

MEMO / ADVIES

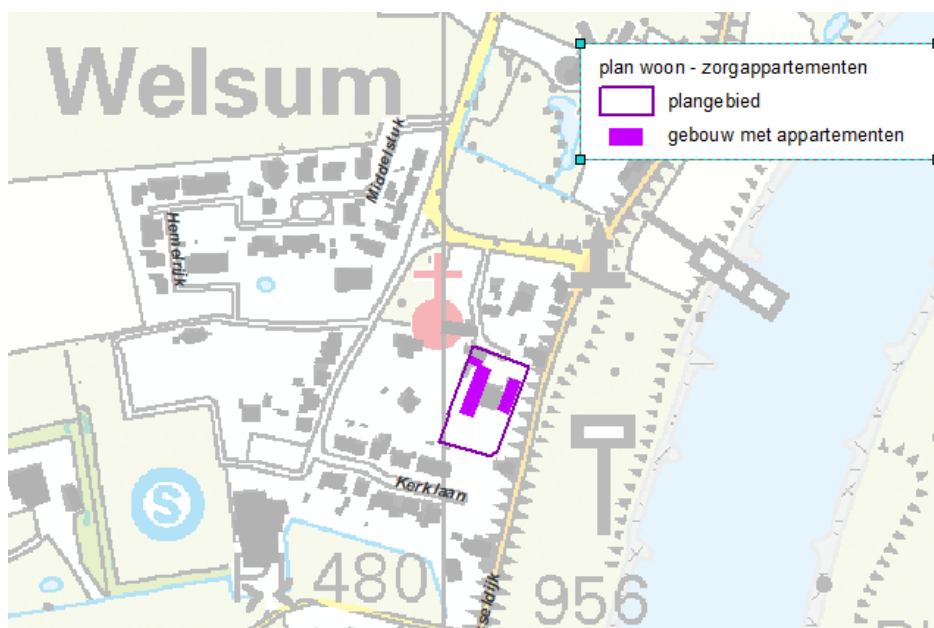
Aan Eelerwoude
T.a.v. de heer M. Elshof
Van K.B.M. Albers

Datum 31 augustus 2022
Betreft Geuronderzoek woon- zorgappartementen Welsum
Project P210829

Geuronderzoek woon- zorgappartementen IJsseldijk Welsum

Aanleiding

In de kern Welsum in de gemeente Olst-Wijhe is men van plan een woon-zorgcomplex te ontwikkelen ter hoogte van de IJsseldijk 57-61. Het plan "Welzorgsum" voorziet in de bouw van appartementen en zorgwoningen. De ligging is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Figuur 1: ligging plangebied

Bij de uitvoering van het plan worden nieuwe voor geurhinder gevoelige objecten gerealiseerd. Aangezien er enkele veehouderijen met geuremissie in de nabijheid liggen en uit eerder onderzoek uit 2013 voor een nabij gelegen locatie is gebleken dat er mogelijk sprake is van een hoge geurbelasting, heeft de omgevingsdienst IJsselland gevraagd de geursituatie per plaatse in beeld te brengen. Daarbij wordt gevraagd om een actualisatie/specificatie van de berekening van de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting.

Het geuronderzoek is nodig vanwege twee aspecten;

- Er moet sprake zijn van een voor wat betreft geur een acceptabel leefklimaat op de te ontwikkelen locatie (beoordeling leefklimaat)
- Veehouderijen in de omgeving mogen niet in hun rechten beperkt worden (de zogenaamde omgekeerde werking)

De gemeente Olst-Wijhe volgens de Meststoffenwet is gelegen in een concentratiegebied. In een dergelijk gebied gelden vanuit de Wet geurhinder en veehouderij andere geurnormeringen voor de voorgrondbelasting dan buiten een concentratiegebied. Verder is beoordeling wat betreft het woon-, werk- en leefklimaat, op basis van bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv), anders dan als de locatie is gelegen buiten een concentratiegebied.

Gegevens en berekeningen

Voor de berekening van de geurbelasting en geurcontouren is gebruikt gemaakt van de door de gemeente Olst-Wijhe aangeleverde gegevens van de veehouderijen in de omgeving van het plangebied.

Het gaat om de gegevens van 4 bedrijven, één legkippenbedrijf (Erveweg 10), één bedrijf met vleeskalveren (Erveweg 6a), een rundveebedrijf met tevens leghennen (Zijlweg 29) en een bedrijf met enkel rundvee (Zijlweg 27). Bij de eerste 3 bedrijven is sprake van een geuremissie in Ou's, voor het rundveebedrijf zijn enkel vaste afstanden van toepassing. De ligging van de bedrijven is op de kaart in figuur 2 weergegeven.

Erveweg 10

Voor de vergunningverlening (2018) van het leghennenbedrijf Erveweg 10 zijn, naar aanleiding van bezwaren, destijds verschillende varianten doorgerekend onder meer vanwege onduidelijkheid in de toe te passen parameters. Uiteindelijk is de Vstacks berekening volgens opgave van Infomil als meest realistische (worst case) benadering naar voren gekomen. De door Infomil gehanteerde parameters zijn daarom ook in dit onderzoek gebruikt.

Erveweg 6a

Bij Erveweg 6a is uitgegaan van het mogelijk gerealiseerde deel van de vergunning uit 2004. Een deel van de vergunning uit 2004 is niet gerealiseerd en komen te vervallen. Dit zijn dezelfde gegevens als die welke voor het in 2013 uitgevoerde onderzoek van Arcadis t.b.v. de gebiedsvisie/geurverordening Welsum zijn gebruikt.

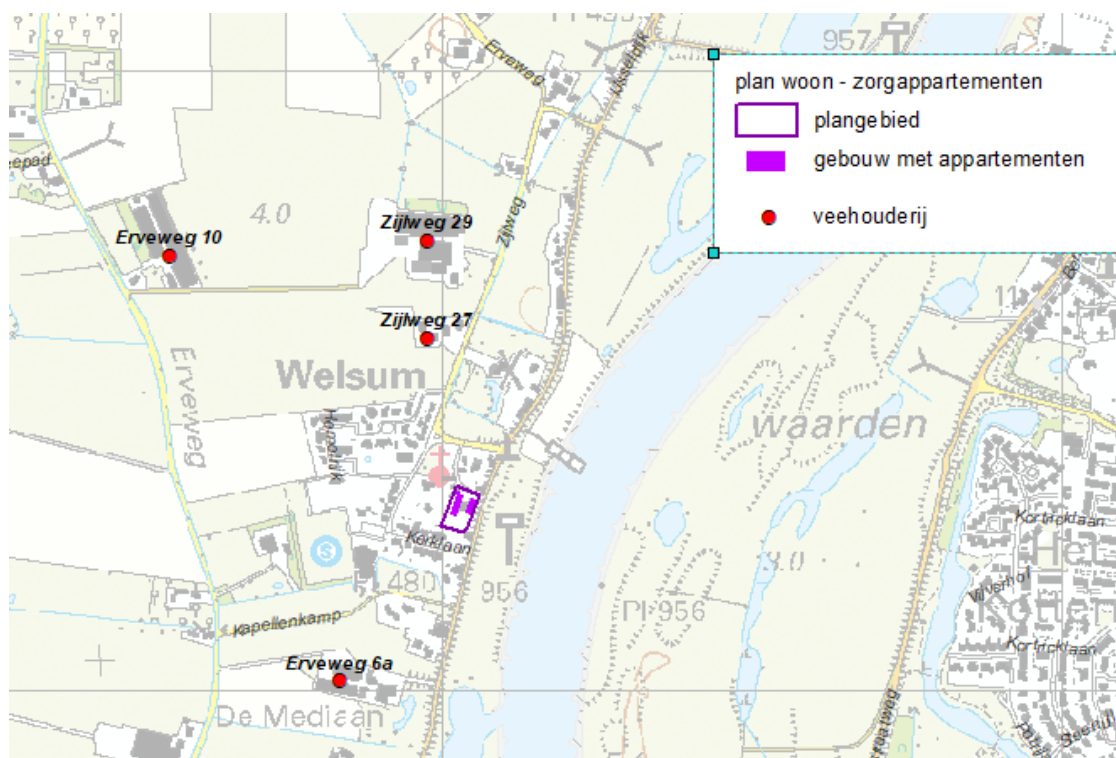
Zijlweg 29

Bij Zijlweg 29 uit uitgegaan van de gegevens uit de vergunning uit 2014.

Zijlweg 27

Bij Zijlweg 27 (enkel vaste afstanden) is uit uitgegaan van de gegevens uit de vergunning uit 1980.

De gebruikte uitgangsgegevens zijn opgenomen in de bijlage van deze memo.



Figuur 2: plangebied en veehouderij

Binnen 2 km, maar op grotere afstand van het plangebied zijn nog een aantal veehouderijen aanwezig, volgens de Omgevingsdienst IJsselland. De gegevens hiervan zijn niet door de gemeente aangeleverd. Het betreft overwegend bedrijven met dieren waarvoor enkel vaste afstanden gelden. De bedrijven zijn opgenomen op onderstaande lijst, evenals de afstand tot het plangebied. Geen van deze bedrijven heeft een aanduiding “intensieve veehouderij” in het bestemmingsplan, zodat geen substantiële geuremissie in ou’s te verwachten is. De bedrijven voldoen in ieder geval ruimschoots aan de vaste afstand van 100m. Bij twee bedrijven, Arkerstraat 1 en Kloosterhoekweg 3, zijn mogelijk enige dieren met ou’s aanwezig, maar gezien de afstand tot het plangebied >1000m en het ontbreken van een iv-aanduiding, is geen relevante bijdrage aan de geurbelasting te verwachten en deze bedrijven zijn niet meegenomen in de berekeningen.

adres	afstand (m)
Blankematerweg 3 Nijbroek	1946
Ijsseldijk 27 Welsum	1522
Ijsseldijk 33 Welsum	1260

Ijsseldijk 111 Welsum	1607
Erweg 3a Welsum	576
Kloosterhoekweg 1 Welsum	1193
Kloosterhoekweg 3 Welsum	1122
Kloosterhoekweg 9 Welsum	1004
Arkerstraat 1 Welsum	1878
Arkerstraat 2 Welsum	1950

De achtergrondbelasting geur is berekend met Vstacks-gebied-2022. Daarbij zijn de veehouderijgegevens op stalniveau ingevoerd. De voorgrondbelasting is berekend met Vstack-vergunning-2020, wederom met veehouderijgegevens op stalniveau. De geurhindercontouren zijn berekend middels interpolatie van de Vstacks rekenresultaten.

Het leefklimaat is beoordeeld op basis van bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv), voor objecten gelegen in concentratiegebieden, zoals weergegeven in onderstaande tabel.

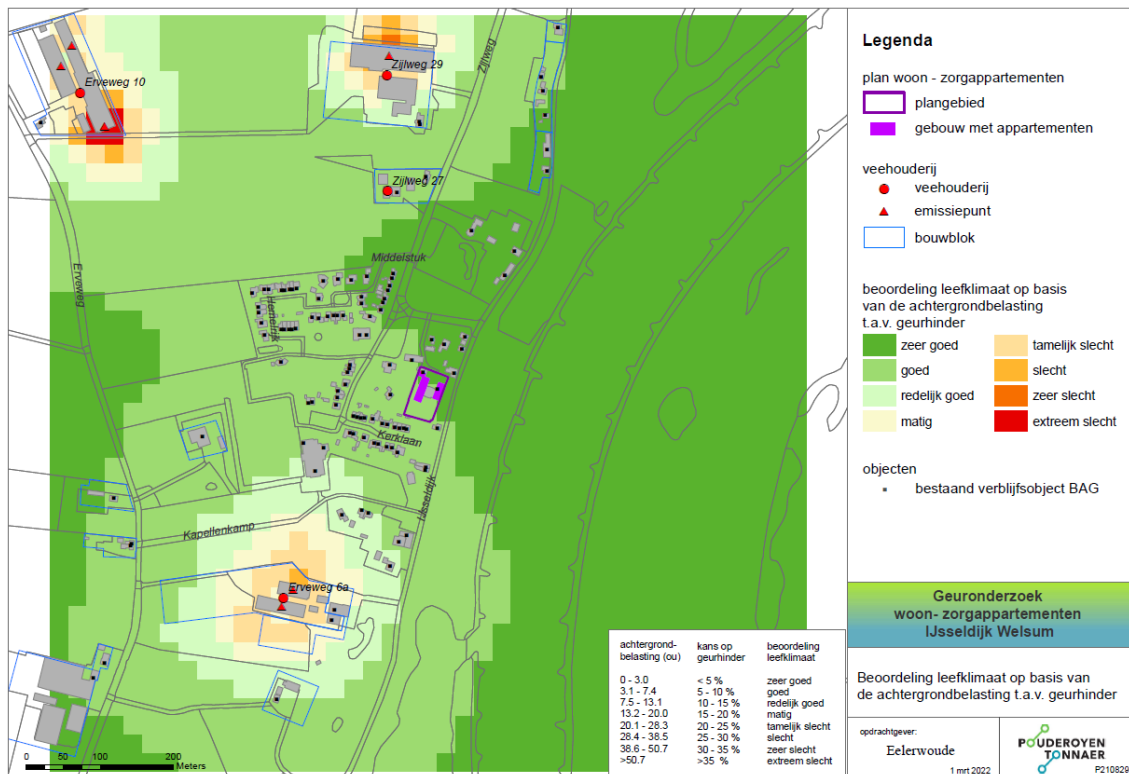
achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat	voorgrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed	0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed	1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed	3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig	6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht	10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht	14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht	19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht	>25.4	>35 %	extreem slecht

Tabel 1: beoordeling leefklimaat t.a.v. geurhinder

Beoordeling leefklimaat

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder en de beoordeling leefklimaat is weergegeven op onderstaande kaarten. De achtergrondbelasting op de te realiseren gebouwen loopt uiteen van 2,9 tot 3,5 Ou. Daarbij hoort een beoordeling van “zeer goed” tot “goed”.



Figuur 3: beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

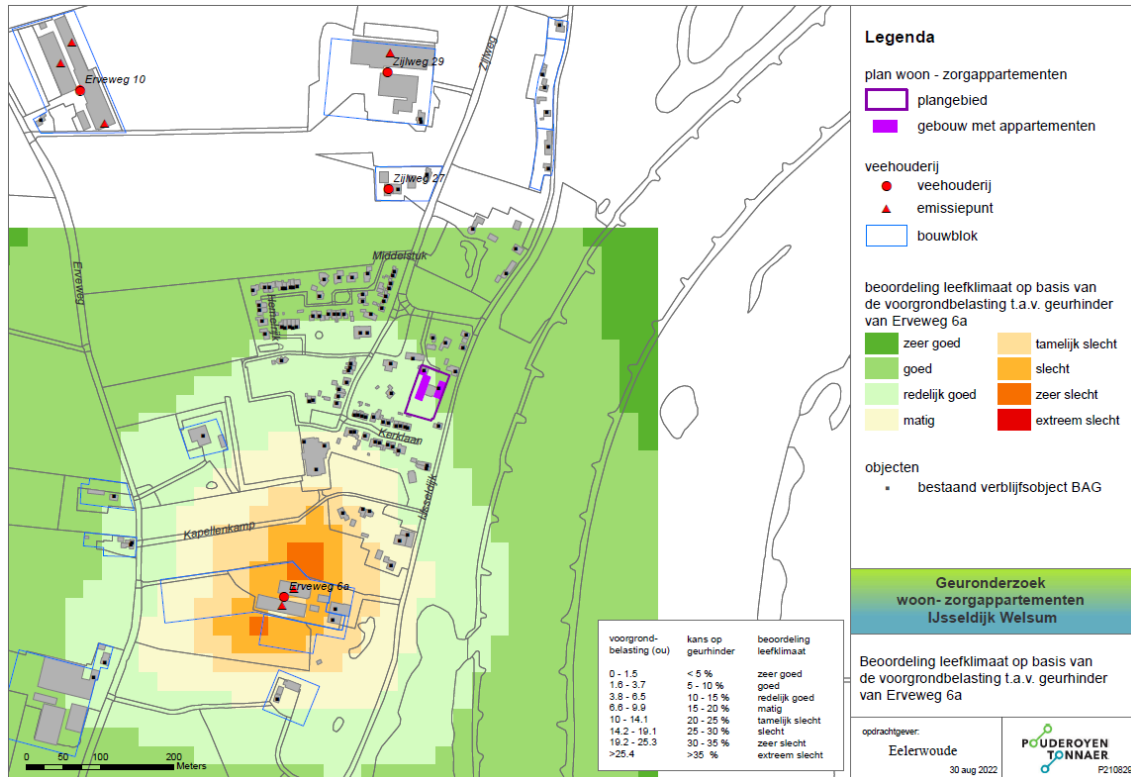


Figuur 4: beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder - detail

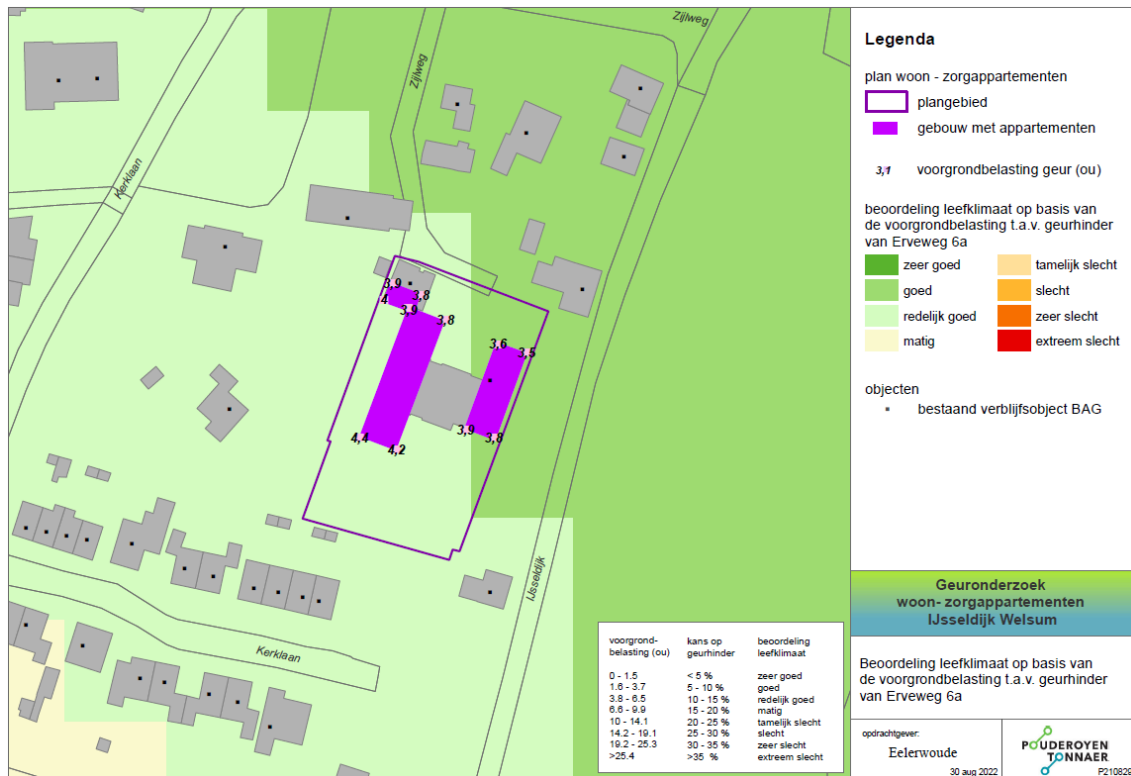
Voorgrondbelasting

De achtergrondbelasting is de cumulatieve geurbelasting veroorzaakt door de bedrijven te samen. De bijdrage van één individueel bedrijf, de voorgrondbelasting, wordt volgens de bijlage 6 en 7 van de Wgv als twee keer zo hinderlijk beoordeeld als de achtergrondbelasting (zie tabel 1). Hierbij kan opgemerkt worden dat als de hier berekende achtergrondbelasting als voorgrondbelasting beoordeeld zou worden er bij een maximale geurbelasting van 3,5 Ou sprake is van een als “goed” beoordeeld leefklimaat.

Zoals te zien is in figuur 3 wordt de grootste bijdrage aan de achtergrondbelasting geleverd door Erweg 6a. De resultaten van de berekeningen van de voorgrondbelasting zijn tevens opgenomen in de bijlagen. Op figuur 5 en 6 is voorgrondbelasting weergegeven zoals die wordt veroorzaakt door Erweg 6a. De voorgrondbelasting op de te realiseren gebouwen loopt uiteen van 3,5 tot 4,4 ou. Daarbij hoort volgens bijlage 6 en 7 van de Wgv een beoordeling “goed” tot “redelijk goed”. Het gegeven dat de voorgrondbelasting hoger is dan de vigerende geurnorm van 3 ou is daarbij niet relevant. Een lagere geurbelasting is weliswaar wenselijk maar de berekende geurbelasting met als beoordeling “redelijk goed” kan als acceptabel beschouwd worden voor de geplande ontwikkeling (zie ook de noot op pagina 8).



Figuur 6: beoordeling leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder Erveweg 6a



Figuur 5: beoordeling leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder Erveweg 6a - detail

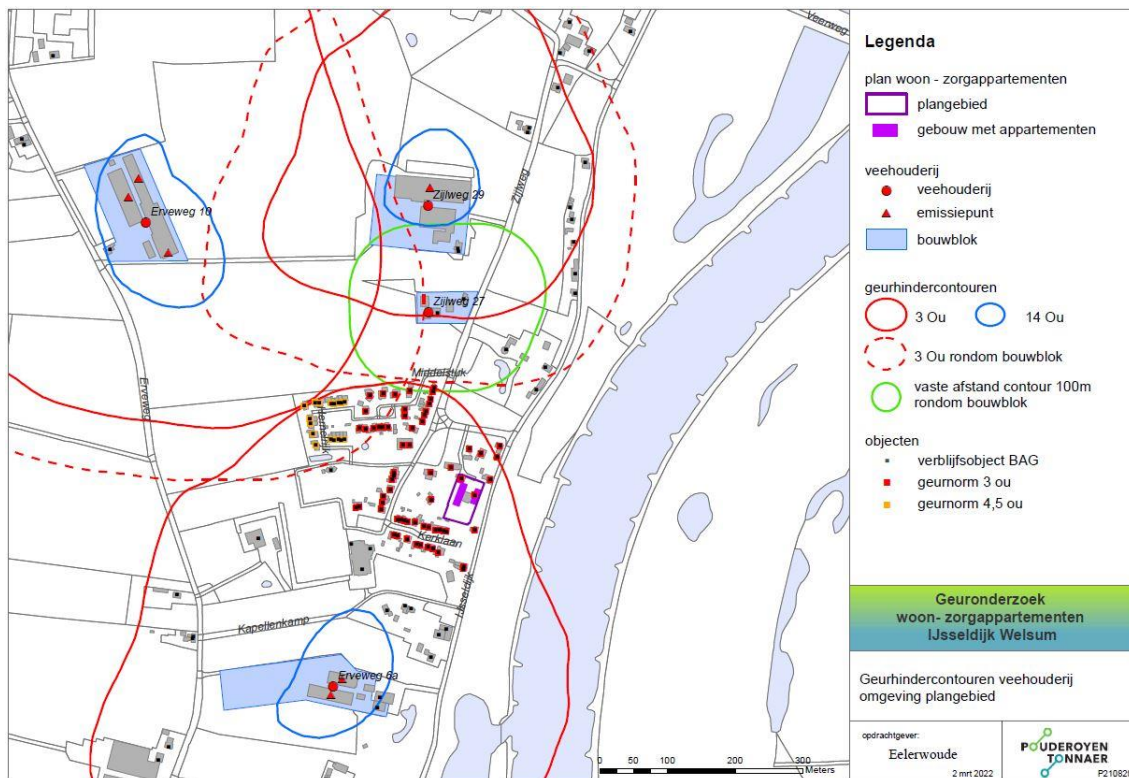
Noot

De berekende voorgrondbelasting van Erveweg 6a is hoger dan op basis van de achtergrondbelasting verwacht zou mogen worden, hoger dan de (cumulatieve) achtergrondbelasting. Dit wordt veroorzaakt door de door Vstacks gehanteerde lokale ruwheid. Vstacks-gebied-2020, waarmee de achtergrondbelasting berekend is, geeft voor het plangebied en omgeving een ruwheidslengte van 0,24. Vstacks-vergunning2020, waarmee (het raster voor de) individuele geurhindercontouren berekend is geeft een ruwheid van 0,079. Vstacks-vergunning-2020 gaat daarbij uit van de ruwheid van het gebied rondom de individuele bedrijven. Een lagere ruwheid geeft een hogere geurbelasting en een ruimere geurhindercontour. De waarde van 0,079 gaat uit van een open of zeer open gebied. Voor een ontwikkeling in de bebouwde kom is dat niet realistisch en is de waarde van 0,24 een betere benadering. Zoals eerder opgemerkt, als de hier berekende achtergrondbelasting (ruwheid 0.24) als voorgrondbelasting beoordeeld zou worden is er bij een maximale geurbelasting van 3,5 Ou sprake van een als "goed" beoordeeld leefklimaat.

Voor wat betreft het leefklimaat ten aanzien van geurhinder op basis van zowel de achtergrondbelasting als de voorgrondbelasting zijn er geen bezwaren tegen de realisatie van de woon- zorgappartementen in Welsum.

Omgekeerde werking

Op onderstaande kaart zijn de geurhindercontouren weergegeven van de veehouderijen in de omgeving van het plangebied.



Figuur 7: geurhindercontouren veehouderij omgeving plangebied

Voor de objecten in de bebouwde kom van Welsum geldt een geurnorm voor de voorgrondbelasting van 3 Ou, zo ook voor de nieuw te bouwen objecten. Voor de objecten in het buitengebied geldt een norm van 14 Ou.

In 2014 is voor het gebied Hemelrijk een afwijkende geurnorm vastgesteld van 4,5 Ou (Verordening Geurhinder en veehouderij noordwestzijde Welsum, 2014). Dat was destijds nodig in verband met de omgekeerde werking t.a.v. Erveweg 10. Dit bedrijf zou mogelijk nadeel ondervinden van de nieuw te bouwen woningen Hemelrijk, omdat er voor geurhinder gevoelige objecten gerealiseerd zouden worden welke dicht bij het bedrijf liggen dan de destijds bestaande woningen in Welsum. Het bedrijf kan dan het emissiepunt niet verplaatsen naar de rand van het bouwblok en dat wordt als een ongeoorloofde beperking gezien; de omgekeerde werking.

De nu geplande ontwikkeling heeft dat probleem niet, omdat er in de kern gebouwd wordt en de nieuwe ontwikkeling omringd is door bestaande voor geurhinder gevoelige objecten.

Voor Erveweg 10 en Zijlweg 29 raakt de geurhindercontour 3 ou het plangebied niet, ook niet als de contour rondom het bouwblok geprojecteerd wordt (figuur 7).

De 3 Ou contour van Erveweg 6a overlapt met het plangebied, maar ook met dicht bij gelegen bestaande voor geurhinder gevoelige objecten met een norm van 3 Ou. Het bedrijf mag daarom niet met het emissiepunt in de richting van het plangebied schuiven en zit aan die kant "op slot". De bestaande woningen liggen dicht bij de veehouderij en leveren een belangrijkere beperking

op voor Erveweg 6a dan de nieuw te bouwen appartementen. De planontwikkeling heeft daardoor geen negatief effect op de bestaande rechten van Erveweg 6a.

De vaste afstand contour van 100m (afstand voor bebouwde kom) van Zijlweg 27 raakt indien om het bouwblok getrokken het plangebied niet, dus ook dat levert geen probleem op.

De conclusie is daarmee gerechtvaardigd dat de veehouderij niet beperkt in hun recht door de ontwikkeling van “Welzorgsum” en dat er geen probleem is ten aanzien van de omgekeerde werking.

Bijlagen

1. Veehouderijgegevens stallen dieren met geuremissie in Ou

Erweg 10					
stal	soort	rav	aantal	Ou factor	Ou
stal B	leghenne	E2.11.3	20590	0,34	7001
stal C	leghennen	E2.11.1	20073	0,34	6825
stal D	leghennen	E2.11.2.1	21323	0,34	7250
Erweg 6a					
stal	soort	rav	aantal	Ou factor	Ou
stal 6	vleeskalveren	A4.100	430	35,6	15308
stal 7	vleeskalveren	A4.100	264	35,6	9398
Zijweg 29					
stal	soort	rav	aantal	Ou factor	Ou
stal E	leghennen	E2.11.2.2	40000	0,34	13600

2. Bronbestand Vstacks

Wed Feb 16 15:03:47 2022

```

IDNR X      Y      ST-HOOGTE GEMGEBH  ST-BINDIAM ST-UITTREE E-VERGUND  E-MAXVERG  BRON
1002 202531 483742 5.6  3.5  0.81  4   7001  7001  Erweg 10 stal B
1003 202546 483770 7    5.1  0.81  4   6825  6825  Erweg 10 stal C
1004 202590 483660 1.8  4.5  3.05  0.4 7250  7250  Erweg 10 stal D
1006 202976 483756 5.8  4.3  0.76  4   13600 13600  Zijweg 29 stal E
1001 202830 483008 6.7  3.85 0.5   4   15308 15308  Erweg 6a stal 6
1002 202846 483031 6.7  3.85 0.5   4   9398  9398  Erweg 6a stal 7
  
```

3. Resultaat Vstacks achtergrondbelasting

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]	
1001	203022	483321	3.00	3.19	hoek gebouw 1
1002	203031	483318	3.00	3.10	hoek gebouw 1
1003	203019	483286	3.00	3.41	hoek gebouw 1
1004	203010	483289	3.00	3.52	hoek gebouw 1
1005	203018	483327	3.00	3.14	hoek gebouw 3
1006	203025	483324	3.00	3.15	hoek gebouw 3
1007	203016	483323	3.00	3.18	hoek gebouw 3
1008	203044	483312	3.00	2.97	hoek gebouw 2
1009	203051	483310	3.00	2.93	hoek gebouw 2
1010	203036	483291	3.00	3.15	hoek gebouw 2
1011	203043	483289	3.00	3.10	hoek gebouw 2

4. Resultaat Vstacks vergunning voorgrondbelasting Erveweg 6a

Generereerd op: 24-08-2022 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page

Naam van de berekening: Erveweg 6a vergund

Gemaakt op: 2022-08-24 12:15:07

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Erveweg 6a vergund

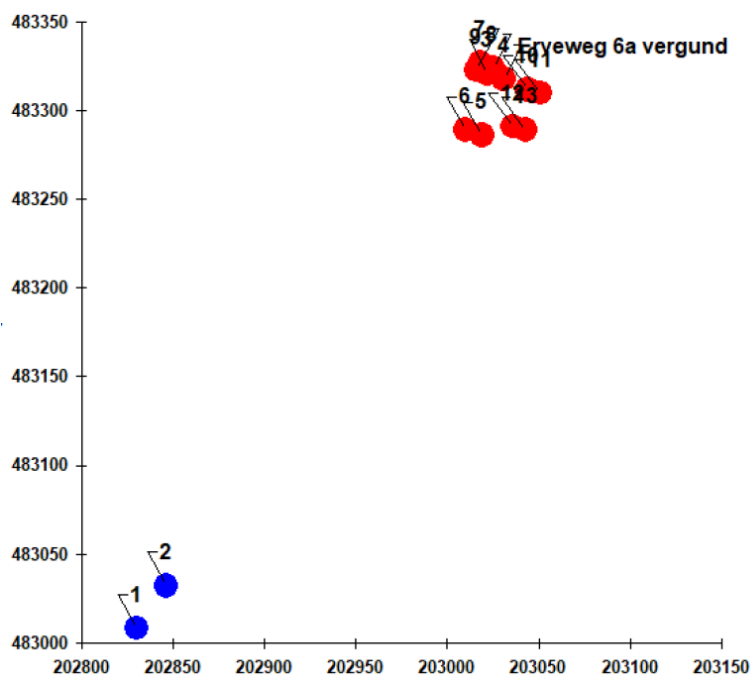
Berekende ruwheid: 0,079 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1001	202 830	483 008	6,7	0,5	4,00	15 308	3,9
2	1002	202 846	483 032	6,7	0,5	4,00	9 398	3,9

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geumorm	Geurbelasting
3	1001	203 022	483 321	3,0	3,9
4	1002	203 031	483 318	3,0	3,8
5	1003	203 019	483 286	3,0	4,2
6	1004	203 010	483 289	3,0	4,4
7	1005	203 018	483 327	3,0	3,9
8	1006	203 025	483 324	3,0	3,8
9	1007	203 016	483 323	3,0	4,0
10	1008	203 044	483 312	3,0	3,6
11	1009	203 051	483 310	3,0	3,5
12	1010	203 036	483 291	3,0	3,9
13	1011	203 043	483 289	3,0	3,8



5. Resultaat Vstacks vergunning voorgrondbelasting Erveweg 10

Gegeneerd op: 24-08-2022 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page

Naam van de berekening: Erveweg 10 vergund

Gemaakt op: 2022-08-24 12:22:05

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Erveweg 10 infomil

Berekende ruwheid: 0,079 m

Brongegevens:

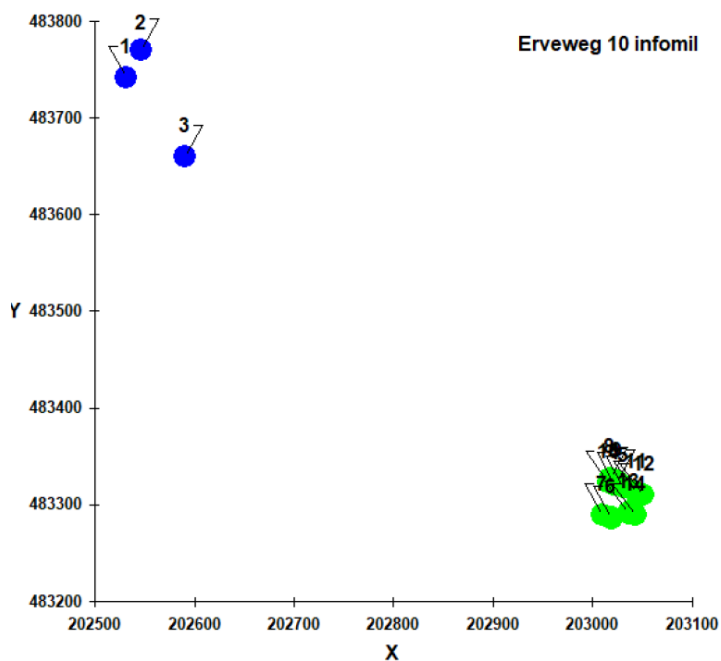
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1002	202 531	483 742	5,6	0,8	4,00	7 001	3,5
2	1003	202 546	483 770	7,0	0,8	4,00	6 825	5,1
3	1004	202 590	483 660	1,8	3,1	0,40	7 250	4,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geumorm	Geurbelasting
4	1001	203 022	483 321	3,0	1,3
5	1002	203 031	483 318	3,0	1,3
6	1003	203 019	483 286	3,0	1,3
7	1004	203 010	483 289	3,0	1,3
8	1005	203 018	483 327	3,0	1,4
9	1006	203 025	483 324	3,0	1,3
10	1007	203 016	483 323	3,0	1,4
11	1008	203 044	483 312	3,0	1,3
12	1009	203 051	483 310	3,0	1,2
13	1010	203 036	483 291	3,0	1,2
14	1011	203 043	483 289	3,0	1,2

Gegeneerd op: 24-08-2022 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 2



6. Resultaat Vstacks vergunning voorgrondbelasting Zijlweg 29

Gegenereerd op: 24-08-2022 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page

Naam van de berekening: Zijlweg 29 vergund

Gemaakt op: 2022-08-24 12:20:29

Rekentijd: 0:00:15

Naam van het bedrijf: Zijlweg 29

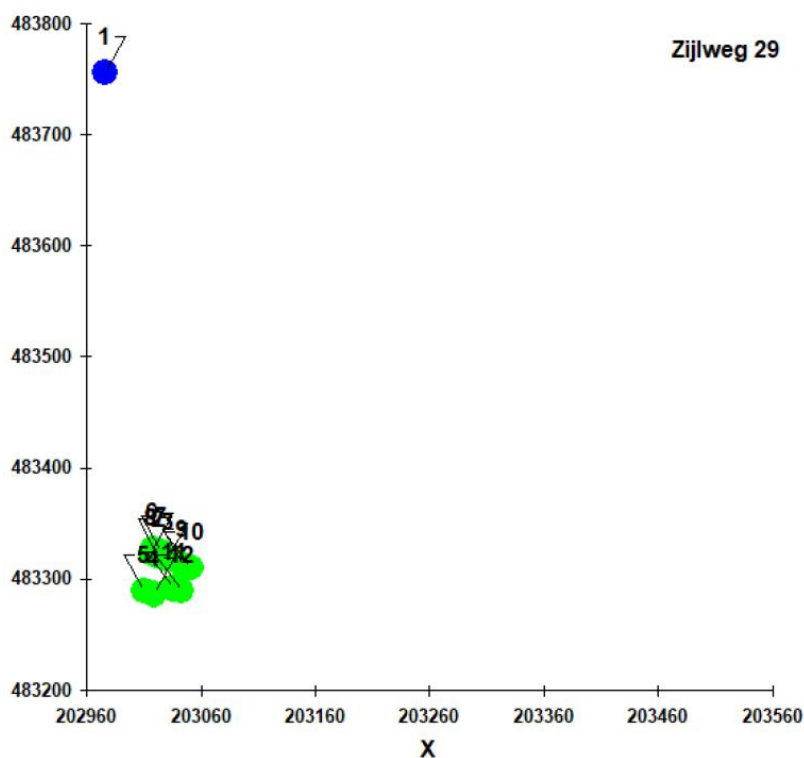
Berekende ruwheid: 0,079 m

Brongegevens:

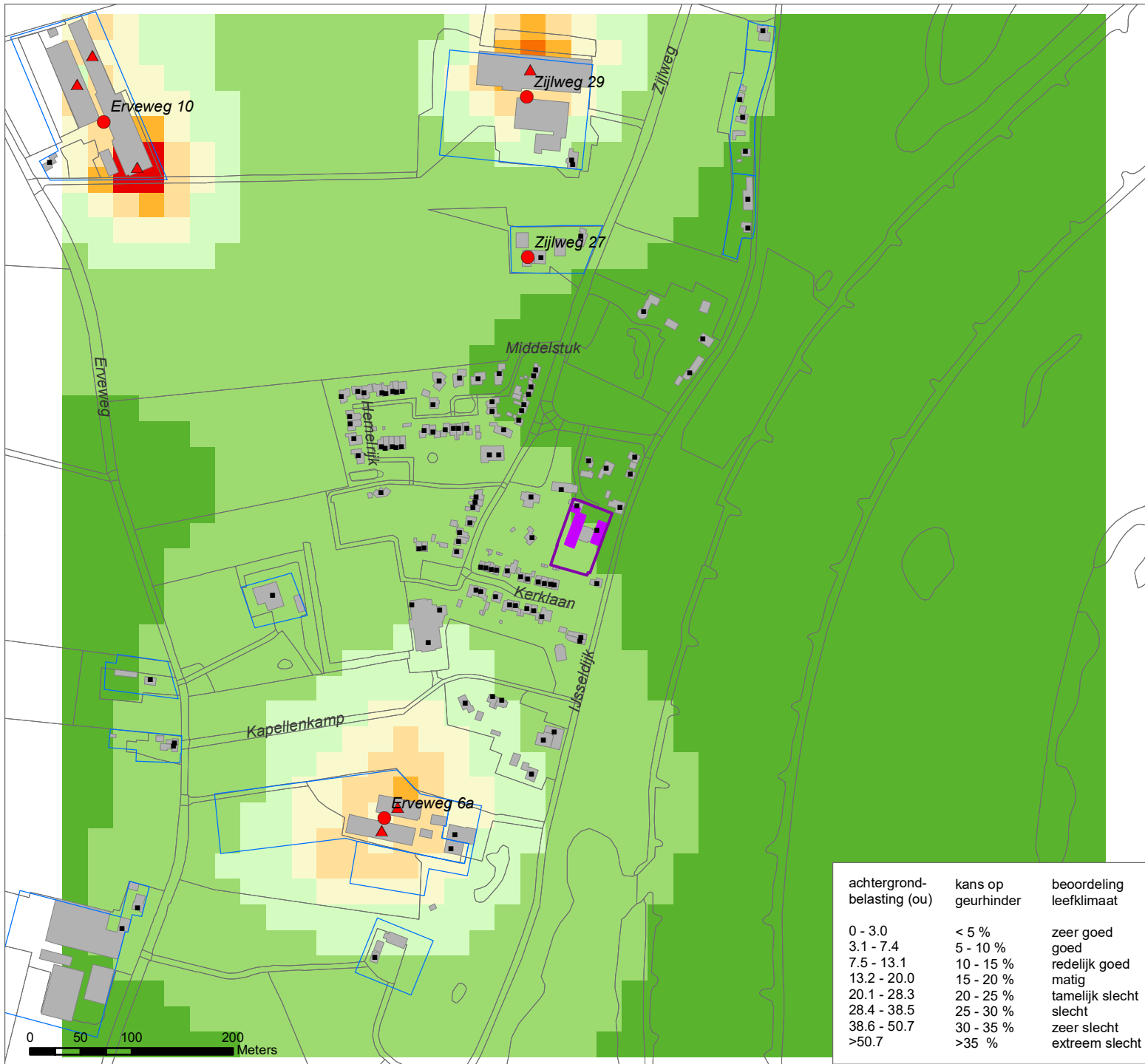
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1006	202 976	483 756	5,8	0,8	4,00	13 600	4,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1001	203 022	483 321	3,0	0,8
3	1002	203 031	483 318	3,0	0,8
4	1003	203 019	483 286	3,0	0,7
5	1004	203 010	483 289	3,0	0,7
6	1005	203 018	483 327	3,0	0,8
7	1006	203 025	483 324	3,0	0,8
8	1007	203 016	483 323	3,0	0,8
9	1008	203 044	483 312	3,0	0,8
10	1009	203 051	483 310	3,0	0,7
11	1010	203 036	483 291	3,0	0,7
12	1011	203 043	483 289	3,0	0,7



7. Kaarten figuur 3 t/m 7



Legenda

plan woon - zorgappartementen

- plangebied
- gebouw met appartementen

veehouderij

- veehouderij
- ▲ emissiepunt

bouwblok

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

 zeer goed	 tamelijk slecht
 goed	 slecht
 redelijk goed	 zeer slecht
 matig	 extreem slecht

objecten

- bestaand verblijfsobject BAG

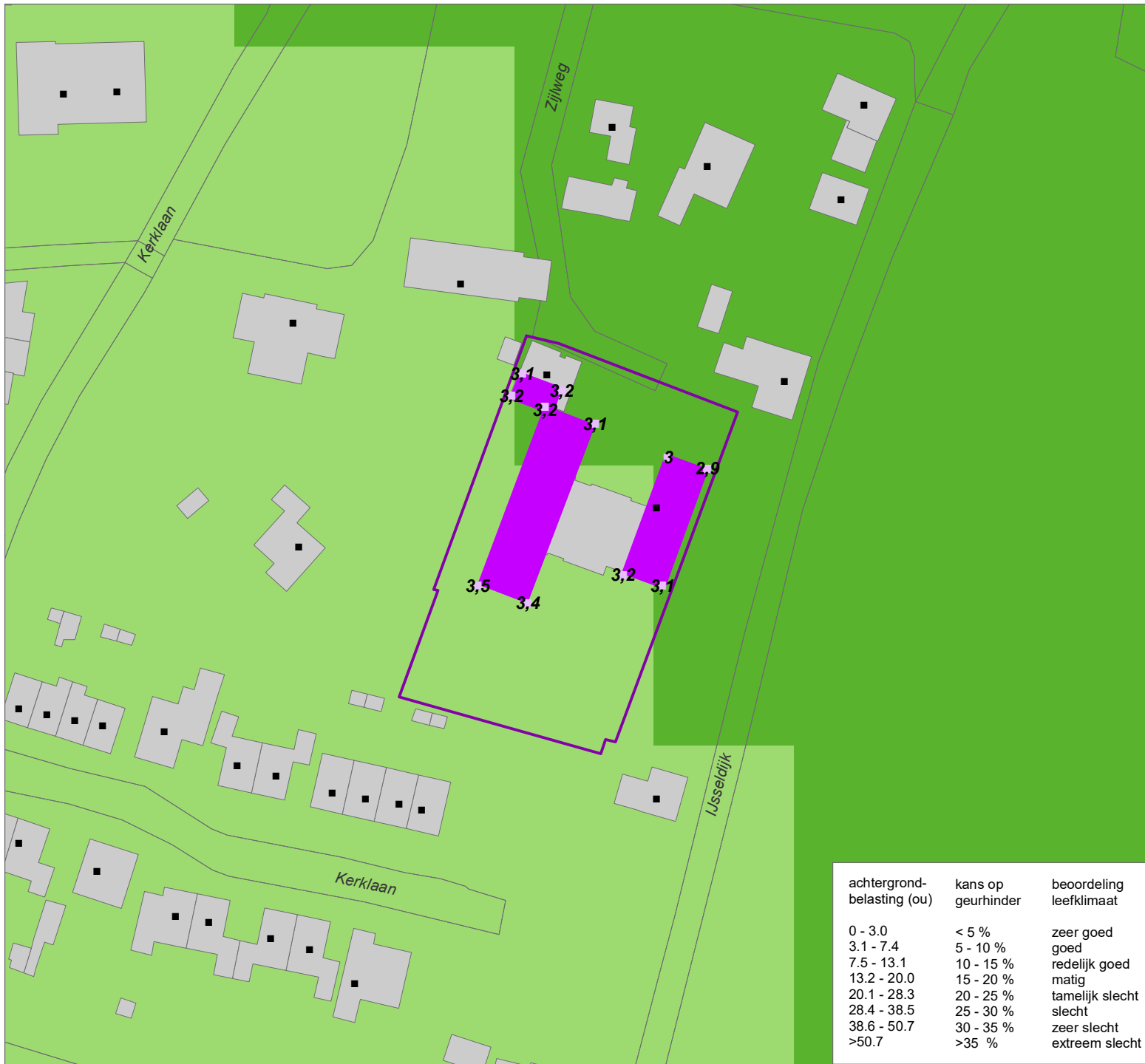
Geuronderzoek woon- zorgappartementen IJsseldijk Welsum

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

opdrachtgever:
Eelerwoude
1 mrt 2022

**POUDEROYEN
TONNAER**
P210829



Legenda

- plan woon - zorgappartementen
- plangebied
- gebouw met appartementen
- 3,1** achtergrondbelasting geur (ou)

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- | | |
|---|---|
| zeer goed | tamelijk slecht |
| goed | slecht |
| redelijk goed | zeer slecht |
| matig | extreem slecht |

objecten

- bestaand verblijfsobject BAG

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Geuronderzoek woon- zorgappartementen Ijsseldijk Welsum

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

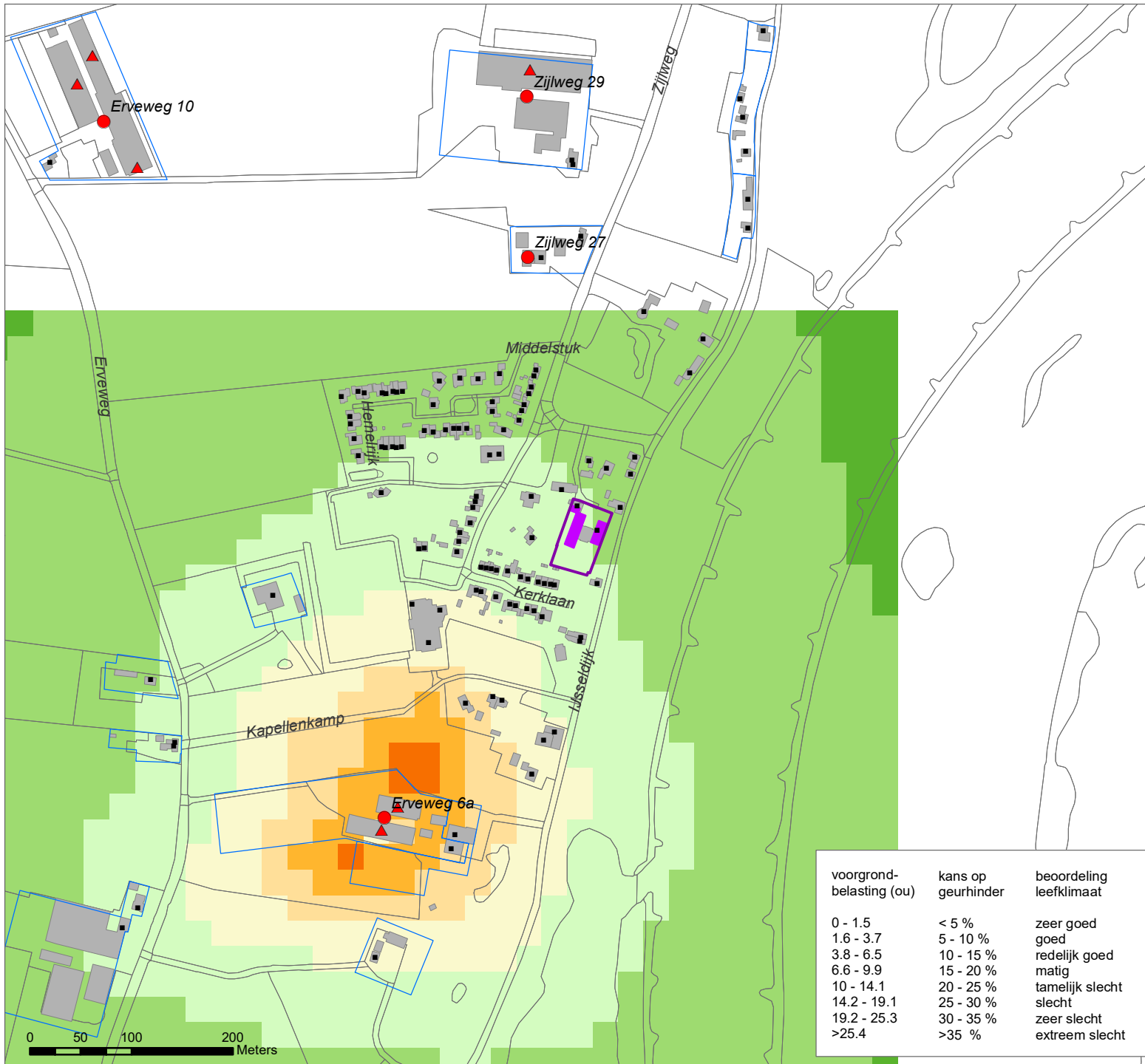
opdrachtgever:

Eelerwoude



1 mrt 2022

P210829



Legenda

plan woon - zorgappartementen

- plangebied
- gebouw met appartementen

veehouderij

- veehouderij
- ▲ emissiepunt

bouwblok

beoordeling leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder van Erveweg 6a

 zeer goed	 tamelijk slecht
 goed	 slecht
 redelijk goed	 zeer slecht
 matig	 extreem slecht

objecten

- bestaand verblijfsobject BAG

Geuronderzoek woon- zorgappartementen IJsseldijk Welsum

Beoordeling leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder van Erveweg 6a

voorgrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>25.4	>35 %	extreem slecht

opdrachtgever:
Eelerwoude
30 aug 2022

**POUDEROYEN
TONNAER**
P210829



Legenda

- plan woon - zorgappartementen
- plangebied
- gebouw met appartementen
- 3,1** voorgrondbelasting geur (ou)

beoordeling leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder van Erveweg 6a

- | | |
|---|---|
| zeer goed | tamelijk slecht |
| goed | slecht |
| redelijk goed | zeer slecht |
| matig | extreem slecht |

objecten

- bestaand verblijfsobject BAG

Geuronderzoek woon- zorgappartementen Ijsselalijk Welsum

Beoordeling leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder van Erveweg 6a

voorgondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>25.4	>35 %	extreem slecht

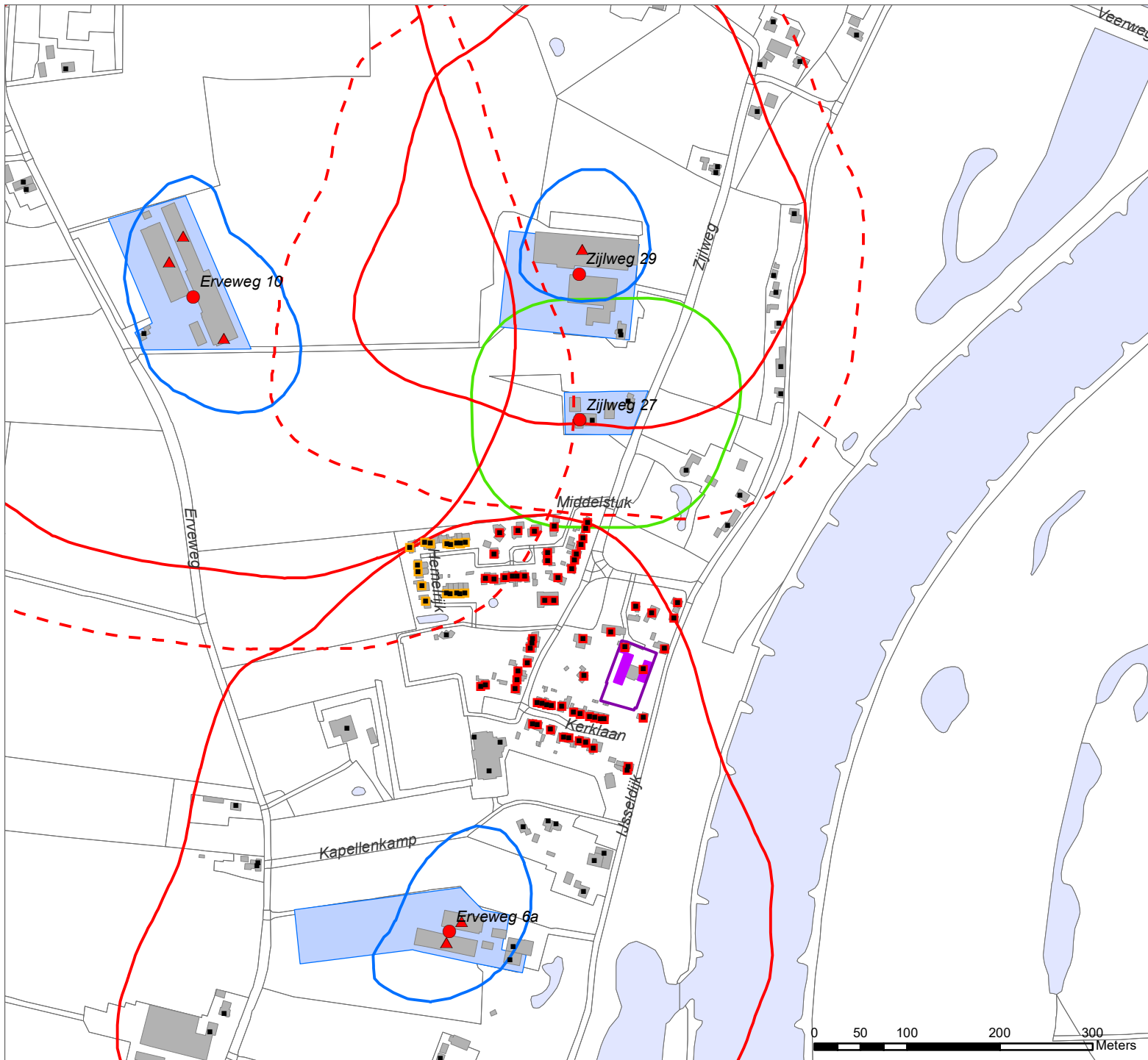
opdrachtgever:

Eelerwoude

30 aug 2022



P210829



Legenda

- plan woon - zorgappartementen
- plangebied
 - gebouw met appartementen
- veehouderij
- veehouderij
 - ▲ emissiepunt
 - bouwblok
- geurhindercontouren
- 3 Ou
 - 14 Ou
 - 3 Ou rondom bouwblok
 - vaste afstand contour 100m rondom bouwblok
- objecten
- verblijfsobject BAG
 - geurnorm 3 ou
 - geurnorm 4,5 ou

Geuronderzoek woon- zorgappartementen IJsseldijk Welsum

Geurhindercontouren veehouderij
omgeving plangebied

opdrachtgever:
Eelerwoude

2 mrt 2022



P210829

