

College van Burgemeester & Wethouders gemeente Olst-Wijhe
t.a.v. dhr. M. Broekhuis
Postbus 23
8130 AA Wijhe

Ermelo, 26 november 2020
Ons kenmerk: 20.00159-1
Uw kenmerk: -
Betreft: Beoordeling voorgrondbelasting geur t.b.v. planvorming
De Wesenberg 8 en Vettewinkelweg 3 Wijhe

Geacht College,

Op verzoek van Rentmeester- en adviesbureau Eelerwoude B.V., treft u hierbij een beoordeling aan ten aanzien van de voorgrondbelasting op het gebied van geur, ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging voor de locaties De Wesenberg 8 en Vettewinkelweg 3 te Wijhe.

Rood voor Rood

Op beide locaties is sprake van een gecombineerde 'Rood-voor-Rood' ontwikkeling, waarbij de voormalige agrarische bedrijven beëindigd worden, de bestaande bedrijfswoningen worden herbestemd en er op de locatie Vettewinkelweg 3 drie nieuwe woningen worden gerealiseerd. Op beide locaties worden enkele bijgebouwen gerealiseerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening ex. art. 3.1 Wro dient uw gemeenteraad zich ervan te vergewissen dat bij de her te bestemmen en nieuw te realiseren woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Advies Omgevingsdienst IJsselland

De Omgevingsdienst IJsselland heeft in haar advies met kenmerk 1773ESUITE332522020 d.d. 3 augustus 2020 reeds vrij uitvoerig geadviseerd over de milieuaspecten van het voorliggende plan. Deze beoordeling sluit hier dan ook op aan en verwijst hier in algemene zin naar. In deze beoordeling worden enkele specifieke conclusies getrokken omtrent de geurbelasting op de te realiseren woningen. Deze luiden als volgt:

"De Wesenberg 8

De wijziging van agrarisch naar woonbestemming van de locatie aan De Wesenberg 8, heeft geen gevolgen voor de omliggende veehouderijen. Het woon- en leefklimaat zal worden bepaald door de varkenshouderij aan de Vettewinkelweg 6. Dit bedrijf zal bepalend zijn voor de voorgrondbelasting. Deze zal in beeld moeten worden gebracht."

“Vettewinkelweg 3

De wijziging van agrarisch naar woonbestemming van de locatie aan Vettewinkelweg 3, heeft geen gevolgen voor de omliggende veehouderijen. Om een oordeel te kunnen geven over het woon- en leefklimaat, zal de voorgrondbelasting van de bedrijven aan de Vettewinkelweg 6 en de Boerlestraat 9 en 9a in beeld moeten worden gebracht.”

Later in het advies wordt het volgende bepaald:

“Omdat verder nagenoeg geen intensieve bedrijven in de omgeving zijn gelegen, kan worden aangenomen dat de voorgrondbelasting bepalend is. Het bepalen van de achtergrondbelasting zal geen toegevoegde waarde hebben.”

Beoordeling voorgrondbelasting

In deze beoordeling zal de gevraagde voorgrond-geurbelasting bepaald worden van de bedrijven aan de Vettewinkelweg 6 en Boerlestraat 9/9a te Wijhe. De achtergrondbelasting wordt conform het advies van de Omgevingsdienst niet bepaald. Voor het aspect luchtkwaliteit en (fijn)stof wordt tevens verwezen naar het advies van de Omgevingsdienst. Om te komen tot een berekening van de voorgrondbelasting is het programma ‘V-Stacks-vergunning’ gebruikt. De betreffende locaties zijn gelegen in het meteo-gebied Eindhoven en er is een geurnorm van 14,0 ouE / m van toepassing (buiten bebouwde kom, binnen concentratiegebied). De voorgrondbelasting is als volgt bepaald:

De Wesenberg 8

Voor de voorgrondbelasting is het bedrijf aan de Vettewinkelweg 6 maatgevend. Dit bedrijf heeft een vergunning voor het houden van vleesvarkens, laatstelijk vergund d.d. 28-10-2008, welke vergunning neerkomt op een totale geuremissie van 56.934,6 odour units. De vergunde situatie laat zich als volgt onderverdelen:

Vergunde situatie Vettewinkelweg 6 Wijhe – 28-10-2008				
<i>Stalgebouw</i>	<i>Dieren/stalsysteem RAV</i>	<i>Aantal</i>	<i>Emissiefactor geur</i>	<i>Totale emissie geur</i>
3	Vleesvarkens D3.100	36	23,0	828
4	Vleesvarkens D3.2.6.1.1	816	17,9	14.606,4
5	Vleesvarkens D3.2.6.1.1	140	17,9	2.506
6	Vleesvarkens D3.100	157	23,0	3.611
7	Vleesvarkens D3.100	60	23,0	1.380
8	Vleesvarkens D3.2.9	2112	16,1	34.003,2
Totaal				56.934,6

De volgende gegevens zijn aangehouden voor de emissiepunten:

Vergunde situatie Vettewinkelweg 6 Wijhe – 28-10-2008 – rekenpunten				
<i>Stal</i>	<i>Ventilatiwijze</i>	<i>EP-hoogte</i>	<i>Rekenpunt</i>	<i>Coördinaat</i>
3	Natuurlijk, deur	1,75	Geometrisch middelpunt	X: 208723 Y: 485612
4	Ventilatoren 0,5 kW	5,0	Geometrisch middelpunt	X: 208700 Y: 485597
5	Ventilator 0,5 kW	6,2	Eén ventilator	X: 208723 Y: 485626
6	Ventilatoren 0,5 kW	4,5	Geometrisch middelpunt	X: 208736 Y: 485638
7	Ventilator 0,5 kW	3,5	Eén ventilator	X: 208719 Y: 485648
8	Luchtwater/ventilatoren	7,0	Middelpunt van luchtwas	X: 208630 Y: 485598

Op de locatie van De Wesenberg 8 te Wijhe wordt de bestaande bedrijfswoning herbestemd naar 'wonen' en wordt daarmee een geurgevoelig object. Het volgende rekenpunt is aangehouden:

Gegevens geurgevoelig object De Wesenberg 8 Wijhe	
Rekenpunt	Coördinaat
Gevel woning - dichtstbijzijnd	X: 209225 Y: 485354

Deze invoergegevens hebben de volgende uitslag tot gevolg:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Woning Wesen - 1	209 225	485 354	14,0	4,4

De geurbelasting op de her te bestemmen bedrijfswoning, welke burgerwoning wordt, bedraagt 4,4 odour units, waar de norm 14,0 bedraagt. Hiermee voldoet de te bestemmen situatie aan de norm en staat vast dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Vettewinkelweg 3

Voor de voorgrondbelasting is het bedrijf aan de Vettewinkelweg 6 en het bedrijf aan de Boerlestraat 9/9a maatgevend. Het bedrijf aan de Vettewinkelweg 6 heeft, zoals zojuist behandeld, een vergunning voor het houden van vleesvarkens, laatstelijk vergund d.d. 28-10-2008, welke vergunning neerkomt op een totale geuremissie van 56.934,6 odour units. Het bedrijf aan de Boerlestraat 9/9a heeft een vergunning voor het houden van vleeskuikens en fokstieren, laatstelijk vergund d.d. 30-01-2019, welke vergunning neerkomt op een totale geuremissie van 64.522,9 odour units.

De vergunde situatie laat zich als volgt onderverdelen:

Vergunde situatie Vettewinkelweg 6 Wijhe – 28-10-2008				
Stalgebouw	Dieren/stalsysteem RAV	Aantal	Emissiefactor geur	Totale emissie geur
3	Vleesvarkens D3.100	36	23,0	828
4	Vleesvarkens D3.2.6.1.1	816	17,9	14.606,4
5	Vleesvarkens D3.2.6.1.1	140	17,9	2.506
6	Vleesvarkens D3.100	157	23,0	3.611
7	Vleesvarkens D3.100	60	23,0	1.380
8	Vleesvarkens D3.2.9	2112	16,1	34.003,2
Totaal				56.934,6

Vergunde situatie Boerlestraat 9/9a Wijhe – 30-01-2019				
Stalgebouw	Dieren/stalsysteem RAV	Aantal	Emissiefactor geur	Totale emissie geur
1	Vleeskuikens E5.11	42.000	0,33	13.860
2	Vleeskuikens E5.11	42.000	0,33	13.860
3	Vleeskuikens E5.10	32.781	0,33	10.817,7
4	Vleeskuikens E5.10	46.562	0,33	15.365,5
5	Vleeskuikens E5.10	32.181	0,33	10.619,7
6	Fokstieren > 2jr A7.100	76	-	-
7	Fokstieren > 2jr A7.100	15	-	-
Totaal				64.522,9

De volgende gegevens zijn aangehouden voor de emissiepunten:

Vergunde situatie Vettewinkelweg 6 Wijhe – 28-10-2008 – rekenpunten				
<i>Stal</i>	<i>Ventilatiemethode</i>	<i>EP-hoogte</i>	<i>Rekenpunt</i>	<i>Coördinaat</i>
3	Natuurlijk, deur	1,75	Geometrisch middelpunt	X: 208723 Y: 485612
4	Ventilatoren 0,5 kW	5,0	Geometrisch middelpunt	X: 208700 Y: 485597
5	Ventilator 0,5 kW	6,2	Eén ventilator	X: 208723 Y: 485626
6	Ventilatoren 0,5 kW	4,5	Geometrisch middelpunt	X: 208736 Y: 485638
7	Ventilator 0,5 kW	3,5	Eén ventilator	X: 208719 Y: 485648
8	Luchtwater/ventilatoren	7,0	Middelpunt van luchtwas	X: 208630 Y: 485598

Vergunde situatie Boerlestraat 9/9A Wijhe – 30-01-2019 – rekenpunten				
<i>Stal</i>	<i>Ventilatiemethode</i>	<i>EP-hoogte</i>	<i>Rekenpunt</i>	<i>Coördinaat</i>
1	Ventilatoren	8,0	Achterzijde stal	X: 208310 Y: 486468
2	Ventilatoren	8,0	Achterzijde stal	X: 208334 Y: 486451
3	Ventilatoren	6,2	Achterzijde stal	X: 208356 Y: 486434
4	Ventilatoren	7,3	Achterzijde stal	X: 208382 Y: 486436
5	Ventilatoren	7,3	Achterzijde stal	X: 208368 Y: 486475

Op de locatie Vettewinkelweg 3 te Wijhe wordt de bestaande bedrijfswoning herbestemd naar 'wonen' en worden drie nieuwe woningen toegevoegd. Hiermee ontstaan vier nieuwe geurgevoelige objecten. De volgende rekenpunten zijn aangehouden:

Gegevens geurgevoelige objecten Vettewinkelweg 3 Wijhe	
<i>Rekenpunt</i>	<i>Coördinaat</i>
Gevel woning bestaand - dichtstbijzijnd	X: 208916 Y: 485886
Gevel woning vrijstaand nieuw - dichtstbijzijnd	X: 208938 Y: 485970
Gevel woning 2 ¹ kap nieuw - dichtstbijzijnd	X: 208939 Y: 485954
Gevel woning 2 ¹ kap nieuw - dichtstbijzijnd	X: 208939 Y: 485932

Deze invoergegevens hebben de volgende uitslag tot gevolg:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
12	Vw 3 - woning best.	208 916	485 886	14,0	13,2
13	Vw 3 - woning vrijs.	208 938	485 970	14,0	11,0
14	Vw 3 - 2 ¹ nw	208 939	485 954	14,0	11,2
15	Vw 3 - 2 ¹ nw	208 939	485 932	14,0	11,5

De geurbelasting op de her te bestemmen bedrijfswoning en de nieuw te realiseren woningen is gelegen tussen 11,0 en 13,2 odour units, waar de norm 14,0 bedraagt. Hiermee voldoet de te bestemmen situatie aan de norm en staat vast dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Afsluitend

Voor beide deelgebieden, gelegen De Wesenberg 8 en Vettewinkelweg 3 te Wijhe, geldt dat de voorgrondbelasting beneden de geurnormering van 14,0 odour units is gelegen. De betreffende V-Stacksberekeningen treft u in de bijlagen aan. Tezamen met het beoordelende advies van de Omgevingsdienst IJsselland, met kenmerk 1773ESUITE332522020 d.d. 3 augustus 2020, kan gesteld worden dat de te bestemmen situatie aan de verschillende normen voor geur en fijnstof voldoet en staat vast dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



J.C. Vijfhuizen
Adviseur

Bijlagen:

- 1) V-Stacks berekening locatie De Wesenberg 8 Wijhe
- 2) V-Stacks berekening locatie Vettewinkelweg 3 Wijhe

Naam van de berekening: Wesen1

Gemaakt op: 2020-11-26 16:54:04

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Vettewinkelweg 6

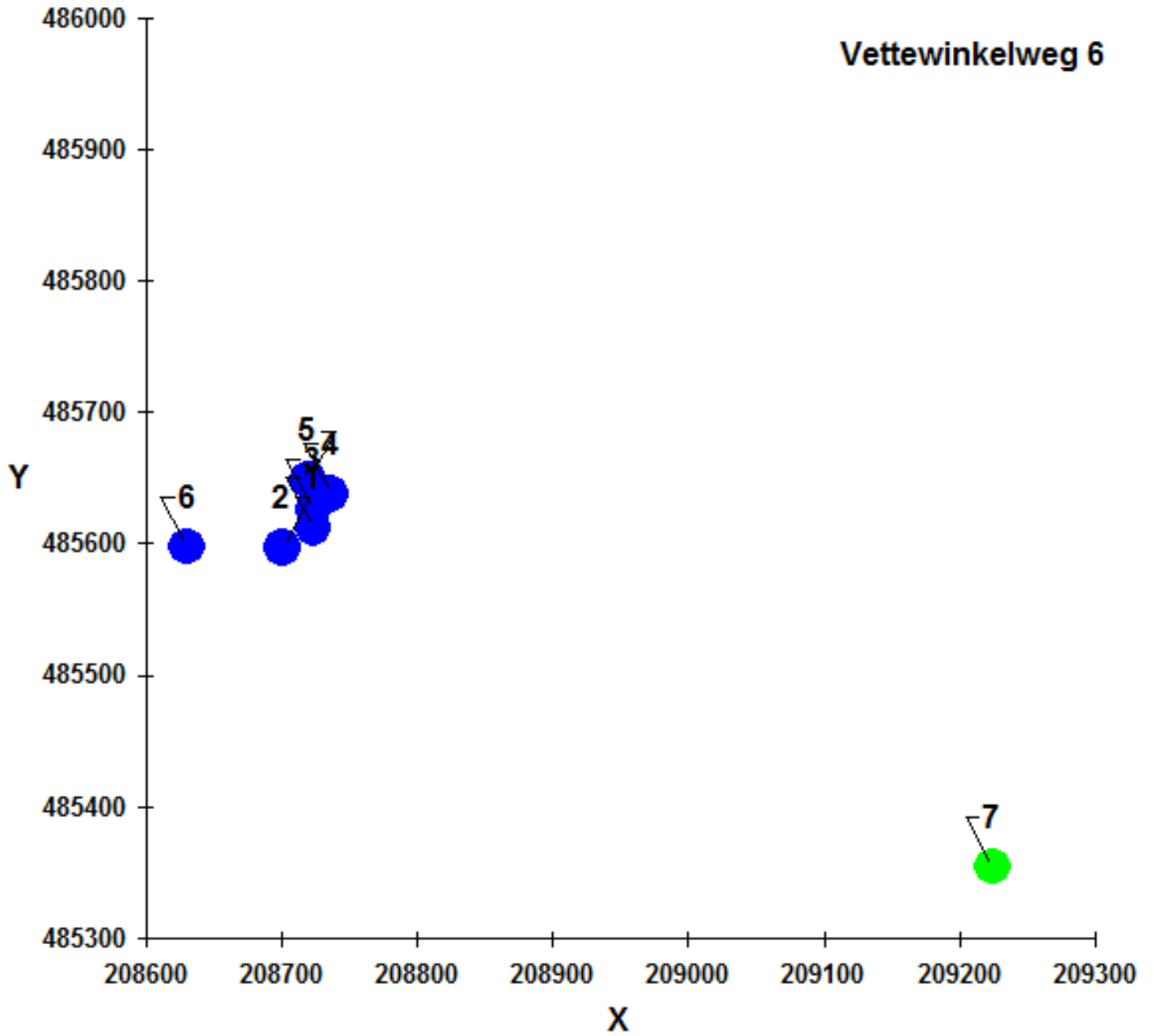
Berekende ruwheid: 0,110 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 3	208 723	485 612	1,8	0,5	0,40	828	1,8
2	Stal 4	208 700	485 597	5,0	0,5	4,00	14 606	0,0
3	Stal 5	208 723	485 626	6,2	0,5	4,00	2 506	0,0
4	Stal 6	208 736	485 638	4,5	0,5	4,00	3 611	0,0
5	Stal 7	208 719	485 648	3,5	0,5	4,00	1 380	0,0
6	Stal 8	208 630	485 598	7,0	0,5	4,00	34 003	0,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Woning Wesen - 1	209 225	485 354	14,0	4,4



Naam van de berekening: Vw6+Bs9_vw3

Gemaakt op: 2020-11-26 17:08:20

Rekentijd: 0:00:45

Naam van het bedrijf: Vettewinkelweg 6 en Boerlestraat 9

Berekende ruwheid: 0,087 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	VW 6 -Stal 3	208 723	485 612	1,8	0,5	0,40	828	1,8
2	VW 6 -Stal 4	208 700	485 597	5,0	0,5	4,00	14 606	0,0
3	VW 6 -Stal 5	208 723	485 626	6,2	0,5	4,00	2 506	0,0
4	VW 6 -Stal 6	208 736	485 638	4,5	0,5	4,00	3 611	0,0
5	VW 6 -Stal 7	208 719	485 648	3,5	0,5	4,00	1 380	0,0
6	VW 6 -Stal 8	208 630	485 598	7,0	0,5	4,00	34 003	0,0
7	Bs 9 -Stal 1	208 310	486 468	8,0	0,5	4,00	13 860	0,0
8	Bs 9 -Stal 2	208 334	486 451	8,0	0,5	4,00	13 860	0,0
9	Bs 9 -Stal 3	208 356	486 434	6,2	0,5	4,00	10 818	0,0
10	Bs 9 -Stal 4	208 382	486 436	7,3	0,5	4,00	15 365	0,0
11	Bs 9 -Stal 5	208 368	486 475	7,3	0,5	4,00	10 620	0,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
12	Vw 3 - woning best.	208 916	485 886	14,0	13,2
13	Vw 3 - woning vrijs.	208 938	485 970	14,0	11,0
14	Vw 3 - 2^1 nw	208 939	485 954	14,0	11,2
15	Vw 3 - 2^1 nw	208 939	485 932	14,0	11,5

