

**BiedtRuimte**  
het vizier op de leefomgeving

Mengerweg 11, Wesepe  
Dingshofweg 13, Olst  
Dinshofweg 15, Olst  
Velsdijk, Wijhe

**INRICHTINGSPLAN**

23 augustus 2022

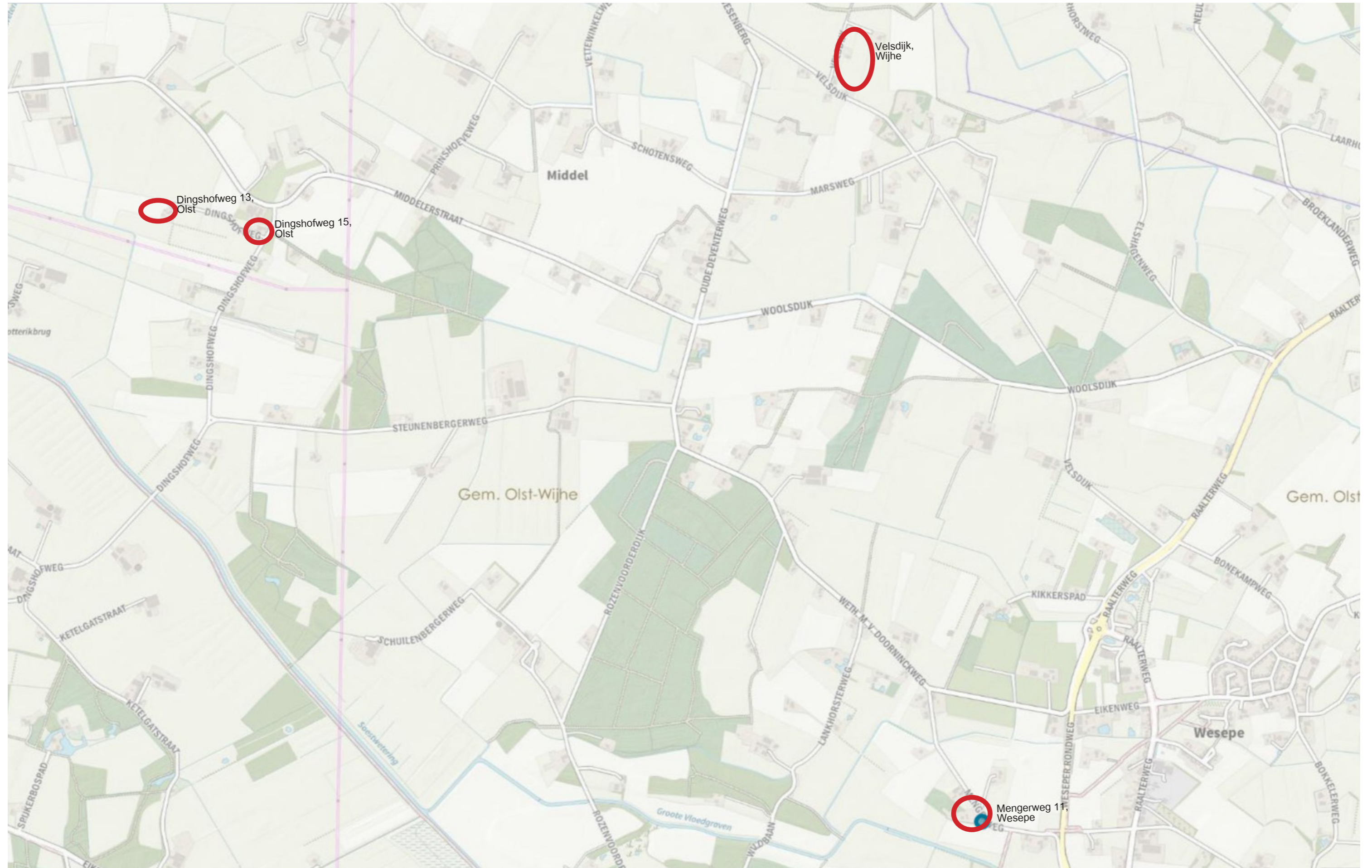
---

INFO@BIEDTRUIMTE.COM  
06 205 800 61  
WWW.BIEDTRUIMTE.COM



# INRICHTINGSPLAN Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Mengerweg 11; Dingshofweg 13; Dingshofweg 15; Velsdijk | formaat A3 | datum: 23 augustus 2022



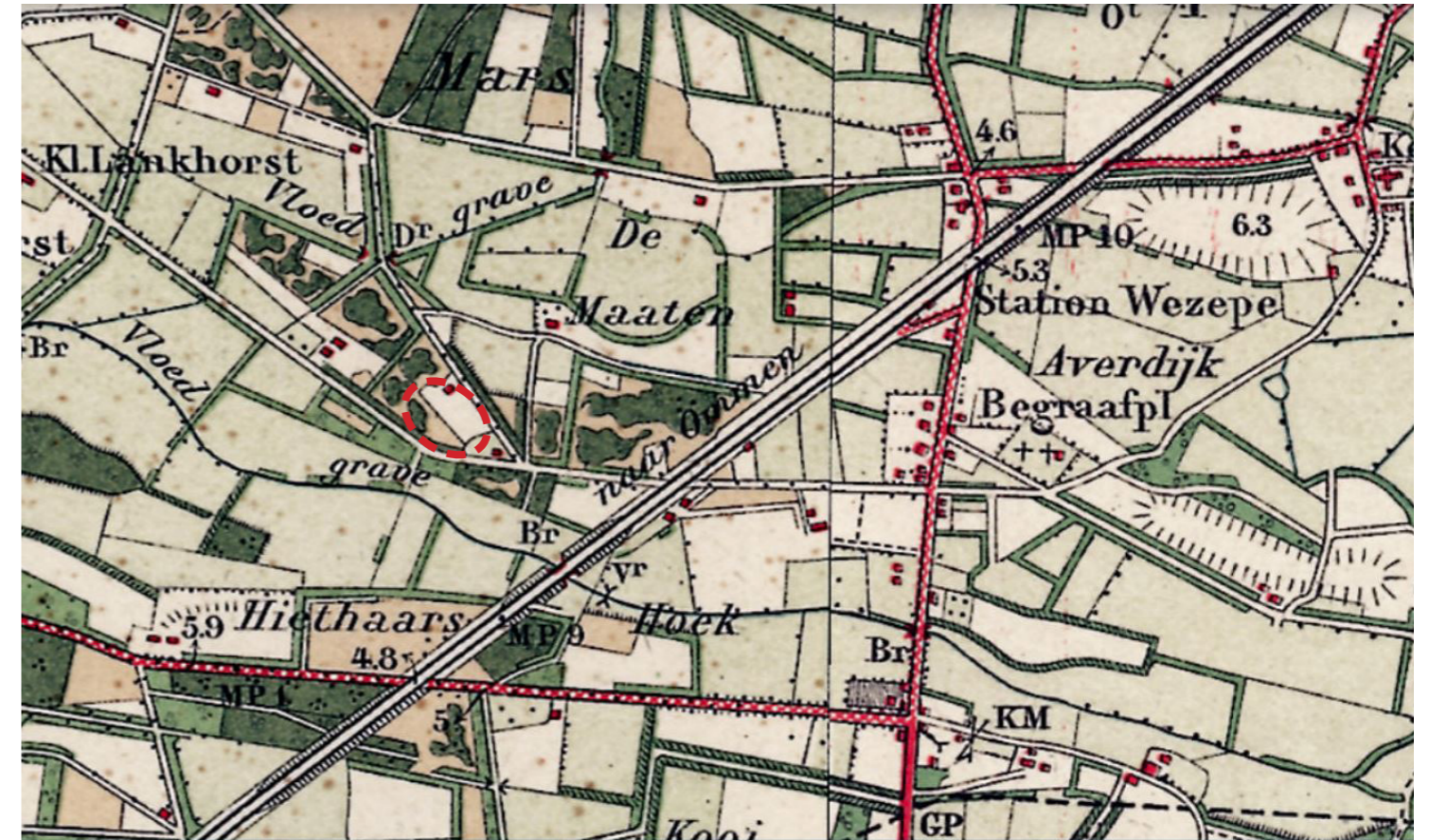








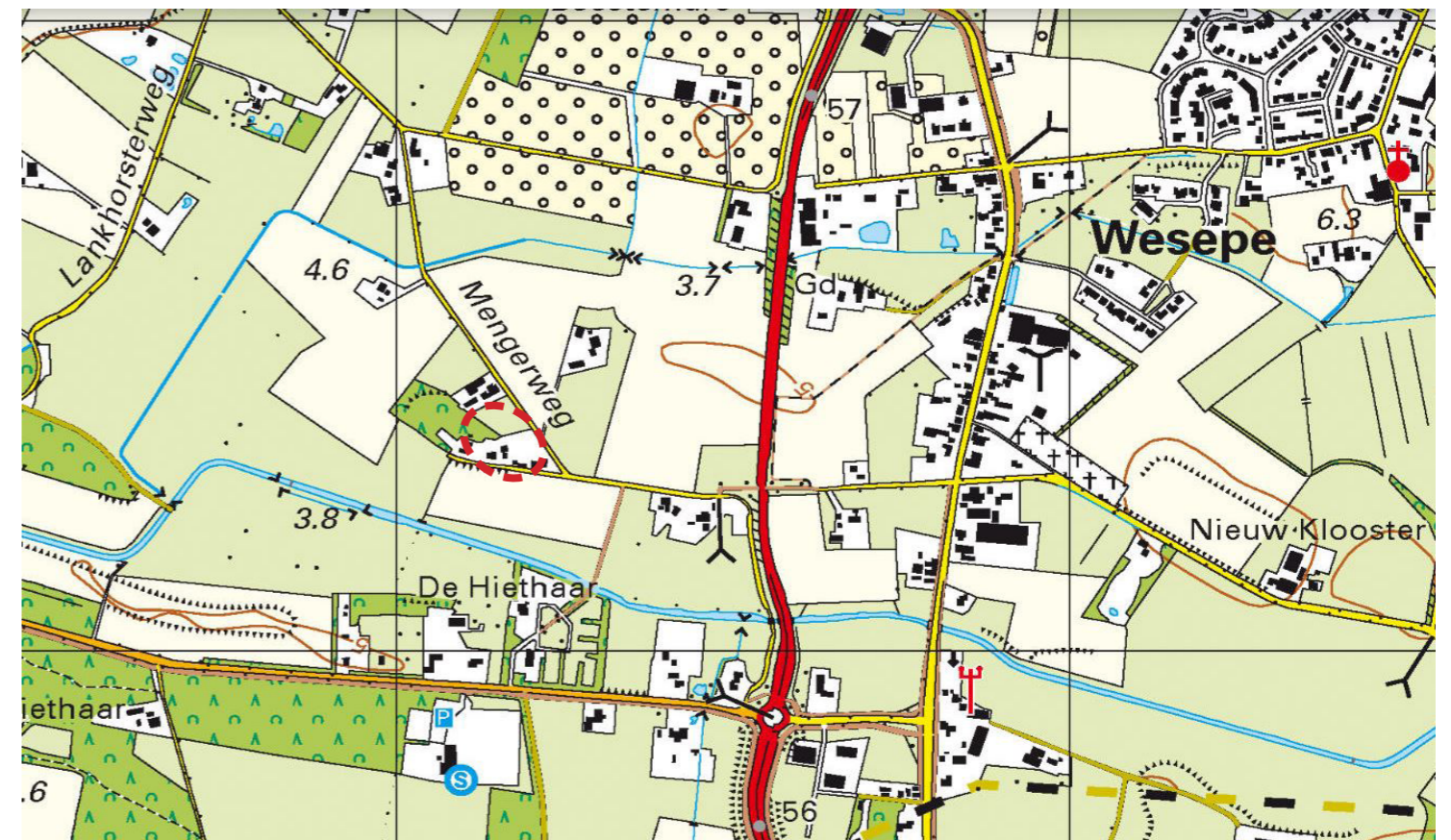
Historische kaart 1891, bron: Topotijdreis



Historische kaart 1917, bron: Topotijdreis

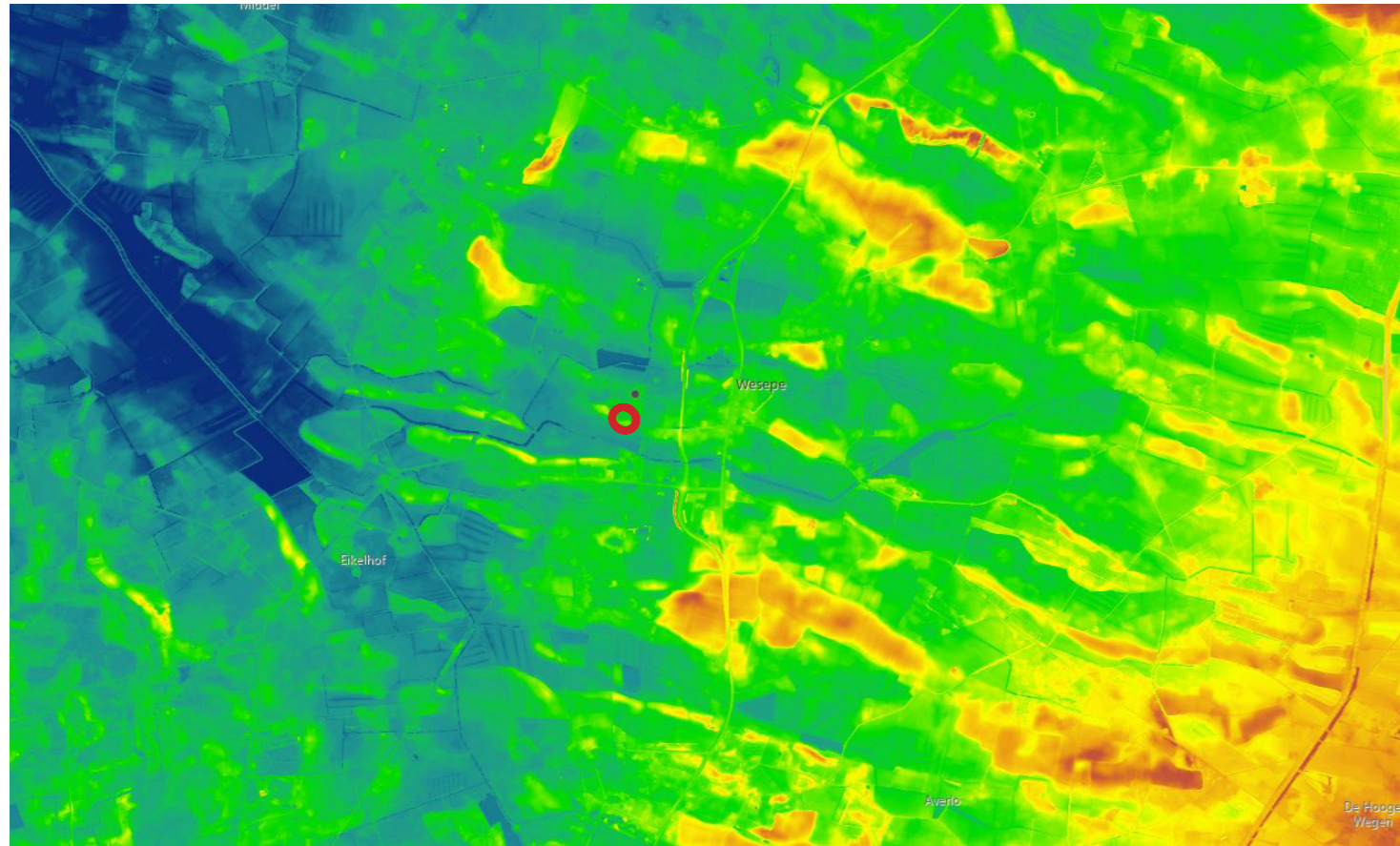


Historische kaart 1965, bron: Topotijdreis



Historische kaart 2021, bron: Topotijdreis

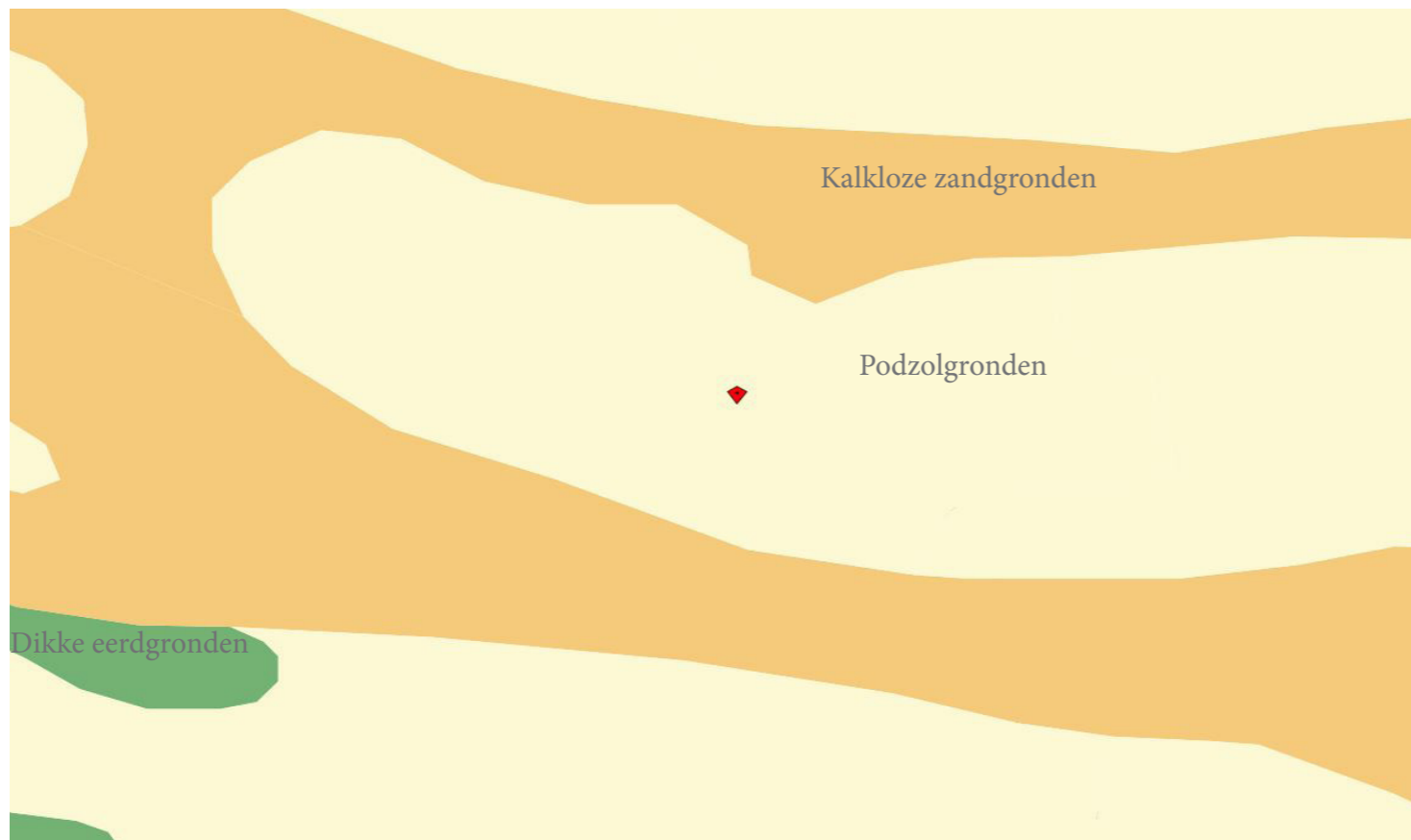




Hoogte kaart, bron: AHN

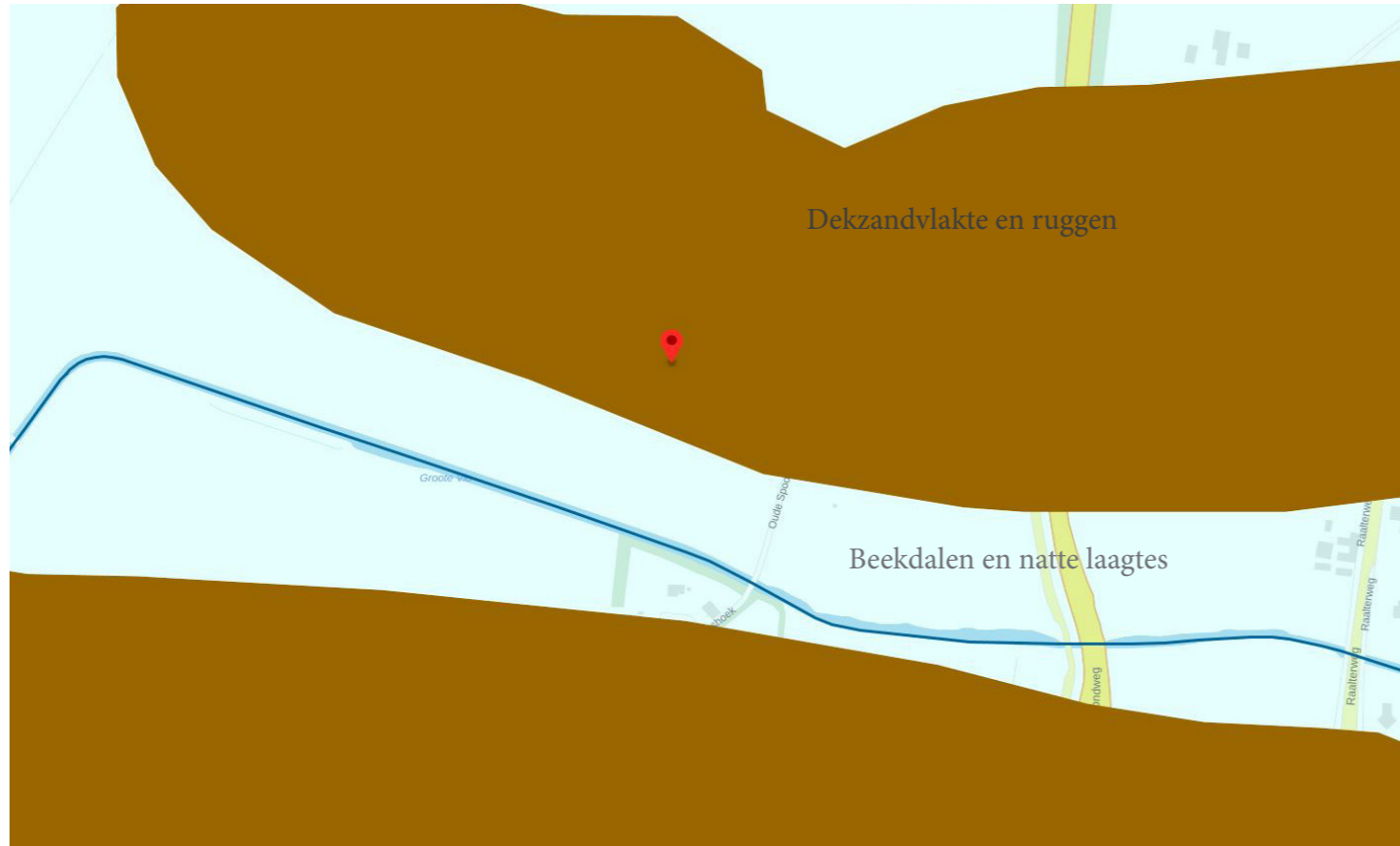


Hoogte kaart inzoom, bron: AHN

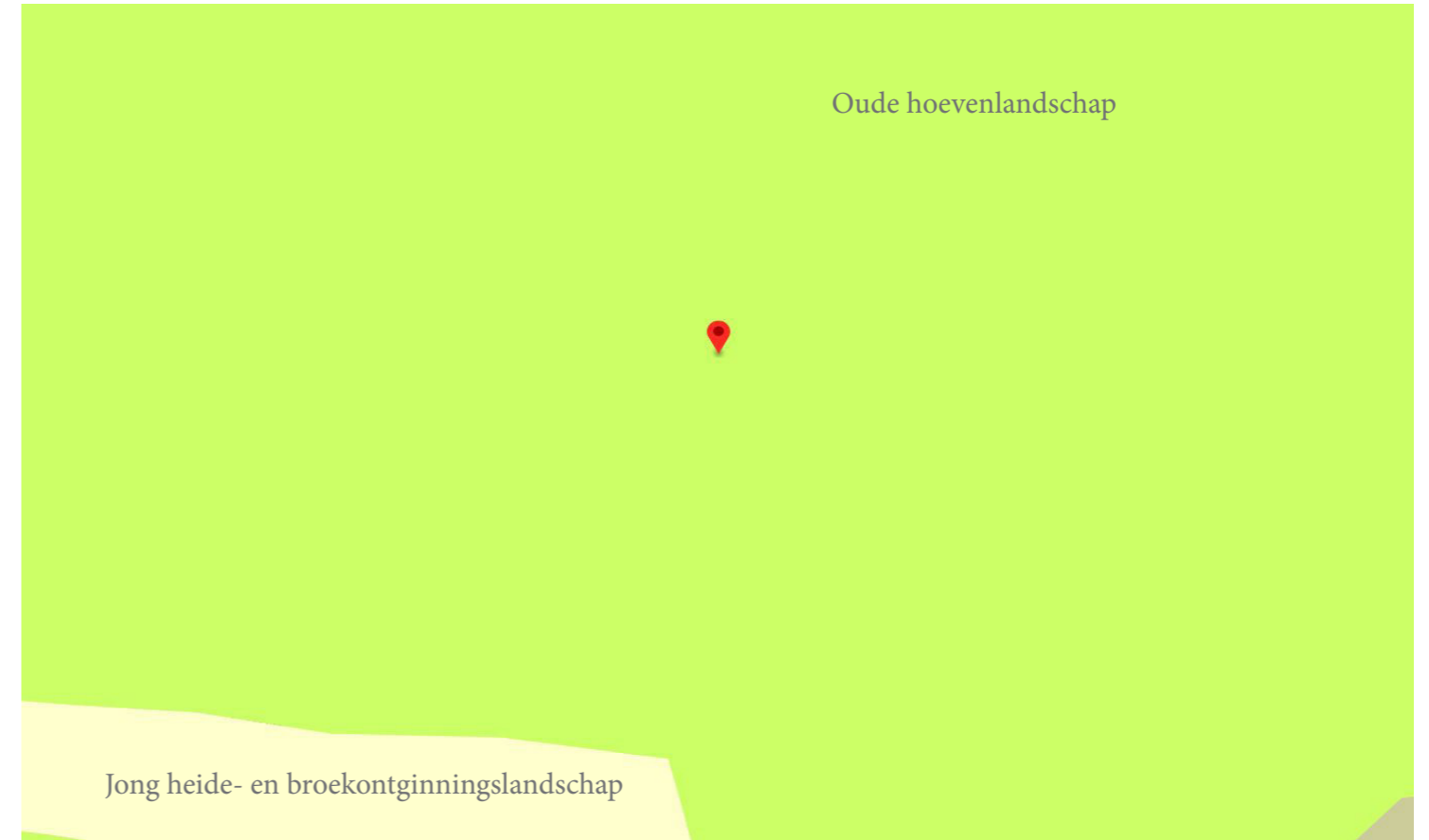


Bodem kaart, bron: Atlas van Overijssel

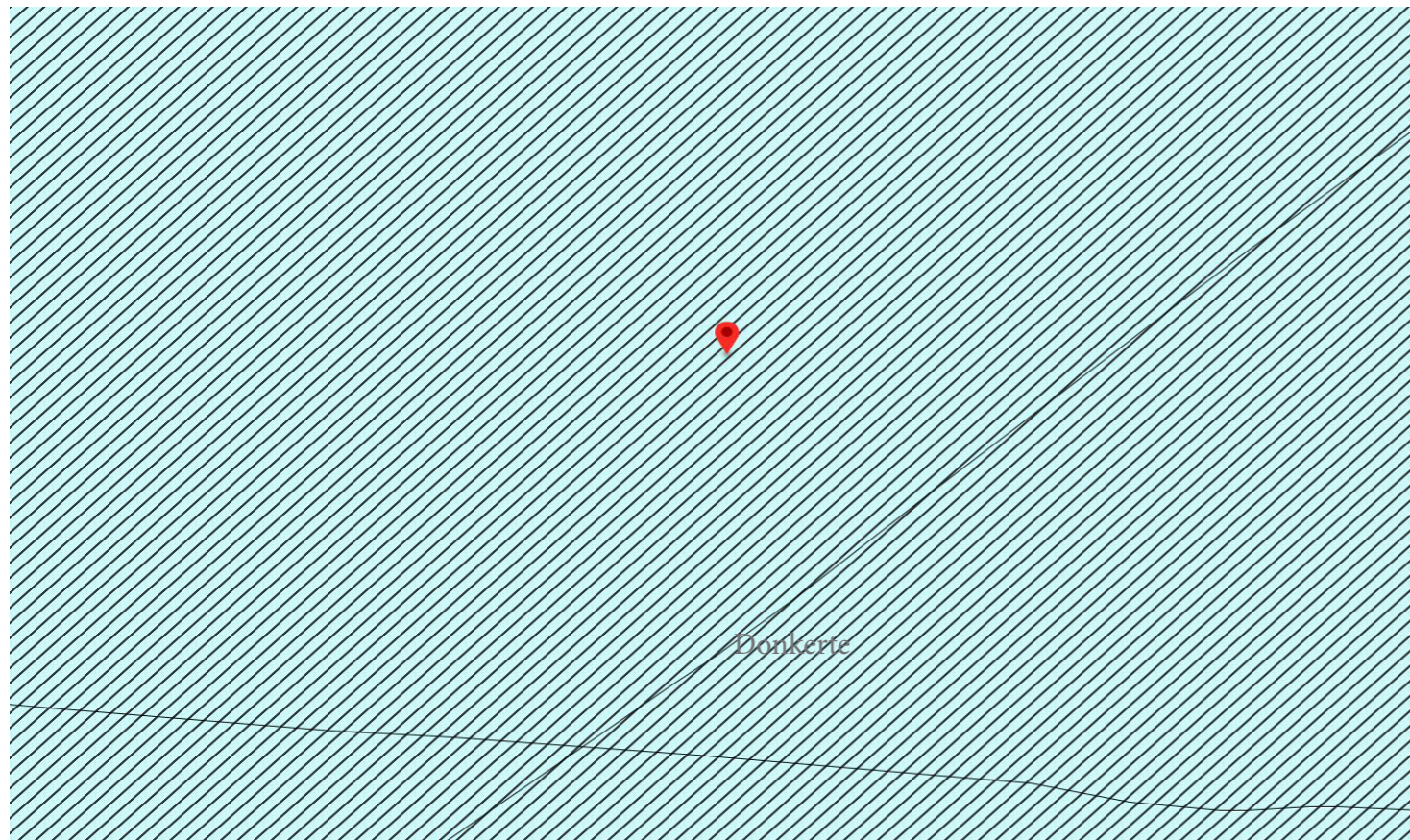




Natuurlijke laag, bron: Ruimtelijke plannen



Laag van het agrarisch landschap, bron: Ruimtelijke plannen



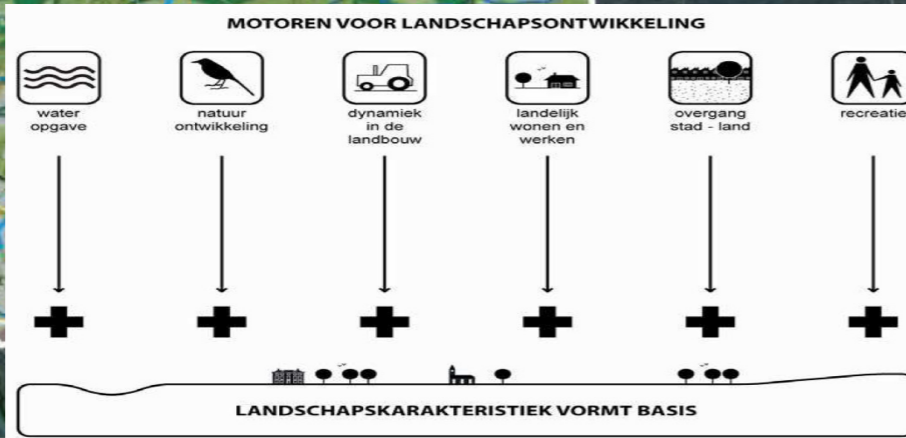
Laag van beleving, bron: Ruimtelijke plannen



# Landschapsontwikkelingsplan Salland

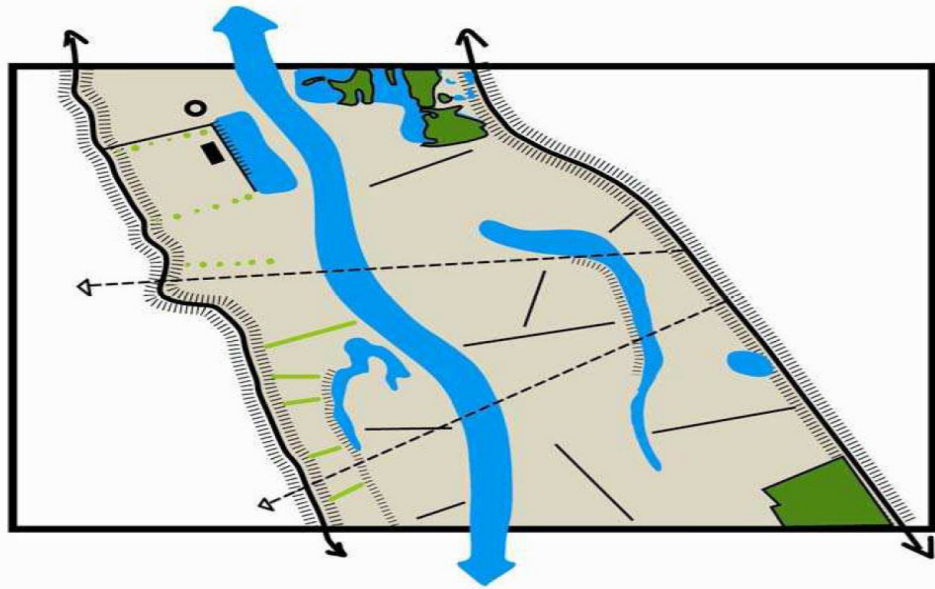


Bestemmingsplan Buitengebied Ots-Wijhe



motor type	behouden en versterken structuurdragers	wateropgave	natuurontwikkeling	landbouw	landelijk wonen en werken	grens stad > land	recreatie
<b>rivier en uiterwaarden</b> > versterken dynamiek rivierdal	<ul style="list-style-type: none"> <li>Usser</li> <li>open</li> <li>bosgebieden</li> <li>revinggulen / kolken</li> </ul>	+	+				+
<b>dekzandruggen</b> > ruimtelijk verdichten ruggen	<ul style="list-style-type: none"> <li>bosgebieden</li> <li>linen (indicatief)</li> <li>escomplexen met randbeplanting</li> </ul>		+	+	+	+	+
<b>weteringen-landschap</b> > versterken openheid laagtes	<ul style="list-style-type: none"> <li>weteringen</li> <li>baken</li> </ul>	+	+	+			





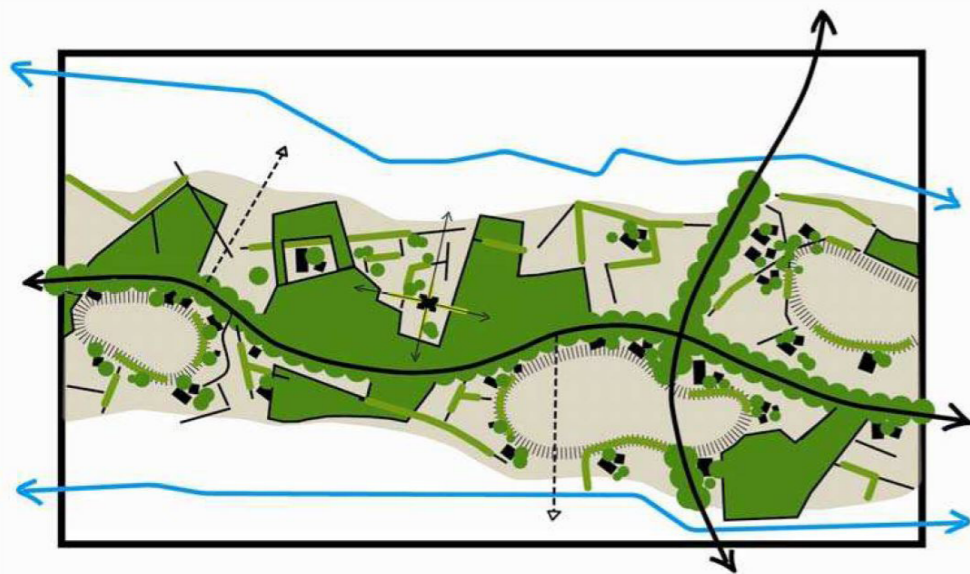
Gewenst landschapsbeeld 'rivier en uiterwaarden'



Openheid uiterwaarden (op achtergrond verdichte oeverwal)



Nevengeulen



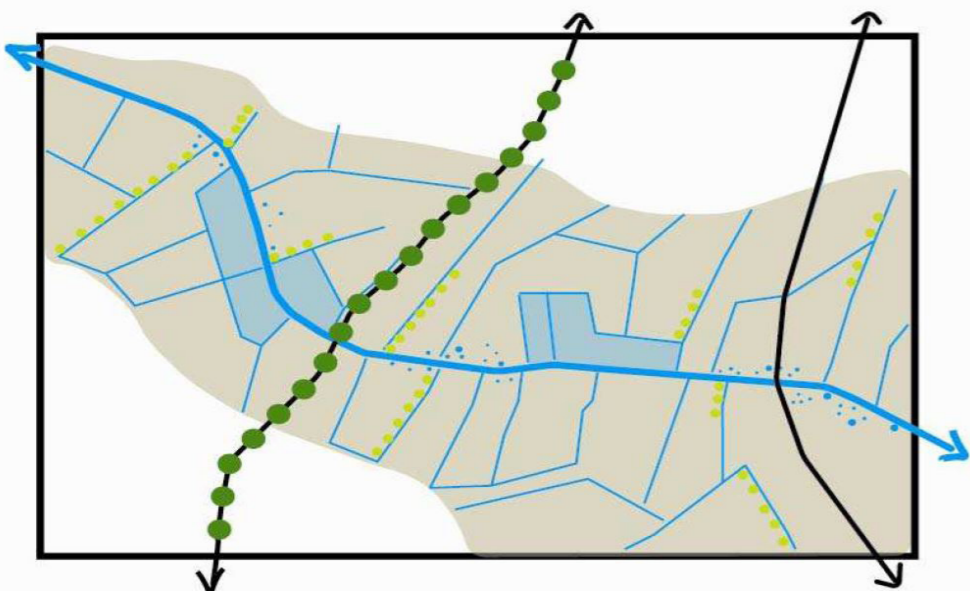
Gewenst landschapsbeeld 'dekzandruggen'



Landschappelijk inpassen erven: bomen, singels en hagen



Verdichten ruggen door bebouwing (o.a. landgoederen)



Gewenst landschapsbeeld 'weteringenlandschap'



Transparante beplanting: knotwilgen



Natuurontwikkeling binnen het rechtlijnig karakter van de verkaveling langs de weteringen













LEGENDA

- Struweel: 40% krent (*Amelanchier lamarckii*)  
30% hazelaar (*Colus avellana*)  
10% gelderse roos (*Vibrunum opulus*)  
10% rode kornoelje (*Cornus sanguinea*)  
egelantier (*Rosa rubiginosa*)
- Walnoot (*Juglans regia*)
- Halfstam fruitbomen: appelboom (*Malus*)  
perenboom (*Pyrus*)  
kersboom, pruimenboom (*Prunus*)
- Spirea haag (*Spirea arguta*)
- Meidoornhaag (*Crataegus laevigata*)





Spirea haag vlakbij de parkeerplaats



Krentenstruik in de struweel



Karrenspoor als oprit westelijke erf



Meidoornhaag



Gelderse roos in de struweel



Halfstam fruitbomen



Rijnklinkers oud gebakken, bij de schuur



Hazelaarstruik in de struweel





























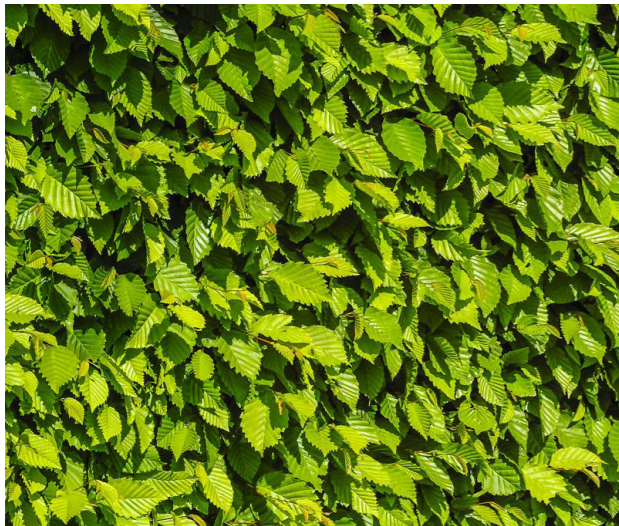
Halfstam fruitbomen



Lijsterbes



Tilia europaea



Beukenhaag



Gelderse roos



Inlandse eik



Kleinfruit



Kippen in de weide











