

**Biedt
Ruimte**



Het vizier op de leefomgeving

Herxerenk 1, Wijhe

INRICHTINGSPLAN

17 juli 2023

INFO@BIEDTRUIMTE.COM
0529 703300
WWW.BIEDTRUIMTE.COM





Historische kaart 1850, bron: Topo tijdreis



Historische kaart 1865, bron: Topo tijdreis



Historische kaart 1933, bron: Topo tijdreis



Historische kaart 1965, bron: Topo tijdreis



Historische kaart 1986, bron: Topo tijdreis



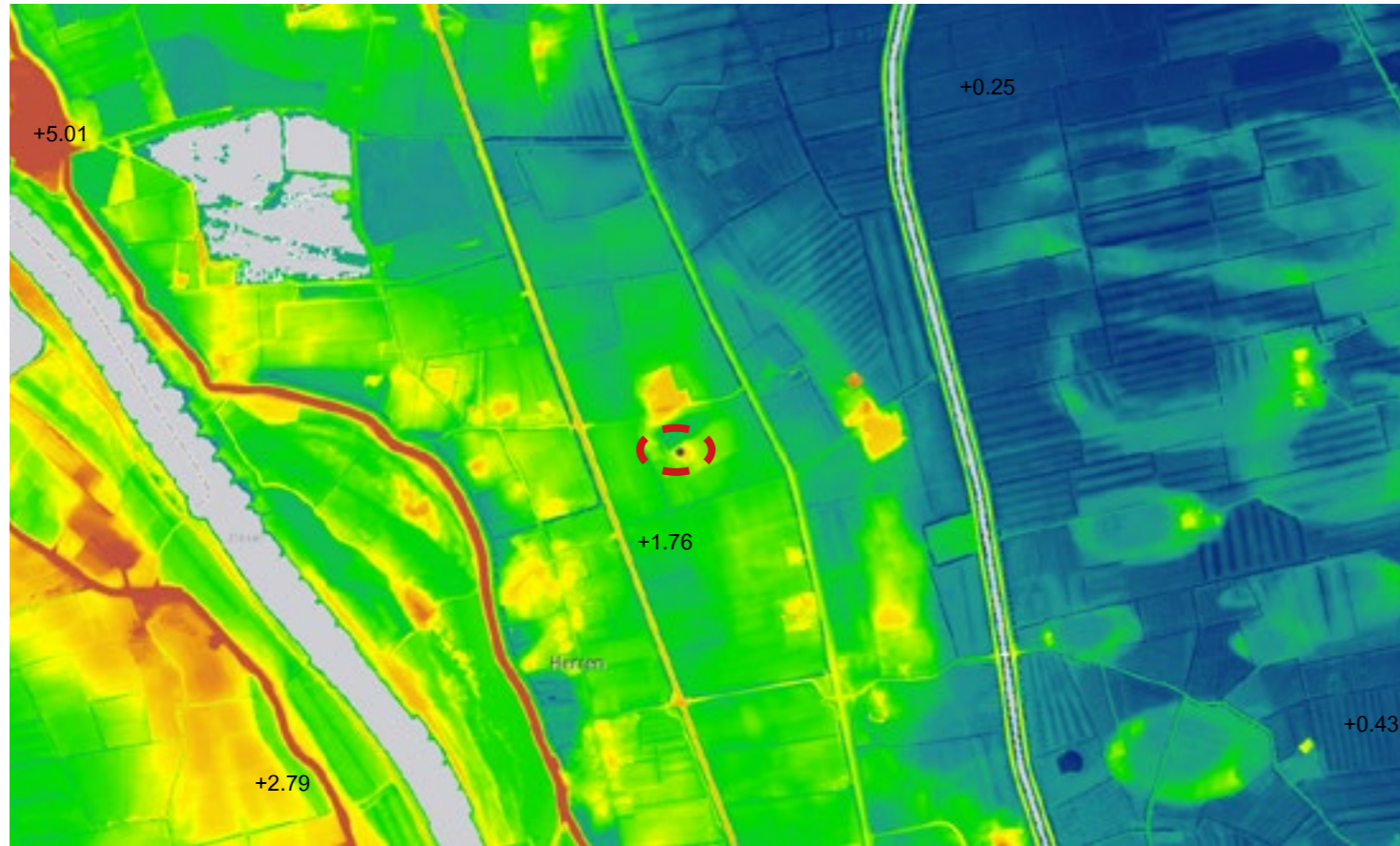
Historische kaart 1997, bron: Topo tijdreis



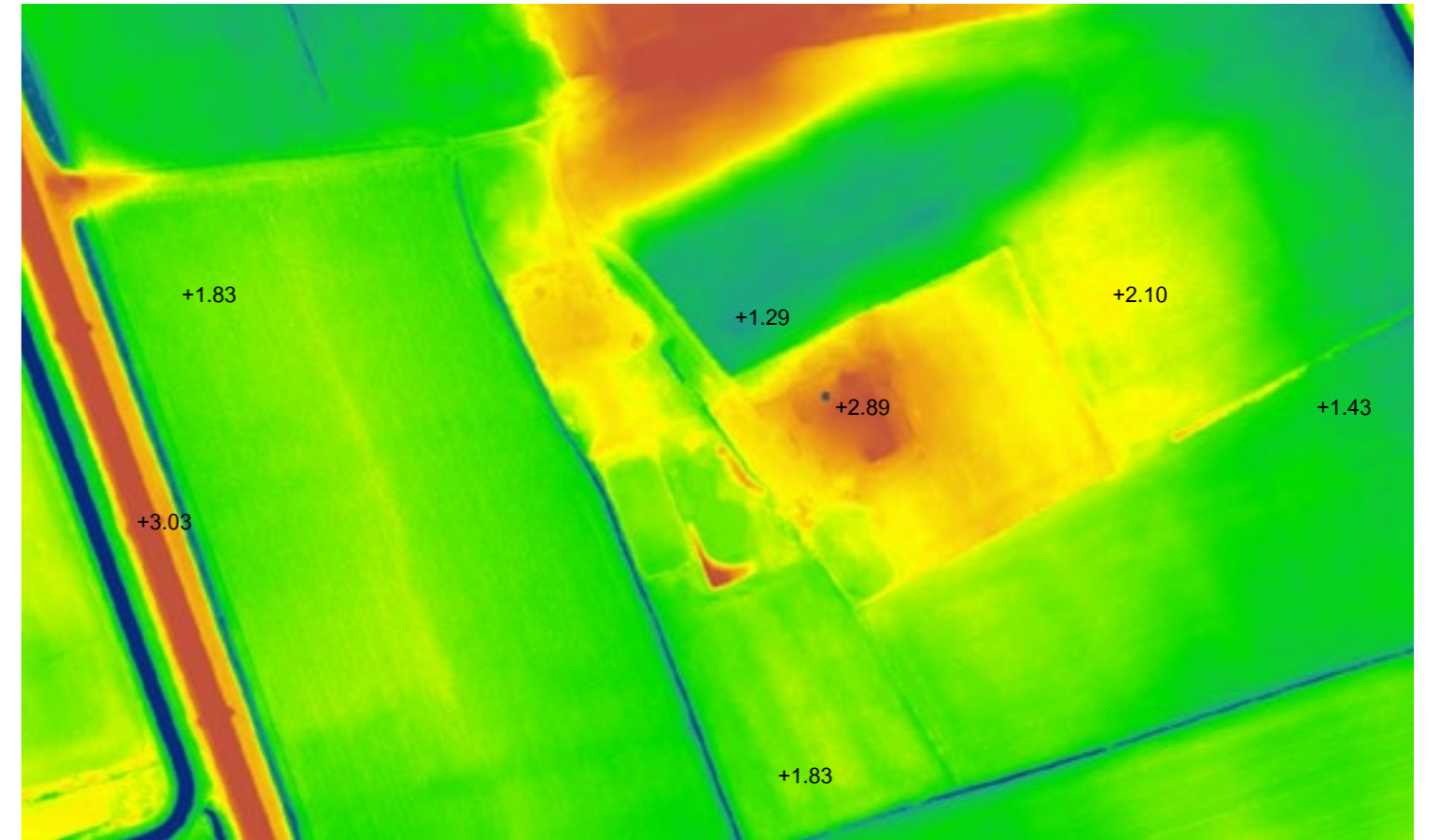
Historische kaart 2006, bron: Topo tijdreis



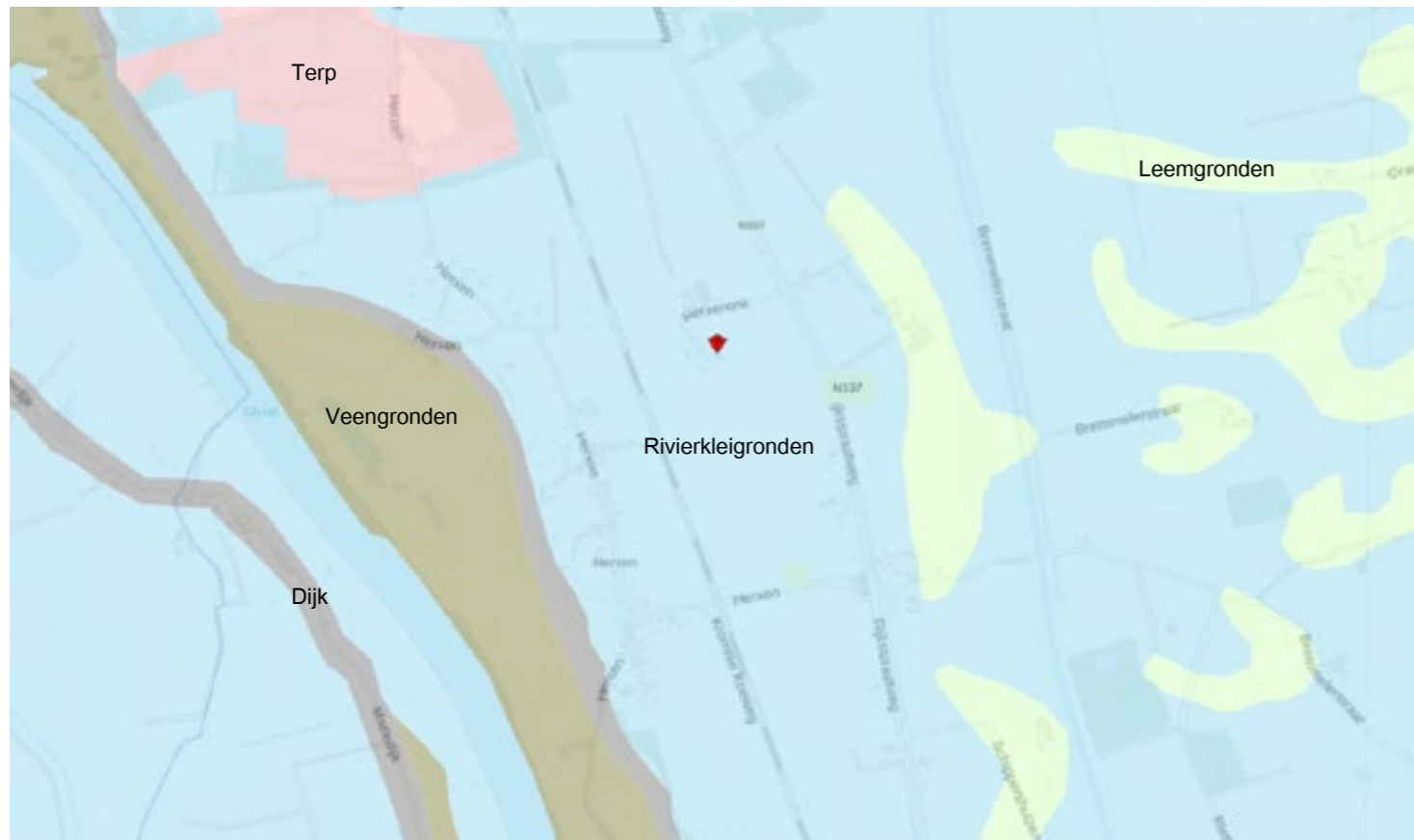
Historische kaart 2021, bron: Topo tijdreis



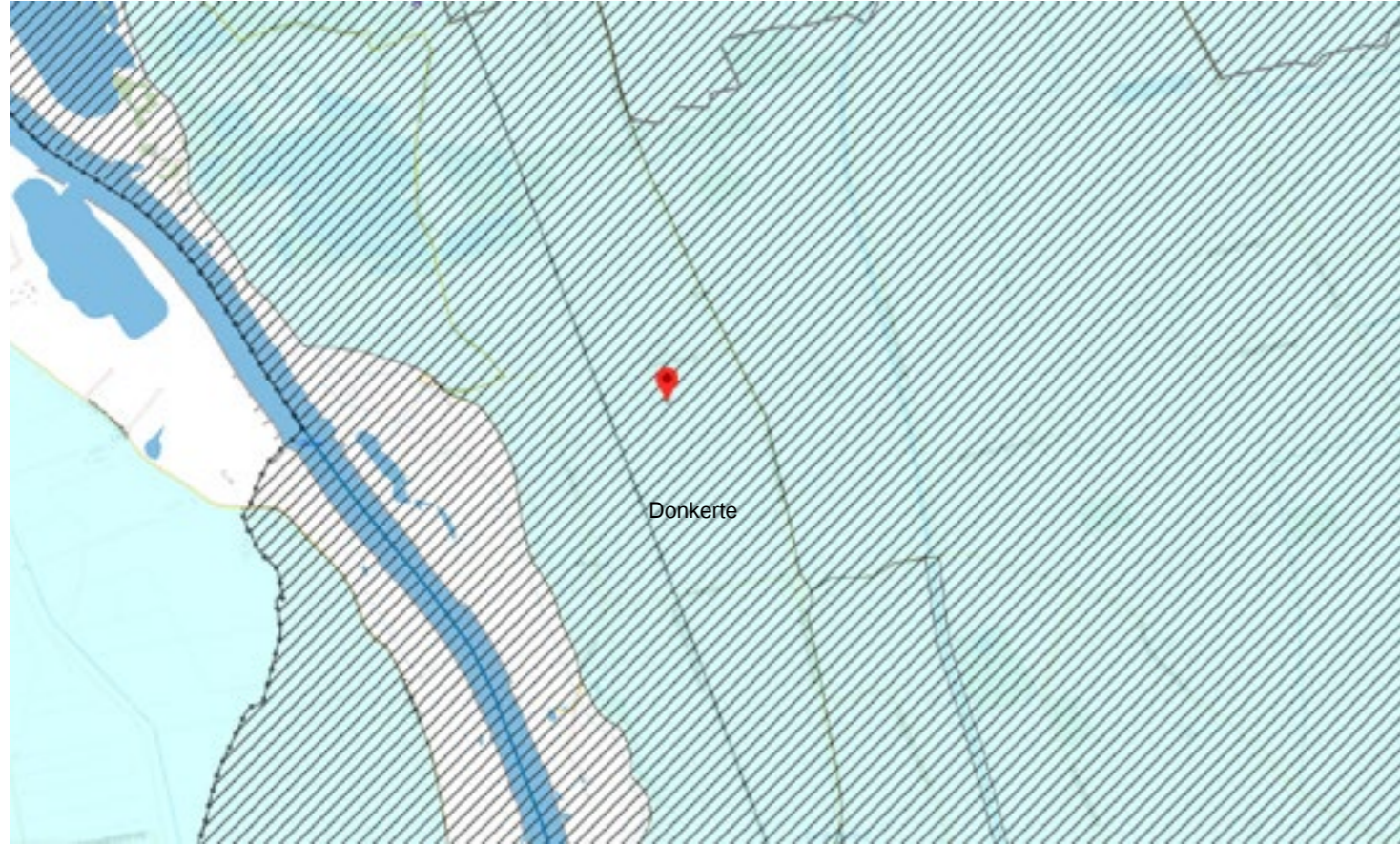
Hoogte kaart, bron: AHN



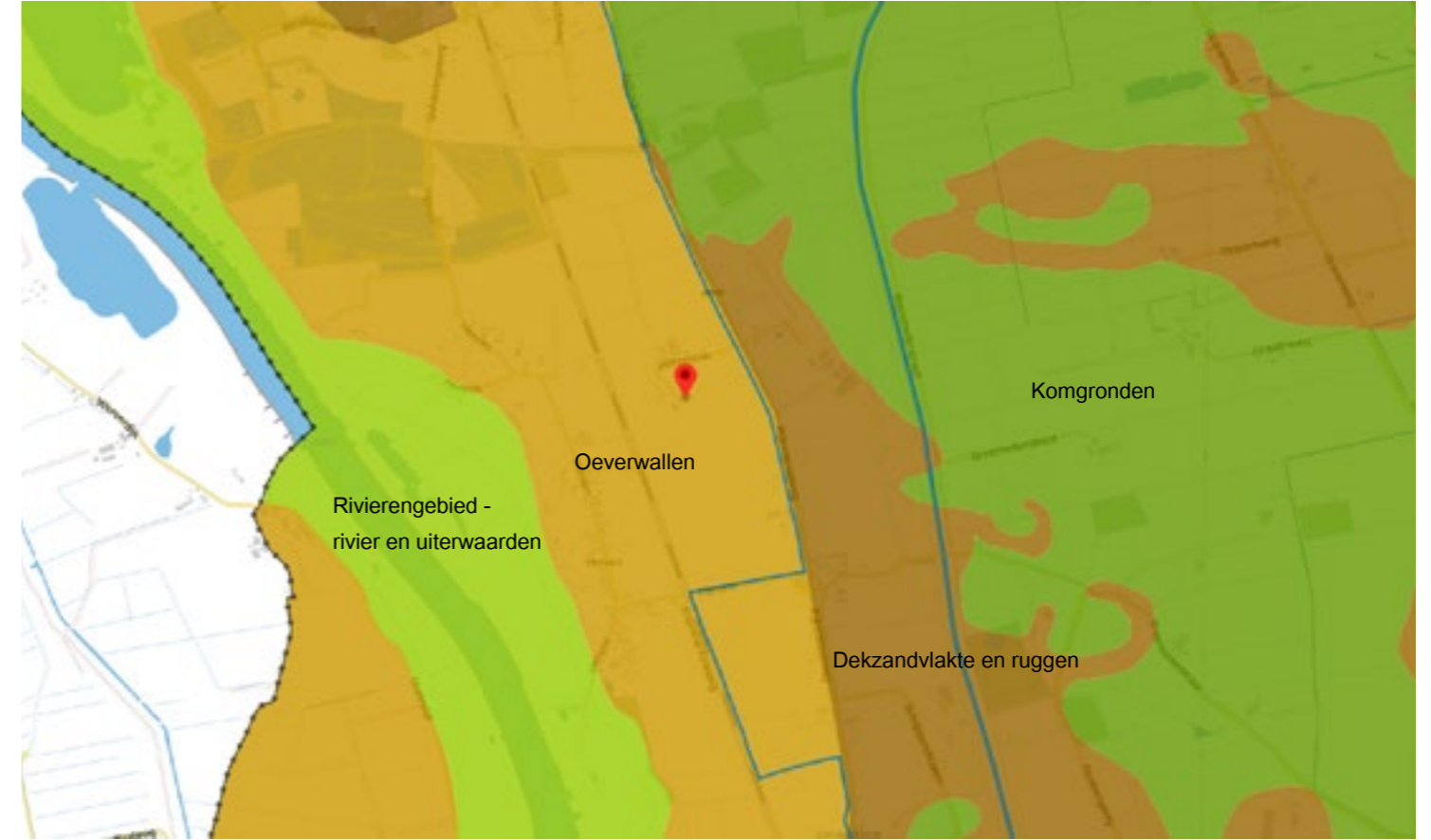
Hoogte kaart, inzoom, bron: AHN



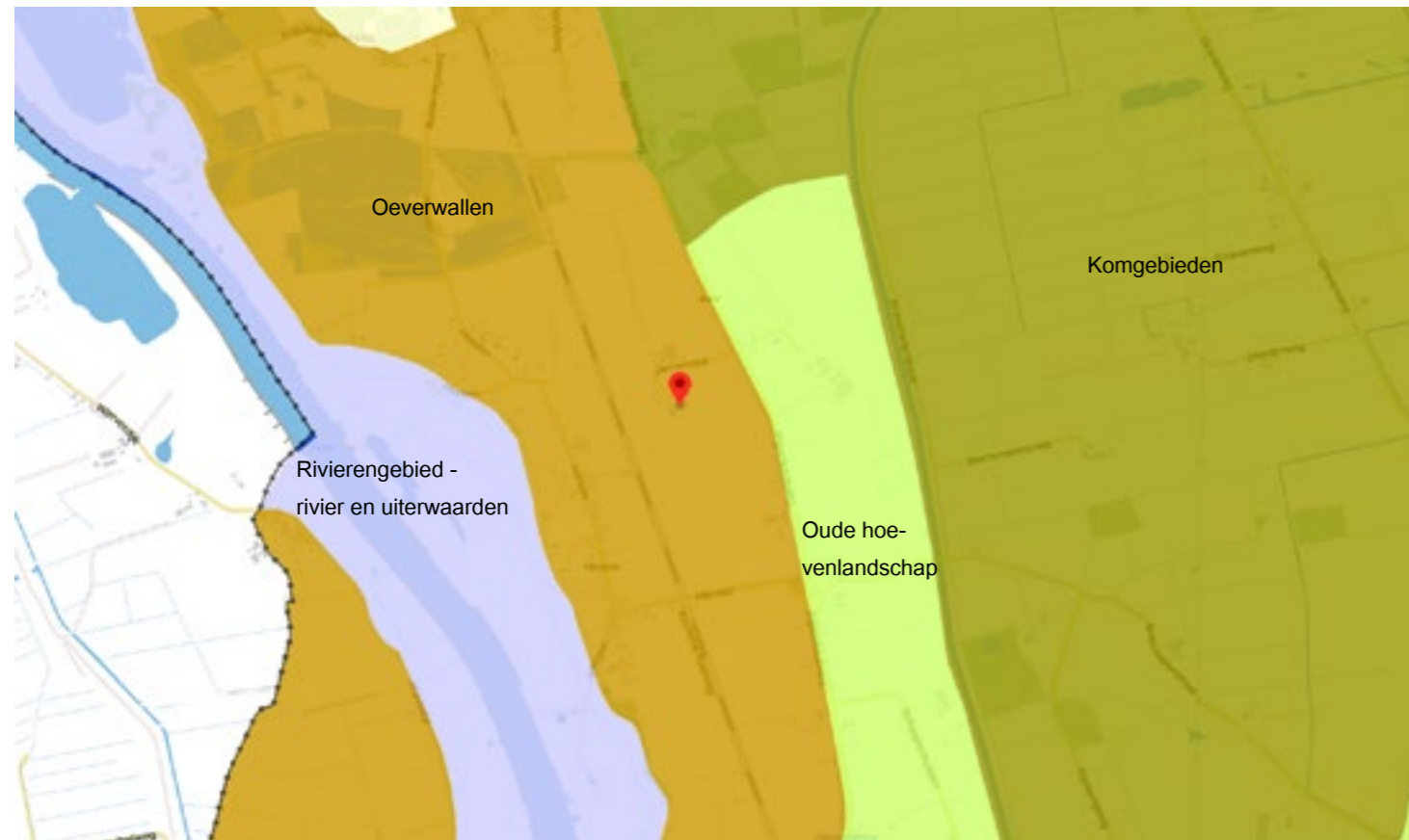
Bodemkaart, bron: Atlas van Overijssel



Laag van beleving, bron: Ruimtelijke plannen



Natuurlijke laag, bron: Ruimtelijke plannen



Laag van het agrarisch landschap, bron: Ruimtelijke plannen



rivierlandschap	motor type		waterlopen	natuurontwikkeling	landbouw	landelijk wonen en werken	groen stad / land	recreatie
	behouden en versterken	structuurdragers						
rivier en uiterwaarden > versterken dynamiek rivierdal			+	+				+
oeverwallen > ruimtelijk verduiden versterking mozaiek patroon					+	+	+	+
komerlandschap > versterken openheid en verduiden mengselgronden			+	+	+			



Gewenst landschapsbeeld 'oeverwallen'



Versterken karakter oeverwallen door aanplanten hoogstamboomgaarden



IJsselhoeven



Hagen rondom erven en percelen





LEGENDA

- bestaand gebouw
- nieuw gebouw
- bestaande pergola
- terras
- planten bedden
- verharding
- bestaande boom
- nieuwe boom
- bestaande haag
- nieuwe haag
- nieuw struweel
- parkeerplek
- kadaster lijn
- hekwerk
- 50m² extra vergunningsvrij