



## Vooronderzoek Boerlestraat 9 te Wijhe

20 mei 2022

**Kenmerk** R001-1285417LFK-V03-sla-NL

## Verantwoording

<b>Titel</b>	Vooronderzoek Boerlestraat 9 te Wijhe
<b>Opdrachtgever</b>	Alfa Accountants en Adviseurs
<b>Projectleider</b>	Erik Vonkeman
<b>Auteur(s)</b>	Laura Korte en Marloes Cruijssen
<b>Projectnummer</b>	1285417
<b>Aantal pagina's</b>	12
<b>Datum</b>	20 mei 2022
<b>Handtekening</b>	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

## Colofon

TAUW bv  
Handelskade 37  
Postbus 133  
7400 AC Deventer  
T +31 57 06 99 91 1  
E [info.deventer@tauw.com](mailto:info.deventer@tauw.com)

## Inhoud

Samenvatting.....	4
1 Inleiding .....	4
2 Vooronderzoek .....	4
2.1 Algemeen .....	4
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie .....	5
2.3 Geraadpleegde informatiebronnen en omschrijving onderzoekslocatie .....	6
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie .....	7
2.5 Overzicht verdachte deellocaties .....	7
2.6 Asbestverdachtheid van de bodem.....	10
2.7 PFAS-verdachtheid van de bodem .....	10
2.8 Terreinverkenning .....	10
2.9 Beantwoording onderzoeksvragen vooronderzoek.....	11
3 Conclusie.....	12
Bijlage 1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
Bijlage 2 Plantekening opdrachtgever	
Bijlage 3 Veiligheid en kwaliteit	
Bijlage 4 Kadastrale gegevens en eigendomsinformatie	

## Samenvatting

Tabel 0.1 Conclusies en aanbevelingen

Onderdeel	Conclusie/advies
Veiligheidsklasse conform CROW-publicatie 400	Op basis van verkennend (water)bodemonderzoek
Bodemkwaliteitsklasse BKK	Landbouw/natuur
Procedures Wet bodembescherming	Te bepalen op basis van verkennend (water)bodemonderzoek
Asbestverdacht?	Mogelijk
Verkennend bodemonderzoek nodig?	Ja, NEN 5740 en NEN 5720 (mogelijk NEN 5707)

## 1 Inleiding

In opdracht van Alfa Accountants en Adviseurs heeft TAUW een vooronderzoek volgens NEN 5725 uitgevoerd op de locatie Boerlestraat 9 te Wijhe.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan en de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouw stal).

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Op basis hiervan wordt advies gegeven in hoeverre verkennend bodemonderzoek nodig is.

## 2 Vooronderzoek

### 2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is conform de NEN 5725<sup>1</sup> uitgevoerd. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen om de onderzoeksvragen te beantwoorden behorend bij aanleiding A uit de NEN 5725. In paragraaf 2.9 zijn de onderzoeksvragen en antwoorden hierop beschreven. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1. In tabel 2.1 zijn de algemene gegevens van de onderzoekslocatie gegeven.

<sup>1</sup> NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017

Kenmerk R001-1285417LFK-V03-sla-NL

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Gegevens	
Adres	Boerlestraat 9, 8131 SX Wijhe
Kadastrale gegevens <sup>1</sup>	Gemeente: Wijhe, sectie: D, nummers 1825 (ged.), 1841 (ged.)
Publiekrechtelijke beperking <sup>1</sup>	Geen beperkingen bekend
RD-coördinaten (X/Y)	X: 208.356, Y: 486.386
Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Circa 2.250
Verhardingssituatie (m <sup>2</sup> )	Onverhard
Bebouwing (m <sup>2</sup> )	Onbebouwd
Voormalig gebruik	Gras- en weideland
Huidig gebruik	Erf, gras- en weideland
Toekomstig gebruik	Erf
Gebruik conform Circulaire Bodemsanering	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie
Bodemfunctieklasse <sup>2</sup>	Overig
Bodemkwaliteitsklasse <sup>2</sup>	Boven- en ondergrond: Landbouw/natuur
Explosieven <sup>3</sup>	Vooronderzoek nog in uitwerking door AVG (2162271), conclusie nog niet bekend

<sup>1</sup> De kadastrale gegevens en eigendomsinformatie is opgenomen in bijlage 4

<sup>2</sup> Bodemkwaliteitskaart Regio IJsselland, CSO Adviesbureau, 10J114, d.d. 30 januari 2013

<sup>3</sup> VEO Bommenkaart ([VEO | Bommenkaart \(explosievenopsporing.nl\)](http://VEO | Bommenkaart (explosievenopsporing.nl))), AVG Explosieven Opsporing

## 2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 zijn de regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw gegeven. Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

Tabel 2.2 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Onderdeel	Bevinding	Informatiebron
Regionale bodemopbouw	Vlakvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand	Bodemkaart van Nederland, WUR <sup>1</sup>
Maaiveldhoogte	2,42 m +NAP	AHN <sup>2</sup>
Stijghoogte freatische grondwater	1,46 m +NAP	NAGROM <sup>3</sup>
Verwachte regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerend pakket	Noord	NAGROM <sup>3</sup>
In een grondwaterbeschermingsgebied?	Nee	INSPIRE View <sup>4</sup>
Onttrekkingen binnen de onderzoekslocatie?	Ja	wkotool.nl <sup>5</sup>
Kwel/infiltratie (tussen deklaag en watervoerende laag)	Infiltratie (0,5-1 mm/dag)	Klimaat-effectatlas <sup>6</sup>

<sup>1</sup> <https://www.wur.nl/nl/show/Bodemkaart-1-50-000.htm>

<sup>2</sup> Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2)

<sup>3</sup> NAGROM, Nationaal GROndwater Model

<sup>4</sup> INSPIRE view service voor AreaManagement van de gezamenlijke provincies

<sup>5</sup> Betreft onttrekkingen die zowel vergunningsplichtig als meldingsplichtig zijn

<sup>6</sup> Klimaat-effectatlas stichting CAS, kwel en infiltratie huidig

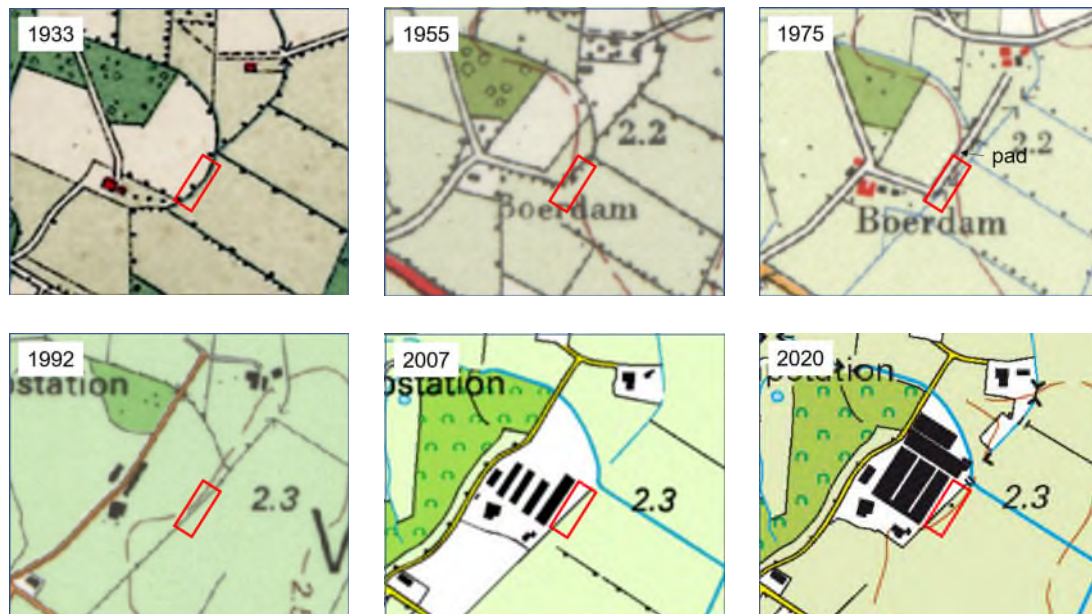
### 2.3 Geraadpleegde informatiebronnen en omschrijving onderzoekslocatie

Voor het inventariseren van de verdachte deellocaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (< 50 m) zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- Omgevingsdienst IJsselland
- Bodemloket
- Luchtfoto's van Cyclomedia Streetsmart (2008-2021)
- Historische topografische kaarten van Topotijdreis 1900-2020
- Door de opdrachtgever aangeleverde informatie
- Gemeente Olst-Wijhe
- Waterschap Drents Overijsselse Delta

#### Historie

De onderzoekslocatie bevindt zich op agrarisch gebied bijhorend tot het erf aan de Boerlestraat 9 in Wijhe. Op basis van historisch kaartmateriaal en de BAG-viewer is het woonhuis van het erf in 1920 ontstaan. Vanaf de jaren '90 zijn er op het perceel voortdurend schuren bijgeplaatst. De huidige onderzoekslocatie was altijd onbebouwd. Wel blijkt op basis van historisch kaartmateriaal dat ter plaatse van de onderzoekslocatie tussen de jaren '50 en '70 een pad aanwezig was. Vanaf 1976 is dit pad op historisch kaartmateriaal niet meer te zien. Tegenwoordig is op de locatie een watergang aanwezig van noordoost naar zuidwest. In figuur 2.1 is historisch kaartmateriaal en recente lucht- en straatbeelden van het erf opgenomen.





Figuur 2.1 Historisch kaartmateriaal ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)). Lucht- en straatbeelden (Cyclomedia Streetsmart). Onderzoekslocatie is rood omkaderd

## 2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

Uit de informatie van het Omgevingsdienst IJsselland blijkt dat op de onderzoekslocatie in het verleden geen bodemonderzoek is uitgevoerd.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie (< 50 m) zijn 2 onderzoeken bekend:

- Verkennend bodemonderzoek Boerlestraat 9a te Wijhe, Van de Poel, d.d. april 1999
- Partijkeuring grond Boerlestraat 9a Wijhe, Hunneman, d.d. 10 maart 2016

De onderzoeken zijn niet digitaal beschikbaar. Uit de informatie van het Omgevingsdienst blijkt dat het onderzoek uit 1999 is uitgevoerd ter plaatse van de woning op huisnummer 9a. In de vaste bodem zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een matig verhoogde concentratie aan koper (> T) en een licht verhoogde concentraties aan chroom en nikkel (> S) gemeten.

De partijkeuring betreft een in situ keuring ter plaatse van de schuren. De grond is uitgekeurd tot een diepte van 0,75 m -mv. Uit de partijkeuring is gebleken dat de grond aan de achtergrondwaarden voldoet.

Samenvattend wordt uit de informatie geconcludeerd dat de grond ter plaatse van de onderzoekslocatie niet is onderzocht. In de omgeving van de onderzoekslocatie is de grond onverdacht op het voorkomen van een verontreiniging. Het grondwater is verdacht op een lichte tot matige verontreiniging aan zware metalen.

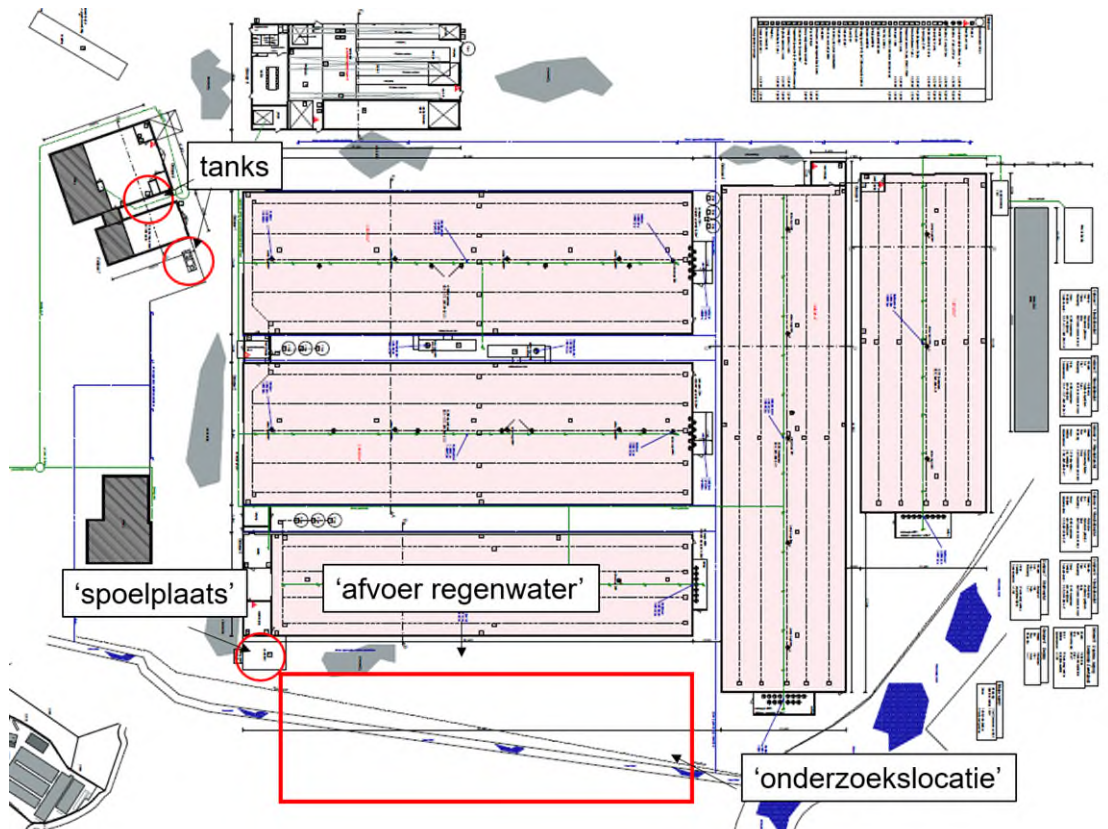
## 2.5 Overzicht verdachte deellocaties

Op de locatie is een agrarisch bedrijf aanwezig (pluimvee en rundvee). Op het erf vindt opslag van diesel plaats in een bovengrondse tank in een lekbak. Uit de milieutekening blijkt dat de tanks zich bij het woonhuis bevinden op circa 80 meter stroomafwaarts van de onderzoekslocatie.

Op basis hiervan wordt geen negatieve invloed vanuit de tanks op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie verwacht.

Verder blijkt uit de milieutekening dat zich aan de westzijde van de onderzoekslocatie een 'spoelplaats' met opslag van spoelwater (6 m<sup>2</sup>) bevindt. Echter volgt uit mondelinge informatie van de eigenaar dat de spoelplaats nooit is gerealiseerd. Op luchtfoto's is de spoelplaats dan ook niet te zien.

Het regenwater van de naastliggende schuur wordt afgevoerd via straatkolken. Hierdoor wordt geen negatieve invloed op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie verwacht. In de onderstaande figuur is de milieutekening opgenomen.

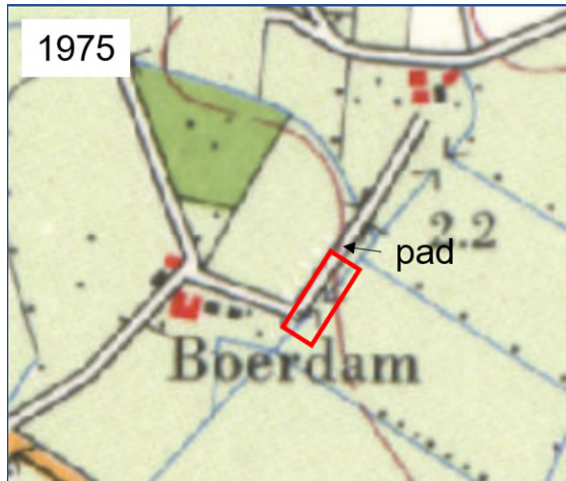


Figuur 2.2 Overzicht verdacht deellocatie (bron: Milieutekening BAJO, projectnummer 2017-2167, d.d. 1 juni 2018)

Op basis van historisch kaartmateriaal liep aan de westzijde van de onderzoekslocatie tussen de jaren '50 en '70 een pad (zie figuur 2.3). Destijds was de omgeving van de onderzoekslocatie nog niet bebouwd. Het is niet bekend of het pad verhard is geweest met bodemvreemd materiaal. De exacte ligging van de voormalige pad is niet te herhalen en kan enkele meters afwijken van historisch kaartmateriaal. Mogelijk bevindt zich het voormalige pad ter plaatse van de achterste schuur, of op het westelijk gedeelte van de huidige onderzoekslocatie.



Indien ter plaatse van het voormalige pad bodemvreemd materiaal voorkomt, dan is de bodem verdacht op het voorkomen van verontreinigingen van met name zware metalen, PAK's en asbest.



Figuur 2.3 Ligging voormalige pad. Onderzoekslocatie is rood omkaderd

Op basis van recente luchtfoto's blijkt dat aan de achterzijde van de achterste schuur in het verleden enkele activiteiten hebben plaatsgevonden. Onderstaand zijn de activiteiten per jaar opgenomen.

In 2014 is er een afwateringsgreppel gegraven voor de afvoer van hemelwater naar de kavelsloot toe. De kavelsloot betreft waterbodembodem, ook is de sloot niet opgenomen in het legger van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Over de sloot is geen (water)bodem informatie beschikbaar.

Direct naast de onderzoekslocatie is een schuur aanwezig. In 2016 heeft aan de zuidoostzijde van de lange zijde tijdelijk een voersilo gestaan. De silo is in 2017 verwijderd en uit mondelinge informatie van de eigenaar blijkt dat de silo voor nood aanwezig was. Ter plaatse van de voersilo is een verharding aangebracht. Het gebruik van de voersilo geeft geen verdenking op het veroorzaken van bodemverontreiniging.

Verder is op de onderzoekslocatie een brandplaats (ton) aanwezig. Volgens de eigenaar is deze slechts eenmalig gebruikt. De bovengrond ter plaatse is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met PAK's.

In 2021 is aan de zuidzijde van de kavelsloot een dam aangelegd. Uit mondelinge informatie van de eigenaar bestaat de dam uit grondeigen zand en is voorzien van een duiker.



Figuur 2.4 Overzicht verdachte deellocaties op basis van luchtfoto's (bron: Cyclomedia Streetsmart)

## 2.6 Asbestverdachtheid van de bodem

De onderzoekslocatie nooit bebouwd. De naastliggende schuur is op basis van de BAG-viewer in 2003 gebouwd. In deze tijd was asbest al verboden in bouwmaterialen.

De aanwezige dam bestaat uit grondeigen grond (zand). Op basis hiervan blijkt de grond ter plaatse van de dam voorsnog niet asbest verdacht is.

Op basis van de beschikbare informatie is er enkel kans op asbest in grond ter plaatse van het voormalige pad.

## 2.7 PFAS-verdachtheid van de bodem

Op/nabij de onderzoekslocatie zijn geen terreindelen aanwezig die de bodem verdacht maken voor PFAS-verbindingen als gevolg van puntbronnen<sup>2</sup> en <sup>3</sup>. De kans op aanwezigheid van PFAS in de bodem als gevolg van aanwezigheid van puntbronnen wordt beperkt geacht.

De bovengrond en diepere geroerde bodemlagen zijn op basis van de kamerbrief van 8 juli 2019 bij het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS<sup>4</sup> als gevolg van atmosferische depositie. Daarom wordt geconcludeerd dat de bodem diffuus verdacht is voor PFAS met uitzondering van GenX.

## 2.8 Terreinverkenning

Vanwege de COVID-19 maatregelen tijdens het schrijven van deze rapportage (februari 2022) is de terreininspectie voor het huidige vooronderzoek digitaal uitgevoerd door middel van lucht- en straatbeelden. Uit de digitale terreinverkenning blijkt dat op de onderzoeklocatie enkele activiteiten hebben plaatsgevonden. De resultaten ervan zijn opgenomen in paragraaf 2.3 en 2.5.

<sup>2</sup> Op basis van tabel 1 handelingskader PFAS, handelingskader PFAS, Expertisecentrum PFAS, 25 juni 2018

<sup>3</sup> En op basis van Glüge, J., Scheringer, M., Cousins, I.T., DeWitt, J.C., Goldenman, G., Herzke, D., Wang, Z. (2020). An overview of the uses OF per- and POLYFLUOROALKYL Substances (pfas). Environmental Science: Processes & Impacts, 22(12), 2345-2373. doi:10.1039/d0em00291g (Glüge, 2020)

<sup>4</sup> Kamerbrief bij Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 8 juli 2019

## 2.9 Beantwoording onderzoeksvragen vooronderzoek

- *Wat is de afbakening van de locatie en is deze voldoende?*

Door de opdrachtgever is een tekening van de onderzoekslocatie aangeleverd. Hierop is de afbakening van de onderzoekslocatie aangegeven, een overzicht is opgenomen in bijlage 2.

- *Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?*

Op de locatie hebben in het verleden enkele activiteiten plaatsgevonden die de bodem verdacht maken voor een bodemverontreiniging. De potentiële bronnen/activiteiten met verdachte parameters zijn opgenomen in tabel 2.3.

Tabel 2.3 Verdachte deellocaties

Verdachte activiteit/bron	Verdachte parameters
Voormalige pad langs de westzijde van de onderzoekslocatie	Bij aantreffen van bodemvreemd materiaal: Standaardpakket NEN 5740 (verdenking op met name zware metalen en PAK's) en asbest NEN 5707
Brandplaats noordzijde van de onderzoekslocatie	Standaardpakket NEN 5740 (verdacht op PAK's)

- *Is de bodem asbestverdacht?*

Op basis van het vooronderzoek is er op het overgrote gedeelte van de locatie geen aanleiding om asbest in de grond te verwachten. Bij het aantreffen van bodemvreemd en asbestverdacht materiaal dient de grond ter plaatse van het voormalige pad langs de westzijde van de onderzoekslocatie als asbestverdacht te worden beschouwd.

- *Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?*

Op basis van tabel 2.1 bestaat de bodem van de onderzoekslocatie uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Er is geen sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen. Het grondwater bevindt zich op circa 1,0 m -mv en heeft een noordelijke stromingsrichting. De onderzoekslocatie bevindt zich in stroming afgewende richting.

- *Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?*

Er is geen bekende beïnvloeding op de grond- en grondwaterkwaliteit vanuit de omgeving. Wel blijkt het grondwater in de omgeving van de onderzoekslocatie licht tot matig verontreinigd met zware metalen. De herkomst van deze verontreiniging is niet bekend.

- *Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?*

Nee, dat vermoeden bestaat er niet.

- *Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?*

Op basis van de beschikbare informatie is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet voldoende bekend ter plaatse van 2 deellocaties:

- Voormalige pad langs de westzijde van de onderzoekslocatie
- Brandplaats noordzijde van de onderzoekslocatie

Er wordt een verkennend onderzoek aanbevolen om de kwaliteit van de grond vast te stellen. Het uiteindelijke besluit hierover ligt bij het bevoegd gezag. Ten behoeve van het verleggen van de watergang is reeds een vergunning afgegeven door de gemeente.

- *Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van het bodemonderzoek?*

Voor de uitvoering van een bodemonderzoek worden de volgende onderzoeksstrategieën aanbevolen:

#### Landbodem

Voor de landbodem wordt de strategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE) uit de NEN 5740 aanbevolen ter plaatse van de verdachte deellocaties. Indien ter plaatse van het voormalige pad visueel bodemvreemd (asbestverdacht) materiaal wordt waargenomen, wordt aanbevolen een verkennend onderzoek naar asbest in grond volgens de strategie voor een verdachte locatie (VED-HE) uit de NEN 5707 uit te voeren.

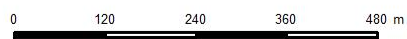
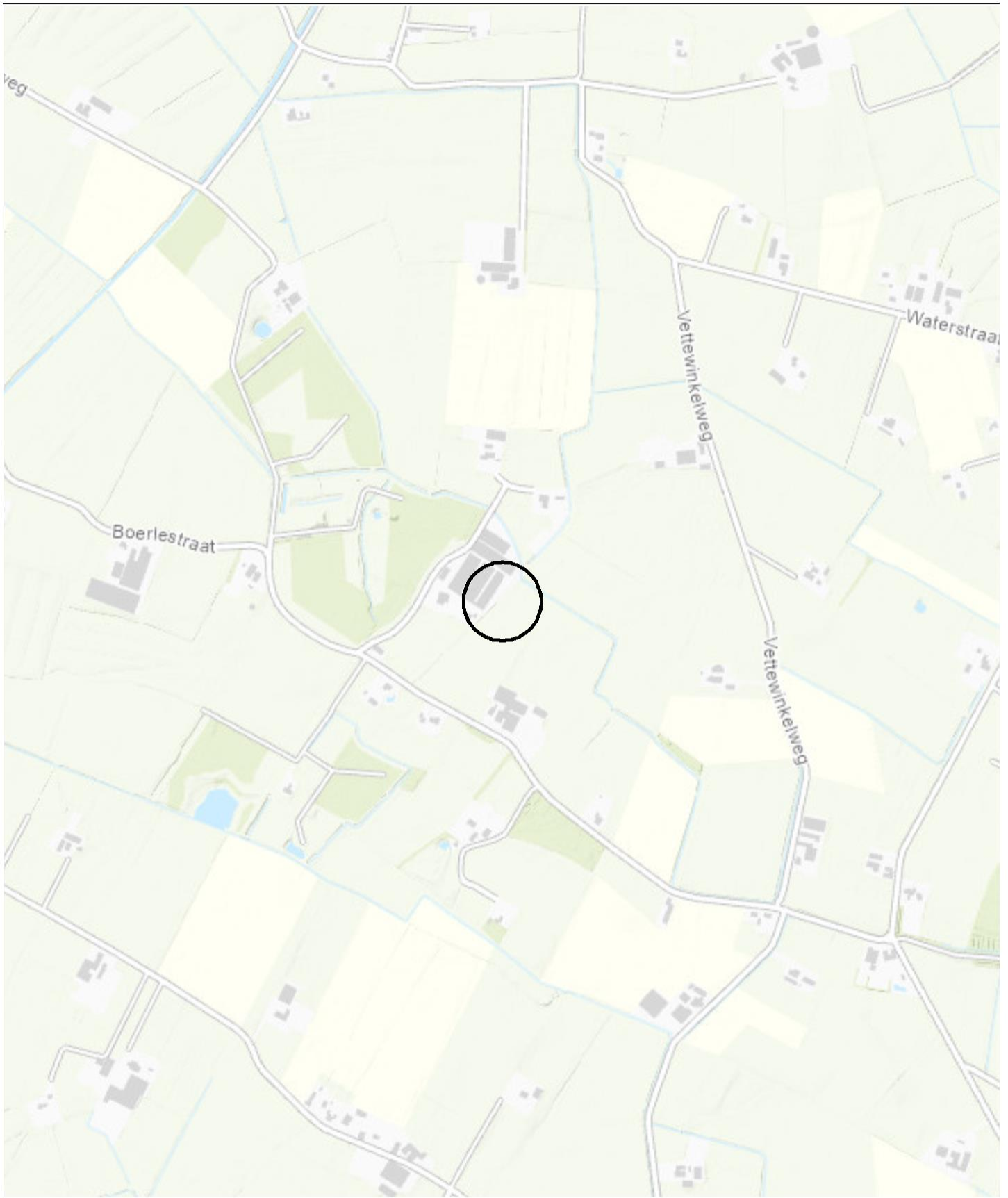
### 3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het uitgevoerde vooronderzoek voldoende is voor de herziening van het bestemmingsplan. Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie een tweetal verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijke een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt. Het betreffen een voormalig pad en een brandplaats. Hoewel de activiteiten niet zijn onderzocht wordt niet verwacht dat dit een belemmering vormt voor de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan omdat een eventuele verontreiniging niet leidt tot onaanvaardbare risico's voor het toekomstig gebruik. Daarnaast zijn de maatregelen die nodig zijn, mocht er wel een verontreiniging worden aangetroffen, dusdanig beperkt dat hiermee de haalbaarheid van het plan niet in het geding komt.

Wel moet met deze activiteiten rekening worden gehouden bij het grondverzet/bouw van de stal en kan hiervoor nog steeds een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Daarnaast wordt de op de locatie gelegen afwateringssloot verplaatst voor de aanleg van de schuur. Op basis van de bekende gegevens kan hierbij mogelijk gebruik worden gemaakt van het de procedure voor 'Tijdelijke uitname' zoals beschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Dit betekent dat hiervoor geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is. Wel zal moeten worden voldaan aan de verplichtingen voor 'Tijdelijke uitname'. Omdat de sloot uitmond op een watergang welke in eigendom is van het waterschap dient hierover contact te worden opgenomen met het waterschap.

**Bijlage 1****Regionale ligging van de  
onderzoekslocatie**

# Regionale ligging van de onderzoekslocatie



Oprichtgever Alfa Accountants en Adviseurs	Schaal 1:10000	Status <b>Definitief</b>
Project Wijhe Boerlestraat 9	Formaat <b>A4</b>	Projectnummer <b>1285417</b>
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Datum: 1-2-2022 Get.: TDA Gec. #	Tekeningnummer <b>1</b>
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 66 99 11 Fax (0570) 66 99 66		



**Kenmerk**

R001-1285417LFK-V03-sla-NL

**Bijlage 2**

**Plantekening opdrachtgever**







**Kenmerk**

R001-1285417LFK-V03-sla-NL

## **Bijlage 3      Veiligheid en kwaliteit**

TAUW verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.



**Kenmerk**

R001-1285417LFK-V03-sla-NL

**Bijlage 4**

**Kadastrale gegevens en  
eigendomsinformatie**

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	<a href="#">Wijhe D 1825</a>	
	Kadastrale objectidentificatie : 069160182570000	
Kadastrale grootte	65.640 m <sup>2</sup>	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	208412 - 486253	
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)	
Koopsom	€ 643.725,17	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	<a href="#">Wijhe D 1824</a>	

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

### RECHTEN

<b>1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)</b>		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	<a href="#">Hyp4 83259/105</a>	Ingeschreven op 23-12-2021 om 12:26
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	<a href="#">GROOT BOERDAM HOLDING B.V.</a>	
Adres	Boerlestraat 9 A 8131 SX WIJHE	
Statutaire zetel	WIJHE	
<b>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel</b>		
Afkomstig uit stukken	<a href="#">Hyp4 63720/22</a> <a href="#">Hyp4 853/107 Deventer</a>	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	<a href="#">Hyp4 72234/130</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 63720/22</a>	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	<a href="#">Hyp4 67271/69</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 63720/22</a>	Ingeschreven op 30-11-2015 om 14:42
Naam gerechtigde	<a href="#">Enexis Netbeheer B.V.</a>	



BETREFT

Wijhe D 1825

UW REFERENTIE

1285417

GELEVERD OP

01-02-2022 - 11:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11118476065

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-01-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-01-2022 - 14:59

BLAD

2 van 5

**Adres** Magistratenlaan 116  
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

**Postadres** Postbus 856  
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

**Statutaire zetel** 'S-HERTOGENBOSCH

**KvK-nummer** [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

<b>Vermeld in stukken</b>	<a href="#">Hyp4 72464/00138</a>	<b>Ingeschreven op</b>	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 71779/00015</a>	<b>Ingeschreven op</b>	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 68883/00010</a>	<b>Ingeschreven op</b>	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 68677/00182</a>	<b>Ingeschreven op</b>	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 68677/00122</a>	<b>Ingeschreven op</b>	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 68396/00171</a>	<b>Ingeschreven op</b>	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 61284/00199</a>	<b>Ingeschreven op</b>	30-03-2012 om 11:57
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 58365/00161</a>	<b>Ingeschreven op</b>	15-06-2010 om 12:30
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 58272/00035</a>	<b>Ingeschreven op</b>	11-05-2010 om 13:16
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 58152/00116</a>	<b>Ingeschreven op</b>	28-04-2010 om 13:15
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 56077/00163</a>	<b>Ingeschreven op</b>	14-01-2009 om 12:15
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 06894/00041 Groningen</a>	<b>Ingeschreven op</b>	31-12-1998 om 00:00
	<a href="#">Hyp4 05278/00010 Groningen</a>	<b>Ingeschreven op</b>	31-01-1994 om 00:00
	<a href="#">Hyp4 06044/00064 Zwolle</a>	<b>Ingeschreven op</b>	28-09-1988 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 05877/00002 Roermond</a>		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 05368/00013 Breda</a>		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 04913/00068 Roermond</a>		
	Naamswijziging rechtspersoon		

[Hyp4 04414/00068 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03498/00081 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02744/00114 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02744/00114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02325/00016 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02071/00073 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01481/00111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01354/00079 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 01330/00001 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet  
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 63720/22](#)

**Ingeschreven op** 19-12-2013 om 12:11

[Hyp4 1497/169 Zwolle](#)

**Aanvullende stukken** [Hyp4 72234/130](#)

**Ingeschreven op** 21-12-2017 om 10:36

Is aanvulling op [Hyp4 63720/22](#)

[Hyp4 67271/69](#)

**Ingeschreven op** 30-11-2015 om 14:42

Is aanvulling op [Hyp4 63720/22](#)

**Naam gerechtigde** [Enexis Netbeheer B.V.](#)

**Adres** Magistratenlaan 116

5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

**Postadres** Postbus 856

5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

**Statutaire zetel** 'S-HERTOGENBOSCH

**KvK-nummer** [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**Vermeld in stukken** [Hyp4 72464/00138](#)

**Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 71779/00015](#)

**Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 68883/00010](#)

**Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

<a href="#">Hyp4 68677/00182</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 19-07-2016 om 09:35
<a href="#">Hyp4 68677/00122</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 18-07-2016 om 14:39
<a href="#">Hyp4 68396/00171</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 06-06-2016 om 14:56
<a href="#">Hyp4 61284/00199</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 30-03-2012 om 11:57
<a href="#">Hyp4 58365/00161</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 15-06-2010 om 12:30
<a href="#">Hyp4 58272/00035</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 11-05-2010 om 13:16
<a href="#">Hyp4 58152/00116</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 28-04-2010 om 13:15
<a href="#">Hyp4 56077/00163</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 14-01-2009 om 12:15
<a href="#">Hyp4 06894/00041 Groningen</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 31-12-1998 om 00:00
<a href="#">Hyp4 05278/00010 Groningen</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 31-01-1994 om 00:00
<a href="#">Hyp4 06044/00064 Zwolle</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 28-09-1988 om 00:00
<a href="#">Hyp4 05877/00002 Roermond</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 05368/00013 Breda</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 04913/00068 Roermond</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 04414/00068 Assen</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 03498/00081 Roermond</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 02744/00114 Roermond</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 02744/00114 Maastricht</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 02325/00016 Breda</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 02071/00073 Assen</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 01481/00111 Zwolle</a> Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT

Wijhe D 1825

UW REFERENTIE

1285417

GELEVERD OP

01-02-2022 - 11:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11118476065

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-01-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-01-2022 - 14:59

BLAD

5 van 5

[Hyp4 01354/00079 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

---

[Hyp4 01330/00001 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

---

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wijhe D 1841](#)

Kadastrale objectidentificatie : 069160184170000

**Locatie** Boerlestraat 9  
8131 SX Wijhe

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [1773010000006413](#)

**Kadastrale grootte** 30.573 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 208275 - 486386

**Ontstaan uit** [Wijhe D 1803](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

### RECHTEN

**1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3)**

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83259/105](#)

**Ingeschreven op** 23-12-2021 om 12:26

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Naam gerechtigde** [GROOT BOERDAM HOLDING B.V.](#)

**Adres** Boerlestraat 9 A  
8131 SX WIJHE

**Statutaire zetel** WIJHE

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel**

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 4258/36 Zwolle](#)

**Naam gerechtigde** [Vitens N.V.](#)

**Adres** Reactorweg 47  
3542 AD UTRECHT

**Statutaire zetel** ZWOLLE



**KvK-nummer** [05069581](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

<b>Vermeld in stukken</b>	<a href="#">Hyp4 58857/00192</a>	<b>Ingeschreven op</b>	20-09-2010 om 14:17
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 51202/00137</a>	<b>Ingeschreven op</b>	07-12-2006 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 30425/00171 Arnhem</a>	<b>Ingeschreven op</b>	06-01-2004 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 12430/00196 Zwolle</a>	<b>Ingeschreven op</b>	06-01-2004 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 12230/00024 Zwolle</a>	<b>Ingeschreven op</b>	20-09-2002 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 17898/00038 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b>	15-01-2002 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 04947/00024 Assen</a>	<b>Ingeschreven op</b>	16-03-1992 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 03712/00117 Leeuwarden</a>		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	<a href="#">Hyp4 01776/00001 Zutphen</a>		
	Naamswijziging rechtspersoon		

### 1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 12577/44 Zwolle</a>	<b>Ingeschreven op</b>	18-01-2005 om 09:00
<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">Gemeente Olst-Wijhe</a>		
<b>Adres</b>	Raadhuisplein 1 8131 BN WIJHE		
<b>Postadres</b>	Postbus 23 8130 AA WIJHE		
<b>Statutaire zetel</b>	OLST		
<b>KvK-nummer</b>	<a href="#">08222726</a> (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

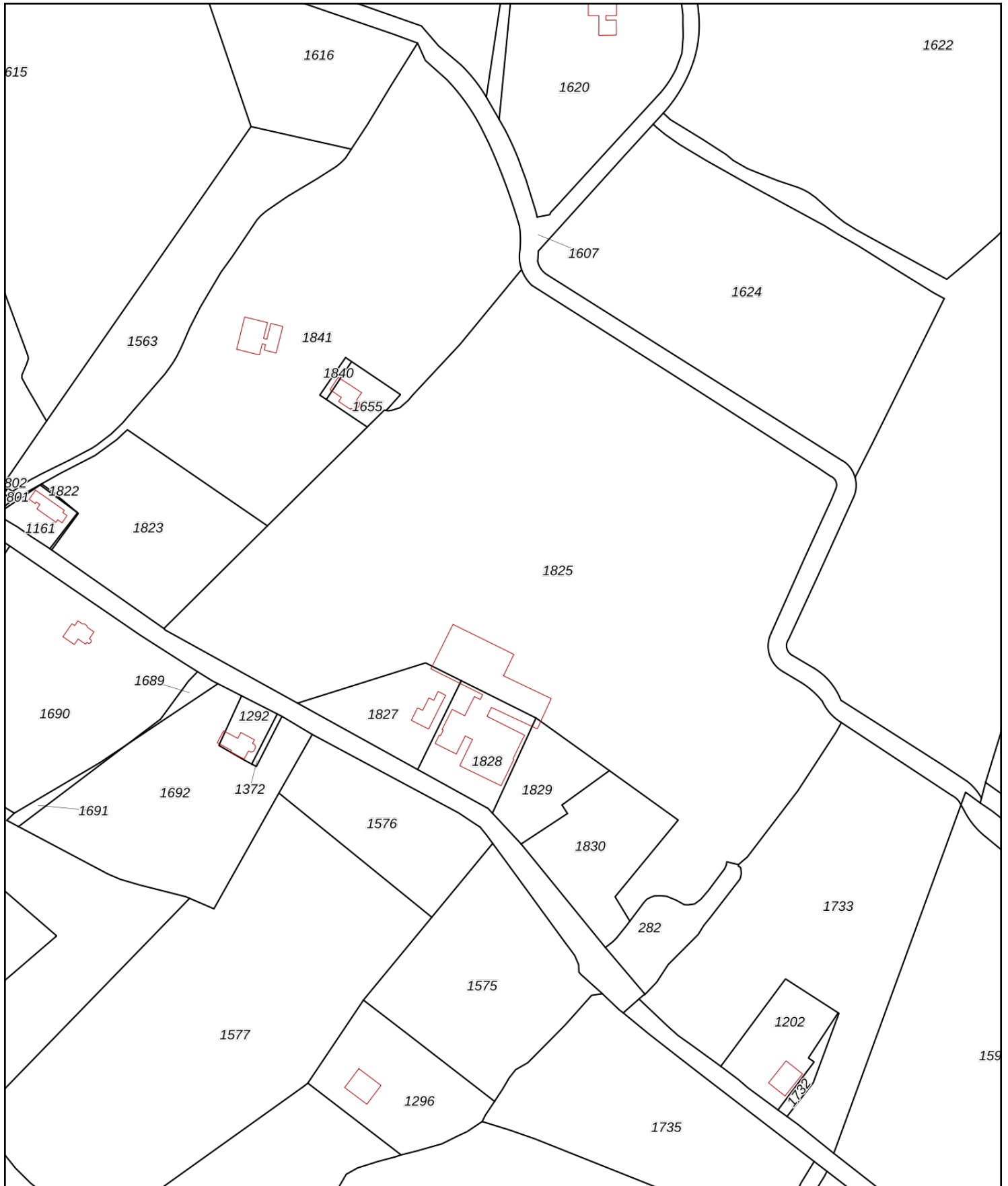
### 1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel


<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 74057/39</a>	<b>Ingeschreven op</b>	27-09-2018 om 13:51
<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">Enexis Netbeheer B.V.</a>		
<b>Adres</b>	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
<b>Postadres</b>	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
<b>Statutaire zetel</b>	'S-HERTOGENBOSCH		

**KvK-nummer** [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken		Ingeschreven op
<a href="#">Hyp4 06894/00041 Groningen</a>		31-12-1998 om 00:00
<a href="#">Hyp4 05278/00010 Groningen</a>		Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
<a href="#">Hyp4 05877/00002 Roermond</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 05368/00013 Breda</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 04913/00068 Roermond</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 04414/00068 Assen</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 03498/00081 Roermond</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 02744/00114 Roermond</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 02744/00114 Maastricht</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 02325/00016 Breda</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 02071/00073 Assen</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 01481/00111 Zwolle</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 01354/00079 Almelo</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		
<a href="#">Hyp4 01330/00001 Assen</a>		
Naamswijziging rechtspersoon		



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2900</p> <p>Kadastrale gemeente    Wijhe</p> <p>Sectie                            D</p> <p>Perceel                         1825</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.