

Erfontwikkelingsplan

Inrichtingsplan



Landschappelijk inpassingsplan

Door een groot deel van de verharding op het erf te verwijderen ontstaat er veel ruimte om het erf een kwaliteitsimpuls te geven op het gebied van biodiversiteit en klimaatadaptatie. Het erf krijgt zijn maatschappelijke functie weer terug waarbij het erf een aangenaam aanzicht krijgt voor voorbijgangers, recreanten van het Toeristisch Overstappunt en het buurtschap. Het voorerf bij de twee woningen wordt ingericht als siertuin welke aansluit op de naastgelegen tuinen. Dit moet ervoor zorgen dat het erf als privé terrein wordt aangezien en niet meer als openbare parkeerplaats. De parkeerplaats aan de noord-oostzijde blijft behouden. Deze wordt tussen zonsopgang en zonsondergang opengesteld voor bezoekers van het TOP-punt en het te realiseren horeca-rustpunt. Ook kan de parkeerplaats incidenteel worden gebruikt, door bijvoorbeeld buurtbewoners. Dit horeca-rustpunt wordt gerealiseerd in een nieuw gebouw van maximaal 100 m², welke tevens dienst gaat doen als beheerschuur en als bijgebouw van woning 31.

Op het achtererf wordt de recreatietak voortgezet. Er wordt een nieuwe kleinschalige boomhut (12-16m²) gerealiseerd in het bosgebied. Deze boomhut heeft verder geen voorzieningen en wordt opgenomen in zijn bosrijke omgeving. Het bestaande schuurtje grenzend aan de Eikelhofweg, wordt ingericht voor recreatief verblijf. Parkeren hiervoor vindt plaats op de huidige verharding nabij het schuurtje. Het andere bestaande schuurtje van circa 30m² wordt uitgebreid tot 100m² en zal dienen als bijgebouw voor woning 31a.

Het bestaande verwaarloosde bosgebied, bestemd als ware 'natuur', wordt kwalitatief verbeterd en opgewaarderd tot volwaardig voedselbos. De bestaande bosschage wordt verder aangevuld met bes-, vrucht- en nootdragende beplanting. Door het bestaande bosgebied verder op te waarderen wordt hiermee de biodiversiteit verhoogd. Door het verwijderen van alle verharding wordt ook op het gebied van klimaatadaptatie veel meerwaarde gecreëerd.