

Nota ambtshalve wijzigingen
Bestemmingsplan Wijhe, Oranjelaan 2

Planidentificatienummer:
NL.IMRO.1773.BP2022004028-0301

Algemeen

Voor de locatie Oranjelaan 2 te Wijhe (beter bekend als de Albert Heijn) wordt het bestemmingsplan herzien. Dit plan maakt de uitbreiding van de Albert Heijn met daarboven de realisatie van een vijftal kleinschalige appartementen mogelijk. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. In deze periode zijn er geen zienswijzen over het plan naar voren gebracht, maar zijn er wel een aantal ambtshalve wijzigingen in het plan doorgevoerd. In deze nota, die als bijlage bij het definitieve plan wordt gevoegd, worden de wijzigingen per punt beschreven.

Ambtshalve wijzigingen

Voorgesteld wordt om de volgende ambtshalve wijzigingen in het plan door te voeren:

- Tijdens de periode van de ter inzage legging is het akoestisch onderzoek naar industrielawaai (bijlage 4 bij de toelichting) op advies van de omgevingsdienst nog aangescherpt. Het aangepaste rapport is als bijlage bij de toelichting opgenomen. De conclusies uit het rapport zijn ongewijzigd.
- Bijlage 9 bij de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan betreft een memo waarin de parkeerbehoefte inzichtelijk is gemaakt en waarin ook is beschreven op welke wijze hier invulling aan wordt gegeven. In de memo wordt gesteld dat er 13 parkeerplaatsen worden gerealiseerd en dat is ook zo op een tekening in de memo opgenomen. Dit strookt niet met het definitieve uitgewerkte plan. In de toelichting staat beschreven:

“De locatie en de directe omgeving (< 100 meter) bieden relatief weinig mogelijkheden voor het inrichten van nieuwe parkeerplekken. Er is gesproken om ook een stuk groen aan de Beatrixlaan in te zetten voor nieuwe parkeerplekken, maar met het oog op ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteit van de leefomgeving is het niet wenselijk om al het groen op te offeren voor parkeerplekken. Naar aanleiding van deze gesprekken is het plan aangepast en is in totaal ruimte gevonden voor 8 nieuwe parkeerplekken, voor het grootste deel op eigen terrein langs de gevel van de Albert Heijn aan de Julianalaan.”

De memo in bijlage 9 is aangepast zodat deze overeenkomt met de beschrijving van het plan in de toelichting van het bestemmingsplan.

Samenvatting voorgestelde wijziging(en)

Op grond van voorgaande stellen burgemeester en wethouders de raad voor het bestemmingsplan Wijhe, Oranjelaan 2 met ambtshalve wijzigingen vast te stellen.