

Nota ambtshalve wijzigingen  
Bestemmingsplan Buitengebied, Boerlestraat 9-9a

## Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wordt geadviseerd om naar aanleiding van aanvullend advies van de omgevingsdienst IJsselland (adviesdatum 11 januari 2023) in de ruimtelijke onderbouwing (toelichting) bij het bestemmingsplan een aantal wijzigingen door te voeren:

1. In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan was de voorgrondbelasting van het aspect geur/geurhinder berekend. De omgevingsdienst adviseert aanvullend: *“behalve de voorgrondbelasting van het bedrijf is het van belang met een achtergrondberekening te beoordelen of de gewijzigde geurdepositie het bedrijf door cumulatie met geuremissie van overige veehouderijen < 2 km nog kan leiden tot verslechtering van het woon- en leefklimaat op omliggende woningen.”*

In de ruimtelijke onderbouwing heeft dit geleid tot een wijziging van paragraaf 5.3.5 (bedrijven en milieuzonering). Deze geurbelasting laat ten opzichte van de vergunde situatie een ongewijzigd beeld zien. Dit is ook logisch, want de geuremissie blijft gelijk.

2. De omgevingsdienst adviseert dat er naast de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken nog een aanvullend 'locatie-inspectie' wordt uitgevoerd waarbij aandacht wordt besteed aan de mogelijke aanwezigheid van puin ter plaatse van een voormalig pad. Dit verkennend bodemonderzoek is benodigd om in een later stadium de omgevingsvergunning bouw te kunnen verlenen. In de ruimtelijke onderbouwing heeft dit geleid tot een wijziging van paragraaf 5.3.2 (bodem), waarbij deze voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning beschreven is.

## Samenvatting voorgestelde wijziging

Op grond van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, stellen burgemeester en wethouders de raad voor het bestemmingsplan Buitengebied, Boerlestraat 9-9a gewijzigd vast te stellen met twee wijzigingen in de toelichting / ruimtelijke onderbouwing bij het bestemmingsplan.