



## **Verslag Participatietraject Welzorgsum 2017-2022**

**Welsum, juli 2022**

**Plaatselijk Belang Welsum**

**Werkgroep Welzorgsum**

## Verslag participatietraject Welzorgsum 2017-2022

### Vooraf

In 2017 is Plaatselijk Belang Welsum gestart met het project Welzorgsum. De werkgroep Welzorgsum ging de mogelijkheden onderzoeken voor een lokaal aanbod van wonen, zorg en welzijn voor ouderen uit Welsum en (directe) omgeving. Dit in navolging van het onderzoek Welzorgsum uit 2005-2007, waarin een dergelijke verkenning is gedaan voor Welsum. Met name het bouwdeel is toen niet van de grond gekomen, mede doordat de economische crisis aanving.

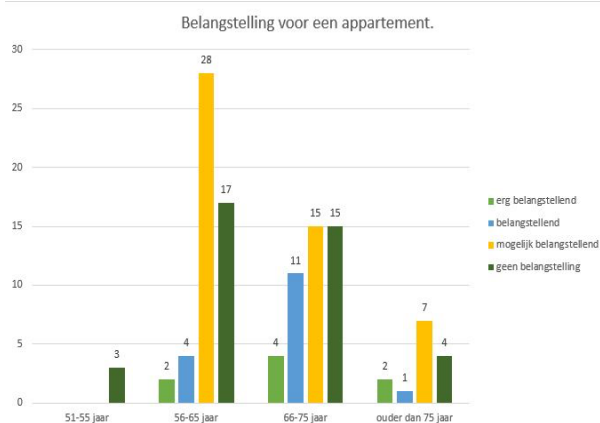
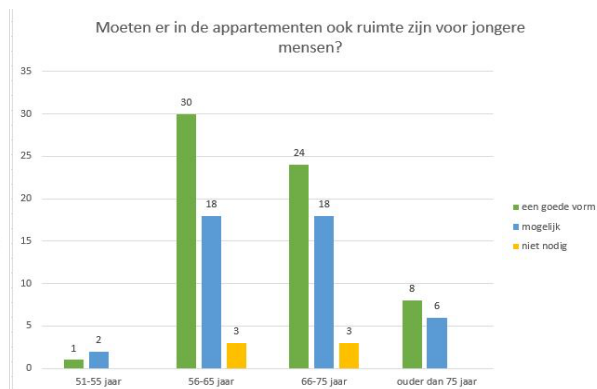
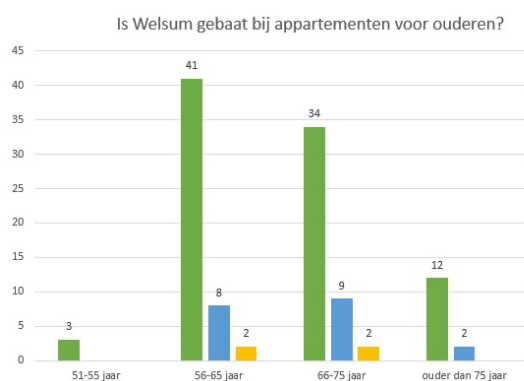
Vanaf de start tot op heden is de Welsumse bevolking bij tussenpozen geraadpleegd over en betrokken geweest bij het Welzorgsum-proces. Informatievoorziening aan de bevolking liep zevenmaal via de Informatiekrant Welsum en er verscheen een viertal artikelen over Welzorgsum in de Stentor.

Onderstaand een verslag over de belangrijkste contactmomenten met de Welsumse bevolking.

Datum	Contactmomenten
Maart 2017	Onder leiding van de werkgroep en met ondersteuning van Stimuland is in deze periode uitgebreid gesproken met bewoners uit 7 Welsumse buurtschappen. Met een groep ouderen uit Welsum is apart in het dorps huis gesproken.
t/m December 2017	Ruim 10% van de inwoners van Welsum is bevraagd. Van de gesprekken zijn verslagen opgemaakt en daaruit voortvloeiend verscheen in 2018 het rapport Welzorgsum Vooruit met conclusies en aanbevelingen voor de toekomst. Centrale vraag aan de deelnemers was: Willen we in Welsum oud worden en zo ja, wat hebben we daarvoor nodig? Daaruit kwam naar voren dat er behoefte is aan een passend aanbod van wonen, zorg en welzijn om zowel de jongere als de oudere generatie het (kunnen blijven) wonen in Welsum mogelijk te maken en hiermee de leefbaarheid van Welsum voor de komende jaren te waarborgen. Een greep uit de opmerkingen en aanbevelingen: <ul style="list-style-type: none"><li>- In Welsum zijn weinig huurwoningen, woningen voor starters en seniorenwoningen.</li><li>- Ouderen moeten tot hun dood met zorg in Welsum kunnen wonen.</li><li>- Ouderen die niet in Welsum geboren en getogen zijn vertrekken dikwijls voordat het 'te laat' is.</li><li>- Een aantal ouderen in Welsum redt het nog met enige thuiszorg en is blij met de activiteiten voor hen.</li><li>- Anderen in Welsum hebben echter het gevoel dat ze in de toekomst in Welsum niet de noodzakelijke zorg kunnen krijgen.</li><li>- Voor Welsumse ouderen is het van belang aanspraak te hebben en niet te vereenzamen.</li><li>- (Oudere) geboren, getogen en gesettelde Welsumers willen niet weg uit Welsum.</li><li>- Het creëren van nieuwe of extra voorzieningen op het gebied van wonen, zorg en welzijn en vrijwilligerswerk kan de leefbaarheid in Welsum bevorderen.</li><li>- Er zijn 10 opties van woonconcepten voor Welsum bedacht.</li><li>- "Wij zijn Welsum en gaan kijken wie wat kan leveren voor het dorp."</li><li>- Het merendeel heeft zich bereid verklaard te participeren in een vervolgtraject.</li><li>- Goed programma van eisen opstellen door Plaatselijk Belang.</li><li>- Opzet van een dorpscoöperatie met een dorpsaanspreekpunt.</li><li>- Eén zorgbudget voor Welsum regelen (verschillende geldstromen zitten elkaar in de weg).</li><li>- Organiseren van een informatieavond voor alle inwoners.</li></ul>
29-03-2018	Op deze datum organiseerde Plaatselijk Belang een informatieavond voor alle inwoners over het rapport Welzorgsum Vooruit. De deelnemers aan de huiskamergesprekken waren hierbij nauw betrokken. Die avond wordt ook de Scenarioverkenning Zorgwoningen op de locatie van OBS Dijkzicht gepresenteerd. Het betrof een inpassing van zorgwoningen in combinatie met het schoolgebouw. Dit was een afzonderlijk en gesubsidieerd traject. Aanbevelingen uit deze bijeenkomst voor Plaatselijk Belang: <ul style="list-style-type: none"><li>- Bespreek met de gemeente de resultaten van de verkenning en de vervolgstappen.</li><li>- Onderzoek welke woon/zorgconcepten voor Welsum mogelijk zijn, naast de gepresenteerde Scenarioverkenning.</li><li>- Onderzoek welke zorg- en welzijnsdiensten voor Welsum mogelijk zijn.</li><li>- Onderzoek welke eisen gesteld moeten worden aan een dorpscoöperatie voor Welsum.</li><li>- Stel een (gefaseerd) plan van aanpak op met alle betrokken partijen. Inventariseer de voornemens en acties die hierin opgenomen moeten worden. Dit instrument dient om het proces inzichtelijk, beheersbaar en realiseerbaar te maken.</li></ul>
14-05-2019	Plaatselijk Belang presenteerde ditmaal aan de inwoners en aan het aanwezige college van B&W het door de werkgroep opgestelde concept Businessplan Welzorgsum met ondersteuning van Stimuland en de gemeente. Drie onderdelen en de mogelijkheden daartoe komen in het rapport uitgebreid aan bod: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Een woonvorm voor Welsumse ouderen met zorg.</li><li>2. Een dorpscoöperatie/zorgvereniging met een dorpsaanspreekpunt</li><li>3. Eén zorgbudget voor Welsumers met zorg.</li></ol> De initiatieven worden met instemming ontvangen. Aangedrongen wordt voorrang te geven aan verdere uitwerking van het woonzorgconcept. Waarbij men denkt aan een kleinschalig woon-zorgcomplex: een aanbod van wonen met zorg op de locatie Van OBS Dijkzicht. Eind 2019 is definitief besloten de school onder te brengen in het dorps huis. De schoollocatie komt hiermee vrij. Het eindrapport Businessplan Welzorgsum met aanknopingspunten voor een vervolg is september 2019 gereed.

- 31-01-2020 Op deze datum besluiten Plaatselijk Belang welsum, IJsselbosch Beheer, Buurtzorg en de gemeente Olst-Wijhe tot samenwerking om te komen tot realisatie van een Woon-zorgcomplex in Welsum. Hierover verschijnt een **persbericht in de regionale kranten**.
- 21-04-2020 Vervolgens besluit het college in principe medewerking te verlenen aan de plannen voor een woon-zorgcomplex op de locatie van OBS Dijkzicht. Een voorgenomen informatieavond voor de inwoners kan niet doorgaan door de geldende Coronamaatregelen.
- Mei 2020 t/m December 2020 In die periode worden de inwoners zoveel mogelijk via de Informatiekrant Welsum op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Welzorgsum krijgt positieve reacties vanuit de bevolking en krijgt dit jaar een vrijwilligersprijs van de provincie Overijssel uitgereikt. Een uitgebreid projectplan Welzorgsum in Uitvoering 2020-2022/23 is tussentijds opgesteld en de uitvoering ligt bij de werkgroep. Belangrijkste onderdeel is het realiseren van woon-zorgcomplex.
- April 2021 t/m December 2021 PB en Welzorgsum hebben 126 vragenlijsten onder 55-plussers in Welsum verspreid. Daarvan zijn er 113 ingevuld retour gekomen. Deze vragenlijsten zijn persoonlijk bij de respondenten opgehaald. In veel gevallen kwam het daarbij tot een gesprek waaruit bleek dat men deze manier van betrekken erg op prijs stelde, ook als men zelf geen belangstelling had. De uitkomsten zijn **gepubliceerd in de Informatiekrant Welsum**.

### Uitkomst behoeftenonderzoek



Er heeft zich al een aantal mensen aangemeld voor een appartement. Een wachtlijst is aangelegd.

Juni 2021 t/m December 2021	<p>De eerste bouwplannen worden aan de direct omwonenden van de beoogde bouwlocatie gepresenteerd. Vanwege hun persoonlijke situatie en vanwege de Coronamaatregelen zijn alle bewoners per huishouden uitgenodigd voor een gesprek van <b>een uur</b>. Het betrof <b>acht afzonderlijke gesprekken</b>.</p> <p>Alle betrokkenen hebben na afloop een informatiemap meegekregen en de uitnodiging met aanvullende vragen of opmerkingen te komen.</p> <p>De reacties van de omwonenden zijn divers. Twee huishoudens zijn positief over het plan. Anderen hebben bezwaren als: beperking privacy, overlast door parkeerplaatsen, uitgang naar Kerklaan, te weinig groen, plaats van het gebouw op het bouwterrein, grootte en hoogte van het gebouw.</p> <p>Een anoniem (geel) pamflet van een groep verontruste Welsumers onder de naam Wakker Welsum wordt daarna Huis-aan-huis in Welsum verspreid.</p> <p>Vanwege de Coronamaatregelen kan een beoogde presentatie van de bouwplannen aan alle inwoners van Welsum geen doorgang vinden. Om die reden bezorgt PB en Welzorgsum bij alle huishoudens <b>een nieuwsbrief</b> met daarin de plannen voor de bouw van het woon-zorgcomplex en een reactie op het anonieme pamflet.</p> <p>Er verschijnt een artikel in De Stentor_“Wakker Welsum opgericht om bouw ‘massief’ appartementencomplex tegen te houden”. Dit leidt tot steunbetuigingen vanuit het dorp aan Welzorgsum voor de plannen.</p> <p>Er volgen <b>drie goed verlopende gesprekken</b> met vertegenwoordigers van de omwonendengroep Wakker Welsum over hun bezwaren tegen de bouwplannen. Aanpassingen worden zoveel mogelijk verwerkt om tegemoet te komen aan de bezwaren.</p>
<b>Bezwaren</b>	<b>Verwerkt in definitief plan</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Gebouw staat te dicht aan de dijk.</li> <li>-Gebouw is te groot, vraag minder appartementen.</li> <li>-Te veel verhard terrein, vraag meer groen met Hofje.</li> <li>-Aanwonenden Kerklaan vrezen meer verkeer.</li> <li>-Kunnen appartementen in kap vervallen?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Het gebouw aangepast en verplaatst richting west, tekening van Wakker Welsum overgenomen in U-vorm.</li> <li>-Het gebouw van 18 appartementen teruggebracht naar 15.</li> <li>-Grote pluktuin met wandelpad gerealiseerd, bestrating/parkeren op zuiden, grasbetonstenen, waterdoorlatend.</li> <li>-Uitsluitend toegang naar 7 parkeerplaatsen van bewoners.</li> <li>-Dit is financieel niet haalbaar en de hoogte van het gebouw verandert er niet door. Puntdak of plat dak zoals op de schets is ca. dezelfde hoogte.</li> </ul>
<p>Tenslotte is aan Wakker Welsum medegedeeld dat dit plan definitief is en in procedure wordt gebracht en de stedenbouwkundige bepaalt of deze hoogte akkoord is.</p> <p>De eindconclusie van WW is schriftelijk medegedeeld, met het advies dat het plan gepresenteerd kan worden aan de bevolking. Er is tevredenheid over het bijgestelde bouwplan, maar de hoogte van het gebouw blijft een struikelblok.</p>	
<p>Van alle overleggen met Wakker Welsum is een verslag gemaakt en zijn ter inzage.</p>	
28-02- 2022	<p>Er verschijnt een bericht van Wakker Welsum dat zij als collectief ophoudt te bestaan. En ieder die nog grote bezwaren heeft, gaat op persoonlijke titel in bezwaar.</p>
21-03- 2022	<p>Op deze datum wordt het eindresultaat van het bouw- en inrichtingsplan aan de Welsumse bevolking in het dorpshuis gepresenteerd.</p> <p>Samen met de aanwezigen worden de plannen van alle kanten bekeken, uitgelegd en besproken. De plannen worden goed ontvangen.</p>
29-04- 2022	<p>Zeer onverwacht en anoniem laat Wakker Welsum weer van zich horen in een Open (Brand)brief over Welzorgsum. De brief is per e-mail gestuurd aan een groot aantal adressen, waarvan de meeste niets van doen hebben met Welsum.</p>
06-05- 2022	<p>Plaatselijk Belang komt met een reactie op de brandbrief: Opzet en inhoud van de brandbrief zijn grotendeels gebaseerd op onjuiste aannames en veronderstellingen. Bij de personen en organisaties die deze brief hebben ontvangen kan een onjuist beeld zijn ontstaan.</p>
Eind Juli 2022	<p>Dit participatieverslag wordt gevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan Welzorgsum dat wordt ingediend bij de gemeente Olst-Wijhe.</p> <p>In vervolg op de komende procedure en de verdere ontwikkeling van Welzorgsum is het voornemen zo tijdig, transparant en zo volledig mogelijk met de Welsumse bevolking te blijven communiceren.</p>