

# Vettewinkelweg 3

## Inrichtingsplan



Bijgebouw



Hagen bij bestaande woning; doorzetten langs gehele erf



Bestaande lindeboom



Te behouden haag en bomen

### Toelichting op de inrichtingsplan

Op basis van het onderliggende landschap en beleid en het veldbezoek is een inrichtingsplan opgesteld. Deze is hiernaast opgenomen. Hieronder volgt de toelichting.

#### Erfsetting met eigen gezicht

In dit jongere landschap past een strakke situering van de gebouwen op het erf, gelijk aan de huidige situatie. De bestaande woning ten zuiden van het plangebied is weinig karakterstiek. Daarom is het niet noodzakelijk dat de nieuwe woningen die in de plaats van de te slopen bijgebouwen komen, hier in uitstraling en materialisatie ondergeschikt aan moeten zijn. Op dit erf komen drie nieuwe woningen. De meest noordelijke woning krijgt het karakter van een hoofdhuis. De twee tussenliggende woningen worden meer ingetogen (schuurwoning). Door ze met de bijgebouwen aan elkaar te koppelen ontstaat een bouwvolume en hebben alle woningen zo veel mogelijk privacy.

#### Verbeteren situatie bestaande erf

De geplande ontwikkeling biedt voordelen voor het bestaande erf. Naast het verdwijnen van de agrarische functie op het erf komt het bijgebouw dat nu nog door beide partijen wordt gebruikt volledig (ca 140 m<sup>2</sup>) ter beschikking van de bewoners van Vettewinkelweg 3. Sloop zou lijden tot onnodige kosten. Ook wordt het erf groter doordat de noordelijke erfgrans door wordt getrokken tot de oostelijke grens.

#### Behouden bestaande groenelementen

De haag en bomen langs de oostgrens blijven behouden. Daarnaast blijft de bestaande linde behouden. Enige schade aan het wortelstelsel vanwege de geplande sloop kan niet voorkomen worden. Echter deze soort kan hier zeer goed tegen. Door voor de sloop de boom te knotten op de plek waar dit enkele decennia geleden ook is gedaan, komt de boom weer in balans en wordt de slagingskans te vergroot.

#### Erfscheiding en solitaire bomen

Door de erfscheidingen met hagen te ontwerpen wordt voorkomen dat er schuttingen worden toegepast, wat niet past in het landelijk gebied. Daarnaast worden de erven aangekleed met enkele solitaire bomen en boomgroepen.



### Toelichting op de beplanting

#### Solitaire boom en boomgroep

Om het erfensemble te versterken worden solitaire bomen en boomgroepen gebruikt. De boomgroepen creëren massa tussen de verschillende bebouwing. Nabij de nieuwe woningen geven verschillende solitaire bomen de afzonderlijke bebouwing een entree. De bomen geven schaduw aan de woonhuizen en achtertuinen.

Sortiment:

- Rode beuk *Fagus sylvatica* 'Atropunicea'
- Beuk *Fagus sylvatica*
- Winterlinde *Tilia Cordata*

#### Haagbeplanting

Om de setting van de woningen vorm te geven, wordt gebruik gemaakt van inheemse hagen. Deze hagen krijgen een hoogte van circa 150 cm en zorgen voor een groen raamwerk rondom het erf. De haag krijgt een robuuste vorm door deze twee rijen breed aan te planten. Het toepassen van hagen verrijkt de lokale biodiversiteit. Een haag zorgt voor meer privacy en een scheiding tussen het verschillende gebruik van het erf. Het sortiment van de haag bestaat uit veldesdoorn en haagbeuk.

Sortiment:

- Veldesdoorn *Acer campestre*
- Haagbeuk *Carpinus betulus*