

Onderwerp: Beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Documentnummer: 1109-6-RU-CA
Postreg. nr.: 10.003510
Kenmerk: 2010000001
Verzonden op: 09 MRT 2011

Op 1 oktober 2010 ontvingen wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning voor het renoveren van een bestaande schuur en het verbouwen ervan tot kantoor, met de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Sloop
3. Planologie

naam aanvrager : F.J. Heijns
op het perceel : Erweg 11
kadastraal bekend : gemeente Olst, sectie G , nummer 2280

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Sloop
3. Planologie

Onderdeel van het besluit vormen:

- beoordeling en voorschriften onderdeel bouwen
- beoordeling en voorschriften onderdeel sloop
- beoordeling en voorschriften onderdeel ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is voor de activiteit bouwen beoordeeld aan artikel 2.10 van de Wabo, voor de activiteit slopen aan artikel 2.18 van de Wabo en voor de activiteit planologie aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) en de van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor de specifieke onderdelen. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de definitieve omgevingsvergunning voor het verbouwen en renoveren van een schuur tot kantoor aan de Erveweg 11 in Welsum.

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2010;
- tekening B01, met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2010;
- tekening B02, met stempeldatum ontvangst d.d. 25 oktober 2010;
- tekening B03, met stempeldatum ontvangst d.d. 25 oktober 2010;
- Rapport constructieve berekening, met nummer ANo7550/001/CVK, met stempeldatum ontvangst, d.d. 1 oktober 2010;
- asbestinventarisatierapport, met stempeldatum ontvangst d.d. 1 oktober 2010;
- overwegingen verlenen omgevingsvergunning en voorschriften met stempel van de datum van het besluit.

Procedureel

Beoordeeld is of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels aangehaakt.

Ter inzage legging ontwerpbeschikking

Vanaf 14 januari 2011 tot en met 24 februari 2011 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij hebben de aanvrager 12 oktober 2010 verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren. Op 25 oktober 2010 zijn aanvullende stukken ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies en Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.10 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De welstandscommissie

Ingevolge artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan voor aanvragen die betrekking hebben op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo slechts een omgevingsvergunning worden verleend, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo wordt afgeweken van

het bestemmingsplan, indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen voor het project heeft afgegeven. Ingevolge artikel 6.5, lid 3, van het Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een dergelijke verklaring niet is vereist.

In haar vergadering van 15 november 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Olst-Wijhe besloten om:

- de categorie intensieve veehouderij aan te wijzen als geval waarvoor in principe geen medewerking wordt verleend door middel van een omgevingsvergunning, maar door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan;
- alle overige categorieën aan te wijzen als gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

Dit betekent dat in onderhavig geval geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Coördinatie en aanhouding

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk of het uitvoeren van werk(zaamheden) en voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht, vóór de datum van de ontvangst van de aanvraag een voorbereidingsbesluit in werking is getreden en dienen wij de aanvraag om de omgevingsvergunning aan te houden, tenzij de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Gelet op het voorgaande dient de aanvraag niet te worden aangehouden.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet ingediend worden bij de Sector Bestuursrecht van de Arrondissementsrechtbank Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Zwolle. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Beschikking

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de artikel 2.1., 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij besloten:

- a. de gevraagde vergunning voor voor het verbouwen en renoveren van een schuur aan de Erveweg 11 in Welsum kadastraal bekend gemeente Olst, sectie: G nummer 2280 voor onbepaalde tijd te verlenen aan de aanvrager en zijn rechtverkrijgenden;
- b. aan de vergunning de voorschriften onder hoofdstuk 1 en 2 te verbinden overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen;
- c. het aanvraagformulier voor deze vergunning en de daarbij behorende als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen deel uit te laten maken van de vergunning.

Olst-Wijhe, **8 MRT 2011**

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
namens deze



Mevr. ing. C. Akkerman,
medewerker Vergunningen en Handhaving.