

Memo parkeerbehoefte

Opdrachtgever: Sammax b.v.

projectnummer: P001025

Onderwerp: Parkeerbehoefte uitbreiding AH Wijhe met een magazijn en appartementen

Datum: 12-03-2024

Aanleiding

Op de hoek van de Oranjelaan en de Beatrixlaan te Wijhe is de reeds aanwezige Albert Heijn (hierna AH) voornemens de bestaande supermarkt met circa 265 m² uit te breiden en vijf appartementen mogelijk te maken. De uitbreiding van de supermarkt wordt in gebruik genomen als magazijn, waarbij de bestaande laad- en losplaats wordt verplaatst naar het nieuwe magazijn. De uitbreiding is voorzien aan de noordoostzijde van het bestaande pand, in lijn met de bestaande zijgevel. Om de uitbreiding mogelijk te maken wordt het bestaande woonblok (woningen Julianalaan 6 en 8) gesloopt.

Opgave

De uitbreiding van de supermarkt en de realisatie van vijf appartementen heeft een andere parkeerbehoefte dan de huidige situatie. Daarom is het van belang om in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzicht te verkrijgen in de effecten van de komst van het project op de parkeersituatie.

Aanpak

De parkeerbehoefte wordt berekend aan de hand van het gemeentelijk parkeerbeleid. De parkeersituatie in de directe omgeving is afkomstig uit parkeertellingen die zijn uitgevoerd door de initiatiefnemer. De gemeente Olst Wijhe heeft aangegeven dat, ondanks de telmomenten niet op de door het CROW vastgestelde momenten heeft plaatsgevonden, de telgegevens geaccepteerd worden om te gebruiken in deze memo.

Huidige situatie

In de directe omgeving van het plangebied in het centrum van Wijhe vindt het parkeren plaats in de daarvoor bestemde vakken in de openbare ruimte. Er geldt geen algeheel parkeerverbod. Op de locaties waar parkeren niet is toegestaan is dit aangegeven.

Om inzicht te verkrijgen in de parkeersituatie in en in de omgeving van het plangebied zijn door de initiatiefnemer tellingen uitgevoerd. Voor het maken van de parkeertelling zijn gedurende een week lang op en rond piekmomenten de bezette parkeerplaatsen geteld. Ter voorbereiding is een kaart gemaakt met de bestaande parkeerplaatsen er op aangegeven. Op deze kaart is per telmoment aangegeven welke parkeerplaatsen bezet zijn. Ter ondersteuning zijn tevens foto's gemaakt van ieder

telmoment. Op basis van de aantallen klanten in de winkel van de AH Wijhe is te zien dat er enkele piekmomenten op de dag zijn. Doordeweeks is de periode vanaf 10.00 uur tot 18.00 uur de drukste periode. Vrijdag en zaterdag zijn de drukste dagen. Dinsdags is de marktdag in Wijhe waardoor een deel van het parkeerterrein bezet is. De volledige telresultaten zijn als bijlage bij deze memo gevoegd.

De tellingen hebben plaatsgevonden op de volgende momenten:

- Telling 01: woensdag 24.11.2021 om 10.30 uur
- Telling 02: woensdag 24.11.2021 om 14.45 uur
- Telling 03: vrijdag 26.11.2021 om 15.00 uur
- Telling 04: zaterdag 27.11.2021 om 10.00 uur
- Telling 05: zaterdag 27.11.2021 om 16.00 uur
- Telling 06: dinsdag 30.11.2021 om 11.35 uur (marktdag)
- Telling 07: dinsdag 30.11.2021 om 14.30 uur
- Telling 08: woensdag 01.12.2021 om 10.15 uur

Het betreffen tellingen in de directe omgeving rondom het plangebied op diverse dagen en momenten van de dag. Het gebied wordt grofweg begrensd door het parkeerterrein Van Dedemplein, Julianalaan, Beatrixlaan en deels de Langstraat. Navolgende figuur geeft een weergave van het onderzochte gebied met de aanwezige openbare parkeerplaatsen.



Figuur 1. Weergave onderzochte bestaande aanwezige openbare parkeerplaatsen (rood), globale ligging plangebied in groen.

De uitgevoerde tellingen afgezet naar de aanwezige parkeercapaciteit in de openbare ruimte kan samengevat worden in de volgende tabel. Uit de tabel blijkt dat in het totale onderzochte gebied de parkeercapaciteit 167 parkeermogelijkheden is met uitzondering van de dinsdagochtend aangezien het dan markttag is. Op geen enkel telmoment wordt alle parkeercapaciteit volledig benut. De bezettingsgraad is gemiddeld 55 %. Bijna de helft van alle plaatsen is gemiddeld gezien nog beschikbaar. De bezettingsgraad is met een percentage van 73 % het hoogst op de dinsdagochtend. De laagste bezettingsgraad wordt gemeten op de woensdagochtend met 49 %.

Nummer	Datum	Dag	Tijd	Totaal pp	Bezet pp	Vrij pp	Bezettingsgraad
01	24-11-2021	Woensdag	10.30	167	81	86	49%
02	24-11-2021	Woensdag	14.45	167	84	83	50%
03	26-11-2021	Vrijdag	15.00	167	99	68	59%
04	27-11-2021	Zaterdag	10.00	167	86	81	51%
05	27-11-2021	Zaterdag	16.00	167	92	75	55%
06	30-11-2021	Dinsdag (markt)	11.30	118	86	32	73%
07	30-11-2021	Dinsdag	14.30	167	89	78	53%
08	1-12-2021	Woensdag	10.15	167	83	84	50%
Gemiddeld							55%

Tabel 1. Weergave resultaten parkeertellingen en bezettingsgraad

In opdracht van de gemeente Olst-Wijhe is in 2023 eveneens een parkeer- en verkeersstromenonderzoek in het centrum van Wijhe uitgevoerd (Goudappel, 2023) uitgevoerd. In de maand juni heeft op een viertal dagen verspreid over vijf momenten op de dag een parkeerdrukmeting plaatsgevonden. Het betreft de volgende momenten:

- Dinsdag 13 juni: 10.00u; 12.00u; 14.00u; 16.00u; en 18.00u.
- Donderdag 15 juni: 15.00u; 17.00u; 19.00u; 21.00u en 23.00u.
- Zaterdag 17 juni: 10.00u; 12.00u; 14.00u; 16.00u en 18.00u.
- Zaterdag 23 juni: 10.00u; 12.00u; 14.00u; 16.00u en 18.00u.

Uit het onderzoek komt naar voren dat in de omgeving van de Albert Heijn (Van Dedemplein, Juliana-laan en Beatrixlaan) de gemiddelde parkeerdruk in de betreffende straten respectievelijk 61, 55 en 50% bedraagt. Op de drukste momenten blijft voor deze straten de parkeerdruk minder dan 85%. Het onderzoek sluit daarmee aan bij de uitgevoerde tellingen van de initiatiefnemer.

Toekomstige situatie

Bij het opstellen van een parkeerbalans wordt de parkeervraag van een ontwikkeling afgezet tegen het parkeeraanbod. De parkeervraag wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid).

Voor het vaststellen van de benodigde parkeergelegenheid is gebruik gemaakt van het parkeerbeleid van de gemeente Olst-Wijhe Dit beleid is gebaseerd op de CROW-publicatie 311 en ASV 2012. Dit parkeerbeleid is vastgelegd in de 'Beleidsregels voor parkeren Gemeente Olst-Wijhe', vastgesteld door het college op 12 maart 2015.

Bij het bepalen van de parkeernormen van bouwplannen, is de parkeerbehoefte vertaald in een minimum aantal aan te leggen parkeerplaatsen. Hierbij hebben de volgende onderdelen uit de inmiddels niet meer geldende bouwverordening een belangrijke rol gespeeld:

- 'indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft';
- 'in voldoende mate'
- 'deze ruimte mag niet overbemeten zijn'.

In de beleidsregels, te raadplegen via deze [link](#), zijn deze onderdelen verder uitgelegd.

Afwijkingsbeleid

Uitgangspunt van het parkeerbeleid is dat voorzien wordt in de parkeerbehoefte op eigen terrein, bij voorkeur op het perceel zelf, en als dat niet mogelijk is, in de directe omgeving hiervan. Zoals aangegeven zijn er op het eigen terrein in de huidige situatie geen parkeerplaatsen aanwezig en vindt het parkeren volledig in de openbare ruimte plaats. In de toekomstige situatie kunnen 8 nieuwe parkeerplaatsen worden toegevoegd in de openbare ruimte.



Figuur 2. Toe te voegen parkeerplaatsen in openbaar gebied

In het beleid is opgenomen dat indien de ontwikkelaar van een (ver-)bouwplan gemotiveerd kan aantonen waarom parkeren op eigen terrein, in het geheel of voor een deel, niet mogelijk of niet wenselijk is, burgemeester en wethouders kunnen overwegen om, onder voorwaarden, af te wijken van de verplichting om op eigen terrein parkeerplaatsen aan te leggen om te voorzien in de parkeerbehoefte. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in 'wonen' en 'overige functies' en in langparkeren en kortparkeren. Voor bewoners moeten er voldoende parkeerplaatsen voor langparkeren aanwezig zijn op relatief korte afstand van de woning. Ook voor personeel van 'overige functies' moeten langparkeerplaatsen beschikbaar zijn, maar die mogen op iets grotere afstand liggen. Voor bezoekers van de bewoners en voor klanten of bezoekers van de 'overige functies' moeten voldoende parkeerplaatsen voor kortparkeren aanwezig zijn.

Conform het beleid is er voldoende parkeerruimte aanwezig, indien de gemiddelde bezettingsgraad na de realisatie van het bouwplan onder de 85% blijft.

Onderstaand is de onderbouwing betreffende parkeren voor het voorgenomen initiatief opgenomen. Op basis van de beleidsregel kan een transparante beoordeling van parkeren plaatsvinden. Bovendien wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarin een transparante beoordeling wenselijk is. De eerder genoemde drie onderdelen worden doorlopen.

STAP 1. INDIEN DE OMVANG OF DE BESTEMMING VAN EEN GEBOUW DAARTOE AANLEIDING GEEFT

De parkeernormen gelden voor nieuwbouwplannen (uit- en inbreiding) en verbouwplannen met functieveranderingen. Bij nieuwbouwprojecten kan vanaf het begin rekening worden gehouden met het aantal benodigde parkeerplaatsen. Het plan voorziet in de uitbreiding van de bestaande supermarkt en de realisatie van vijf woningen. Dit is een nieuwe ontwikkeling en daarmee geeft het bouwplan aanleiding om de gestelde parkeernormen te hanteren.

STAP 2. IN VOLDOENDE MATE

In de Beleidsregel parkeernormen zijn normen opgenomen voor onder andere detailhandel en woningen, uitgesplitst naar ligging in de gemeente. Aan de hand van de omgevingsadressendichtheid wordt de stedelijkheidsgraad van een gemeente vastgesteld. De gemeente Olst-Wijhe wordt geclassificeerd als 'niet stedelijk'. Onderhavige locatie wordt beschouwd als 'centrum'. Voor het centrumgebied moet uitgegaan worden van de gemiddelde parkeernormen waarbij decimalen altijd naar boven worden afgerond.

Het planvoornemen bestaat uit het uitbreiden van de supermarkt met 265 m² en de realisatie van vijf appartementen onder de 100 m²¹. In de beleidsregels van de gemeente is voor de functie detailhandel een parkeernorm van 3,75 per 100 m² bvo opgenomen. Voor appartementen tot 100 m² is een parkeernorm van 1,25 per appartement opgenomen.

Parkeervraag

Na het vaststellen van de parkeernorm kan de parkeervraag worden berekend. De Beleidsregel parkeernormen schrijft voor dat de parkeervraag wordt uitgedrukt in het aantal benodigde autoparkeerplaatsen voor de ontwikkeling.

Bij bouwplannen of parkeertoetsen waar sprake is van meerdere functie binnen het gebouw of het “plan”, kan een combi-berekening worden uitgevoerd. Daarin wordt rekening gehouden met verschillende aanwezigheids-percentages, afgezet naar functie (wonen; zorg) en tijd (middag; avond). In dit geval is hier sprake van.

De parkeervraag, en daarmee inzicht in het benodigde aantal parkeerplaatsen, wordt berekend met behulp van de parkeernormen en de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik (zie bijlage 4.4 van de beleidsregel parkeren). Op die wijze wordt het effect verrekend dat de parkeervraag van de verschillende functies niet tegelijkertijd optreden.

Samen met de parkeernormen kan met de aanwezigheidspercentages worden bepaald welke parkeervraag nodig is voor een gegeven combinatie van voorzieningen en functies, verdeeld over verschillende momenten van de dag en in het weekend. Volgens de beleidsregel parkeren moet het benodigd aantal parkeerplaatsen als volgt worden berekend:

$$\text{aantal eenheden en/of functies} \times \text{parkeernorm Olst-Wijhe} \times \text{aanwezigheidspercentage} = \text{benodigd aantal parkeerplaatsen}$$

Figuur 3. Berekeningswijze parkeervraag.

De navolgende tabel geeft de berekening van de parkeerbehoefte weer. Hieruit blijkt dat voor de beoogde ontwikkeling de totale bruto parkeerbehoefte 17 parkeerplaatsen per weekdag bedraagt.

¹ 265 m² is gebaseerd op gehele uitbreiding minus trapopgang en bergingen tbv. bestaande en nieuwe appartementen.

Functie beleidsregel	aantal/opp	eenheid	kencijfer	Parkeerbehoefte
Appartement (< 100 m ²)	5	per woning	1,25	6,25
Detailhandel	265 m ²	per 100 m ²	3,75	9,94
Bruto parkeerbehoefte toekomstige situatie afgerond naar boven				17

Tabel 2. Parkeerbehoefte op basis van parkeernormen toekomstige situatie

De parkeervraag, en daarmee inzicht in het benodigde aantal parkeerplaatsen, wordt berekend met behulp van de hierboven genoemde parkeernormen en de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik. Op die wijze wordt het effect verrekend dat de parkeerbehoefte van de verschillende functies niet tegelijkertijd optreden. Om inzicht te krijgen in de parkeerbehoefte op verschillende momenten van de dag/week is de totale parkeerbehoefte afgezet naar afwezigheidspercentages². Eén van de onderscheiden dagdelen is hierbij de koopavond. Tijdens de koopavond is het aanwezigheidspercentage voor woningen op 90% gesteld en voor detailhandel op 100%³. De parkeerbehoefte omgezet naar de verschillende momenten van de dag laat het volgende beeld zien:

functie	Parkeerbehoefte verschillende momenten op een dag						
	Werkdag overdag	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koopavond	Zaterdag-middag	zaterdag-avond	Zondag-middag
Woning	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
5 appartementen	3,13	3,75	6,25	5,63	3,75	3,75	4,38
Detailhandel	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
Supermarkt	2,98	6,96	1,99	9,94	9,94	0	0
Totaal (afgerond)	7	11	9	16	14	4	5

Tabel 3. Parkeerbehoefte verschillende momenten van dag (aanwezigheidspercentages beleidsregel)

Uit de tabel blijkt dat bij de woningen de werkdag-avond gezien kan worden als het drukste moment en bij een supermarkt de koopavond en zaterdag. Op de koopavond en zaterdag mag verwacht worden dat een bezettingsgraad van 100% kan worden gehaald. Uit de tabel blijkt dat voor de planontwikkeling de koopavond maatgevend is en dat het bruto benodigd aantal parkeerplaatsen **16** bedraagt.

Voor de berekening van het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij (verbouw met) functiewijziging, wordt de parkeerbehoefte van de bestaande situatie (ongeacht het feitelijk aantal aanwezige parkeerplaatsen) in mindering gebracht op de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie. Op deze wijze wordt voorkomen dat een eventueel parkeerplaatsentekort uit het verleden volledig ten laste komt van een toekomstig bouwplan. Indien er gedurende langere tijd sprake is van leegstand dan blijft de

² In Bijlage 4.4 van de beleidsregel is een tabel met aanwezigheidspercentages per functie opgenomen. Deze cijfers zijn gebaseerd op CROW-publicatie 311 en ASW 2012.

³ Zie bijlage 4.5 van de beleidsregel

parkeerbehoefte gelijk aan de oude situatie ten tijde van het in gebruik of bewoning zijnde⁴. In de huidige situatie is er sprake een woonblok met twee woningen (de woningen aan de Julianalaan 6 en 8) die worden gesloopt. De parkeervraag van deze woningen kunnen in mindering worden gebracht op de nieuwe parkeerbehoefte. In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte in de huidige situatie weergegeven.

Functie beleidsregel	aantal/opp	eenheid	kencijfer	Parkeerbehoefte
Woning goedkoop (rijtje)	2	per woning	1,25	2,50
Totale parkeerbehoefte huidige situatie afgerond naar boven				3

Tabel 4. Parkeerbehoefte huidige situatie

Uit beide tabellen blijkt dat er op basis van voor de beoogde ontwikkeling uitgegaan moet worden van een totale parkeervraag van **13** (16 pp in de nieuwe situatie minus 3 pp in de huidige situatie) parkeerplaatsen per weekdag.

Op basis van de plannen is het mogelijk om in het openbaar gebied, aansluitend aan de bestaande parkeerplaatsen, 8 extra parkeerplaatsen toe te voegen (zie figuur 2). De overige parkeerbehoefte wordt opgevangen op bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Invulling parkeervraag

Zoals aangegeven is er geen mogelijkheid tot parkeren op eigen erf en vindt het parkeren in de huidige en toekomstige situatie volledig plaats in de openbare ruimte. In het beleid is opgenomen dat indien de ontwikkelaar van een (ver-)bouwplan gemotiveerd kan aantonen waarom parkeren op eigen terrein, in het geheel of voor een deel, niet mogelijk of niet wenselijk is, burgemeester en wethouders kunnen overwegen om, onder voorwaarden, af te wijken van de verplichting om op eigen terrein parkeerplaatsen aan te leggen om te voorzien in de parkeerbehoefte.

In de huidige situatie vindt het parkeren ten behoeve van de supermarkt en de te slopen woningen al plaats in de openbare ruimte. Het planvoornemen ziet op de uitbreiding van het magazijn en het toevoegen van vijf woningen. Gelet op de huidige invulling van het parkeren in de openbare ruimte wordt deze lijn doorgetrokken voor de voorgenomen ontwikkeling.

Wanneer de parkeervraag niet op eigen terrein⁵ kan worden gerealiseerd, biedt de beleidsregel de mogelijkheid om de parkeervraag op te vangen binnen de openbare restcapaciteit in de omgeving van

⁴ Zie paragraaf 3.2 van de beleidsregel

⁵ c.q plangebied

de ontwikkeling. In de Beleidsregel is voor woningen opgenomen dat het acceptabel is dat binnen een afstand van maximaal 100 meter geparkeerd kan worden. Voor detailhandel is geen maximale acceptabele loopafstand opgenomen anders dan dat er sprake moet zijn van voldoende parkeerplaatsen voor kortparkeren. De meest recente publicatie 381 van het CROW geeft meer informatie over een acceptabele loopafstand. Hier wordt een bandbreedte tussen de 200 en 600 meter aangegeven als acceptabele loopafstand voor winkelen in brede zin (alle winkelfuncties, ook winkelen in een winkelstraat). De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur, het motief van het bezoek en de verwachte kans op een parkeerplaats.

Voor de woningen zijn binnen een zone van 100 meter voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Vanwege het type bezoek dat met het planvoornemen mogelijk wordt gemaakt (kort supermarkt bezoek) is de verwachting dat klanten zo dicht mogelijk bij de supermarkt willen parkeren. De ondergrens van 200 meter kan in voorliggende situatie dan ook als maximale acceptabele loopafstand worden aangehouden. Alle onderzochte parkeerplaatsen in de parkeertelling van de initiatiefnemer en het onderzoek van Goudappel zijn gelegen binnen 200 meter vanaf de supermarkt.

Bij het oplossen van de parkeervraag binnen de openbare restcapaciteit moet worden aangetoond dat na realisatie van de ontwikkeling nog voldoende parkeerruimte in de omgeving aanwezig is. Er is sprake van voldoende openbare parkeerruimte indien de bezettingsgraad na realisatie van de ontwikkeling op verschillende momenten (werkdagmiddag, werkdagavond, zaterdagmiddag, nacht) in het betreffende gebied niet hoger is dan 85%.

Uit de uitgevoerde parkeertellingen (zie tabel 1) blijkt dat de gemiddelde bezettingsgraad 55% bedraagt. Het piekmoment is de dinsdagochtend met 73%. Dit is te verklaren omdat er op dat moment markt is waardoor er 49 minder parkeerplaatsen beschikbaar zijn. In de openbare ruimte zijn in de huidige situatie 167 parkeerplaatsen aanwezig en met de mogelijke uitbreiding van 8 parkeerplaatsen zijn in totaal 175 parkeerplaatsen aanwezig. In onderstaande tabellen is de bezettingsgraad weergegeven op de twee drukst bezochte momenten waarbij enerzijds is uitgegaan van de situatie dat er geen 8 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd en anderzijds de situatie dat er wel 8 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Op het moment dat er geen 8 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd bedraagt de bezettingsgraad respectievelijk 67% en 84% procent. Als er wel 8 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd bedraagt de bezettingsgraad respectievelijk 64% en 78% procent. Enkel op het moment dat er geen enkele extra parkeerplaats wordt gerealiseerd zit de bezettingsgraad op de dinsdagmorgen ten tijde van de markt op de 84% waarbij er in onderstaande berekening van een worst case scenario is uitgegaan dat de 8 benodigde parkeerplaatsen 100% bezet zijn op deze maatgevende momenten. Voor het overige blijft

de bezettingsgraad ruim onder de gestelde 85%. De verwachting is dat er met het planvoornemen extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd zodat ten allen tijde onder de 85% grens wordt gebleven.

Nummer	Datum	Dag	Tijd	Totaal pp	Bezet pp	Vrij pp	Bezettingsgraad
03	26-11-2021	Vrijdag	15.00	167	112	55	67%
06	30-11-2021	Dinsdag (markt)	11.30	118	99	19	84%

Tabel 5. Bezettingsgraad zonder 8 extra parkeerplaatsen

Nummer	Datum	Dag	Tijd	Totaal pp	Bezet pp	Vrij pp	Bezettingsgraad
03	26-11-2021	Vrijdag	15.00	175	112	63	64%
06	30-11-2021	Dinsdag (markt)	11.30	126	99	27	78%

Tabel 6. Bezettingsgraad met 18 extra parkeerplaatsen

Aan de voorwaarden zoals deze gesteld zijn in de beleidsregel wordt dan ook ruimschoots voldaan.

STAP 3. DEZE RUIMTE MAG NIET OVERBEMETEN ZIJN

Deze stap heeft tot doel dat er niet dusdanig veel parkeerplaatsen worden gerealiseerd dat dit van invloed is op de (leef)omgeving. Hier wordt veelal aan voldaan omdat de gemeente niet verwacht dat het vaak zal voorkomen dat er teveel parkeerplaatsen worden aangelegd, omdat elke extra parkeerplaats voor de ontwikkelaar in beginsel een extra kostenpost is. Zoals hiervoor blijkt is er een parkeerbehoefte van 13 extra parkeerplaatsen en worden er 8 aangelegd. Hiermee is geen sprake van het aanleggen van te veel parkeerplaatsen.

Conclusie

De berekende parkeerbehoefte van de voorgenomen ontwikkeling is 13 parkeerplaatsen. Het planvoornemen voorziet in maximaal 8 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De overige parkeerbehoefte wordt op bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte opgevangen. Met de realisatie van deze 8 parkeerplaatsen en de reeds aanwezige beschikbare capaciteit (huidige gemiddelde bezettingsgraad bedraagt 55%) zijn gedurende de week ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Ook op de drukke momenten, te weten koopavond en zaterdagmiddag en de dinsdagmorgenmarkt, is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Het planvoornemen voldoet aan de Beleidsregels parkeren in Olst-Wijhe van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe.

APPARTEMENTEN AH WIJHE

PARKEERTELLING 22.12.2021

INHOUD

- Inleiding
- Plan van aanpak
- Resultaten parkeertellingen
- Conclusie

Colofon

INLEIDING

Voor u ligt de parkeeraanlyse ten behoeve van de ontwikkeling van de appartementen bij de AH te Wijhe.

Naar aanleiding van het vooroverleg met de gemeente zijn enkele aanvullende vragen gesteld, waaronder het in beeld brengen van de parkeersituatie rondom de locatie.

Voor dit onderzoek hebben we een plan van aanpak opgesteld en telling in het werk uitgevoerd. De resultaten leest u in deze rapportage.

22 december 2021

AH Wijhe

Gerrit Boomgaard
Annet Boomgaard

Wijbenga | Tromp architecten en adviseurs

Albrecht Wijbenga

PLAN VAN AANPAK

Voor het maken van de parkeertelling zijn gedurende een week lang op en rond piekmomenten de bezette parkeerplaatsen geteld.

Ter voorbereiding is een kaart gemaakt met de bestaande parkeerplaatsen er op aangegeven. Op deze kaart is per telmoment aangegeven welke parkeerplaatsen bezet zijn. Ter ondersteuning zijn tevens foto's gemaakt van ieder telmoment.

Op basis van de aantallen klanten in de winkel van de AH Wijhe is te zien dat er enkele piekmomenten op de dag zijn. Doordeweeks is de periode vanaf 10.00 uur tot 18.00 uur de drukste periode. Vrijdag en zaterdag zijn de drukste dagen. Dinsdags is de marktdag in Wijhe waardoor een deel van het parkeerterrein bezet is.

Voor dit onderzoek zijn de volgende tellingen gedaan:

- Telling 01: woe. 24.11.2021 om 10.30 uur
- Telling 02: woe. 24.11.2021 om 14.45 uur
- Telling 03: vr. 26.11.2021 om 15.00 uur
- Telling 04: za. 27.11.2021 om 10.00 uur
- Telling 05: za. 27.11.2021 om 16.00 uur
- Telling 06: di. 30.11.2021 om 11.35 uur (marktdag)
- Telling 07: di. 30.11.2021 om 14.30 uur
- Telling 08: woe. 01.12.2021 om 10.15 uur

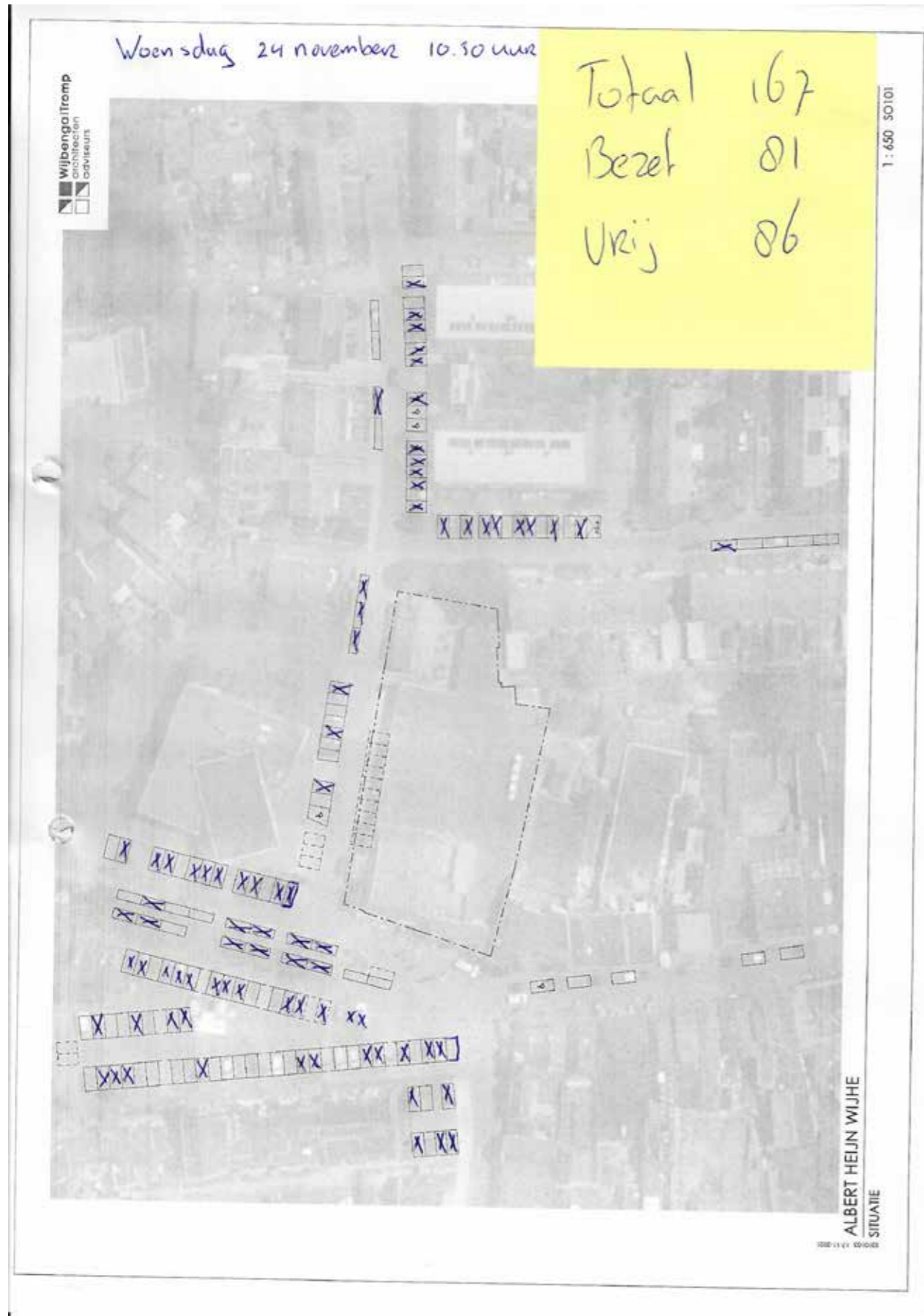


Filiaal 8526
Oranjelaan 2
8131 DB WIJHE

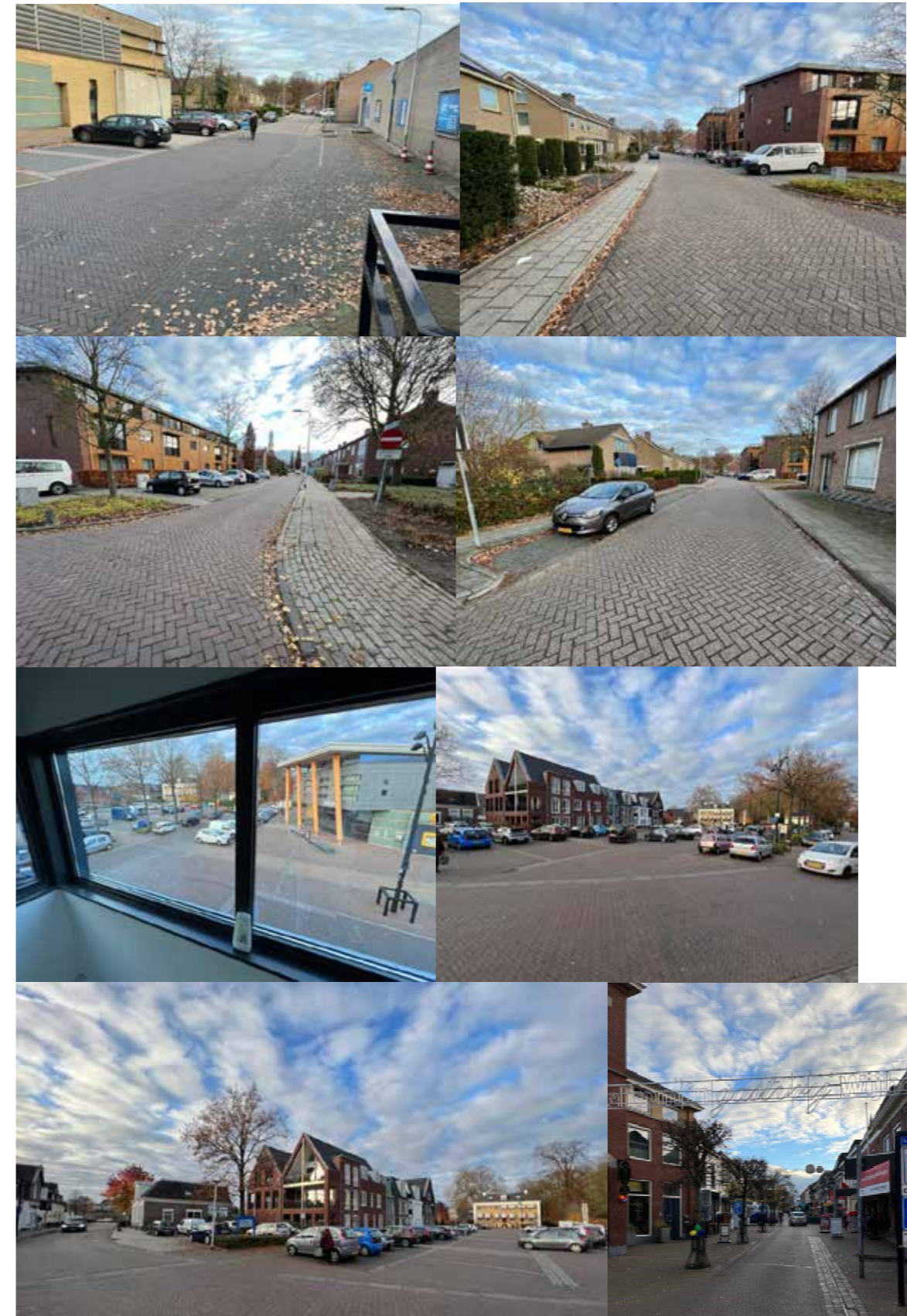
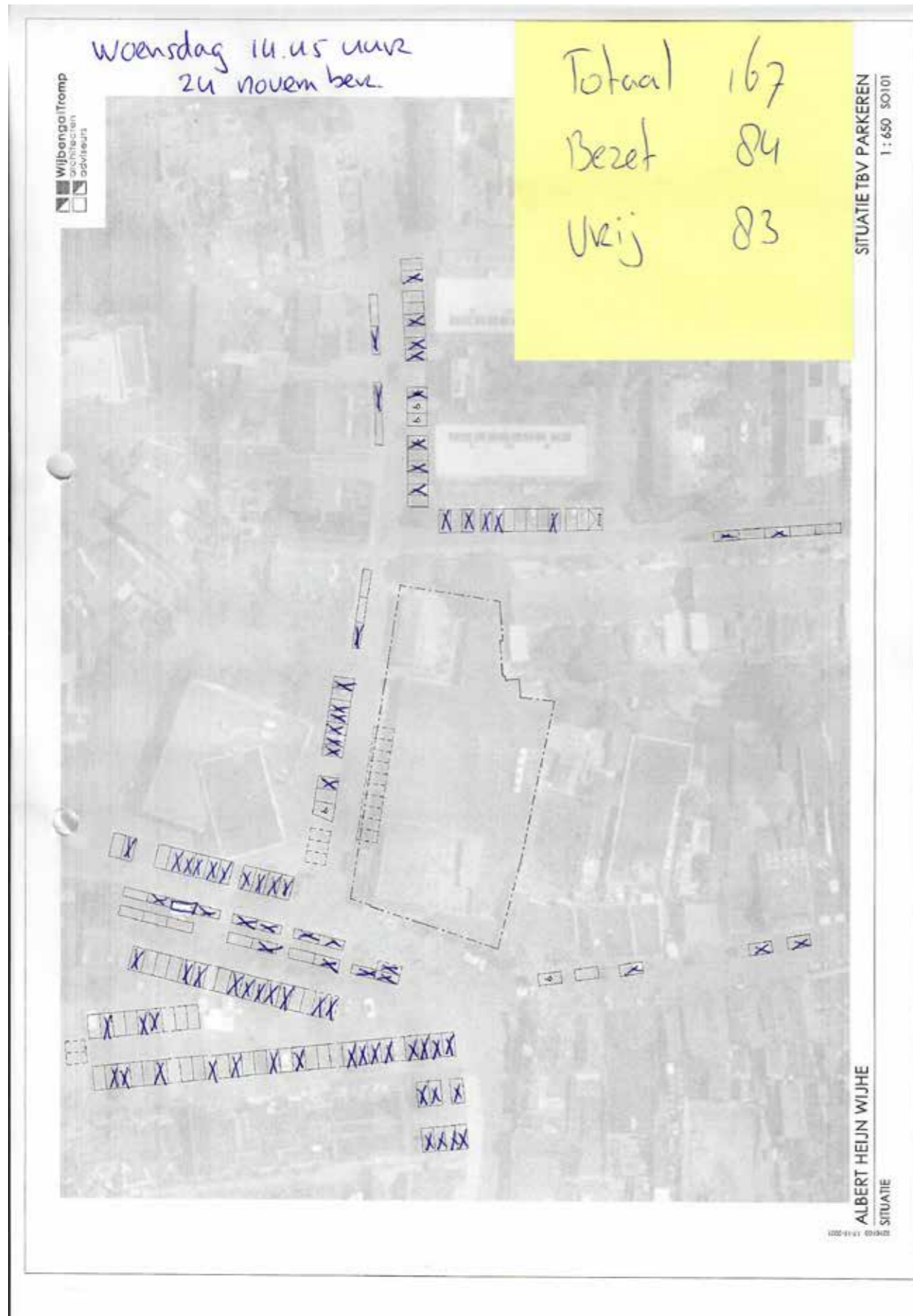
Jaar : 2021 Week : 39

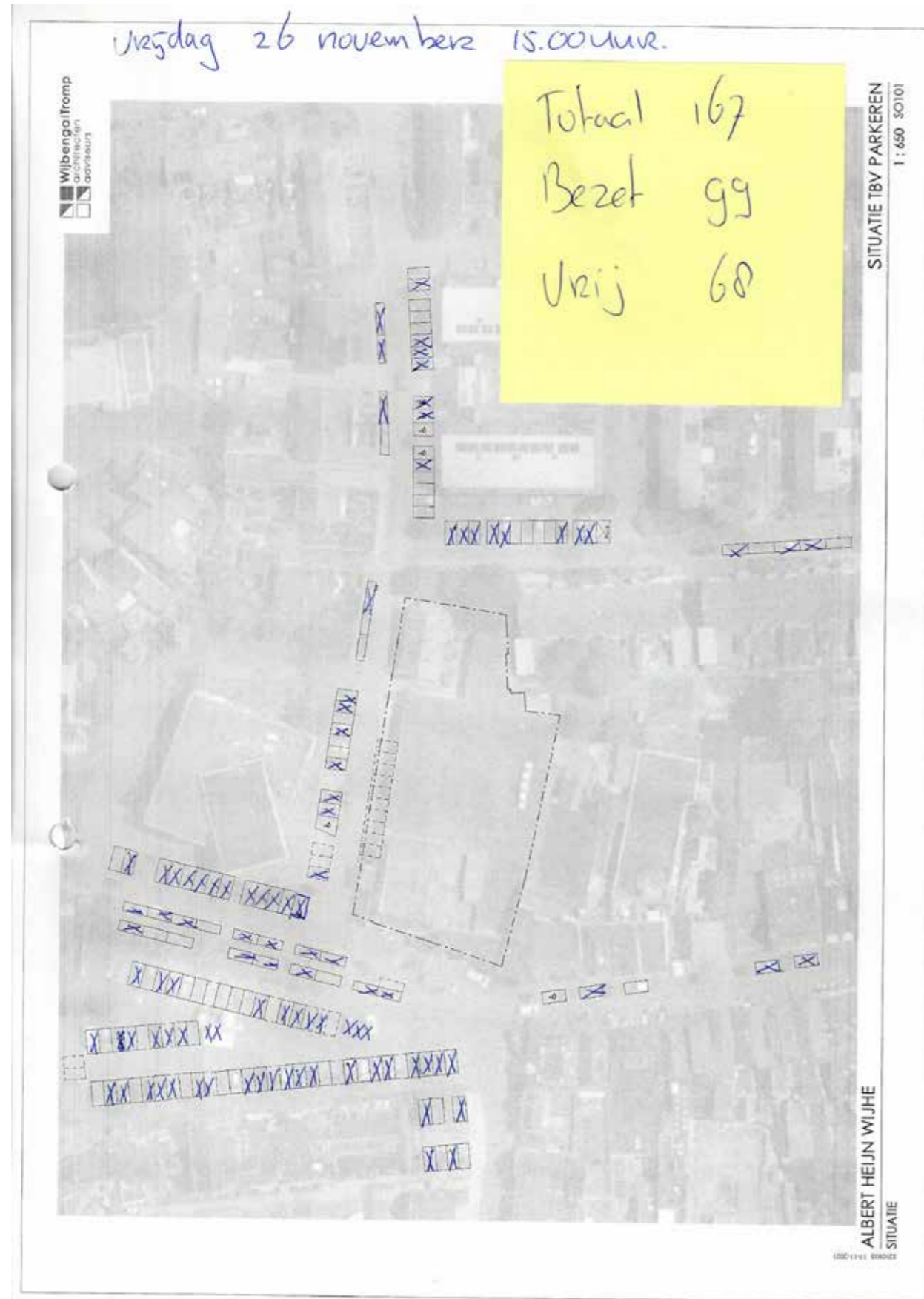
Tijd	Ma Klant	Di Klant	Wo Klant	Do Klant	Vr Klant	Za Klant	Zo Klant	Tot. klant
07-08	1		1	1	4			7
08-09	47	57	47	60	78	68		357
09-10	70	64	112	92	80	122		540
10-11	119	123	106	80	130	170		728
11-12	120	122	133	136	164	220		895
12-13	145	138	138	143	170	203	118	1055
13-14	120	123	122	117	117	165	169	933
14-15	120	108	111	128	171	217	158	1013
15-16	169	130	153	135	196	208	132	1123
16-17	155	173	165	187	204	239	131	1254
17-18	148	153	135	159	180	162	105	1042
18-19	92	93	105	89	127	92	5	603
19-20	81	64	78	95	103	70		491
20-21	6	4		14	56	1		81
21-22					2			2
	1393	1352	1406	1436	1782	1937	818	10124

Woensdag 24 november 10.30 uur

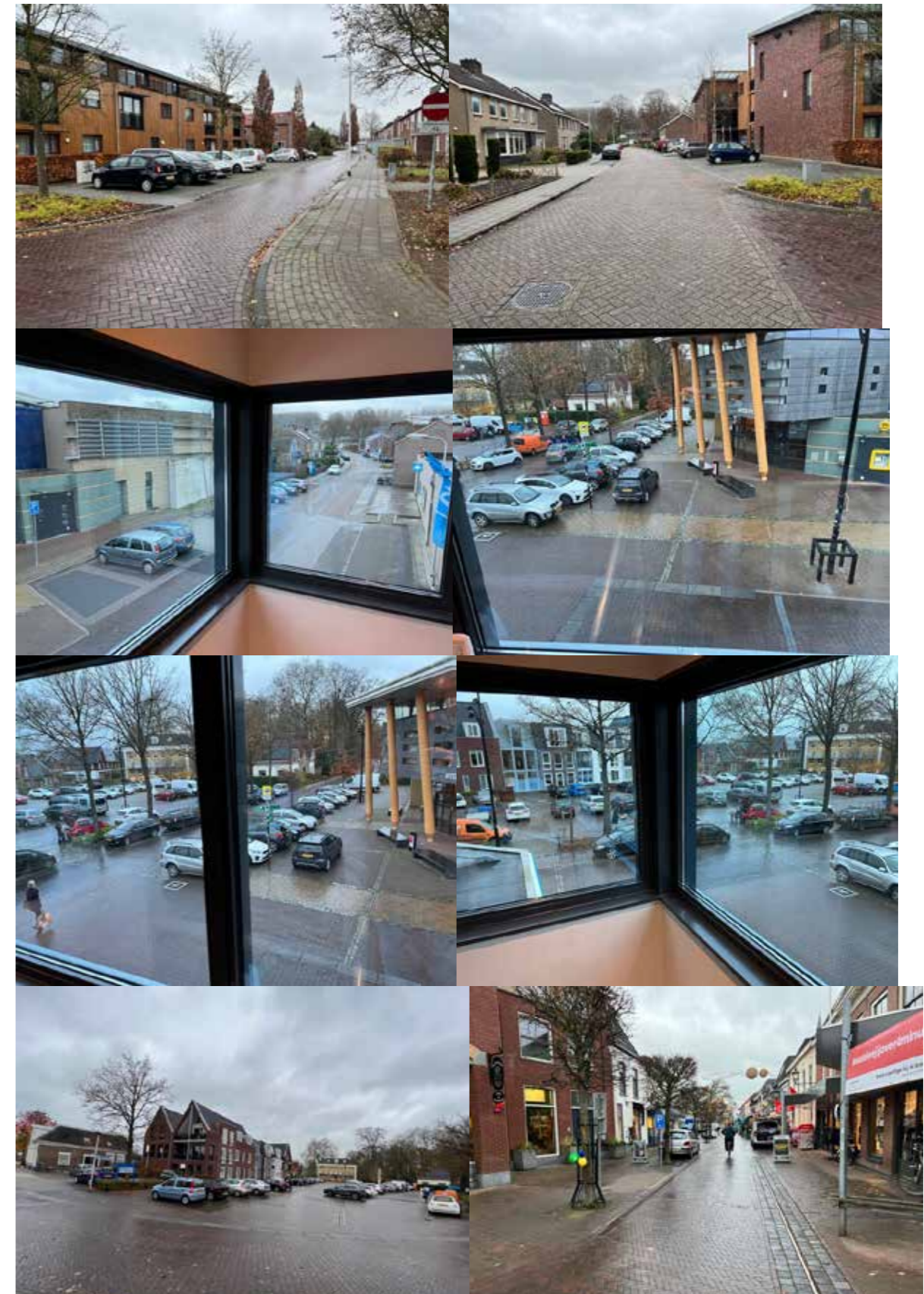


Woensdag 24 november 14.45 uur

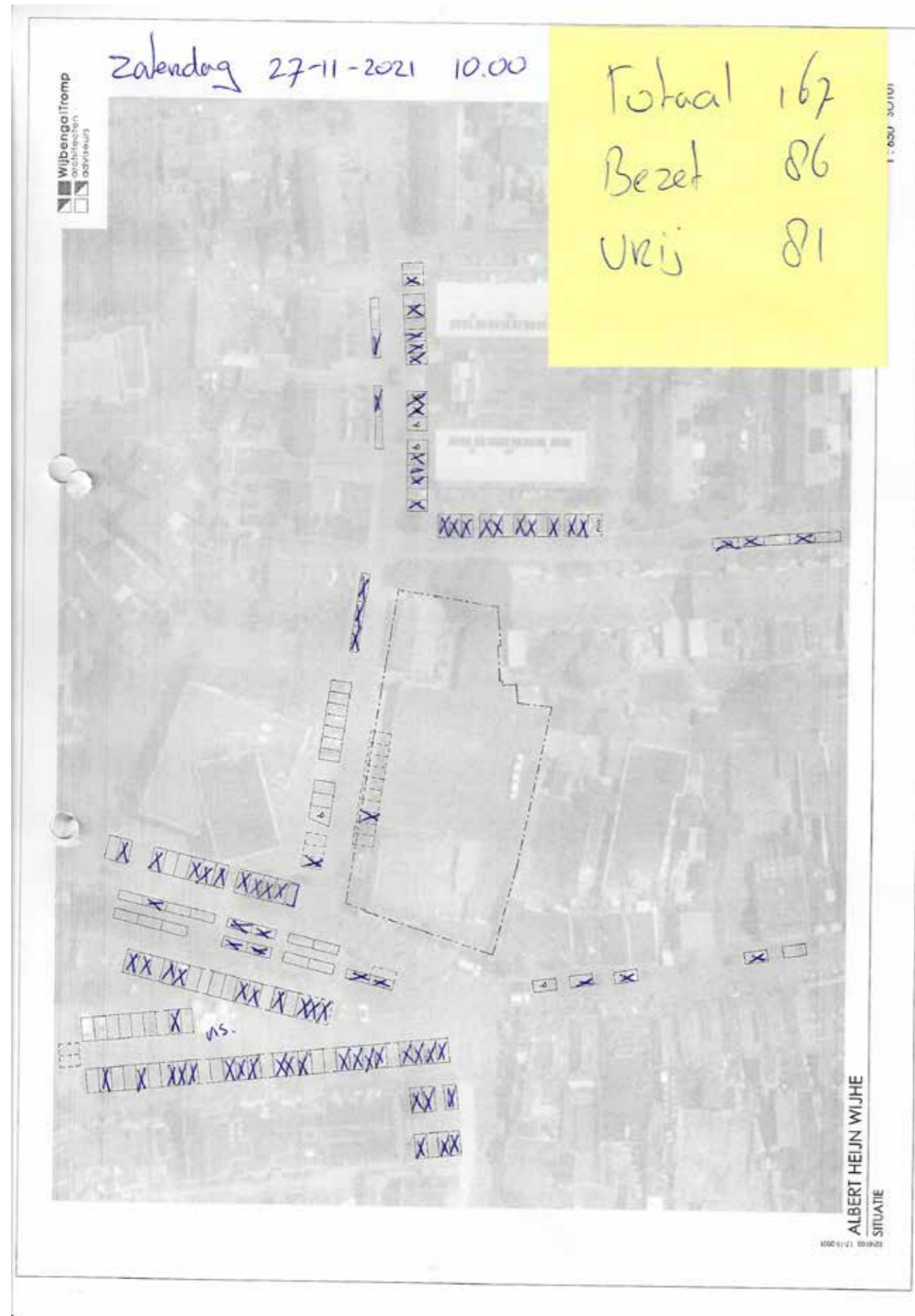




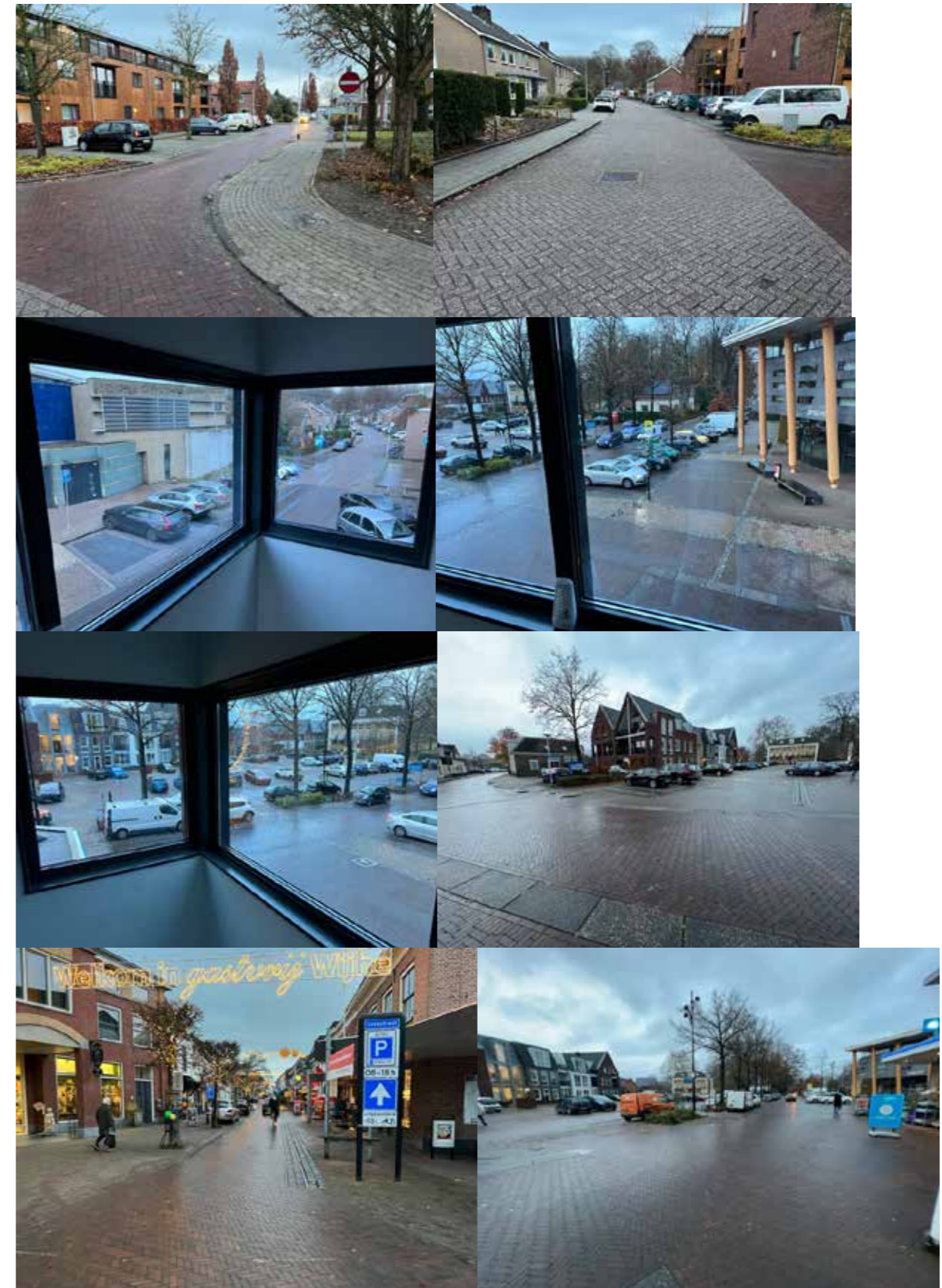
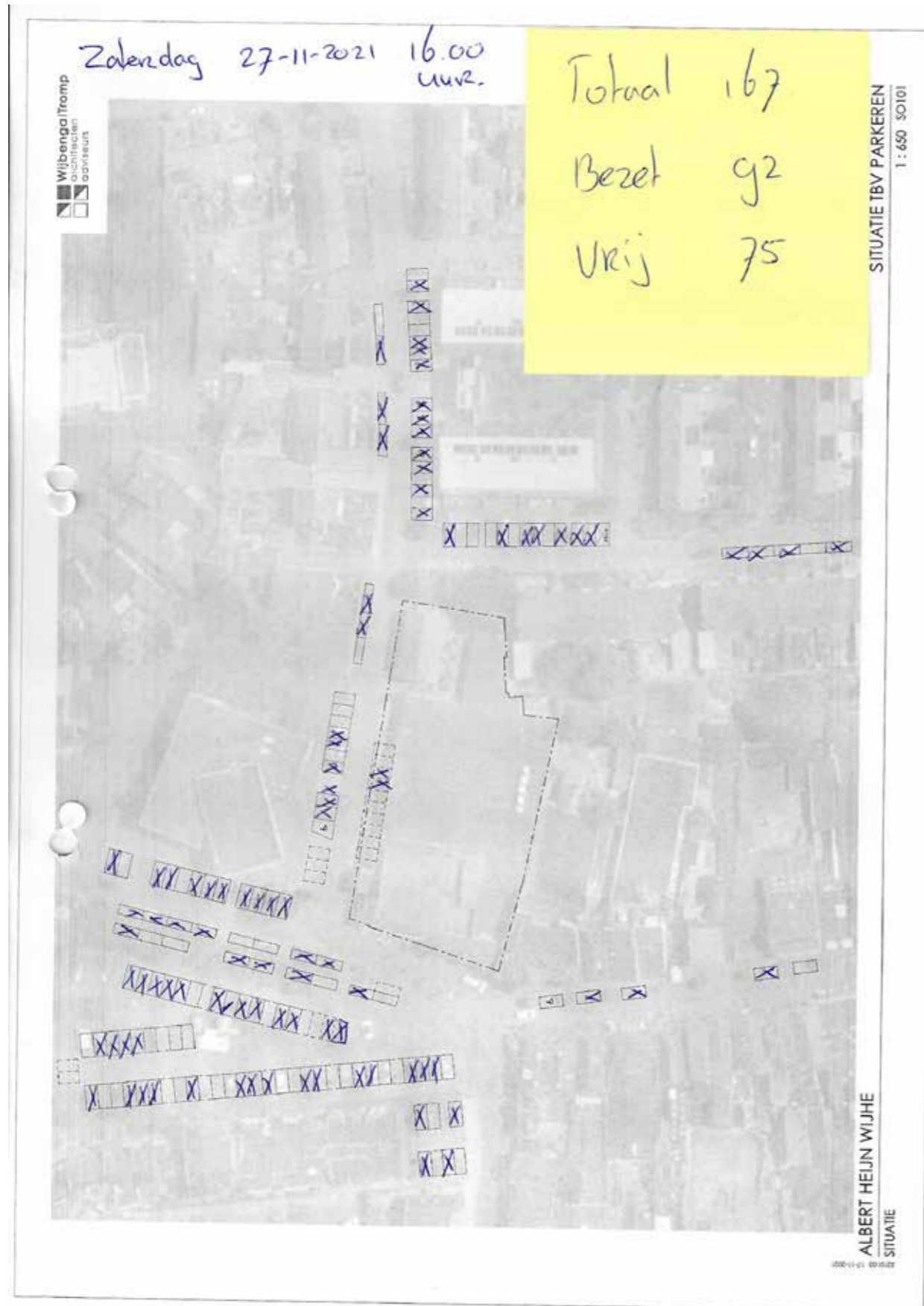
Vrijdag 26 november 15.00 uur

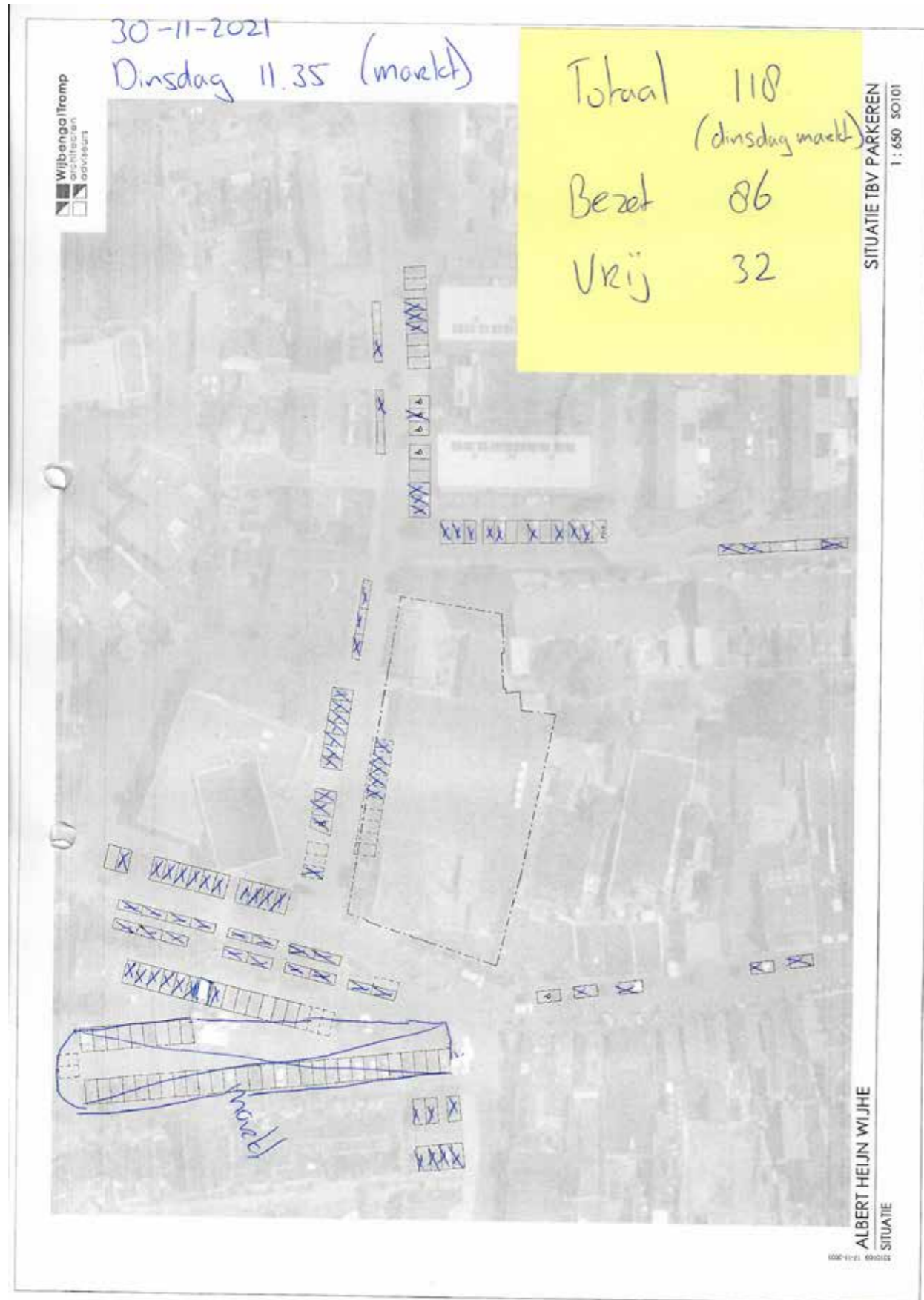


Zaterdag 27 november 10.00 uur

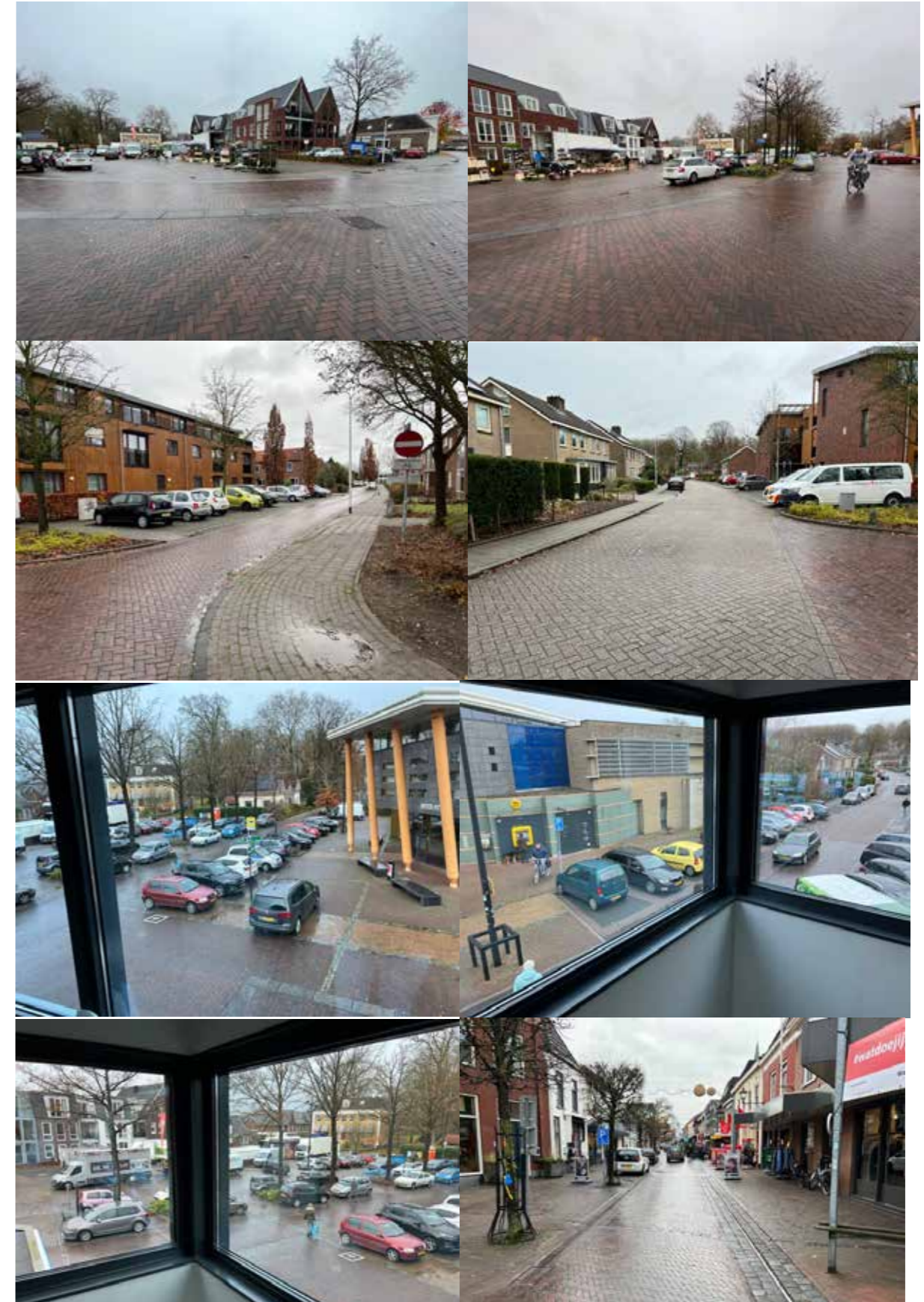


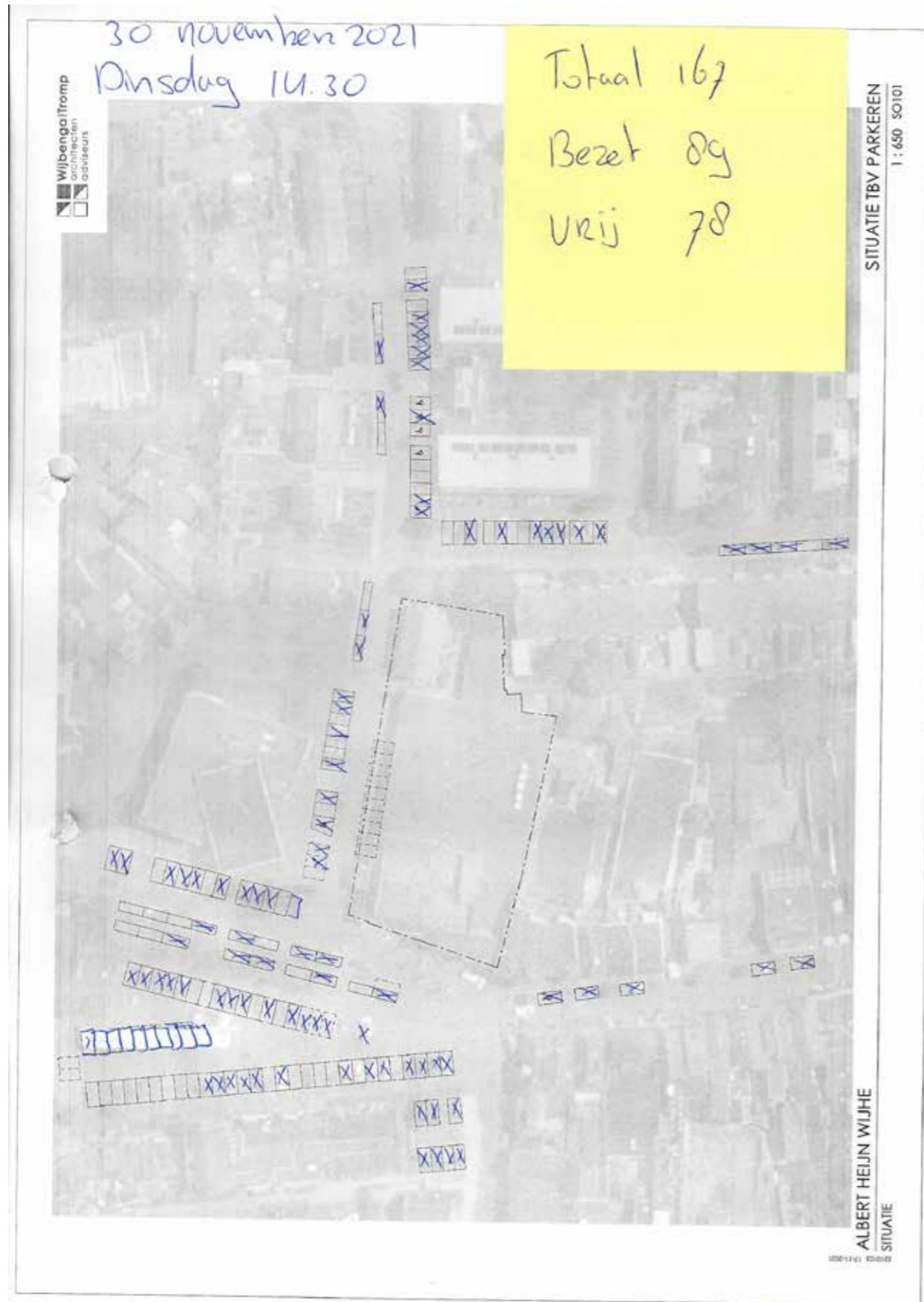
Zaterdag 27 november 16.00 uur



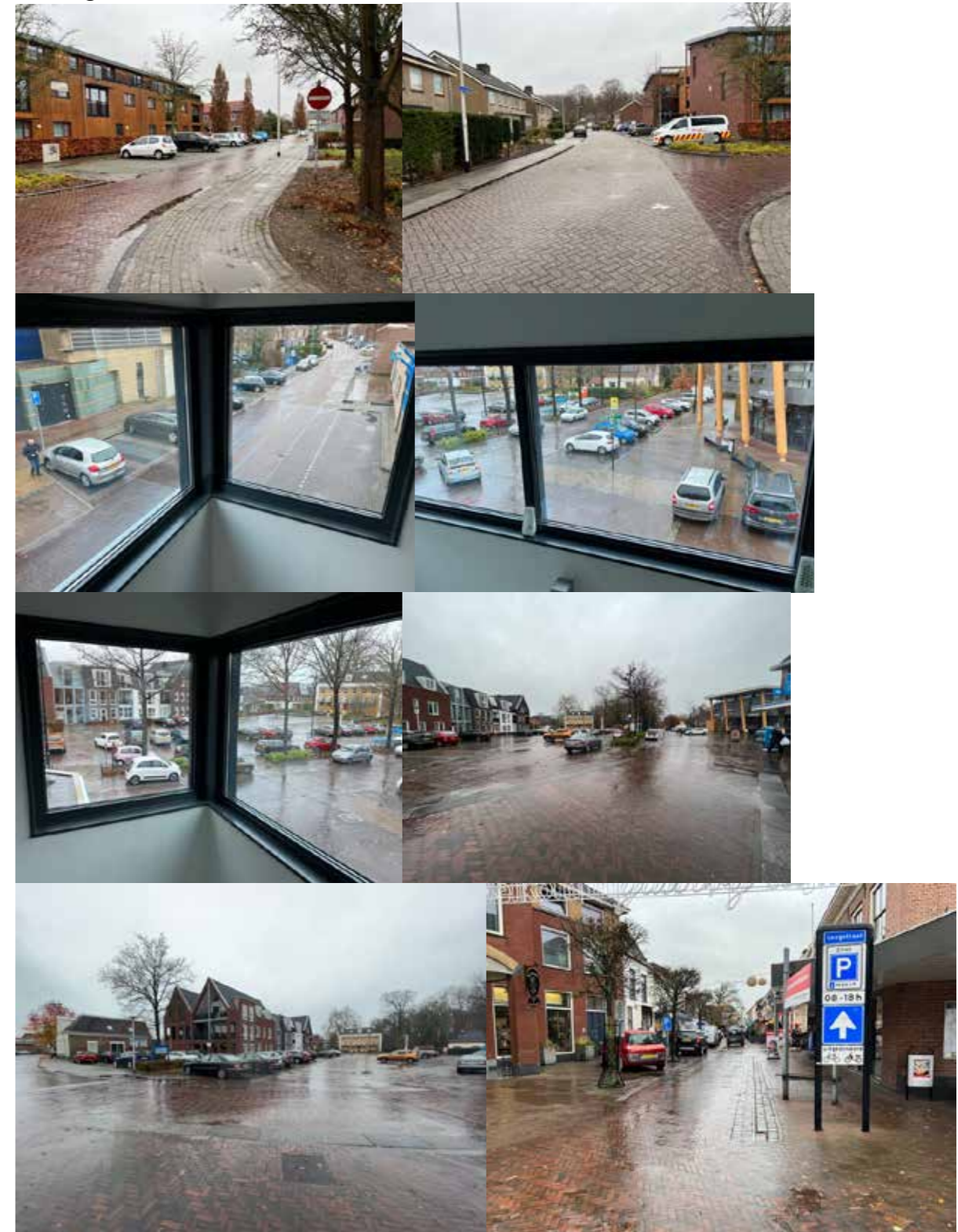


Dinsdag 30 november 11:30 uur

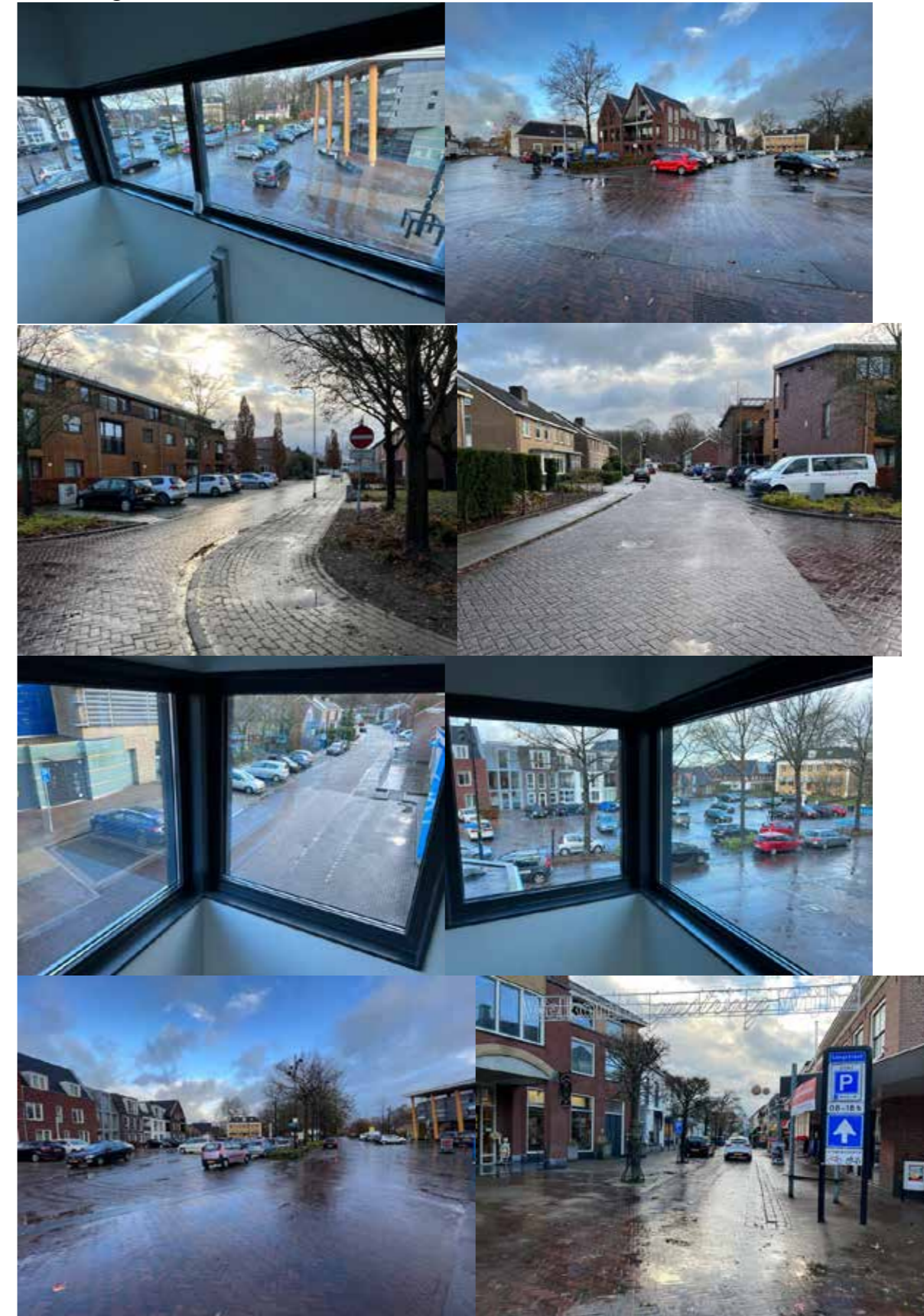




Dinsdag 30 november 14:30 uur



Woensdag 1 december 10:15 uur



CONCLUSIE

In het overzicht hiernaast zijn de uitkomsten van de tellingen over de periode van 24 november tot en met 1 december verwerkt.

Op basis van de tellingen blijkt dat de gemiddelde bezettingsgraad van de parkeerplaatsen in de omgeving 55% is.

Hiermee kan gesteld worden dat er in de bestaande situatie voldoende parkeerpl aanwezig zijn. De uitbreiding van de supermarkt en de realisatie van de appartementen zal niet tot een te hoge parkeerdruk leiden.

Parkeertelling AH Wijhe

Telling nr	datum	tijd	Parkeerplaatsen			bezettingsgraad
			totaal	bezet	vrij	
01	24-11-2021	10.30	167	81	86	49%
02	24-11-2021	14.45	167	84	83	50%
03	26-11-2021	15.00	167	99	68	59%
04	27-11-2021	10.00	167	86	81	51%
05	27-11-2021	16.00	167	92	75	55%
06	30-11-2021	11.30	118	86	32	73%
07	30-11-2021	14.30	167	89	78	53%
08	1-12-2021	10.15	167	83	84	50%
gemiddelde bezetting						55%



Albert Heijn
Boomgaard

Albert Hein Wijhe
Oranjelaan 2
9131 DB Wijhe
T. 0570-521597



Wijbenga | Tromp
architecten
adviseurs

Wijbenga | Tromp architecten en adviseurs
Oude Oppenhuizerweg 27
8606 JA Sneek
T. 0515-425 800
E. info@wjbengagroep.nl