

## **Bodemadvies Fortmonderweg 21 te Olst**

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer 1773esuite2441720

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Olst-Wijhe, Britt Oostveen

Datum :11-6-2020

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

### **Onderzoekslocatie**

Adres onderzoeklocatie: Fortmonderweg 21 te Olst

Rapport: Historisch en verkennend onderzoek volgens NVN5725 en NEN5740 locatie Fortmonderweg 21 te Olst. AquaTerra-KuiperBurgers BV, 24 oktober 2008, CLGOOST08201HOVO\_01

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA177308619

Rapportnummer (in BIS): AA177301569

---

### **Inleiding**

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging. De activiteiten van het agrarisch bedrijf zijn 7 jaar geleden gestaakt. De initiatiefnemers willen met toepassing van de KGO-regeling aan de Fortmonderweg 21 te Olst circa 260 m<sup>2</sup> aan landschap ontsierende bedrijfsbebouwing slopen en circa 2 hectare aan nieuwe natuur ontwikkelen. Hierbij worden ook de asbesthoudende dakplaten van bestaande schuren te verwijderd.

### **Locatie geschikt**

Ter plaatse van de functiewijziging (landbouw - > natuur) zijn geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd. De locatie is geschikt voor het toekomstige gebruik (natuur).

### **Aanbeveling**

Op de locatie bevinden zich de volgende verdachte deellocaties:

- erf en druppelzones (asbest);
- voormalige dieseltank (olie).

De functie ter plaatse van deze deellocaties verandert niet. Wanneer in de toekomst ter plaatse van deze deellocaties grondwerkzaamheden/ontwikkelingen plaatsvinden is onderzoek nodig.

### Nadere onderbouwing van advies

#### Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- De locatie is al in gebruik als wonen met tuin. Het deel waar natuur wordt ontwikkeld is op dit moment in gebruik als weiland;
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie Fortmonderweg 21 de volgende voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden:
  - Voormalige bovengrondse dieseltank (1.200 liter, tot 2008)
  - Bovengrondse dieseltank nabij loods met trekkers;
  - Voormalige HBO-tank (overzijde oprit)
  - Petroleumtank (berging achter kleine woning);
  - Melkmotoruitlaat in rundveestal.
- De veevoederopslag aan de noordzijde van het erf is opgehoogd met grond van onbekende kwaliteit;
- In de omgeving van de rundveestal zijn enkele schuren gesloopt.  
Deze deellocaties zijn meegenomen in het onderzoek.
- Het puinpad op kadastraal perceel 1589 is op basis van zintuiglijke waarnemingen asbesthoudend. Deze locatie ligt buiten de herontwikkeling.

#### Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn lokaal zwakke tot sterke bijmengingen met puin aangetroffen. Zintuiglijk is geen asbest aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging.
- Het grondwater staat dieper dan 5 m-mv. Dit betekent dat het op basis van de NEN niet nodig is de kwaliteit van het grondwater vast te stellen.

#### Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond (inclusief de voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties) zijn licht verhoogd gehalten aan zink en PAK gemeten. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor het gebruik van de locatie.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.