

RUIMTELIJK KWALITEITSPAN

Weseperenkweg 4 Wesepe



erfontwikkelaar

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1864

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

17 november 2020

Bestandsnaam

1864-RKP-03.indd

Aantal pagina's

11

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

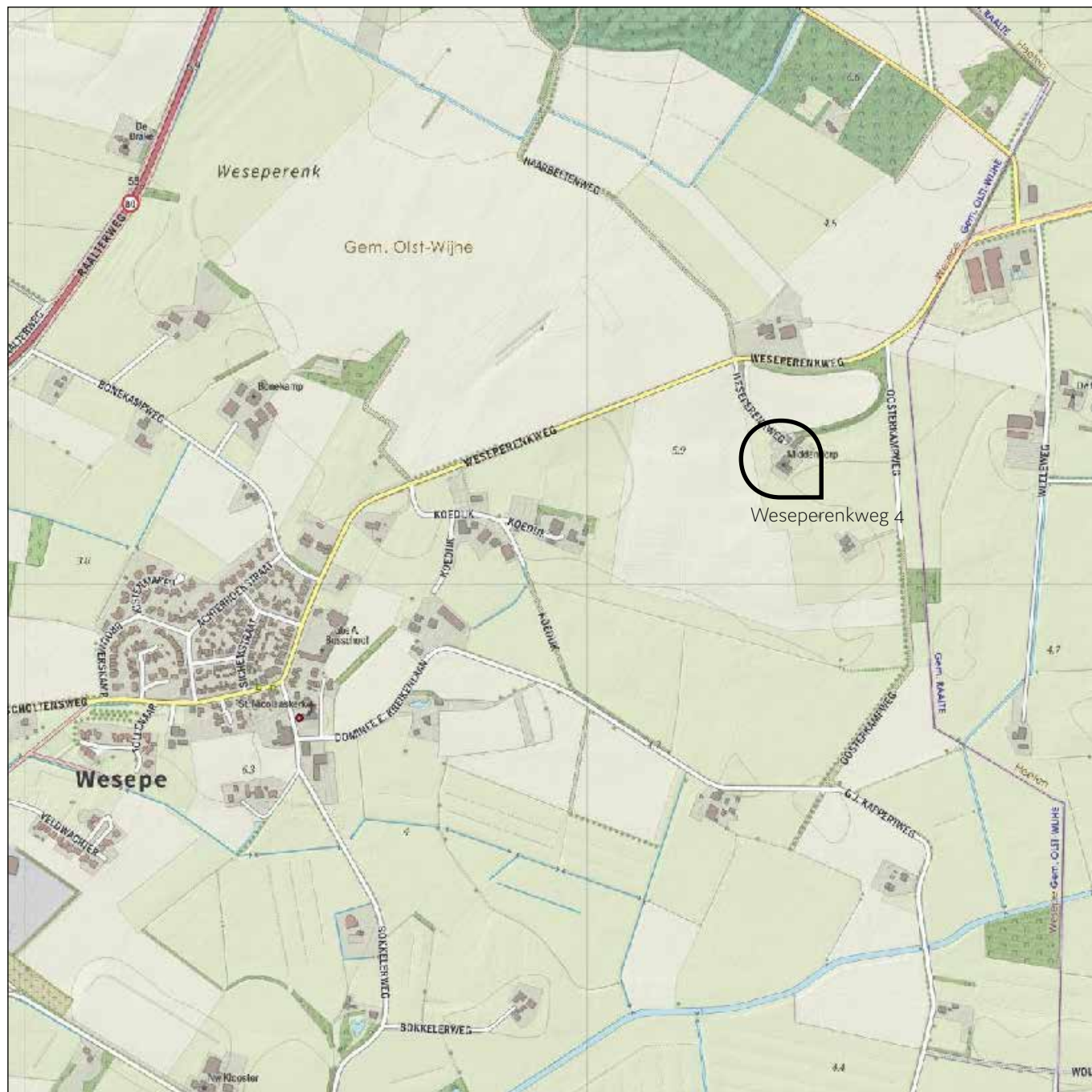
1	INTRODUCTIE	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	gemeente olst wijhe	4
3	BESTAANDE SITUATIE	6
3.1.	beeldkwaliteit	6
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	7
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	7
4.2.	samenvatting maatregelen	8
4.3.	kwaliteitsimpuls groene omgeving	9
5	LANDSCHAPSMATREGELEN	10

1 INTRODUCTIE

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een rood voor rood ontwikkeling aan de Weseperenkweg 4 te Wesepe. Initiatiefnemer wil op deze locatie ca. 850 m² landschapsontsierende bebouwing slopen. Ter compensatie kan er één extra woning met bijgebouw op het bestaande erf gerealiseerd worden. Daarnaast bestaat het voornemen om de bestaande boerderij te vervangen door een nieuwe woning. Het erf krijgt naast de woonfunctie ook een plek voor dagbesteding aan mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking.

De gemeente Olst-Wijhe kan hier middels de rood voor rood regeling in principe aan mee werken, mits de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Deels wordt dit bereikt door de sloop van landschapsontsierende bebouwing en deels door het landschappelijk goed inpassen van het erf.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het landschapsontwikkelingsplan Noord Salland. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie plangebied en slooplocatie



Het erf bestaat uit een boerderij met enkele oude opstallen. De wens bestaat om de bestaande boerderij te vervangen door een nieuwe woning. Bij gebrek aan gebruikswaarde van de opstallen is besloten het geheel op te ruimen.

Ter vervanging zal een compensatiewoning met bijgebouwen worden gerealiseerd. Samen met een nieuwe schuur en de vervangende woning zal het één erfensemble moeten blijven dat passend is in het landschap.

bestaande erf



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

Toelichting:

Dekzandvlakte en Oude Hoevenlandschaplandschap

De dekszandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke ver-

schillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekszandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschaps elementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heide velden, de mate van openheid en kleinschaligheid.

2.2. GEMEENTE OLST WIJHE

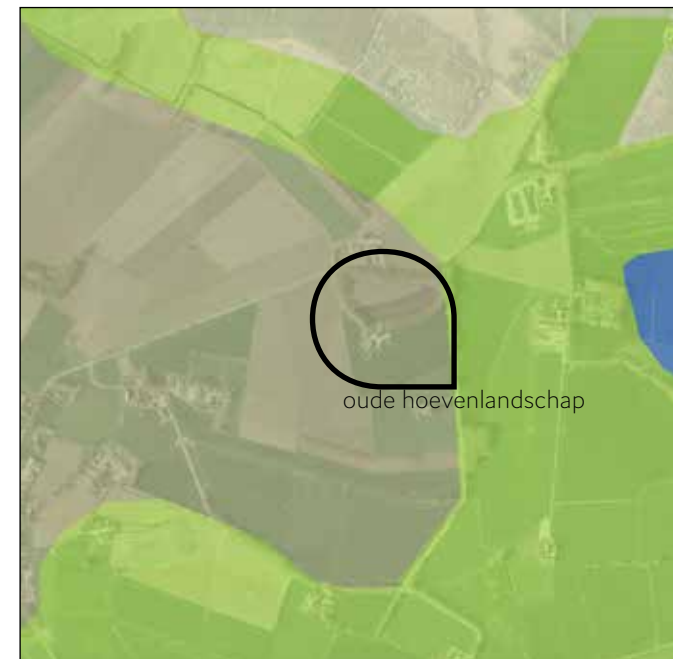
Het erf aan de Weseperenkweg valt binnen het landschapsontwikkelingsplan in het deelgebied: 'Dekzandvlakten'. De gekozen in-deling in deelgebieden is enerzijds ontleend aan de ontginningsschiedenis van het gebied. Anderzijds is hierbij rekening gehouden met de beleving en het gebruik van het gebied.

Visie op het gebied:

Dit gebied vormt de oorspronkelijke overgang van het oude naar het jonge dekszandlandschap. Het is een oud dekszandlandschap dat onder sterke invloed stond van kwel uit de Sallandse heuvelrug. Het gebied is in de 20e eeuw ontgonnen wat heeft



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap

geresulteerd in een uitgesproken ontginningslandschap.

Het ruimtelijk beeld van het gebied wordt voornamelijk bepaald door de karakteristieke lanen langs de wegen en de aanwezigheid van de landbouw.

Op de hogere gronden zijn in het verleden essencomplexen en kampen (eenmansessen) ontstaan. Ten oosten van Raalte en rondom Heeten komen deze escomplexen veelvuldig voor. Door het verdwijnen van randbeplanting rondom de essen zijn de complexen minder herkenbaar geworden.

Het landschapsbeleid is gericht op het behouden en versterken van de karakteristieken. De afbeelding hiernaast wordt een gewenst toekomstbeeld geschetst van het landschap van de dekzandvlaktes

Karakteristiek van het landschap:

Rug verdichten met landschapselementen als bosjes, houtwallen, hagen singels en solitaire bomen

afwisseling van verdichte open ruimten, verrassende doorkijkjes;

essen onbeplant omzoomd met houtwallen

perceelsscheidingen worden minimaal en terughoudend toegepast, aansluitend aan open karakter;

wegen veelal kronkelend, zic voegend naar erven;

wegen beplant, essen zoveel mogelijk onbeplant;

erven langs rand van de es, grote dakvlakken tegen groene achtergrond

knooperven;

erven gaan vloeiend over in landschap (geen strakke erfgrenzen)

zandwegen

Kader bij het toetsen van een erftransformatie:

Herstel van de relatie tussen erf en landschap door middel van passende beplantingsvormen, erfindeling en begrenzing en sortimentskeuze;

Handhaving of herstel van het onderscheid tussen voor- en achterzijde van de oorspronkelijke boerderij. Herstel van de siertuin en/of moestuin aan de voorzijde van de boerderij;

Optimaal gebruik van de bekende oude indeling en inrichting. Handhaven, herstellen en benutten van de oude elementen: zowel de gebouwde elementen als de waardevolle bomen, struiken en tuinplanten;

Onderscheid oude en jonge erven. In het kampen- en essen-landschap samenspel met het landschap: losse opbouw met open begrenzing. In veldontginningen strakke ordening van de bebouwing en beplanting, gesloten beplantingen op de erfgrenze

De Rood voor Rood regeling biedt de mogelijkheid om landschapsontsierende stallen te slopen in ruil voor het bouwen van een woning. Doel van deze regeling is de ruimtelijke kwaliteit op het platteland te verbeteren. In de plannen die worden opgesteld moet dan ook beschreven worden op welke wijze de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

De functieverandering op de erven

heeft consequenties voor de inrichting van het erf.

Rood voor rood heeft als doel: 'Een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.'

LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN GEMEENTEN DEVENTER RAALTE OLST-WIJHE

3 BESTAANDE SITUATIE

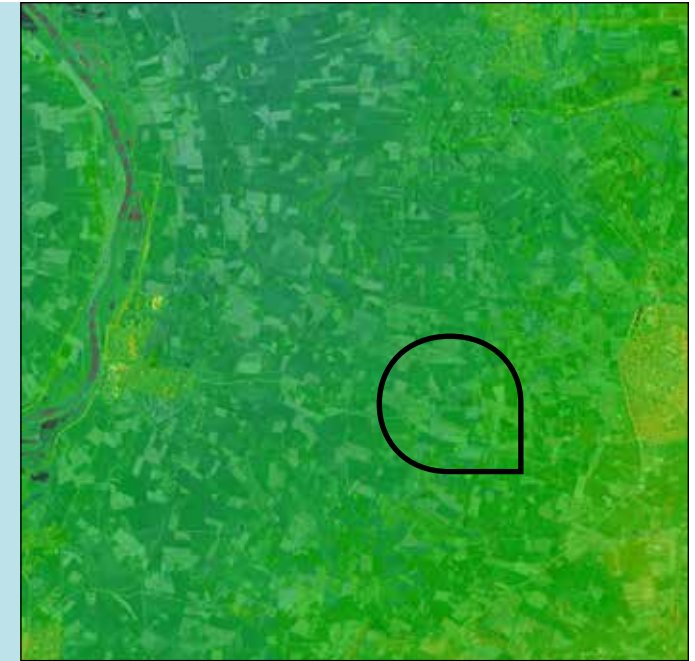
3.1. BEELDKWALITEIT

Het plangebied maakt onderdeel uit van de zogenaamde hoger gelegen dekzandruggen. Lage delen overstroomden regelmatig of waren zeer nat en daarmee waren ze ongeschikt voor bewoning. Mensen gingen op de hoger gelegen gronden wonen, de zogenaamde oeverwallen en stroomruggen. Hier waren ook de bouwlanden en boomgaarden. Kavelgrenzen werden gemarkeerd door elzensingels of meidoornhagen, waardoor het landschap een besloten karakter had. Ook kwamen er op de erg natte delen broekbossen voor. Relicten zijn in de omgeving nog goed waarneembaar. De bestaande erven zijn in de nabije omgeving sober en functioneel ingericht. Er is een duidelijke scheiding tussen het 'voor' erf met enige sierbeplanting (richting het zuiden) en het achtererf dat veel functioneler is ingericht met stallen en functionele verharding.

Het erf ligt kenmerkend aan een es in het landschap. De glooiing, met een stevige groene rand aan de noordzijde maakt dat een passende verschijning in dit type landschap is. Het erf beperkt zich tot de boerderij met enkele verspreid liggende kleine opstallen. Het kent geen harde grenzen of een eenduidige richting maar een verstrooing van gebouwen met een zachte overgang naar het omliggende landschap. Het erf werd van oorsprong ontsloten door twee inritten. De meest zuidelijke is verdwenen.

Bij het herinrichten van het erf is het wel belangrijk dat beide woningen en de bijgebouwen als een ruimtelijke eenheid worden vormgegeven. Dit kan door het aanbrengen van

beplanting en het ontwerpen van de gebouwen in familie. Een bestaande linde en walnoot kan behouden blijven. Deze vormen een natuurlijke grens van het erf.



hoogtekaart

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- open grens aan zuidzijde erf, groene stevige rand aan noordzijde, het erf staat 'voor' deze rand 'achter'; de es; de gebouwen staan verspreid op het erf
- de te slopen opstallen zijn landschapsontsierend door het gebrek aan gebruikwaarde en de bouwkundige slechte staat;
- de boerderij is het hoofdgebouw op het de schuren liggen hier verspreid 'achter', deze hiërarchie is belangrijk en zal behouden moeten blijven;
- het erf kent veel gebiedseigen beplanting, dit is waardevol en moet waar kan behouden blijven;
- het is passend op het erf om opgaand groen aan te planten, het is echter niet nodig om het gehele erf te verstoppert achter groen
- erven kennen met name veel bomen op het erf;
- duidelijk onderscheid in een 'voor-' en een 'achtererf' dit uit zich in de beplanting en het gebruik van het erf.

4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

slopen ca. 850 m2 landschapsontsierende stal;
realiseren compensatiewoning met bijgebouw;
slopen boerderij en herbouwen in zelfde stijl;
herbouwen bijgebouw bij deze woning
voldoende privacy tussen de tuinen;
behouden bestaande structuurdragende gebiedseigen
beplanting;

Uitgangspunten gemeente:

sloop alle landschapsontsierende bebouwing
landschappelijk goed inpassen van het gehele erf;
enkel gebruik streekeigen beplanting;
aansluiten op de gebiedskenmerken van het
dekzandvlakten zoals is omschreven in de
Landschapsontwikkelingsplan;

Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (oude
hoevenlandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing,
deze wordt in hoofdstuk 4.2 nader toegelicht

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Situering woningen

Met de sloop van de landschapsontsierende stallen en de boerderij bestaat de mogelijkheid om op deze plek twee nieuwe woningen te bouwen met een bijgebouw. Een belangrijke ruimtelijke voorwaarde is dat dit erf zich als eenheid in het landschap moet blijven presenteren en aansluit op de gebiedskenmerken van de ruggen. Dat

wordt deels bereikt door de gebouwen geclusterd met een verstrooide ligging 'voor' de bestaande houtwal te positioneren. Daarnaast zal er hiërarchie op het erf moeten komen door één woning als hoofdgebouw te ontwerpen. Doordat de gebouwen op dezelfde plek komen waar nu de schuren staan zal de impact op de omgeving beperkt zijn. Ook is gekeken om de bestaande groenstructuur, die passend is, zo veel mogelijk te behouden. Middels de aanplant van extra groen wordt voorkomen dat de te slopen stallen een 'gat' in het erf maken.

Middels een afgewogen positionering van de compensatiewoning met bijgebouw wordt het een passend ensemble, maar krijgt iedere wooneenheid wel een eigen plek op het erf.

De nieuwe compensatiewoning zal een modern landelijke verschijning kennen. De verspreide situering van de gebouwen met oriëntatie op de es is overeenkomstig de gebiedskenmerken. Daarbij wordt het erf ontsloten door een bestaande inrit en een nieuw aan te leggen nevenpad (op de Oosterkampweg) met ruimte om op het erf te keren/parkeren. Het is niet logisch om het oorspronkelijke pad te herstellen. Daarom is gekozen om de tweede ontsluiting als een sober pad langs de bestaande houtwal te leggen.

Groenstructuur en inrichting erf:

Vanuit de landschapsontwikkelingsplan is het gewenst om in de dekzandruggen de volgende kenmerken te versterken:

Rug verdichten met landschapselementen als bosjes, houtwallen, hagen singels en solitaire bomen

afwisseling van verdichte open ruimten, verrassende doorkijkjes;

essen onbeplant omzoomd met houtwallen

perceelsscheidingen worden minimaal en terughoudend toegepast, aansluitend aan open karakter;

wegen veelal kronkelend, zic voegend naar erven;

wegen beplant, essen zoveel mogelijk onbeplant;

erven langs rand van de es, grote dakvlakken tegen groene achtergrond

knooperven;

erven gaan vloeiend over in landschap (geen strakke erfgrenzen)

zandwegen

De randen van het erf bestaan momenteel enkel uit lage sierbeplanting op het voorerf (zuidzijde). Het erf kent een relatief open uitstraling. De gebouwen zijn te zien vanuit de omgeving. Bij het transformeren naar een woonerf is er voor gekozen om aan de noordzijde als centraal deel een boomgaard aan te leggen. Tevens zal onder de fruitbomen een mooie doorkijk op het erf ontstaan. Op het erf worden solitaire bomen en enkel hagen nabij de entrees van de woningen geplant. Deze begeleiden en schermen de tuin af. De oorspronkelijke groene houtwal aan de noordzijde van het erf wordt aangevuld met bomen. Hiermee wordt de oorspronkelijke structuur weer hersteld en sluit de groene krans rond de akker weer.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden. Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis en de overige gebouwen. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

Legenda

1. Nieuw te bouwen woning (hoofdgebouw op het erf)
2. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
3. Nieuw te bouwen woning
4. Nieuw te bouwen bijgebouw
5. Parkeren
6. Aanplant Hollandse Linde
7. Aanplant Esdoornhaag rond tuin
8. Aanplant hoogstam fruitbomen
9. Aanplant Zomereiken/Beuken/Hollandse Linde
10. Aanplant wilde haag van: Meidoorn/Sleedoorn/Wilde liguster/Wilde roos
11. Aanplant Walnoot
12. Bestaande Noot
13. Bestaande Beuk
14. Aanplant Hollandse Linde als Lei- of knotboom



4.2. SAMENVATTING MAATREGELEN

- sloop landschapsontsierende bebouwing
- onderscheid in architectuur
- nieuwe compensatiewoning op het bestaande erf
- het erf blijft zich als eenheid in het landschap presenteren
- het 'voor' erf blijft meer open en daarmee representatief;
- het 'achter' erf wordt meer extensief ingericht met een boomgaard en wilde hagen
- op het erf is ruimte om te keren/parkeren;
- bestaande waardevolle bomen blijven behouden..

4.3. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven en wonen.(mixlandschap). In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens draagt het initiatief bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied..

Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaatsvinden op een plek waar al bouw staat. De schuur is niet meer in gebruik en is daarmee als landschapsontsierend aangemerkt. Het totale bebouwde oppervlakte neemt fors af. De schaal van de ontwikkeling is klein, mede door de positionering van de gebouwen middels de één erfgedachte. De impact op de omgeving is hiermee beperkt en kan zelfs als positief ervaren worden door vergroenen van het landschap.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Het vergroot het woongenot en er kunnen gelden gegeneerd worden voor de sloop van de schuur. Ook is er een maatschappelijk belang. Op het erf staat landschapsontsierende bebouwing met asbest. Middels de sloop van het geheel en het opruimen van veel verharding zal de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied verbeteren. Dit is goed voor de leefomgeving en het landschap.

Tegenprestatie

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie.

Deze tegenprestatie zal bestaan door het slopen van 850 m2

landschapsontsierende bebouwing op eigen erf. Daarnaast wordt het erf een kwalitatief hoogwaardig erfensemble met gebouwen die passen in de omgeving en waarbij groen in balans is met de gebouwen.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

saneren 850 m2 landschapsontsierende bebouwing.

5 LANDSCHAPSMATREGELEN

Legenda

1. Aanplant Esdoorn - *Acer campester* als haag
Aanplantmaat 80-100
Aanplanten met 5 st/m² met als eindbeeld een geschoren haag van max. 2 meter hoog
2. Aanplant hoogstam fruitbomen - *Malus/Pyrus/Prunus*
Aanplantmaat 12-14 Hoogstam
Totaal 5 stuks met als eindbeeld een boomgaard
3. Aanplant wilde haag van:
Wilde Liguster - *Ligustrum vulgare* 20%
Beuk - *Fagus sylvatica* 20%
Wilde roos - *Rosa canina* 10%
Sleedoorn - *Prunus spinosa* 25%
Meidoorn - *Crateagus monogyna* 25%

Aanplantmaat 80-100 aanplanten met 3 stuks/m²
Minimaal 2 meter breed en aanplanten in groepen van min. 6 stuks
4. Aanplant Walnoot - *Juglans regia*
Aanplantmaat 16-18 totaal 2 stuks
Eindbeeld solitaire boom op erf
5. Aanplant Zomereiken/Beuken/Hollandse Linde - *Quercus robur/Fagus sylvatica/Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 16-18 totaal 5 stuks met als eindbeeld boomgroepen
6. Aanplant Hollandse Linde - *Tilia vulgaris*
Aanplantmaat 16-18 eventueel als knotlinde
Totaal 1 stuks
7. Aanplant Hollandse Linde - *Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 12-14 totaal 18 stuks
Bomen groep



plan als bijlage opgenomen

enf



tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	13 nov. 2020	project	1864
versie	1.0	schaal	1:1000	door	herbert	bestand	1864-eip-1vwk

Legenda

1. Nieuw te bouwen woning (hoofdgebouw op het erf)
2. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
3. Nieuw te bouwen woning
4. Nieuw te bouwen bijgebouw
5. Parkeren
6. Aanplant Hollandse Linde
7. Aanplant Esdoornhaag rond tuin
8. Aanplant hoogstam fruitbomen
9. Aanplant Zomereiken/Beuken/Hollandse Linde
10. Aanplant wilde haag van: Meidoorn/Sleedoorn/Wilde liguster/Wilde roos
11. Aanplant Walnoot
12. Bestaande Noot
13. Bestaande Beuk
14. Aanplant Hollandse Linde als Lei- of knotboom



project	1864
bestand	1864-eip-1vwk
datum	13 nov. 2020
door	herbert
formaat	a3
schaal	1:500
tekeningno	1 (3)
versie	1.0

Legenda

1. Aanplant Esdoorn - *Acer campester* als haag
Aanplantmaat 80-100
Aanplanten met 5 st/m² met als eindbeeld een geschoren haag van max. 2 meter hoog
2. Aanplant hoogstam fruitbomen - *Malus/Pyrus/Prunus*
Aanplantmaat 12-14 Hoogstam
Totaal 5 stuks met als eindbeeld een boomgaard
3. Aanplant wilde haag van:
Wilde Liguster - *Ligustrum vulgare* 20%
Beuk - *Fagus sylvatica* 20%
Wilde roos - *Rosa canina* 10%
Sleedoorn - *Prunus spinosa* 25%
Meidoorn - *Crateagus monogyna* 25%
Aanplantmaat 80-100 aanplanten met 3 stuks/m².
Minimaal 2 meter breed en aanplanten in groepen van min. 6 stuks
4. Aanplant Walnoot - *Juglans regia*
Aanplantmaat 16-18 totaal 2 stuks
Eindbeeld solitaire boom op erf
5. Aanplant Zomereiken/Beuken/Hollandse Linde - *Quercus robur/Fagus sylvatica/Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 16-18 totaal 5 stuks met als eindbeeld boomgroepen
6. Aanplant Hollandse Linde - *Tilia vulgaris*
Aanplantmaat 16-18 eventueel als knotlinde
Totaal 1 stuks
7. Aanplant Hollandse Linde - *Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 12-14 totaal 18 stuks
Bomengroep



project
1864
bestand
1864-eip-1vwx

datum
13 nov. 2020
door
herbert

formaat
a3
schaal
1:500

tekeningno
1 (3)
versie
1.0

Landschapsmaatregelen Weseperenkweg 4 Wesepe

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!