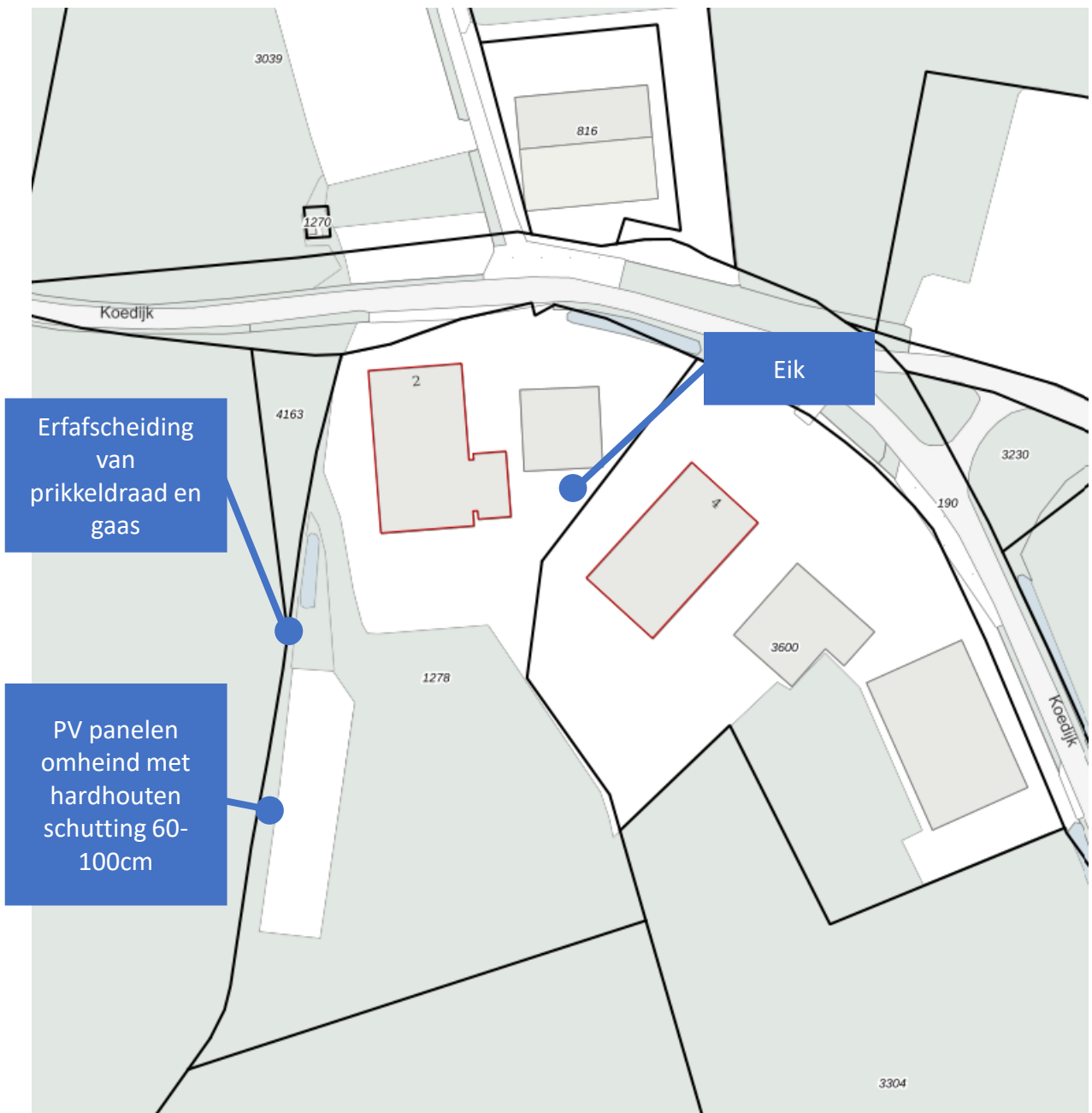


## Koedijk 2: Erfinrichting huidige situatie

### Beschrijving:

In de huidige situatie staat er aan de noordoost zijde van perceel 1278 een eik die veel overlast geeft in de lente en zomer vanwege de eikenprocessierups. Aan de westzijde zijn percelen 1278 en 4163 grotendeels gescheiden van het naastgelegen perceel door middel van prikkeldraad, palen en gaas.

Het veld met zonnepanelen aan de zuidwest zijde van perceel 1278 is omheind met dichte hardhouten schutting met een hoogte van 60-100 centimeter.



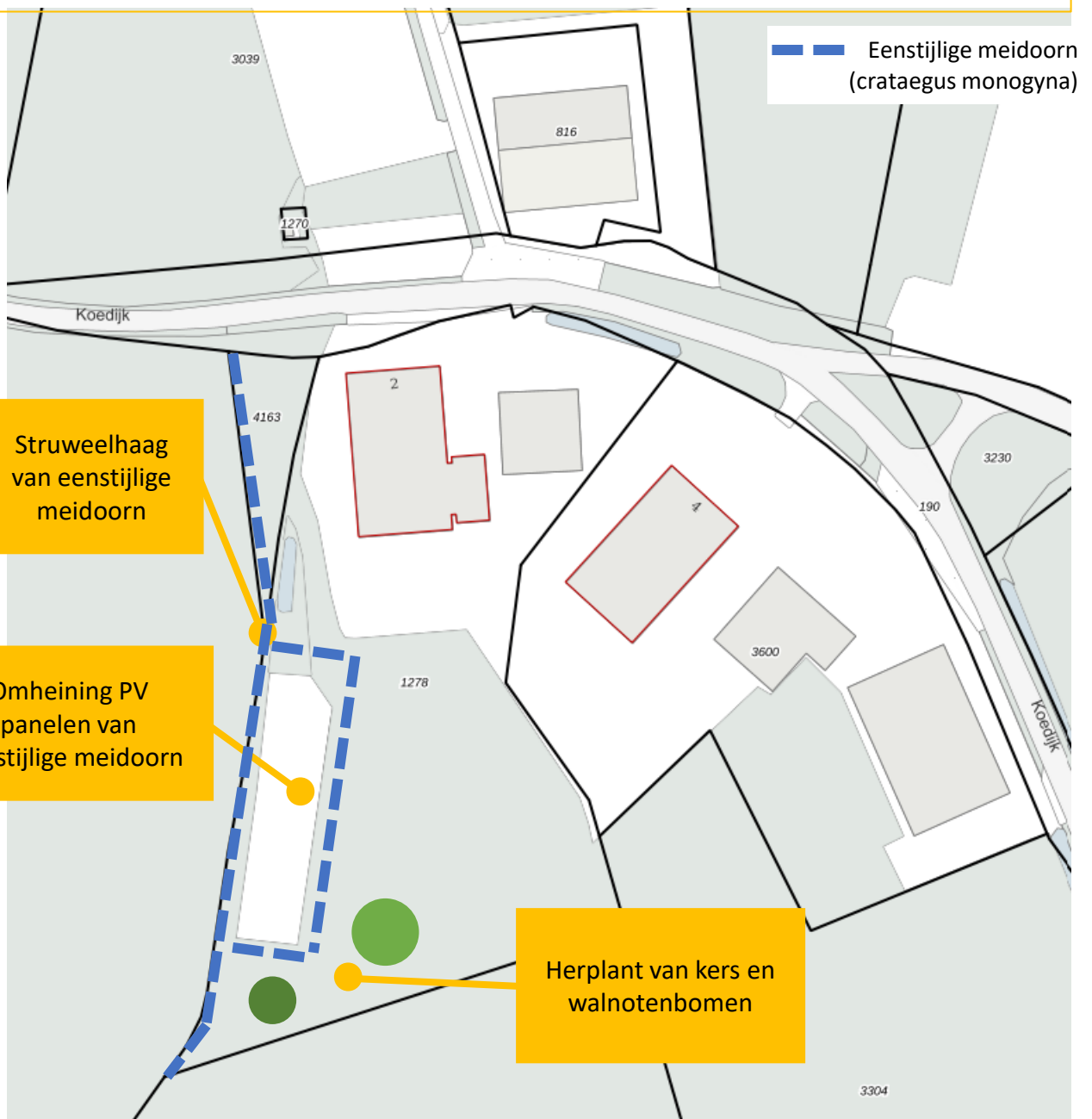
## Koedijk 2: Erfinrichting toekomstige situatie

### Beschrijving:

Vanwege de extreme overlast van de eikenprocessierups zal de eik worden gekapt. Hiervoor is een kapvergunning aanwezig. Er worden minstens twee bomen terug geplant in de zuidwest punt van het perceel. Het gaat hier om de zoete kers (*prunus kordia*, initiële stamhoogte 160-180cm, plantmaat 10-12 gemeten op 1 m hoogte boven het maaiveld) en de walnoot (*juglans regia*, initiële stamhoogte 180-220cm, plantmaat 10-12 gemeten op 1 m hoogte boven maaiveld, met kluit).

Aan de westzijde wordt de bestaande erfafscheiding in zijn geheel verwijderd en vervangen door een struweelhaag van eenstijlige meidoorn (*crataegus monogyna*) met een plantmaat van 80-100cm en een dichtheid van 4 planten per m<sup>1</sup>. Het veld met zonnepanelen wordt hiermee aan het oog onttrokken als men van west naar oost kijkt richting het perceel. Er worden openingen gecreëerd in de haag en er kan met de hoogte gevarieerd worden om een speels maar natuurlijk effect te krijgen.

Ook de schutting rond het veld met zonnepanelen wordt in zijn geheel verwijderd en omheind met eenstijlige meidoorn (50-100cm) met twee openingen voor toegang vanaf de zuid en oostzijde.



## Koedijk 2: Erfinrichting splitsing

### Beschrijving:

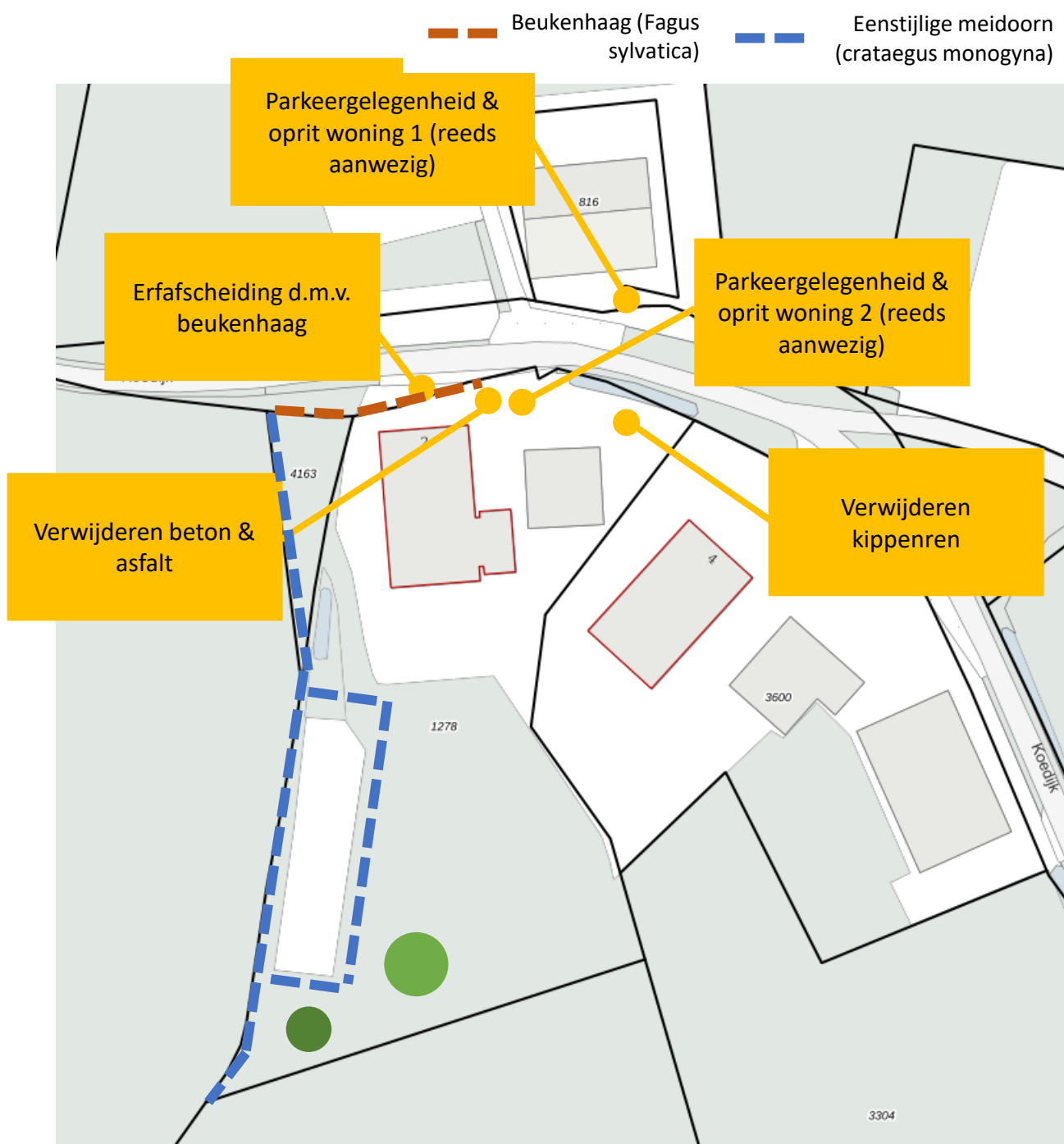
Naast de eerder weergegeven aanpassingen is het goed om in het kader van de voorgenomen woningsplitsing een beeld te geven van andere (mogelijke) aanpassingen op het erf.

Er zijn reeds logische voorzieningen aanwezig wat betreft opritten en parkeergelegenheden. Deze worden niet aangepast.

We voorzien in het verplaatsen of verwijderen van de ontsierende kippenren aan de noord-oostzijde van perceel 1278. Het asfalt en beton aan de noordzijde van het perceel zal worden verwijderd en vervangen voor gazon en/of grind.

Tevens komt er een erfafscheiding d.m.v. een beukenhaag aan de noordzijde (*Fagus sylvatica*, minimaal 100 cm hoog, 4 planten per m<sup>2</sup>), . Hierbij wordt de huidige schutting verwijderd.

Over het algemeen streven wij ernaar om de landschappelijke inpassing te verbeteren (o.a. gebruik inheemse soorten en aandacht voor biodiversiteit) en het historische karakter van de boerderij beter naar voren te laten komen.



## Koedijk 2: Erfinrichting splitsing

