

MEMO / ADVIES

Aan Eelerwoude

T.a.v. [REDACTED]

Van [REDACTED]

Datum 19 oktober 2023

Betreft Geuronderzoek De Wesenberg 3 Wijhe

Project POU230184

Geuronderzoek De Wesenberg 3 Wijhe

Aanleiding

Aan de Wesenberg 3/3A is men van plan twee nieuwe wooneenheden te realiseren. De bestaande woonboerderij wordt formeel gesplitst in twee wooneenheden en daarnaast wordt er een nieuwe woning gerealiseerd op de plaats van te slopen schuren.

In de omgeving van de locatie zijn, op veelal ruime afstand, enkele intensieve veehouderijen aanwezig. De omgevingsdienst heeft aangegeven dat voor deze ontwikkeling de geursituatie ter plaatse in beeld gebracht dient te worden om te bepalen of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van geurhinder.

Geuronderzoek

In de omgeving (2 km rondom de locatie) zijn enkele intensieve veehouderijen aanwezig, meest op meer dan een kilometer afstand, weergegeven in onderstaande tabel en op de kaart van figuur 1. Deze bedrijven zijn meegenomen in de geurberekening en de analyse.

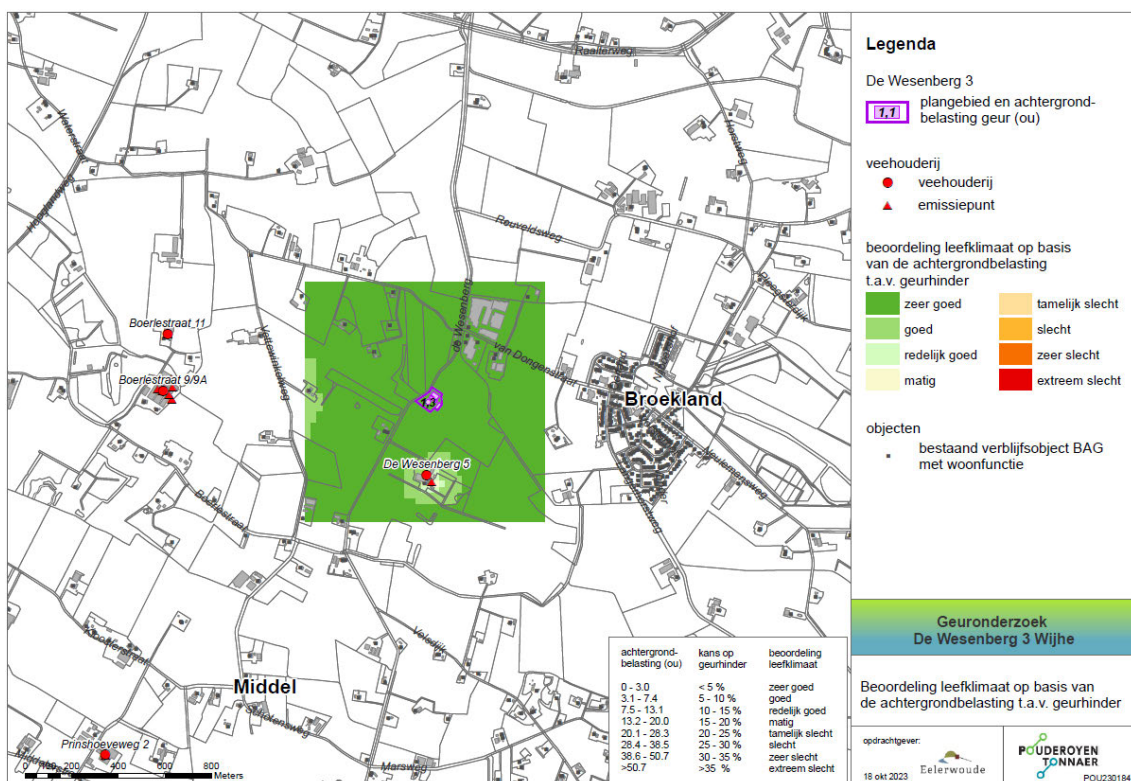
| adres | type veehouderij | afstand (m) | geuremissie (ou) |
|-------------------|------------------|-------------|------------------|
| De Wesenberg 5 | varkens | 270 | 2667 |
| Boerlestraat 9/9A | vleeskuikens | 1085 | 64523 |
| Boerlestraat 11 | vleeskalveren | 1107 | 4023 |
| Prinshoeveweg 2 | varkens/geiten | 2000 | 53787 |

Tabel 1: veehouderijen met geuremissie binnen 2 km van het plangebied

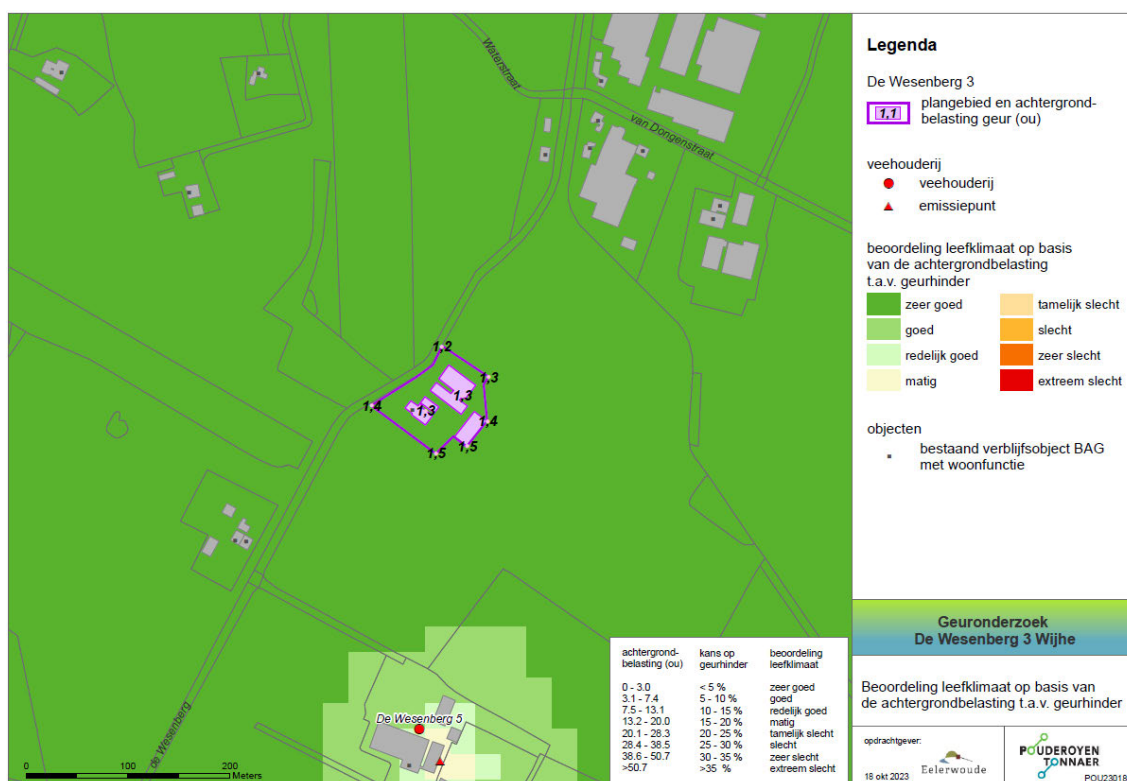
De geurbelasting op de locatie De Wesenberg 3 is berekend met het programma Vstacks-gebied. Het gaat daarbij om de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder, de cumulatieve geurbelasting van bovengenoemde bedrijven te samen. De achtergrondbelasting wordt beoordeeld op basis van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij, bijlage 6 en 7. De input gegevens voor het programma zijn weergegeven in bijlage 1.

Geurbelasting en beoordeling leefklimaat

Op de kaarten van figuur 1 en 2 (tevens opgenomen in bijlage) is de berekende achtergrondbelasting en de bijbehorende beoordeling leefklimaat weergegeven. De achtergrondbelasting op het plangebied loopt uiteen van 1,2 tot 1,5 ou en bedraagt 1,3 ou ter hoogte van de te splitsen/bouwen woningen. Daarbij hoort een beoordeling leefklimaat van “zeer goed” volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij. De achtergrondbelasting is de cumulatieve geurbelasting van de bedrijven in de omgeving te samen. De voorgrondbelasting is de belasting veroorzaakt door een enkel bedrijf. De geurbelasting wordt volgens bijlage 6 en 7 als twee keer zo hinderlijk beoordeeld, indien die veroorzaakt wordt door één enkel bedrijf, zie tabel 2. Maar ook als de achtergrondbelasting geheel als voorgrondbelasting beoordeeld zou worden is er bij 1,3 ou sprake van een “zeer goed” leefklimaat.



Figuur 1: Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder



Figuur 2:: Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

| achtergrondbelasting (ou) | voorgroundbelasting (ou) | kans op geurhinder | beoordeling leefklimaat |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|
| 0 - 3.0 | 0 - 1.5 | < 5 % | zeer goed |
| 3.1 - 7.4 | 1.6 - 3.7 | 5 - 10 % | goed |
| 7.5 - 13.1 | 3.8 - 6.5 | 10 - 15 % | redelijk goed |
| 13.2 - 20.0 | 6.6 - 9.9 | 15 - 20 % | matig |
| 20.1 - 28.3 | 10 - 14.1 | 20 - 25 % | tamelijk slecht |
| 28.4 - 38.5 | 14.2 - 19.1 | 25 - 30 % | slecht |
| 38.6 - 50.7 | 19.2 - 25.3 | 30 - 35 % | zeer slecht |
| >50.7 | >25.4 | >35 % | extreem slecht |

Tabel 2: beoordeling leefklimaat op basis van de voor- en achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Conclusie

Er zijn voor wat betreft het aspect geurhinder van veehouderij geen bezwaren tegen de nieuw te realiseren woningen zoals beoogd in het plan De Wesenberg 3 Wijhe. Er is sprake van een zeer goed leefklimaat ten aanzien van geurhinder.

Bijlagen

Input gegevens veehouderij Vstacks gebied

Wed Okt 17 13:28:12 2023 gegevens

Volgnr. BronID X-coord. Y-coord. EP Hoogte Gem.geb. hoogte EP Diam. EP Uittr. snelh. E-Aanvraag

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|--------|-----|-----|------|------|-------|-------|-------------------|-------------|
| 3001 | 208296 | 486438 | 5.0 | 7.4 | 2.3 | 4.0 | 12117 | 12117 | Boerlestraat 9/9A | Gebouw 1 |
| 3002 | 208317 | 486433 | 5.0 | 7.4 | 2.3 | 4.0 | 12117 | 12117 | Boerlestraat 9/9A | Gebouw 2 |
| 3003 | 208358 | 486397 | 5.0 | 7.4 | 2.3 | 4.0 | 12117 | 12117 | Boerlestraat 9/9A | Gebouw 9 |
| 3004 | 208345 | 486416 | 4.2 | 5.9 | 1.7 | 4.0 | 8179 | 8179 | Boerlestraat 9/9A | Gebouw 3 |
| 3005 | 208361 | 486449 | 4.6 | 7.1 | 2.1 | 4.0 | 11996 | 11996 | Boerlestraat 9/9A | Gebouw 4 |
| 3006 | 208356 | 486483 | 4.6 | 6.7 | 1.7 | 4.0 | 7997 | 7997 | Boerlestraat 9/9A | Gebouw 5 |
| 3007 | 208340 | 486676 | 6.0 | 6.0 | 0.5 | 4.0 | 4023 | 4023 | Boerlestraat 11 | bedrijf |
| 3008 | 208072 | 484870 | 6.0 | 6.0 | 0.5 | 4.0 | 53787 | 53787 | Prinshoeweweg 2 | bedrijf |
| 3009 | 209472 | 486041 | 3.1 | 3.4 | 1.66 | 0.84 | 2667 | 2667 | De Wezenberg 5 | luchtwasser |

Input gegevens plangebied Vstacks gebied

IDNR X Y NORM_OU Mon Oct 16 13:44:20 2023

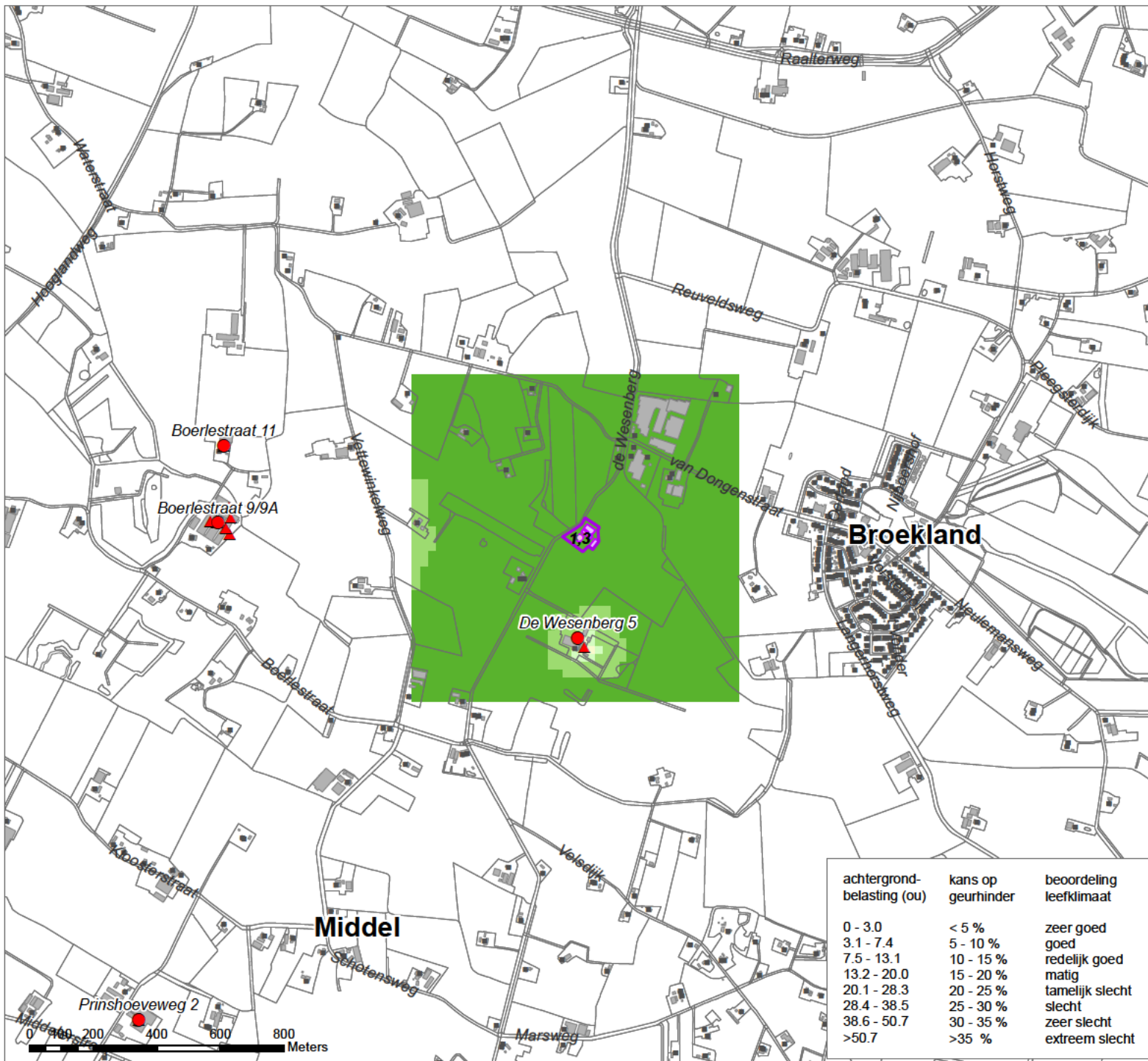
| | | | | | |
|------|--------|--------|----|-------------|--------|
| 1001 | 209458 | 486385 | 14 | te splitsen | woning |
| 1002 | 209494 | 486400 | 14 | nieuwe | woning |
| 1003 | 209474 | 486448 | 14 | hoek | plan |
| 1004 | 209520 | 486418 | 14 | hoek | plan |
| 1005 | 209519 | 486375 | 14 | hoek | plan |
| 1006 | 209499 | 486350 | 14 | hoek | plan |
| 1007 | 209468 | 486343 | 14 | hoek | plan |
| 1008 | 209405 | 486390 | 14 | hoek | plan |

Output gegevens plangebied Vstacks gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID X-coor Y-coor Geurnorm Geurbelasting [OU/m3]

| | | | | |
|------|--------|--------|-------|------|
| 1001 | 209458 | 486385 | 14.00 | 1.33 |
| 1002 | 209494 | 486400 | 14.00 | 1.30 |
| 1003 | 209474 | 486448 | 14.00 | 1.24 |
| 1004 | 209520 | 486418 | 14.00 | 1.26 |
| 1005 | 209519 | 486375 | 14.00 | 1.39 |
| 1006 | 209499 | 486350 | 14.00 | 1.49 |
| 1007 | 209468 | 486343 | 14.00 | 1.46 |
| 1008 | 209405 | 486390 | 14.00 | 1.39 |



Legenda

De Wenberg 3

1,1 plangebied en achtergrondbelasting geur (ou)

veehouderij

- veehouderij
- ▲ emissiepunt

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- | | |
|-----------------|-------------------|
| ■ zeer goed | ■ tamelijk slecht |
| ■ goed | ■ slecht |
| ■ redelijk goed | ■ zeer slecht |
| ■ matig | ■ extreem slecht |

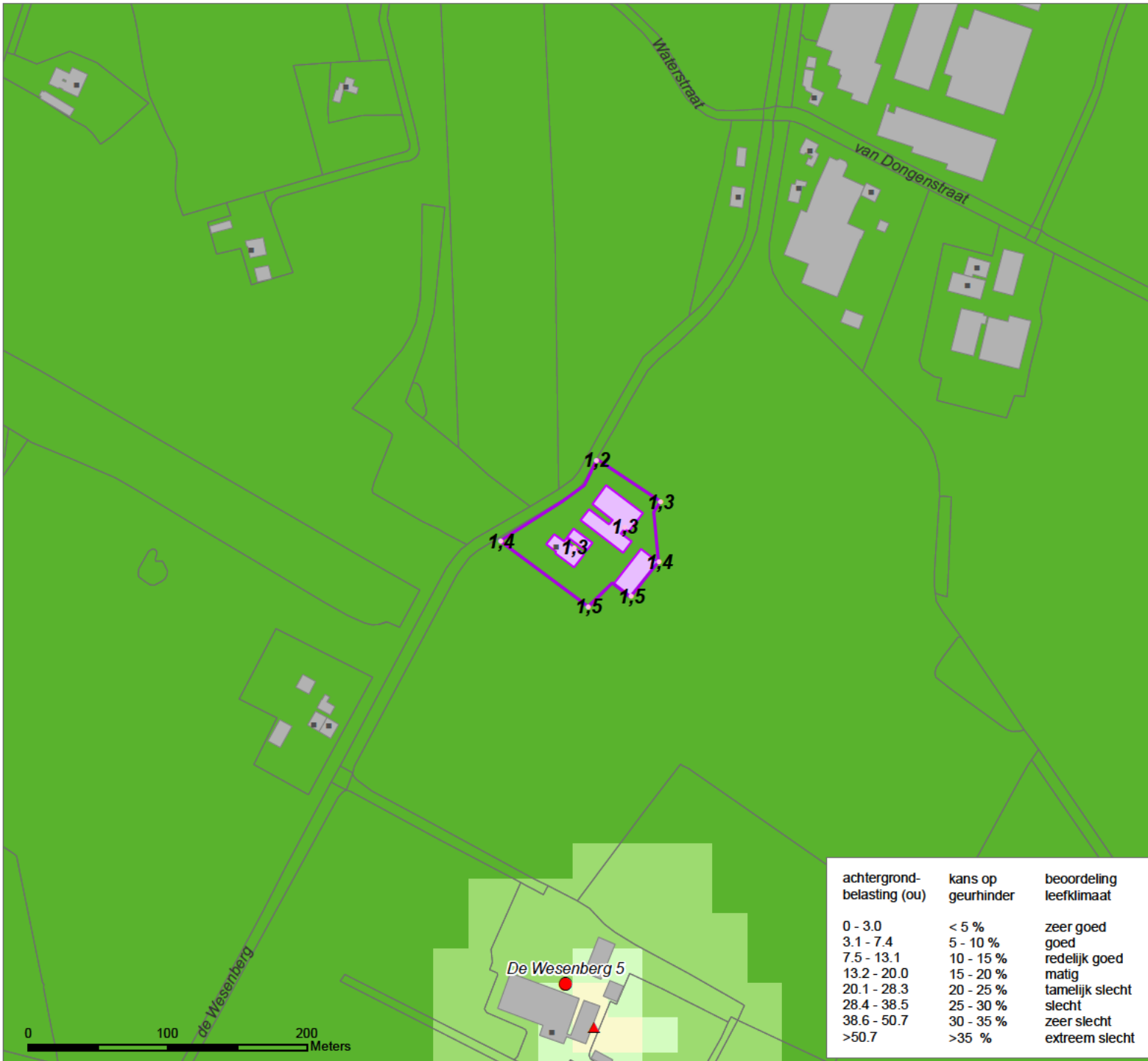
objecten

- bestaand verblijfsobject BAG met woonfunctie

| achtergrondbelasting (ou) | kans op geurhinder | beoordeling leefklimaat |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| 0 - 3.0 | < 5 % | zeer goed |
| 3.1 - 7.4 | 5 - 10 % | goed |
| 7.5 - 13.1 | 10 - 15 % | redelijk goed |
| 13.2 - 20.0 | 15 - 20 % | matig |
| 20.1 - 28.3 | 20 - 25 % | tamelijk slecht |
| 28.4 - 38.5 | 25 - 30 % | slecht |
| 38.6 - 50.7 | 30 - 35 % | zeer slecht |
| >50.7 | >35 % | extreem slecht |

Geuronderzoek De Wenberg 3 Wijhe

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder



Legenda

De Wesenberg 3

1,1 plangebied en achtergrondbelasting geur (ou)

veehouderij

- veehouderij
- ▲ emissiepunt

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

| | | | |
|--|---------------|--|-----------------|
| | zeer goed | | tamelijk slecht |
| | goed | | slecht |
| | redelijk goed | | zeer slecht |
| | matig | | extreem slecht |

objecten

- bestaand verblijfsobject BAG met woonfunctie

| achtergrondbelasting (ou) | kans op geurhinder | beoordeling leefklimaat |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| 0 - 3.0 | < 5 % | zeer goed |
| 3.1 - 7.4 | 5 - 10 % | goed |
| 7.5 - 13.1 | 10 - 15 % | redelijk goed |
| 13.2 - 20.0 | 15 - 20 % | matig |
| 20.1 - 28.3 | 20 - 25 % | tamelijk slecht |
| 28.4 - 38.5 | 25 - 30 % | slecht |
| 38.6 - 50.7 | 30 - 35 % | zeer slecht |
| >50.7 | >35 % | extreem slecht |

Geuronderzoek De Wesenberg 3 Wijhe

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

opdrachtgever:

18 okt 2023



POU230184