

Quickscan Wnb

Raalterweg 31

Wijhe



Quickscan Wnb

Raalterweg 31

Wijhe

Titel	Quick Scan Wnb, Raalterweg 31 Wijhe
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar
Datum	22 februari 2022
Status	1 ^e versie



Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

mob 06-40559568
mbleijerveld@gmail.com

www.ruimtevooradvies.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	5
2	Beschermde gebieden	6
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	6
2.2	Effecten beschermde gebieden	6
3	NDFF-gegevens	7
4	Beschermde soorten	8
4.1	Planten	8
4.2	Zoogdieren	8
4.3	Vleermuizen	8
4.4	Vogels	9
4.5	Amfibieën	9
4.6	Reptielen	9
4.7	Vissen	9
4.8	Ongewervelden	9
4.9	Samenvatting	10
5	Conclusies	11
5.1	Beschermde gebieden	11
5.2	Beschermde soorten	11
	Bronnen	12
	Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Aan de Raalterweg 31 in Wijhe (gem. Olst-Wijhe) bevindt zich een melkveehouderij. Het voornemen bestaat om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen en het erf te reconstrueren ten behoeve van de Rood-voor-roodregeling. Hierbij worden de bedrijfsgebouwen gesloopt. Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/verordening (o.a. Nederlands Natuurnetwerk).



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Overijssel. Op 17 februari 2022 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door het erf van een melkveehouderij met een oppervlakte van circa 0,7 ha. dat te midden van weilanden ligt. Rond het erf staan oudere houtsingels. Oppervlaktewater ontbreekt op en rond het erf. De volgende bedrijfsgebouwen zijn aanwezig:

1. Stal

De oorspronkelijke stal stamt uit het begin van de vorige eeuw en is geschakeld aan de boerderijwoning. De gevels bestaan uit massief metselwerk en het dak is gedekt met keramische pannen zonder dakbeschot. Onderaan het dak is een strook piepschuim aangebracht.

2. Ligboxenstal

Het betreft een relatief moderne stal met lage langsgevels en hoge kopgevels. De langsgevels en de onderste helft van de kopgevels zijn opgetrokken uit cementblokken zonder spouw. Aan de buitenzijde zijn houten rabatdelen met mes en groef tegen de gevel bevestigd.

3. Mestbassin

Het betreft een rond, plaatstalen bassin dat aan de bovenzijde open is.

4. Hooiberg

Het betreft een open, houten constructie met een enkelwandig dak van golfplaten

5. + 6. Jongveestal/wagenloods

Het gaat om een kleine houten gebouwen met een golfplaten dak. De gehele constructie is enkelwandig.

6. Wagenloods

Het gaat om een kleine schuur met gevels van cementblokken en een golfplaten dak. De gehele constructie is enkelwandig.

7. Kippenhok

Het kippenhok heeft de constructie van een kleine, houten kapschuur met een golfplaten dak. De gehele constructie is enkelwandig.

8. Tuinberging

Dit gebouwtje is geconstrueerd uit profielplaat en houten rabatdelen. De gehele constructie is enkelwandig.



Figuur 2. Recente luchtfoto plangebied met plangrens (rood).



Figuur 3. Plangebied met te slopen gebouwen (rood).



Figuur 4. Oorspronkelijke stal (I) met rechts de boerderijwoning.



Figuur 5. Ligboxenstal.



Figuur 6. Jongveestal.



Figuur 7. Wagenloods.



Figuur 8. Kippenhok.



Figuur 9. Tuinberging.

1.4 Ingreep

Het voornemen bestaat om de bedrijfsgebouwen in het kader van de Rood-voor-roodregeling te slopen. Hiervoor in de plaats wordt een extra woning gerealiseerd en twee bijgebouwen. De bestaande woning blijft behouden. Voor het erf is een erf- en landschapsplan opgesteld dat voorziet in een kleinschalige inrichting met weilandjes en de aanplant van fruitbomen en inheemse groenelementen.



Figuur 10. Inrichtingsschets toekomstige situatie.

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden. In de directe omgeving liggen geen beschermde natuurgebieden. In de bredere omgeving liggen onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000. De minimale afstand tot het Natuurnetwerk bedraagt ruim drie kilometer, tot Natura 2000-gebied Rijntakken minimaal vier kilometer.



Figuur 10. Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden.

2.2 Effecten beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van beschermde gebieden. Vanwege de kleine schaal van het plan en de grote afstand tot beschermde gebieden is een negatief effect op voorhand uit te sluiten met uitzondering van externe werking op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Mogelijk is in dit verband een Aeriusberekening vereist.

3 NDFF-gegevens

In de databank zijn van de afgelopen tien jaar geen waarnemingen van beschermde soorten uit het plangebied en de directe omgeving daarvan bekend. In de ruimere omgeving van het plangebied zijn waarnemingen gedaan van bunzing, patrijs en tiftjaf. Van de overige soortgroepen zijn geen beschermde soorten waargenomen.

4 Beschermde soorten

4.1 Planten

Het erf is deels verhard. Daarnaast komt braakliggende grond en ruig grasland voor. De begroeiing was kenmerkend voor stikstofrijke en dynamische milieus met soorten als grote brandnetel, hondsdraf, gewone vogelmuur, knopkruid en grassen. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden. Het terreinbezoek heeft plaatsgevonden in een periode die minder geschikt is voor de beoordeling van flora. Vanwege het karakter en het gebruik van het terrein is de aanwezigheid van beschermde flora echter uit te sluiten.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen aangetroffen. Vanwege het open, agrarische karakter van de omgeving en het gebruik van het plangebied is slechts een beperkt aantal algemene soorten te verwachten zoals gewone bosmuis, huisspitsmuis en rosse woelmuis. De genoemde zoogdieren zijn nationaal beschermde soorten waarvoor in geval van ruimtelijke ingrepen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb geldt. Van de zoogdieren waarvoor geen algemene vrijstelling geldt is alleen steenmarter een kenmerkende soort van agrarische erven. Alle bedrijfsgebouwen zijn echter enkelwandig en nergens zijn sporen van steenmarter vastgesteld zoals veegsporen op de gevels, prooiresten of uitwerpselen. Op grond hiervan is geconcludeerd dat geen verblijfplaats van steenmarter op het erf aanwezig is. Verder is het voorkomen van egel mogelijk in de tuin en houtsingels. Deze delen van het erf blijven behouden waardoor een negatief effect op egel is uit te sluiten. De houtsingels kunnen onderdeel zijn van het leefgebied van kleine marterachtigen. Omdat de landschapselementen behouden blijven en het terrein als gevolg van het plan een groener karakter krijgt is een negatief effect op de kwaliteit van het leefgebied van marterachtigen uitgesloten.

4.3 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd in de Wnb onder de Europese Habitatrichtlijn. Het leefgebied inclusief de verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. Verblijfplaatsen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van bouwwerken.

De bomen op het terrein zijn niet bij het plan betrokken. Alle bedrijfsgebouwen met uitzondering van de ligboxenstal zijn enkelwandig en donkere zolders ontbreken. Op grond hiervan zijn verblijfplaatsen hier uit te sluiten. De lage delen van de gevels van de ligboxenstal bezitten een kleine ruimte tussen de rabatdelen en de binnenmuur maar deze ruimte is niet toegankelijk door de mes en groefverbinding en de afgesloten bovenzijde. Op basis hiervan is geconcludeerd dat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de bedrijfsgebouwen redelijkerwijs is uit te sluiten.

Omdat het plangebied middenin een open, agrarisch gebied ligt is een wezenlijk belang van het terrein voor vlieg- en foerageerroutes uit te sluiten.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen zijn met name te verwachten in de opgaande begroeiing op het terrein. Deze begroeiing is geen onderdeel is van de ingrepen. In de gebouwen zijn broedsels niet uit te sluiten van bijvoorbeeld holenduif en witte kwikstaart.

Typische broedvogels met vaste nestplaatsen van boerenerven zijn kerkuil, steenuil, boerenwaluw en huismus. Omdat de bedrijfsgebouwen enkelwandig zijn is de aanwezigheid van nestplaatsen van uilen uit te sluiten. Op het erf was een troepje huismussen aanwezig. Vanwege de enkelwandigheid zijn de bedrijfsgebouwen minder geschikt als broedplaats voor huismus. De soort kan ook op half-open plaatsen broeden, bijvoorbeeld op half-verscholen plekken op balken. In de dakconstructies waren geen zichtbare nesten aanwezig. Het is aannemelijk dat huismussen op het erf broeden onder het dak van de woning maar nestplaatsen zijn in de bedrijfsgebouwen niet geheel uit te sluiten. Met name de ligboxenstal met vee lijkt aantrekkelijk als broedplaats voor boerenwaluw maar er waren geen oude nesten zichtbaar. In het verleden heeft de soort veel in de stal gebroed maar de laatste jaren gebeurt dit niet of nauwelijks (pers. meded. eigenaar). Op basis hiervan is het voorkomen van vaste nestplaatsen van boerenwaluw niet uit te sluiten maar grote aantallen zijn wel uit te sluiten.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. Het open, agrarische gebied zonder kavelsloten waarin het plangebied ligt is niet geschikt voor amfibieën. De houtsingels op het erf zijn geschikt voor amfibieën in de landfase. Vanwege het karakter van de omgeving zijn hier hooguit algemene soorten te verwachten zoals bruine kikker en bastaardkikker. De groenelementen zijn geen onderdeel van het plan waardoor negatieve effecten op amfibieën zijn uitgesloten.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied en de omgeving voldoen niet aan de habitateisen van de Nederlandse soorten reptielen vanwege het open, agrarische karakter zonder kavelsloten. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten.

4.7 Vissen

In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.

4.9 Samenvatting

In het plangebied is het voorkomen van algemene, kleine zoogdieren mogelijk waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. In de gebouwen zijn broedsels van vogelsoorten zonder vaste nestplaatsen niet uit te sluiten. Van de soorten met vaste nestplaatsen komen mogelijk huismus en boerenzwaluw voor. Van de overige soortgroepen is de aanwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten of het plan heeft geen negatieve effecten voor deze soorten.

Tabel 1: Beschermde soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foerageergebied	X			
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Mogelijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			Mogelijk huismus & boerenzwaluw
Amfibieën	Algemene soorten	X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden Het plangebied ligt niet in of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten op deze beschermde natuurgebieden zijn uit te sluiten vanwege de grote afstand tot beschermde gebieden en de kleine schaal van het plan. Mogelijk is wel een Aeriusberekening nodig om de externe werking van stikstofdepositie uit te sluiten.

5.2 Beschermde soorten **Kleine zoogdieren (nationale soorten Wnb, art. 3.10)**
Door werkzaamheden op het terrein kan verstoring van deze soorten optreden en ook sterfte van dieren. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Overijssel geldt deze vrijstelling voor alle te verwachte soorten. Aanvullende maatregelen zijn voor deze soorten niet noodzakelijk.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn, art. 3.1)
In de bedrijfsgebouwen zijn algemene broedvogels niet uit te sluiten. Bij werkzaamheden tijdens het broedseizoen kan sterfte en verstoring van broedsels optreden. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen gering.

Broedvogels met vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn, art. 3.1)
Door de sloop van de bedrijfsgebouwen kunnen nestplaatsen verloren gaan en verstoring en sterfte van dieren optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dient nader onderzoek plaats te vinden naar de eventuele functies van de gebouwen voor huismus en boerenzwaluw. Boerenzwaluw is te onderzoeken in de periode mei - juli. Om de afwezigheid van nestplaatsen van huismus aan te tonen schrijft het provinciale onderzoeksprotocol twee bezoeken voor in de periode 15 maart - 15 mei.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	—
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Sloop uitvoeren buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sep)
Vogels met vaste verblijfplaats	Boerenzwaluw	Nader onderzoek mei - juli
	Huisumus	Nader onderzoek in de periode 15 mrt - 15 mei
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

www.ndff.nl

www.overijssel.nl

www.synbiosis.alterra.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.