

Bodemadvies De Wellenberg 2 te Wijhe

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer 1773esuite2441720 en 1773ESUITE298222020

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Olst-Wijhe, Britt Oostveen

Datum :30-6-2020

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: De Wellenberg 2 te Wijhe

Rapport:

- Rapport verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5707 De Wellenberg 2 – Wijhe, Kruse Milieu BV, 15 april 2019, projectcode 19021616
- Verkennend en nader bodemonderzoek De Wellenberg 2 Wijhe, Kruse Milieu BV, 19 juni 2020, projectcode 1902616 (versie 2)

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA177308615

Rapportnummer (in BIS): AA177301565 en AA177301587

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging in combinatie met de aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. De locatie bestaat uit een woonhuis met opstallen. Het onderzoeksgebied betreft de toekomstige nieuwbouw en de voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 5.000 m². Planning is om in het kader van de rood-voor-rood regeling de bestaande schuren te slopen en 2 woningen te realiseren.

Locatie geschikt voor toekomstig gebruik

Op de locatie is op basis van het verkennend bodemonderzoek in de bovengrond ter plaatse van de druppelzones een verontreiniging met asbest aangetoond. In juni 2020 is nader onderzoek uitgevoerd naar de ernst en omvang van de tijdens het verkennende onderzoek aangetoonde verontreiniging met asbest. Hierbij is geen asbest aangetoond (geen sprake van geval van ernstige verontreiniging).

De resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken vormen geen belemmering voor de geplande bestemmingsplanwijziging en de omgevingsvergunning activiteit bouw.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond, met uitzondering van de grond ter plaatse van de druppelzones, op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Geadviseerd wordt om bij uitvoering van grondwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van asbestverdacht plaatmateriaal.

Nadere onderbouwing van advies

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie een aantal voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. In het verleden waren op de locatie een bovengrondse dieseltank en een bovengrondse gasolietank aanwezig. De gasolietank heeft, in tegenstelling tot de milieutekening, onder de kapschuur gestaan. Op de locatie is een asbestverdachte druppelzone aanwezig. Uit aanvullende informatie blijkt dat de andere kant van de schuur is voorzien van een dakgoot.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn ter plaatse van de voormalige bovengrondse tanks geen oliecomponenten aangetroffen;
- Ter plaatse van de onderzochte asbestverdachte druppelzone is in 1 boring zintuiglijk asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het monster van deze boring is niet onderzocht. Daarnaast zijn ter plaatse van de druppelzone sporen baksteen, glas en/of plastic aangetroffen.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond ter plaatse van de onderzochte druppelzone is een matig verhoogde gehalte aan asbest aangetoond. Het aangetoonde gehalte (88 mg/kg d.s.) overschrijdt de toetsingswaarde voor nader onderzoek. In de bovengrond op het overige terrein zijn geen tot maximaal licht verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.
- In de bovengrond ter plaatse van de voormalige dieseltank en de voormalige gasolietank zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond.
- In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PCB's gemeten. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bouwplannen.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel.
- In de omgeving komen deze verhogingen vaker voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.

Beoordeling nader asbestbodemonderzoek

Onderzoeksopzet

- Gelet op de beperkte ruimte zijn in plaats van sleuven gaten gegraven. De onderzoeksopzet is akkoord.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn ter plaatse van de druppelzone sporen puin aangetroffen.

Analyseresultaten grond:

- Op de locatie waar eerder zintuiglijk asbest is aangetoond, is in de grond geen asbest aangetoond;
- In verticale (bodemiaag van 0,25 – 0,5 m-mv) en horizontale richting is geen asbest aangetoond.