

---

## **Voorschriften**

---

juni 2006

# Inhoudsopgave

---

## Paragraaf I. Definities

Artikel 1.	Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2.	Wijze van meten.....	5

## Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3.	Agrarische bedrijfsdoeleinden.....	6
Artikel 4.	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde .....	9
Artikel 5.	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde .....	12
Artikel 6.	Natuurgebied.....	15
Artikel 7.	Woondoeleinden .....	18
Artikel 8.	Verblijfsrecreatieve doeleinden .....	21
Artikel 9.	Horeca.....	23
Artikel 10.	Militaire doeleinden .....	24
Artikel 11.	Passantenhaven .....	25
Artikel 12.	Water .....	26
Artikel 13.	Parkeerterrein .....	27
Artikel 14.	Wegen .....	28
Artikel 15.	Waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming).....	29
Artikel 16.	Aardgastransportleiding (dubbelbestemming) .....	31

## Paragraaf III. Algemene bepalingen

Artikel 17.	Algemene bebouwingsbepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones .....	32
Artikel 18.	Bebouwingsgrenzen.....	33
Artikel 19.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden.....	34
Artikel 20.	Dubbeltelbepaling .....	35
Artikel 21.	Gebuuksbepaling .....	36
Artikel 22.	Overgangsbepalingen .....	38
Artikel 23.	Strafbepaling .....	39
Artikel 24.	Titel.....	40

## Bijlagen

1. Procedurebepalingen
2. Speciale beschermingszone Vogelrichtlijn
3. Speciale beschermingszone Habitatrichtlijn
4. Archeologische verwachtingswaarde

## Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Uiterwaarden**" van de gemeente Olst- Wijhe;
- b. de kaart: de kaarten die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt (tek.nr. OS0053AA, kaartbladen 1 tot en met 3);
- c. aan huis verbonden beroep: een beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- d. aanbouw: een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- e. agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerijbedrijf, een gebruiksgericte paardenhouderij, een pelsdierenfokkerij en een boomkwekerij;
- f. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. archeologische waarde: de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
- i. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- j. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van een persoon (en diens/ haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;

- 
- k. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen;
- l. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven door bestemmingsgrenzen omsloten gebied; indien en voor zover twee bestemmingsvlakken door aanpijling met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak;
- m. bijgebouw: een op zich zelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- n. boomkwekerij: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters een en ander in de vorm van volle grondsteelt dan wel containerteelt;
- o. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- p. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; indien en voor zover twee bouwpercelen op de kaart door aanpijlingen met elkaar verbonden zijn, worden deze aangemerkt als één bouwperceel;
- q. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- r. cultuurhistorische waarden: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

---

s. eerste verdieping:	tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
t. erf:	al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
u. gebouw:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
v. (glas-)tuinbouwbedrijf:	een bedrijf dat (overwegend) is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen (staand glas);
w. groepsaccommodatie:	een gebouw dat is bestemd voor recreatief verblijf ten behoeve van groepen, waarbij wordt overnacht in gemeenschappelijke slaapzalen en/of kamers;
x. hoofdgebouw:	een gebouw, dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
y. horecabedrijf:	het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en spijsen voor het gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies;
z. kampeermiddel:	een tent, tentwagen, (sta-)caravan of kampeerauto;
aa. kleinschalig kampeerterrein:	een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de Openluchtcreatie <sup>1</sup> ;
ab. landschappelijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
ac. natuurlijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

- 
- ad. niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten: het telen van dieren, dan wel het winnen van producten door middel van het telen van dieren, in hoofdzaak dan wel geheel onafhankelijk van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend. Hieronder worden verstaan: pluimvee-, pelsdieren- en varkenshouderijen, kalvermesterijen en andere naar hun aard hiermee gelijk te stellen bedrijfstypen;
- ae. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden: werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
- af. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- ag. permanente bewoning: bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- ah. seksinrichting: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
- ai. stacaravan: een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen en constructie, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- aj. uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- ak. voorgevel: de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw;
- al. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouding.

---

## **Artikel 2. Wijze van meten**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren, gemeten op 1 meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;
- c. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:  
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:  
van het hoogste punt der gebouwen (ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers en antennes hieronder niet begrepen) en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil tenzij in de voorschriften anders is bepaald.

### Artikel 3. Agrarische bedrijfsdoeleinden

#### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf - evenwel met uitzondering van de uitoefening van niet-grondgebonden bedrijfsactiviteiten -, met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven en agrarische cultuurgronden en met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste 1 bedrijf is toegestaan.

#### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 18 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. de maximale oppervlakte aan gebouwen<sup>1</sup> en andere-bouwwerken als bedoeld in **lid 4 onder b** geldt dat deze niet meer bedraagt dan op de plankaart is aangegeven;
2. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de goothoogte ten hoogste bedraagt 6 m
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 15 m
  - c. de dakhelling ten minste bedraagt 18 °
3. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat per bestemmingsvlak ten hoogste 1 bedrijfswoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 750 m<sup>3</sup> dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
4. **andere-bouwwerken** geldt dat:
  - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m met uitzondering van silo's waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 12 m
  - b. indien sprake is van een oppervlakte, (bijvoorbeeld in de vorm van een mestsilo), de oppervlakte wordt meegerekend in de in **sub 1** genoemde oppervlakte.

#### C. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een verdergaande uitbreiding van de bebouwing dan genoemd in **lid B sub 1** toe staan ten behoeve van de uitbreiding van agrarische bedrijfsbebou-

<sup>1</sup> Respectievelijk de maximale oppervlakte van het hoofdgebouw/de woning en de maximale oppervlakte van de bij-/bedrijfsgebouwen.



---

wing, met dien verstande dat:

- a. de uitbreiding om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk moet zijn;
  - b. sprake is van een verantwoorde landschappelijke inpassing;
  - c. de uitbreiding niet redelijkerwijs buiten het winterbed kan worden gesitueerd;
  - d. de uitbreiding geen feitelijke belemmering vormt om in de toekomst de afvoercapaciteit van de IJssel te vergroten;
  - e. de situering van de uitbreiding zodanig is dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging van het winterbed, zo beperkt mogelijk blijven;
  - f. sprake is van duurzame compensatie van de resterende waterstandsverhogende effecten;
  - g. het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag en de inspecteur VROM vooraf zijn gehoord over de wijziging van het plan.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - indien tot opheffing van het agrarisch bedrijf is overgegaan - de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" te wijzigen ten behoeve van:
- a. de bestemmingen "**woondoeleinden**", "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**", "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" en/of "**natuurgebied**";
  - b. educatieve (buitengebied-)functies, waaronder begrepen expositieruimten al dan niet in samenhang met een gebruik als kaphuis, alsmede sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische en algemeen maatschappelijke functies;
- met dien verstande dat:
- de karakteristiek van het gebouw en de complexiteit van het (voormalige) boerenerf, alsmede de landschappelijke kenmerken (percelering, beplanting) niet worden aangetast;
  - waar mogelijk oertollige bebouwing wordt gesloopt;
  - de infrastructuur niet verzwakt mag worden. Onder verzwakt wordt mede verstaan: het verharderen van zandwegen;
  - geen sprake mag zijn van een onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking c.q. een onaanvaardbare toename hiervan in vergelijking met de oorspronkelijke activiteit;
  - een (dienst-)woning gehandhaafd dient te blijven;
  - de activiteiten, als genoemd **onder b**, uitsluitend dan wel overwegend dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen;
  - het aantal woningen niet toeneemt;
  - het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag en de inspecteur VROM vooraf zijn gehoord over de wijziging van het plan.
3. Naast het bepaalde **onder 2** geldt ten aanzien van het bepaalde **onder 2 sub b** dat de daar bedoelde activiteiten (inclusief de daarbij behorende opslag) uitsluitend dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen, met dien verstande dat hergebruik uitsluitend

- 
- tend is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
- a. bij een hergebruikgedeelte tot 500 m<sup>2</sup>  
moet tenminste diezelfde hoeveelheid worden gesloopt;
  - b. bij een hergebruikgedeelte tussen 501 en 750 m<sup>2</sup>  
moet tenminste tweemaal zoveel worden gesloopt;
  - c. bij een hergebruikgedeelte tussen 751 en 1.000 m<sup>2</sup>  
moet tenminste driemaal zoveel worden gesloopt.
4. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging als bedoeld **onder 1 en 2** vindt een belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
- a. de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, door de gebruiksverandering worden geschaad. Onder belangen wordt in dit geval tevens verstaan de landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
  - b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven worden geschaad;
  - c. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;
  - d. de mogelijke gevolgen van de voorgenomen wijziging voor de waarde van het gebied, indien van toepassing<sup>1</sup>, als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn dan wel in het kader van de Habitatrichtlijn.
5. Indien de waarden, functies en/of belangen als genoemd in **sub 4 onder a en b** onevenredig worden geschaad, de uitvoerbaarheid als genoemd in **sub 4 onder c** niet is aangetoond, danwel indien sprake is van significante neveneffecten op de waarden, functie en/of belangen als genoemd onder 4 sub d, danwel indien genoemde instanties als bedoeld onder 1 en 2 niet zijn gehoord, vinden de **onder 1 en 2** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
6. Met betrekking tot de in **lid 2** genoemde wijzigingsbevoegdheden geldt dat de maatvoering, zoals die is aangegeven in **lid B** van dit artikel van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan niet mag worden vergroot.
7. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de **onder 1 en 2** genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" - in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

<sup>1</sup> Van toepassing indien aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "speciale beschermingszone Vogelrichtlijn" respectievelijk "speciale beschermingszone Habitatrichtlijn".

---

## Artikel 4. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- het behoud, het herstel en de versterking van de landschappelijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in het beplantingspatroon, het reliëf, het verkavelingspatroon en/of de (relatieve) openheid;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de voorkomende kolken;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden, indien de gronden op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "**archeologische verwachtingswaarde**" zijn aangeduid met "**hoog**" dan wel met "**middelmatig**";
- voet-, fiets- en/of ruiterspaden, zoals deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

met uitzondering van een kunstzinnig object, ter plaatse van de aanduiding "**kunstzinnig object**", waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt

10 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan met uitzondering van:

50 m<sup>2</sup>

- het aanleggen en verharderen van wegen ter ontsluiting van agrarische percelen en (bedrijfs-)woningen;
- het aanbrengen van kuilvoerplaten in directe relatie met het agrarische bouwperceel;
- het aanleggen van kavel- en/of koepaden;

- 
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, voor zover hiervoor geen vergunning is vereist in het kader van de Provinciale Ontgrondingenverordening Overijssel 1997;
  - c. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
  - d. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
  - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen, uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
  - f. het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
  - g. het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen, vijvers en poelen;
  - h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan, dan wel worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning of worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan.
  3. De andere werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen:
    - a. de agrarische waarde en functie en/of de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    - b. geen sprake is van significante negatieve effecten op de waarde van het gebied, indien van toepassing<sup>1</sup>, als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn, dan wel in het kader van de Habitatrichtlijn;
    - c. de archeologische waarden van de gronden, zoals weergegeven in **lid A**, niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    - d. de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
  4. Alvorens te beslissen op een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders, indien de gronden op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "**archeologische verwachtingswaarde**" zijn aangeduid met "**hoog**" dan wel met "**middelmatig**", de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

<sup>1</sup> Van toepassing indien aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlagen "speciale beschermingszone Habitatrichtlijn" respectievelijk "speciale beschermingszone Vogelrichtlijn".

---

## D. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits de productiegerichte agrarische bedrijfsvoering is beëindigd, voor die delen van het plangebied de bestemming te wijzigen in de bestemming "**natuurgebied**".
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van voet-, fiets en/of ruiterspaden gericht op de extensieve dagrecreatie.
3. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
  - a. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
  - b. de mogelijke gevolgen van deze wijziging van deze bestemming voor de waarde van het gebied, indien van toepassing<sup>1</sup>, als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn dan wel in het kader van de Habitatrichtlijn;tevens dient het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag, de inspecteur VROM alsmede, indien sprake is van archeologische waarden zoals weergegeven in **lid A**, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, vooraf te zijn gehoord over de wijziging van het plan.
4. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd in **sub 3** onevenredig worden geschaad, dan wel indien sprake is van significante neveneffecten op de waarden, functies en/of belangen als genoemd onder 4 sub d, danwel indien genoemde instanties als bedoeld onder 1 en 2 niet zijn gehoord, vinden de in **sub 1 en 2** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
5. Alvorens toepassing te geven aan de in **sub 1 en 2** genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

<sup>1</sup> Van toepassing indien aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlagen "speciale beschermingszone Vogelrichtlijn" respectievelijk "speciale beschermingszone Habitatrichtlijn".

---

## Artikel 5. Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitzondering van het tuinbouwbedrijf en het boomkwekerijbedrijf en de teelt van snelgroeiend bos;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in het verkavelingspatroon, de openheid dan wel de relatieve openheid (half open landschap), het (micro-)reliëf, de voorkomende kolken, het beplantingspatroon, de flora en de fauna;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden, indien de gronden op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "**archeologische verwachtingswaarde**" zijn aangeduid met "**hoog**" dan wel met "**middelmatig**";
- voet-, fiets- en/of ruiterspaden, zoals deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen, niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan met uitzondering van:
  - het aanleggen en verharderen van wegen ter ontsluiting van agrarische percelen en (bedrijfs-)woningen;
  - het aanbrengen van kuilvoerplaten in directe relatie met het agrarische bouwperceel;
  - het aanleggen van kavel- en/of koepaden;

50 m<sup>2</sup>

- 
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, voor zover hiervoor geen vergunning is vereist in het kader van de Provinciale Ontgrondingenverordening Overijssel 1997;
  - c. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
  - d. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
  - e. het scheuren van grasland anders dan voor graslandverbetering;
  - f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen, uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
  - g. het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
  - h. het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen, vijvers en poelen;
  - i. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan, dan wel worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning of worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan.
  3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen:
    - a. de agrarische waarde en functie en/of de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    - b. geen sprake is van significante negatieve effecten op de waarde van het gebied, indien van toepassing<sup>1</sup>, als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn dan wel in het kader van de Habitatrichtlijn;
    - c. de archeologische waarden van de gronden, zoals weergegeven in **lid A**, niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    - d. de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
  4. Alvorens te beslissen op een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders, indien de gronden op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "**archeologische verwachtingswaarde**" zijn aangeduid met "**hoog**" dan wel met "**middelmatig**", de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

<sup>1</sup> Van toepassing indien aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlagen "speciale beschermingszone Vogelrichtlijn" respectievelijk "speciale beschermingszone Habitatrichtlijn".

---

## D. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits de productiegerichte agrarische bedrijfsvoering is beëindigd, voor die delen van het plangebied de bestemming te wijzigen in de bestemming "**na-tuurgebied**".
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van voet-, fiets en/of ruiterspaden gericht op de extensieve dagrecreatie.
3. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
  - a. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
  - b. de mogelijke gevolgen van deze wijziging van deze bestemming voor de waarde van het gebied, indien van toepassing<sup>1</sup>, als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn dan wel in het kader van de Habitatrichtlijn;tevens dient het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag, de inspecteur VROM alsmede, indien sprake is van archeologische waarden zoals weergegeven in **lid A**, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, vooraf te zijn gehoord over de wijziging van het plan.
4. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd in **sub 2** onevenredig worden geschaad, dan wel indien sprake is van significante neveneffecten op de waarden, functies en/of belangen als genoemd onder 4 sub d, danwel indien genoemde instanties als bedoeld onder 1 en 2 niet zijn gehoord, vinden de in **sub 1 en 2** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
5. Alvorens toepassing te geven aan de in **sub 1 en 2** genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

<sup>1</sup> Van toepassing indien aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlagen "speciale beschermingszone Vogelrichtlijn" respectievelijk "speciale beschermingszone Habitatrichtlijn".



---

## Artikel 6. Natuurgebied

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**natuurgebied**" zijn bestemd voor het behoud, de bescherming, het herstel en/of de aanleg van natuurlijke en landschappelijke waarden, waaronder mede begrepen bos en oppervlaktewateren, alsmede voor:

- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**monument**";
  - het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de voorkomende kolken;
  - het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden, indien de gronden op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "**archeologische verwachtingswaarde**" zijn aangeduid met "**hoog**" dan wel met "**middelmatig**";
  - voet-, fiets- en/of ruiterspaden, zoals deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**natuurgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "**monument**", alsmede dat de hoofdvorm, bepaald door de gevelbreedte, goothoogte, dakhelling, nokrichting en het grondvlak, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden;
2. **andere bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m met uitzondering van:
  - a. een uitzichttoren ter plaatse van de aanduiding "**uitzichttoren**" waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - b. een schoorsteenpijp ter plaatse van de aanduiding "**monument**", waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 50 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**natuurgebied**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- 
- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, voor zover hiervoor geen vergunning is vereist in het kader van de provinciale ontgrondingenverordening;
  - b. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
  - c. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
  - d. het scheuren van grasland;
  - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen, uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
  - f. het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen, vijvers en poelen;
  - g. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders.
2. Het gestelde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan dan wel worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan.
  3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen:
    - a. de natuurlijke en/of de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    - b. geen sprake is van significante negatieve effecten op de waarde van het gebied, indien van toepassing<sup>1</sup>, als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn dan wel in het kader van de Habitatrichtlijn;
    - c. de archeologische waarden van de gronden, zoals weergegeven in **lid A**, niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    - d. de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
  4. Alvorens te beslissen op een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders, indien de gronden op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "**archeologische verwachtingswaarde**" zijn aangeduid met "**hoog**" dan wel met "**middelmatig**", de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

<sup>1</sup> Van toepassing indien aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlagen "speciale beschermingszone Vogelrichtlijn" respectievelijk "speciale beschermingszone Habitatrichtlijn".

---

## D. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van voet-, fiets en/of ruiterspaden gericht op de extensieve dagrecreatie.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
  - a. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
  - b. de mogelijke gevolgen van deze wijziging van deze bestemming voor de waarde van het gebied, indien van toepassing<sup>1</sup>, als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn dan wel in het kader van de Habitatrichtlijn;tevens dient het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag, de inspecteur VROM alsmede, indien sprake is van archeologische waarden zoals weergegeven in **lid A**, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, vooraf te zijn gehoord over de wijziging van het plan.
3. Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd in **sub 2** onevenredig worden geschaad, danwel indien sprake is van significante neveneffecten op de waarden, functies en/of belangen als genoemd onder 4 sub d, danwel indien genoemde instanties als bedoeld onder 1 en 2 niet gehoord, vindt de in **sub 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.
4. Alvorens toepassing te geven aan de in **sub 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage 1 "**Procedurebepalingen**" in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

## E. Uitsluiting tijdelijke vrijstelling

Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend.

<sup>1</sup> Van toepassing indien aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlagen "speciale beschermingszone Vogelrichtlijn" respectievelijk "speciale beschermingszone Habitatrichtlijn".

---

## Artikel 7. Woondoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor woningen alsmede, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**monument**", voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde, met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven en met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste 1 woning is toegestaan.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 18 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. de maximale oppervlakte aan gebouwen<sup>1</sup> geldt dat deze niet meer bedraagt dan op de plankaart is aangegeven;
2. **woningen** geldt dat:
  - a. de inhoud van een woning niet meer mag bedragen dan 600 m<sup>3</sup> dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - d. de breedte ten minste bedraagt 5 m
  - e. de dakhelling ten minste bedraagt 30 ° en ten hoogste bedraagt 60 °
  - f. bij herbouw of verplaatsing van de woning de (nieuwe) woning dient te worden gesitueerd ter plaatse van de bestaande woning dan wel op geen grotere afstand dan 10 m van de bestaande woning, gemeten vanuit de meest dichtstbijzijnde gevel van de bestaande woning;
  - g. in afwijking van het bepaalde in **sub a tot en met f** geldt dat indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**monument**" dat de hoofdvorm, bepaalt door de gevelbreedte, goothoogte, dakhelling, nokrichting en het grondvlak, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden;

<sup>1</sup> Respectievelijk de maximale oppervlakte van het hoofdgebouw/de woning en de maximale (gezamenlijke) oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen.

- 
- h. indien op de kaart een "**achtergevelbouwgrens**" is aangegeven, de woningen in danwel voor deze achtergevelbouwgrens - in de op de kaart aangegeven bijbehorende zone - dienen te worden gebouwd;
3. **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** geldt in aanvulling op het bepaalde in **lid B, sub 1** dat:
- a. indien de gezamenlijke oppervlakte per woning meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>  
de oppervlakte per aanbouw, uitbouw en/of bijgebouw niet meer mag bedragen dan de oppervlakte, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m  
met dien verstande dat de goothoogte van een aanbouw, een uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m  
boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 6 m
  - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste bedraagt 1 m  
tenzij de aanbouw, uitbouw of het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
  - e. de aanbouwen, uitbouwen of bijgebouwen op een afstand van ten minste 5 m  
achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd en op geen grotere afstand dan 30 m  
ten opzichte van de woning;
4. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bewoning, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B**:

- 1. **sub 2 onder a**, ten behoeve van de vergroting van de inhoud van een woning tot ten hoogste 750 m<sup>3</sup>  
met dien verstande dat:
  - a. het bepaalde in **lid B sub 1** in acht genomen wordt;
  - b. het bebouwingspercentage van het achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan gelegen erf niet meer bedraagt dan 50
  - c. de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet mag worden aangetast, waarbij in ieder geval wordt betrokken het bebouwingspatroon van de woningen in de omgeving;
- 2. **sub 3 onder a**, ten behoeve van de vergroting van de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot ten hoogste 75 m<sup>2</sup>

- 
- mits deze gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 %  
van het achter de voorgevel en het verlengde daarvan gelegen erf;
3. **sub 3 onder a**, ten behoeve van de vervanging van meerdere bijgebouwen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan groter is dan 75 m<sup>2</sup>  
door één bijgebouw met een overeenkomstige oppervlakte waarbij geldt dat indien deze oppervlakte groter is dan 100 m<sup>2</sup>  
de oppervlakte van het vervangende bijgebouw ten hoogste bedraagt 100 m<sup>2</sup>  
met dien verstande dat de vervanging bijdraagt aan een verbetering van de landschappelijke situatie ter plaatse;
4. **sub 3 onder e**, voor wat betreft het bouwen achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning, met dien verstande dat:
- a. het bepaalde in **artikel 18 (bebouwingsgrenzen)** in acht wordt genomen;
  - b. de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet mag worden aangetaast, waarbij in ieder geval wordt betrokken het bebouwingspatroon van de woningen in de omgeving.

---

## Artikel 8. Verblijfsrecreatieve doeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verblijfsrecreatieve doeleinden**" zijn bestemd voor het uitsluitend door middel van bedrijfsmatige exploitatie bieden van recreatief verblijf in kampeermiddelen, met daarbij behorende voorzieningen - waaronder begrepen sanitaire voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het onderhoud en het beheer - en met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, ontsluitingswegen en -paden, groen-, sport- speel- en parkeervoorzieningen en terreinen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verblijfsrecreatieve doeleinden**" bestemde gronden mogen met, inachtneming van het bepaalde in **artikel 18 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. de maximale oppervlakte aan gebouwen<sup>1</sup> geldt dat deze niet meer bedraagt dan op de plankaart is aangegeven;
2. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °
3. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat per bestemmingsvlak ten hoogste 2 bedrijfswoningen mogen worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 750 m<sup>3</sup> dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
4. **stacaravans** geldt dat:
  - a. het aantal stacaravans per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan op de plankaart is aangegeven;
  - b. de oppervlakte, inclusief berging, ten hoogste bedraagt 40 m<sup>2</sup>
  - c. per stacaravan ten hoogste 1 (aangebouwde dan wel vrijstaande) berging is toegestaan, waarvoor geldt dat:
    1. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 10 m<sup>2</sup>
    2. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,30 m
5. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

<sup>1</sup> Respectievelijk de maximale oppervlakte van het hoofdgebouw/de woning en de maximale oppervlakte van de bij-/bedrijfsgebouwen.

---

### **C. Gebruiksbeplating**

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in **artikel 21 lid A**, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van kampeermiddelen voor permanente bewoning.



---

## Artikel 9. Horeca

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**horeca**" zijn bestemd voor de uitoefening van het horecabedrijf met de daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**horeca**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 18 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. de maximale oppervlakte aan gebouwen<sup>1</sup> geldt dat deze niet meer bedraagt dan op de plankaart is aangegeven;
2. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - c. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °  
en ten hoogste bedraagt 60 °
  - d. indien op de kaart een "**achtergevelbouwgrens**" is aangegeven, de woningen in dan wel voor deze achtergevelbouwgrens - in de op de kaart aangegeven bijbehorende zone - dienen te worden gebouwd;
3. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat per bestemmingsvlak ten hoogste 1  
bedrijfswoning mag worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 750 m<sup>3</sup>  
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan
4. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m

<sup>1</sup> Respectievelijk de maximale oppervlakte van het hoofdgebouw/de woning en de maximale oppervlakte van de bij-/bedrijfsgebouwen.

---

## **Artikel 10. Militaire doeleinden**

### **A. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor "**militaire doeleinden**" zijn bestemd voor militair oefenterrein, met de daarbij behorende andere-bouwwerken en terreinen.

### **B. Bouwvoorschriften**

Op de tot "**militaire doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

---

## Artikel 11. Passantenhaven

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**passantenhaven**" zijn bestemd voor het kortstondig te water laten en afmeren van pleziervaartuigen, met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**passantenhaven**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

met uitzondering van antennes, hijswerktuigen, scheepvaarttekens, licht- en vlaggenmasten waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt

8 m

---

## Artikel 12. Water

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor rivieren, kanalen, vaarten, plassen, watergangen en oeverstroken, alsmede voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en, voor zover van toepassing, voor de scheepvaart, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschrift

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt  
met uitzondering van scheepvaarttekens waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

15 m

---

## **Artikel 13. Parkeerterrein**

### **A. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor "**parkeerterrein**" zijn bestemd voor parkeervoorzieningen voor motorvoertuigen, met de daarbij behorende bebouwing en groenvoorzieningen.

### **B. Bouwvoorschriften**

Op de tot "**parkeerterrein**" bestemde gronden mogen - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

---

## Artikel 14. Wegen

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**wegen**" zijn bestemd voor het vervoer over de weg alsmede voor voorzieningen ten behoeve van veerponten, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen zoals (on-)gelijkvloerse kruisingen met wegen, rivieren en watergangen, bermen en bermsloten, taluds, parkeer- en groenvoorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**wegen**" bestemde gronden mogen - met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen - uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

---

## Artikel 15. Waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterkering, alsmede voor de afvoer van hoog oppervlaktewater, sedimenten, ijs en voor de waterhuishouding, met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. agrarische bedrijfsdoeleinden (artikel 3);
2. agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 4);
3. agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 5);
4. natuurgebied (artikel 6);
5. woondoeleinden (artikel 7);
6. verblijfsrecreatieve doeleinden (artikel 8);
7. horeca (artikel 9);
8. militaire doeleinden (artikel 10);
9. passantenhaven (artikel 11);
10. water (artikel 12);
11. parkeerterrein (artikel 13);
12. wegen (artikel 14);

ten aanzien waarvan geldt dat de waterstaatkundige functie van primaire betekenis is;

13. aardgastransportleiding (dubbelbestemming) (artikel 16);

ten aanzien waarvan geldt dat de waterstaatkundige functie van ondergeschikte betekenis is.

### B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van waterstaatkundige doeleinden, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** de hoogte van scheepvaarttekens ten hoogste bedraagt 15 m
3. In afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen, indien en voor zover de waterstaatkundige belangen dit gedogen, op de in **lid A** bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 13** genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat het bepaalde in de op deze bestemmingen betrekking hebbende artikelen van overeenkomstige toepassing is.

---

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het afgraven of ophogen van gronden, voor zover hiervoor geen vergunning is vereist in het kader van de Provinciale Ontgrondingenverordening 1997;
  - b. het egaliseren van gronden;
  - c. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
  - d. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
  - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
  - f. het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen en poelen.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1**, zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere-werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen gevaar of nadeel voor de waterstaatkundige functie ontstaat.
4. Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag.



---

## Artikel 16. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangegeven voor "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" zijn tot een breedte van ter weerszijden van de aangegeven zone bestemd voor een leiding(-en) ten behoeve van het transport van aardgas, met daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

4 m

1. agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 5);
  2. water (artikel 12);
  3. waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming) (artikel 15);
- ten aanzien waarvan geldt dat de aardgastransportleiding van primaire betekenis is.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**aardgastransportleiding (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de aardgasleiding, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in **lid A onder 1 tot en met 3** genoemde bestemmingen, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de transportleiding geen bezwaar bestaat.

### **Artikel 17. Algemene bebouwingsbepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones**

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften geldt ten aanzien van de gronden gelegen binnen een geluidzone vanwege een weg als bedoeld in artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh)<sup>1</sup> dat indien en voor zover een op het tijdstip van de terzieslegging van het plan aanwezige woning op hetzelfde bouwperceel vervangen wordt door een andere woning, de afstand van de nieuwe woning tot de weg waarlangs zich de zone bevindt, ten opzichte van de afstand van de te vervangen woning tot deze weg niet mag worden verminderd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid 1**, met dien verstande dat de nieuwe woning uitsluitend gerealiseerd mag worden met inachtneming van de hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege de weg als genoemd in artikel 82, lid 1 Wgh<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

---

## **Artikel 18. Bebouwingsgrenzen**

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dient, wanneer op gronden grenzend aan de bestemming "**wegen**" gebouwen worden opgericht, een afstand van 15 meter uit de as van de weg in acht genomen te worden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid 1**, indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer geen bezwaar bestaat.

---

## **Artikel 19. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. ten behoeve van de aanleg van eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en zitbanken, met dien verstande dat de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt

1,50 m

---

## **Artikel 20. Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

---

## Artikel 21. Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken of laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan:
1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor directe bewoning;
  2. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting;
  3. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het opstellen, opslaan, deponeren, lozen c.q. storten van al dan niet bruikbare voorwerpen en materialen, puin en afvalstoffen, voer-of vaartuigen en machines; hieronder wordt in ieder geval verstaan het opslaan van (mest)stoffen buiten de gronden met de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" op de gronden als bedoeld in de artikelen 4 en 5.
- C. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt, in aanvulling op het bepaalde in lid B, in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden met de bestemming "**woondoeleinden**" voor doeleinden van detailhandel of nijverheid en/of een gebruik van beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimten.
- De uitoefening van een vrij beroep aan huis is binnen de bestemming woondoeleinden toegestaan in gevallen waarbij:
1. het gedeeltelijk gebruik van de woning voor de beoefening van aan huis verbonden beroep niet meer dan 1/3 van het bruto-vloeroppervlak van de woning beslaat, dit tot een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
  2. de uitoefening van een beroep aan huis in de op het perceel aanwezige bijgebouwen niet leidt tot aantasting van de in het bouwbesluit geëiste minimale oppervlakte aan huishoudelijke berging met dien verstande dat het maximum van 80 m<sup>2</sup> in de woning en bijgebouwen tezamen niet wordt overschreden;
  3. vooraf is aangetoond dat eventuele verkeersaantrekkende werking als gevolg van de vestiging van het aan huis verbonden beroep niet leidt tot verkeers-, parkeer-, geluid- en stankoverlast;
  4. de activiteit die het aan huis verbonden beroep behelst niet vergunningplichtig is inzake de Wet milieubeheer. Wanneer de activiteit meldingsplichtig is inzake de Wet milieubeheer kan een aanvullend onderzoek naar akoestiek, milieu, externe veiligheid en verkeersaspecten worden verlangd.
- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid A** en **lid C sub 1** ten behoeve van beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten aan huis in die gevallen waarbij:
1. het gedeeltelijk gebruik van de woning voor de beoefening van een beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten niet meer dan 1/3 van het bruto-vloeroppervlak van de woning beslaat, dit tot een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
  2. beroeps- en/of bedrijfsmatig gebruik van bijgebouwen op het perceel niet tot aantasting leidt van de in het bouwbesluit geëiste minimale oppervlakte aan huishoudelijke berging, met dien verstande dat het maximum van 80 m<sup>2</sup> aan beroeps- en/of bedrijfsruimte in de woning en bijgebouwen tezamen niet wordt overschreden;
  3. vooraf is aangetoond dat eventuele verkeersaantrekkende werking als gevolg van de vrijstelling niet leidt tot verkeers-, parkeer-, geluid- en stankoverlast;

- 
4. de aard van het beroeps- en/of bedrijfsmatig gebruik niet vergunningplichtig is inzake de Wet milieubeheer. Wanneer de activiteit meldingsplichtig is inzake de Wet milieubeheer kan een aanvullend onderzoek naar akoestiek, milieu, externe veiligheid en verkeersaspecten worden verlangd.
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid A** en van **artikel 22 lid B onder 3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

---

## Artikel 22. Overgangsbepalingen

### A. Bouwwerken

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
  - b. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zonder bouwvergunning zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### B. Gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van dat plan.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.



---

## **Artikel 23. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

**4 lid C;**

**5 lid C;**

**6 lid C;**

**8 lid C;**

**15 lid C;**

**21 lid A;**

**22 lid B onder 3;**

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

---

## **Artikel 24. Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

### **"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN UITERWAARDEN"**

september 2003,  
gew. augustus 2004,  
april 2005.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 18 april 2005

, Voorzitter

, Griffier

---

## **Bijlagen**

---

bij de voorschriften

# 1.

## Procedurebepalingen

---

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de voorbereidingsprocedure zoals vastgelegd in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Daarnaast dienen de volgende procedurebepalingen in acht te worden genomen:

1. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.
2. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden indien:
  - a. Gedeputeerde Staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
  - b. tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd.
3. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

## **2. Speciale beschermingszone Vogelrichtlijn**

---



bijlage 2

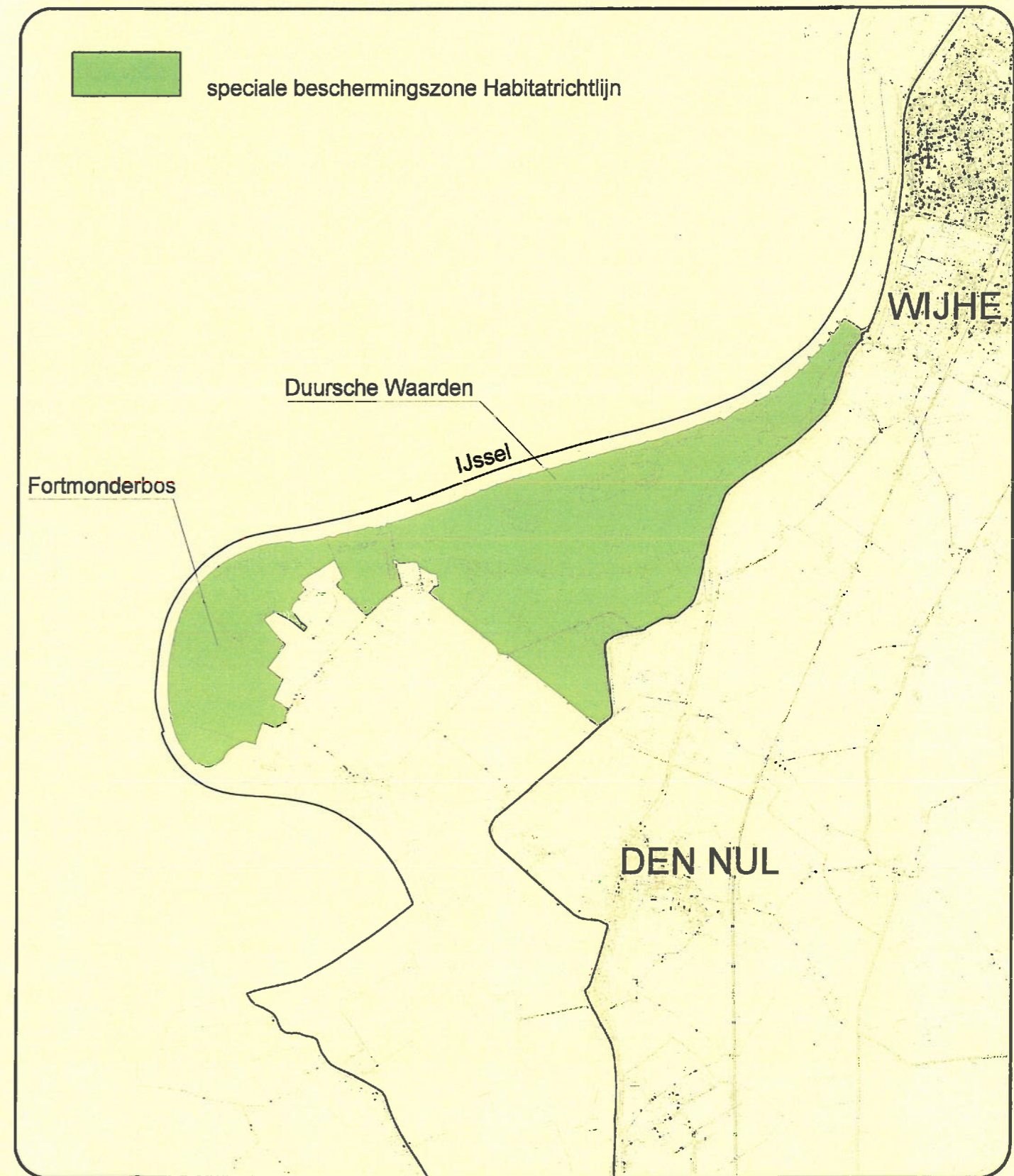
SPECIALE BESCHERMINGSZONE VOGELRICHTLIJN



schaal 1 : 75.000

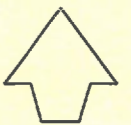
### **3. Speciale beschermingszone Habitatrichtlijn**

---



bijlage 3

SPECIALA BESCHERMINGSZONE HABITATRICHTLIJN



schaal 1 : 25.000



## **4. Archeologische verwachtingswaarde**

---

# RUIMTE VOOR RIJNTAKKEN (RvR) - RIJKSWATERSTAAT Directie Oost Nederland

## Archeologische verwachtingskaart met geomorfogenetische onderbouwing

Landschap & cultuurhistorie bij RvR: in handen van het RIZA

Opdrachtgever: RIZA

Project: archeologie bij RvR

RAAP-rapport 362

### legenda

#### geomorfogenese

#### Pleistocene eolische, fluviale of gestuwde afzettingen

##### 1. opduikingen

(dekzandruggen/koppen, rivierduinen, terrasresten en stuwwalflanken)



hoog

noge kans op het voorkomen van vindplaatsen uit alle perioden

##### 2. vlakte met mogelijke opduikingen

(dekzandruggen/koppen, rivierduinen, terrasresten en stuwwalflanken)



middelmatig

middeelmatische kans op het voorkomen van vindplaatsen uit alle perioden

#### Holocene fluviale afzettingen

##### 3. oever- en beddingafzettingen

ontstaan vóór de Laat Romeinse transgressiefase (ca. 300 na Chr.)



hoog

noge kans op het voorkomen van vindplaatsen vanaf het Neolithicum (ca. 5300 voor Chr.)

##### 4. komafzettingen

ontstaan vóór de Laat Romeinse transgressiefase (ca. 300 na Chr.)



laag

lage kans op het voorkomen van vindplaatsen uit alle perioden en geïsoleerde vindplaatsen vanaf de Late Middeleeuwen (ca. 1050 na Chr.)

#### Fluviale afzettingen van de Rijntakken (Waal, Neder-Rijn/Lek en IJssel)

##### 5. beddingafzettingen

ontstaan tussen het begin van de Laat Romeinse transgressiefase (ca. 300 na Chr.) en de bedijking (ca. 1100-1300 na Chr.)



middelmatig

middeelmatische kans op het voorkomen van vindplaatsen uit Vroege en Late Middeleeuwen en losse vondsten uit alle perioden (ca. 450-1050 na Chr.)

##### 6. beddingafzettingen

ontstaan na de bedijking (ca. 1100-1300 na Chr.)



laag

lage kans op het voorkomen van vindplaatsen uit alle perioden en geïsoleerde vindplaatsen vanaf de Late Middeleeuwen (ca. 1050 na Chr.)

#### Afzettingen waarvan de genese niet eenduidig is vastgesteld

##### 7. eenheid 2 of 3



middelmatig of hoog

zie eenheden 2 en 3

##### 8. eenheid 3 of 5



hoog of middelmatig

zie eenheden 3 en 5

##### 9. eenheid 3 of 6



hoog of laag

zie eenheden 3 en 6

##### 10. eenheid 4 of 5



laag of middelmatig

zie eenheden 4 en 5



grens onzeker

#### archeologische vindplaatsen



bewoning/begraving (in blauw: baggeravondst)



overig/losse vondst (in blauw: baggeravondst)

256

objectnummer



904409

CMA-vindplaats met ARCHIS-waarnemingsnummer

#### overig



Boven-Rijn

grens RvR-traject met trajectnaam



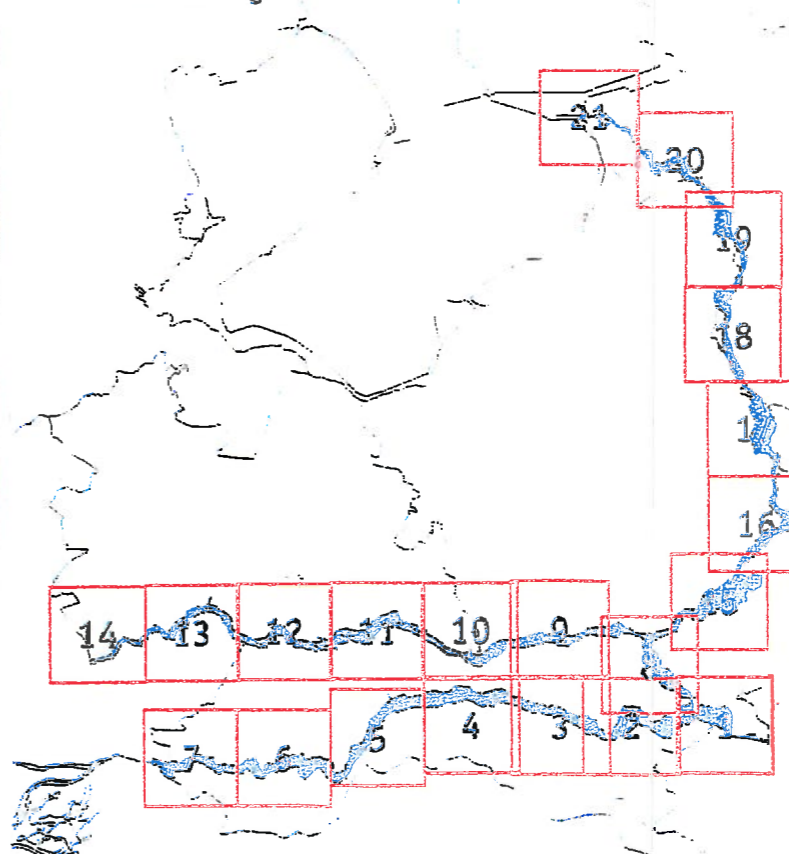
Steenwaard (R41)

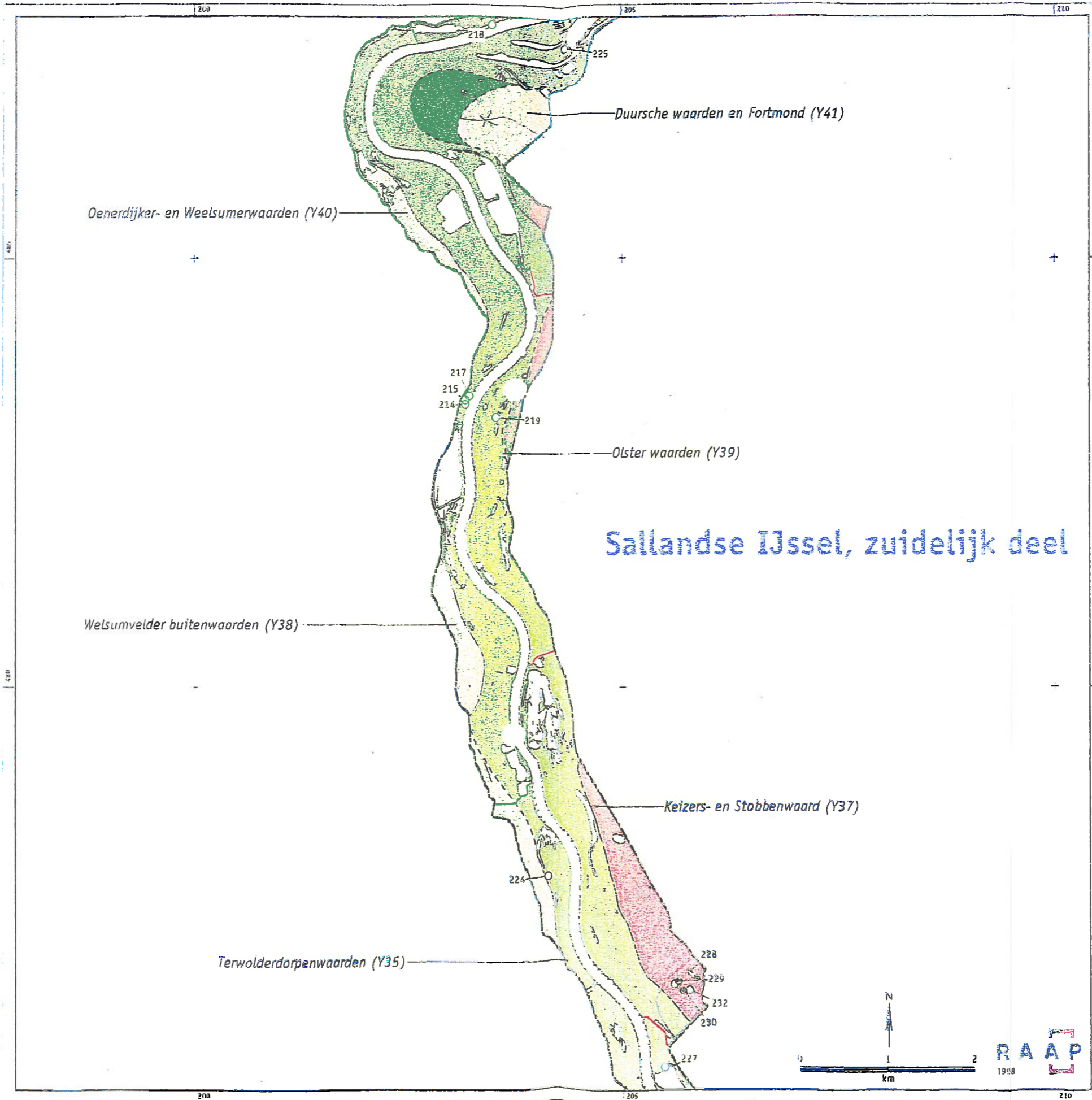
grens uiterwaard met naam en code



grens plangebied

#### Kaartbladindeling





Sallandse IJssel, zuidelijk deel

