

## Investerings- en opbrengstoverzicht herontwikkeling Vettewinkelweg 3 en De Wesenberg 8

Investerings				Kosten incl. BTW
<b>1</b>	<b>Sloop en asbestsanering</b>			
	Sloop schuren, asbestsanering, verwijderen erfverharding en andere inrichting en aanvullen grond voor beide locaties			€ 324.970,00
<b>2</b>	<b>Inrichting en verbetering</b>			
	Asbestsanering te behouden schuur			€ 8.077,00
	Inrichtingskosten voor beide locaties			€ 21.820,00
<b>3</b>	<b>Advies</b>			
3.1	Plankosten			€ 15.000,00
3.2	Onderzoekskosten			€ 15.000,00
<b>4</b>	<b>Bouwrijpmaken</b>			
	Grondwerk (zoals zeven, egaliseren, afvoeren puin, aanvullen grond etc)			€ 26.825,00
	Aansluiten nutsvoorzieningen 3 woningen (elektriciteit, water, riool)			€ 20.520,00
	Bijkomende kosten (asbestinventarisatie, afsluiten nuts, verkeersmaatregelen etc)			€ 5.990,00
<b>5</b>	<b>Leges</b>			
	Gemeentelijke leges, inclusief opstellen bestemmingsplan			€ 12.500,00
<b>6</b>	<b>30 % Gecorrigeerde vervangingswaarde te slopen schuren</b>			
	Waarvan het geen varkensschuren betreft			€ 5.100,00
<b>Totale investeringen</b>				<b>€ 455.802,00</b>

Opbrengsten				
	Waarde 3 nieuwe woningbouw kavels, van elk 1000 m2, aan Vettewinkelweg			€ 525.000,00
	Minus inbrengwaarde ondergrond van deze kavels aan Vettewinkelweg			€ 60.000,00
<b>Totale meerwaarde ondergrond na bestemmingsplanherziening</b>				<b>€ 465.000,00</b>