



Ervenconsulentadvies 2059 OW: IJsseldijk 27, Welsum

Datum: 4 februari 2014
Kader: aanvraag uitbreiding erf met veestal
Fase: initiatief

Opgave

U heeft ons gevraagd te adviseren over de inpassing van een nieuwe veestal op het bedrijf van maatschap Bredenoord te Welsum, IJsseldijk 27. Het gaat hierbij om een lichte procedure. Er kunnen basis kwaliteitseisen worden gesteld.

Op 28 februari heeft een veldbezoek plaatsgevonden. Hierbij waren aanwezig de heer Bredenoord, de heer Korte van de gemeente en de ervenconsulent mevrouw Nij Bijvank van Herel. Ter plaatse zijn de mogelijkheden voor inpassing besproken. De gemeente geeft aan de locatie van de stal in overleg is bepaald.

Advies

Beleid gemeente

Landschapsontwikkelingsplan

Het erf en de uitbreidingslocatie is gelegen in het landschap van de oeverwallen, aan de westzijde van de Bosweg/Erweg (achterzijde erf) ligt het open komgebied. Voor de oeverwallen geldt als uitgangspunt versterking van de oorspronkelijke kleinschaligheid door de aanplant van hagen, losse bomen, fruitbomen. Voor de kom geldt het behoud van openheid.

Advies

Voor de inpassing van de stal adviseren wij de aanplant van de randen van het erf en een aanpassing in de materialisering en kleurstelling van de stal.

Landschap en erf

- Een aanplant van een haag van meidoorn aan de zuidzijde, nabij de kleine schuur.
- Een aanplant van enkele losse bomen aan de zuidzijde van de stal en langs de toegangsweg (es).
- Verwijderen van de erfopslag aan de noordzijde, of aanplant van een struweel aan deze zijde met streekeigen soorten.

Stal

- Een ingetogen kleurstelling, bij voorkeur zwart. Toepassing van een horizontale damwand, van afstand gelijkend op een houten gevel.
- Stenen, gemetselde, plint met een donkere rood-bruine steen, of een beton profiel in een donkere tint.
- Bij voorkeur een donker windveer, dit voorkomt een nadruk van de hoogte van de stal.
 - **Met welstand heeft hierover reeds een eerste afstemming plaatsgevonden.**

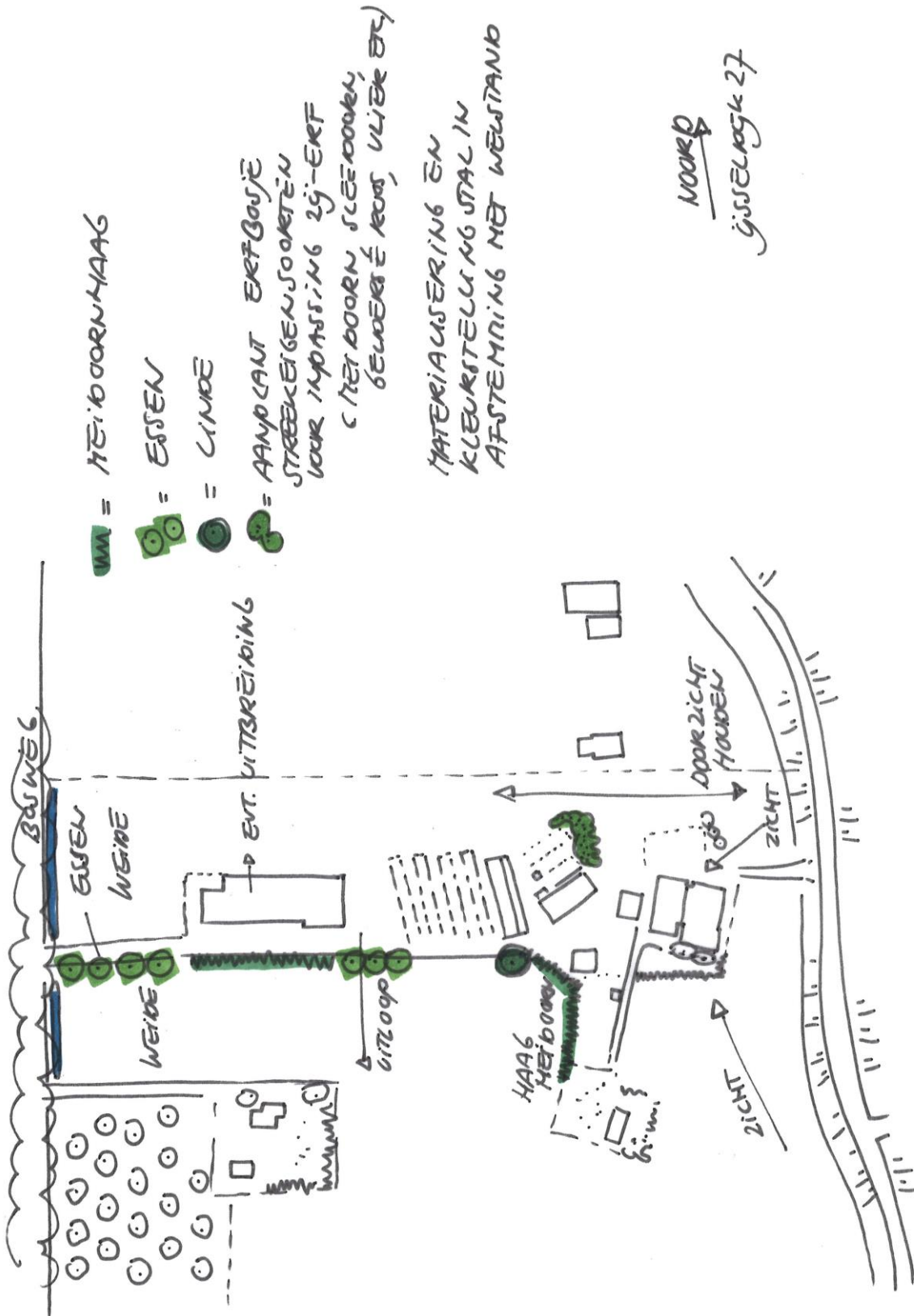
In de bijlage is een referentie opgenomen van een nieuwe veestal die door materialisering en kleurstelling zich voegt ondanks de maat van de stal.

Conclusie

Wij adviseren als randvoorwaarden op te nemen voor de inpassing van de stal een aanplant op het erf en aan de randen met streekeigen soorten (hagen, losse bomen, struweel). Hiermee wordt ook de schaal van de oeverwal verkleind. Voor de stal op zichzelf adviseren wij als randvoorwaarden op te nemen een materialisering en kleurstelling waardoor het volume zich voegt op het erf en in het landschap. Bij voorkeur een horizontale zwarte damwand. **Met welstand heeft hierover reeds een eerste afstemming plaatsgevonden.**



Bijlage: erfschets





Ommen, Beerze, Marsdijk