

## MEMO / ADVIES

Aan Eelerwoude

T.a.v. [REDACTED]

Van [REDACTED]

Datum 11 dec 2023

Betreft Geuronderzoek De Wesenberg 3 Wijhe

Project POU230184

---

### Geuronderzoek De Wesenberg 3 Wijhe

#### Aanleiding

Aan de Wesenberg 3/3A te Wijhe is men van plan twee nieuwe wooneenheden te realiseren. De bestaande woonboerderij wordt formeel gesplitst in twee wooneenheden en daarnaast wordt er een nieuwe woning gerealiseerd op de plaats van te slopen schuren.

In de omgeving van de locatie zijn, op veelal ruime afstand, intensieve veehouderijen met een geuremissie aanwezig. De op te richten wooneenheden behoren tot de voor geurhinder gevoelige objecten in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. De omgevingsdienst heeft aangegeven dat voor deze ontwikkeling de geursituatie ter plaatse in beeld gebracht dient te worden om te bepalen of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van geurhinder.

#### Toetsingskader geurbelasting

De op 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt hiervoor, samen met het Activiteitenbesluit, het beoordelingskader. Deze wet geeft aan hoe bij een aanvraag voor een milieuvergunning de geuremissies uit stallen van veehouderijen en de geurbelasting op geurgevoelige objecten moet worden meegenomen. Omgekeerd hebben regels t.a.v. de maximale geurbelasting ook gevolgen voor de mogelijkheden om nieuwe voor geurhinder gevoelige objecten te realiseren.

In het kader van een toets van de voorgenomen ontwikkeling aan het aspect geurhinder door veehouderijen, zijn de volgende vragen van belang:

- a. Er mag geen sprake zijn van aantasting van eerder vastgelegde rechten m.b.t. de maximale geurbelasting uit stallen van veehouderijen op voor geurhinder gevoelige objecten in de omgeving (toets op omgekeerde werking).
- b. Het gemeentebestuur dient bij een ruimtelijke ontwikkeling te beoordelen of er sprake is van een acceptabel geurhinderniveau, in het kader van een toets op een goed woon- en leefmilieu.

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is de systematiek vastgelegd hoe de geurhinder uit stallen van veehouderijen beoordeeld moet worden. De wet bevat geurnormen en vaste minimum afstanden waar veehouderijen aan moeten voldoen en maakt onderscheid tussen gebieden met veel veehouderijen (concentratiegebieden) en overige gebieden (niet-concentratiegebieden). De concentratiegebieden zijn aangegeven in de Meststoffenwet. De gemeente Wijhe ligt in een concentratiegebied. De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. De geurbelasting wordt uitgedrukt in aantallen Europese odeur units in een volume-eenheid lucht ( $ou\epsilon/m^3$ : odeur units per kubieke meter lucht).

De wettelijke geurnormen voor concentratiegebieden zijn:

- 3 ou voor objecten binnen de bebouwde kom
- 14 ou voor objecten buiten de bebouwde kom

De ligging van een geurgevoelig object binnen of buiten de bebouwde kom is mede bepalend voor de wettelijk geldende norm dan wel vaste afstand.

In de Wgv wordt onderscheid gemaakt in twee soorten diercategorieën:

- waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld (o.a. varkens, pluimvee, geiten en vleesrundvee). Deze geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Hiermee kan de geuremissie en de geurbelasting op een geurgevoelig object worden berekend en getoetst aan de geurnormen;
- dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (o.a. melkvee en paarden). Voor deze dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden: 100 en 50 meter voor respectievelijk objecten binnen en buiten de bebouwde kom.

Een gemeente kan met een geurverordening binnen bepaalde bandbreedtes afwijken van de wettelijke geurnormen en vaste afstanden. In de omgeving van het plangebied De Wesenberg 3 is dat niet gebeurd, zodat daar de standaard normen van toepassing. Het plangebied ligt in het buitengebied waarvoor de norm 14 ou geldt.

### **Woon- en leefklimaat**

Wanneer een nieuw geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient het leefklimaat ter plaatse voor wat betreft geurhinder onderzocht en op aanvaardbaarheid beoordeeld te worden. Het leefklimaat wordt beoordeeld op basis van de achtergrondbelasting, dat is de cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijbedrijven in de omgeving te samen, en de voorgrondbelasting, dat is de (maximale) geurbelasting veroorzaakt door één enkel bedrijf. Bij de beoordeling wordt in het algemeen uitgegaan van hetgeen is opgenomen in van Bijlage 6 en 7 van de Wet geurhinder en veehouderij, zoals weergegeven in onderstaande tabel. Daarbij wordt de voorgrondbelasting bij eenzelfde niveau van geurbelasting als twee keer zo hinderlijk beoordeeld als de achtergrondbelasting.

achtergrond-belasting (ou)	voorgrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>25.4	>35 %	extreem slecht

*Tabel 1: beoordeling leefklimaat op basis van de voor- en achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij*

### Gegevens en berekening

In de omgeving (ongeveer 2 km rondom de locatie) zijn meerdere (intensieve) veehouderijen met geuremissie aanwezig, meest op meer dan een kilometer afstand, weergegeven in onderstaande tabel en op de kaart van figuur 1. Deze lijst is aangeleverd door de omgevingsdienst IJsselland. Deze veehouderijbedrijven zijn meegenomen in de geurberekening en de analyse.

Adres	type veehouderij	afstand (m)	geuremissie(ou)
De Wesenberg 5	varkens	270	2667
Boerlestraat 9/9A	vleeskuikens	1085	64523
Boerlestraat 11	vleeskalveren	1107	4023
Prinshoeveweg 2	varkens/geiten	2000	53787
Neppelenbroekerdijk 4	varkens	1963	7439
Reuveldsweg 4/4A	schapen	1167	624
Horstweg 17	pluimvee	1427	4927
Broeklanderdijk 64	vleesrundvee	1809	534
Horstweg 18	vleesrundvee	1521	1566
Prinshoeveweg 1	varkens	2015	31381
Kloosterstraat 13	schapen	1666	78
Elshofweg 9	varkens	2105	58665
Elshofweg 2	varkens	2207	51662
Raalterweg 23	gemengd	1940	140
Boerlestraat 8	varkens	1766	87766
Boerlestraat 18	schapen	1183	198
Vettewinkelweg 6	varkens	1065	56889

*Tabel 2: veehouderijen met geuremissie binnen ongeveer 2 km van het plangebied*

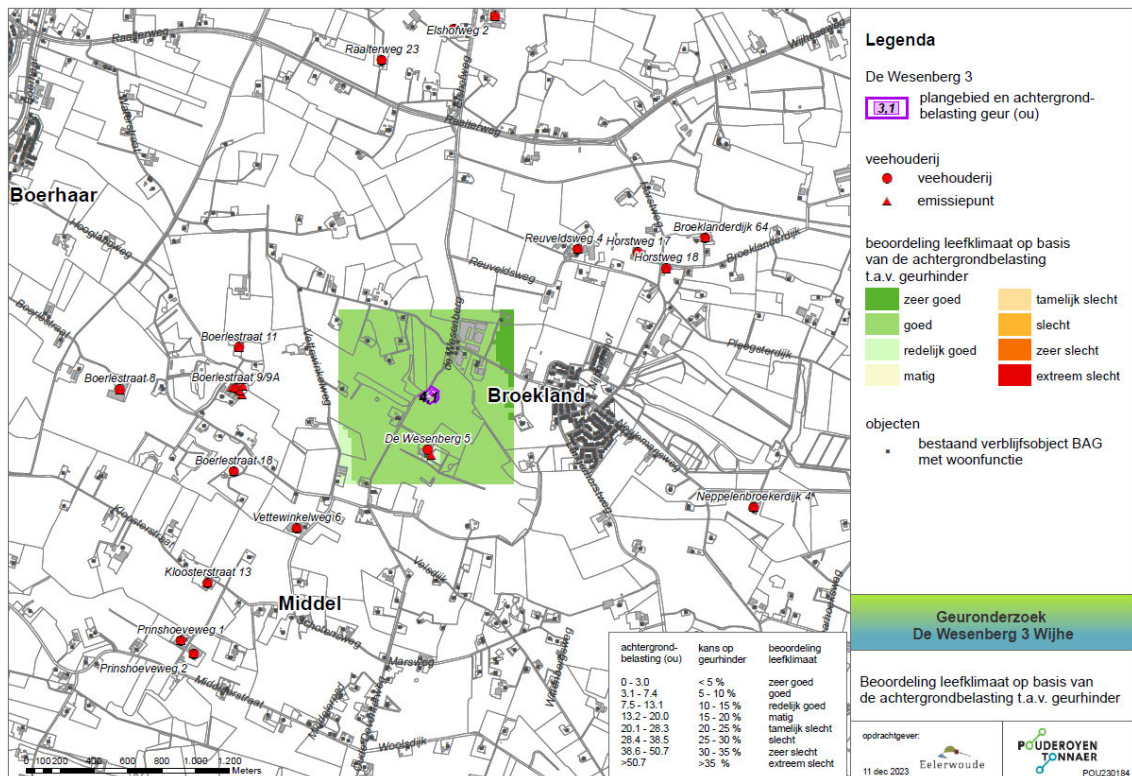
De geurbelasting op de locatie De Wesenberg 3 is berekend met het programma Vstacks-gebied. De input gegevens voor het programma zijn weergegeven in bijlage 1. Aangezien er enkele grotere geurbronnen op ongeveer 2 km van de planlocatie gelegen zijn is er gerekend met een

rekenafstand in Vstacks-gebied van 3 km, zodat ook deze bronnen meegenomen worden bij de bepaling van de geurbelasting.

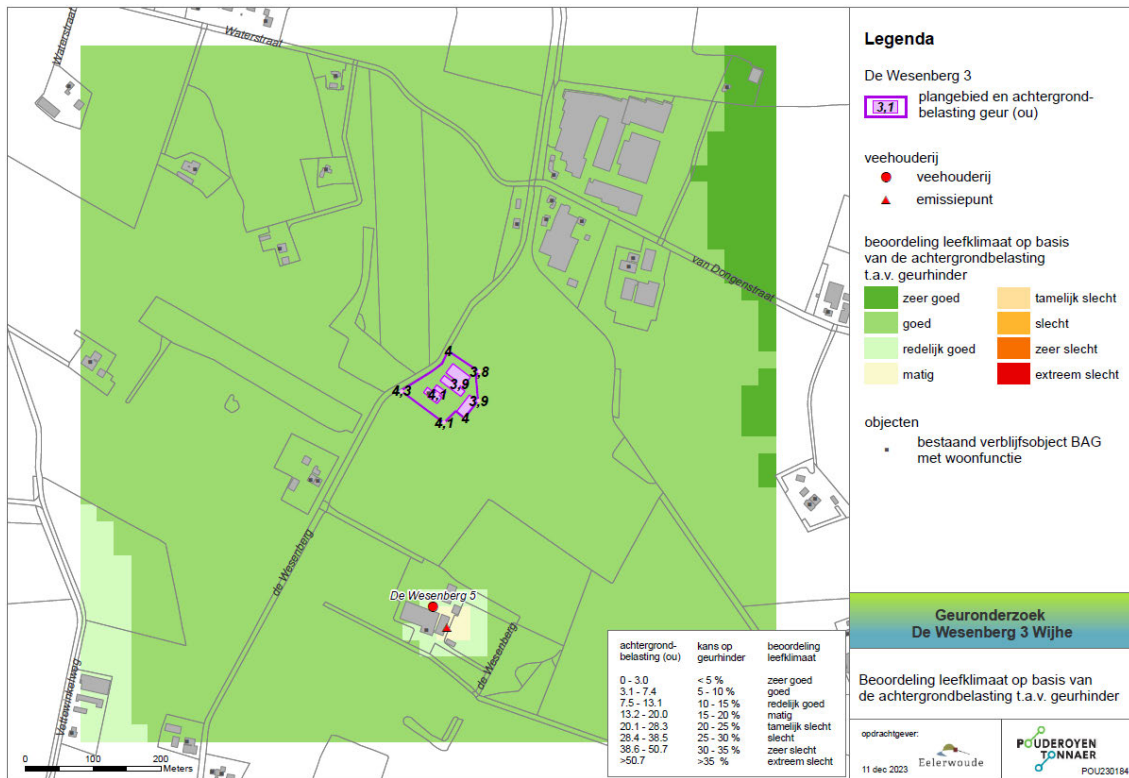
### Geurbelasting en beoordeling leefklimaat

Op de kaarten van figuur 1 en 2 (tevens opgenomen in bijlage) is de berekende achtergrondbelasting en de bijbehorende beoordeling leefklimaat ten aanzien van geurhinder weergegeven. De achtergrondbelasting op het plangebied loopt uiteen van 3,8 tot 4,3 ou en bedraagt 4,1 ou ter hoogte van de te splitsen/bouwen woningen. Daarbij hoort een beoordeling leefklimaat van “goed” volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij. De achtergrondbelasting is de cumulatieve geurbelasting van de bedrijven in de omgeving te samen. De voorgrondbelasting is de belasting veroorzaakt door een enkel bedrijf. De geurbelasting wordt volgens bijlage 6 en 7 als twee keer zo hinderlijk beoordeeld, indien die veroorzaakt wordt door één enkel bedrijf, zie tabel 1. De maximale voorgrondbelasting op de locatie is afkomstig van het bedrijf aan de Boerlestraat 9/9A en bedraagt 1,0 tot 1,1 ou (zie bijlage 2). De voorgrondbelasting van het dichtstbij gelegen bedrijf, De Wesenberg 5, bedraagt 0,4 tot 0,8 ou op het plangebied. Bij beide hoort een beoordeling leefklimaat van “zeer goed”.

De achtergrondbelasting daarmee leidend bij de beoordeling leefklimaat en van een acceptabel niveau. Duidelijk is daarmee ook dat bestaande rechten van veehouderijen niet worden aangetast, aangezien de geurbelasting niet in de buurt van de 14 ou komt.



Figuur 1: Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder



Figuur 2.: Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

### Conclusie

Er zijn voor wat betreft het aspect geurhinder van veehouderij geen bezwaren tegen de nieuw te realiseren woningen zoals beoogd in het plan De Wenberg 3 Wijhe. Er is sprake van een goed tot zeer goed leefklimaat ten aanzien van geurhinder.

## Bijlage 1: achtergrondbelasting

### Input gegevens veehouderij Vstacks gebied

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	
3001	208296	486438	5.0	7.4	2.3	4.0	12117.0	12117.0	Boerlestraat 9/9A Gebouw 1
3002	208317	486433	5.0	7.4	2.3	4.0	12117.0	12117.0	Boerlestraat 9/9A Gebouw 2
3003	208358	486397	5.0	7.4	2.3	4.0	12117.0	12117.0	Boerlestraat 9/9A Gebouw 9
3004	208345	486416	4.2	5.9	1.7	4.0	8179.0	8179.0	Boerlestraat 9/9A Gebouw 3
3005	208361	486449	4.6	7.1	2.1	4.0	11996.0	11996.0	Boerlestraat 9/9A Gebouw 4
3006	208356	486483	4.6	6.7	1.7	4.0	7997.0	7997.0	Boerlestraat 9/9A Gebouw 5
3007	208340	486676	6.0	6.0	0.5	4.0	4023.0	4023.0	Boerlestraat 11 bedrijf
3008	208072	484870	6.0	6.0	0.5	4.0	53787.0	53787.0	Prinshoeweg 2 bedrijf
3009	209472	486041	3.1	3.4	1.66	0.84	2667.0	2667.0	De wezenberg 5 luchtwasser
3010	211374	485733	6.0	6.0	0.5	4.0	7439.0	7439.0	Neppelenbroekerdijk 4 Broekland
3011	210336	487252	6.0	6.0	0.5	4.0	624.0	624.0	Reuvelsdweg 4 Broekland
3012	210692	487233	6.0	6.0	0.5	4.0	4926.5	4926.5	Horstweg 17 Broekland
3013	211089	487319	6.0	6.0	0.5	4.0	534.0	534.0	Broeklanderdijk 64 Broekland
3014	210859	487139	6.0	6.0	0.5	4.0	1566.4	1566.4	Horstweg 18 Broekland
3015	207998	484947	6.0	6.0	0.5	4.0	31381.2	31381.2	Prinshoeweg 1 Olst
3016	208156	485288	6.0	6.0	0.5	4.0	78.0	78.0	Kloosterstraat 13 Olst
3017	209605	488550	6.0	6.0	0.5	4.0	58664.7	58664.7	Elshofweg 9 Wijhe
3018	209850	488624	6.0	6.0	0.5	4.0	51661.9	51661.9	Elshofweg 2 Wijhe
3019	209182	488366	6.0	6.0	0.5	4.0	139.8	139.8	Raalterweg 23 Wijhe
3020	207639	486426	6.0	6.0	0.5	4.0	87766.2	87766.2	Boerlestraat 8 Wijhe
3021	208309	485944	6.0	6.0	0.5	4.0	198.4	198.4	Boerlestraat 18 Wijhe
3022	208680	485610	6.0	6.0	0.5	4.0	56888.6	56888.6	Vettewinkelweg 6 Wijhe

### Input gegevens plangebied Vstacks gebied (achtergrondbelasting)

IDNR X Y NORM\_OU Mon Oct 16 13:44:20 2023

1001	209458	486385	14	te splitsen woning
1002	209494	486400	14	nieuwe woning
1003	209474	486448	14	hoek plan
1004	209520	486418	14	hoek plan
1005	209519	486375	14	hoek plan
1006	209499	486350	14	hoek plan
1007	209468	486343	14	hoek plan
1008	209405	486390	14	hoek plan

Output gegevens plangebied Vstacks gebied totaal

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	209458	486385	14.00	4.07
1002	209494	486400	14.00	3.93
1003	209474	486448	14.00	3.96
1004	209520	486418	14.00	3.82
1005	209519	486375	14.00	3.89
1006	209499	486350	14.00	4.03
1007	209468	486343	14.00	4.13
1008	209405	486390	14.00	4.28

Bijlage 2: voorgrondbelasting

Boerlestraat 9/9A (voorgrondbelasting)

Output gegevens plangebied Vstacks gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	209458	486385	14.00	1.06
1002	209494	486400	14.00	0.99
1003	209474	486448	14.00	1.01
1004	209520	486418	14.00	0.95
1005	209519	486375	14.00	0.98
1006	209499	486350	14.00	0.98
1007	209468	486343	14.00	1.04
1008	209405	486390	14.00	1.14

De Wesenberg 5 (voorgrondbelasting)

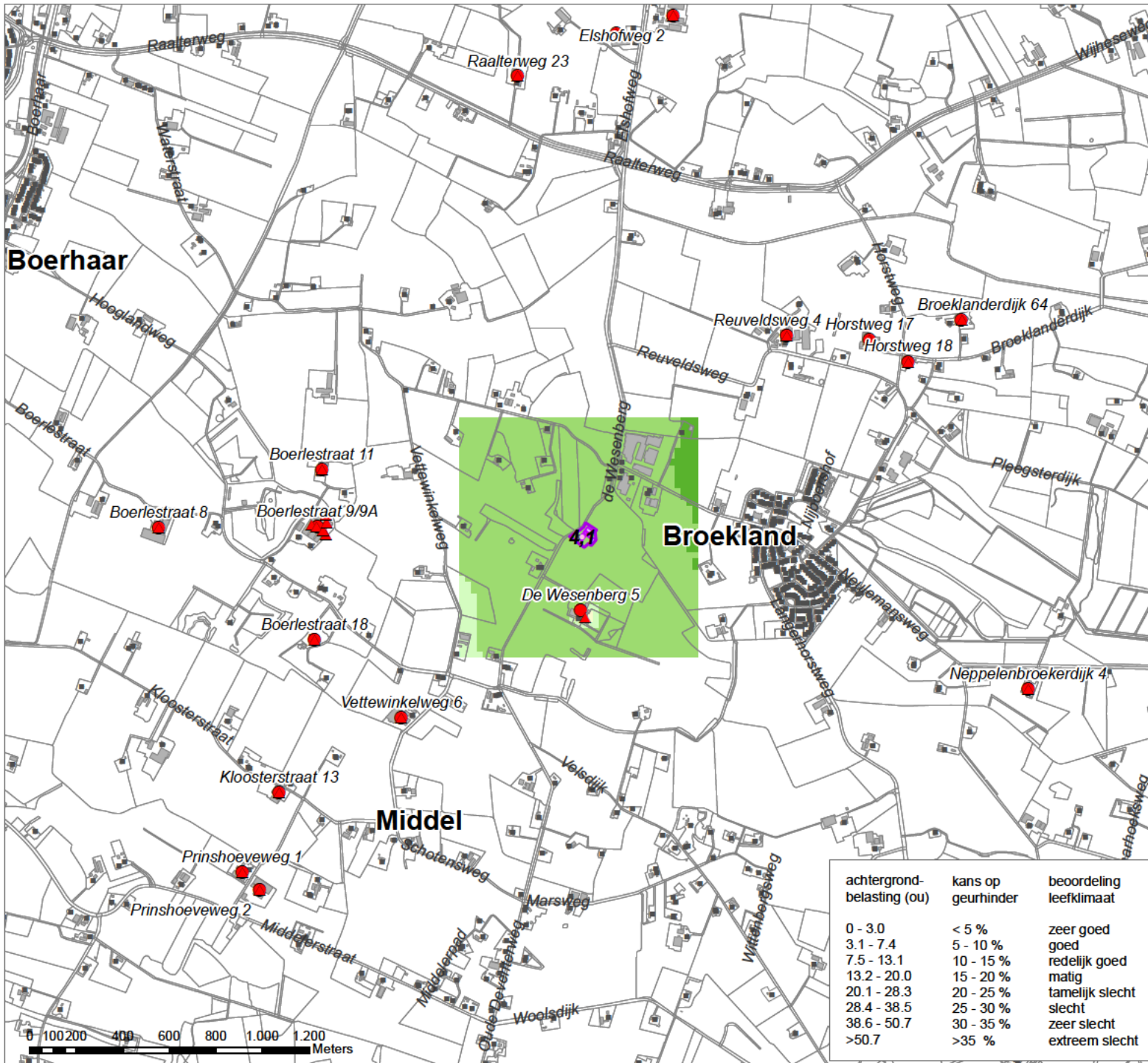
Output gegevens plangebied Vstacks gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	209458	486385	14.00	0.62
1002	209494	486400	14.00	0.58
1003	209474	486448	14.00	0.49
1004	209520	486418	14.00	0.55
1005	209519	486375	14.00	0.66
1006	209499	486350	14.00	0.74
1007	209468	486343	14.00	0.78
1008	209405	486390	14.00	0.54

Bijlage 3: kaarten





## Legenda

De Wenberg 3

**3,1** plangebied en achtergrondbelasting geur (ou)

veehouderij

- veehouderij
- ▲ emissiepunt

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| ■ zeer goed     | ■ tamelijk slecht |
| ■ goed          | ■ slecht          |
| ■ redelijk goed | ■ zeer slecht     |
| ■ matig         | ■ extreem slecht  |

objecten

- bestaand verblijfsobject BAG met woonfunctie

## Geuronderzoek De Wenberg 3 Wijhe

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

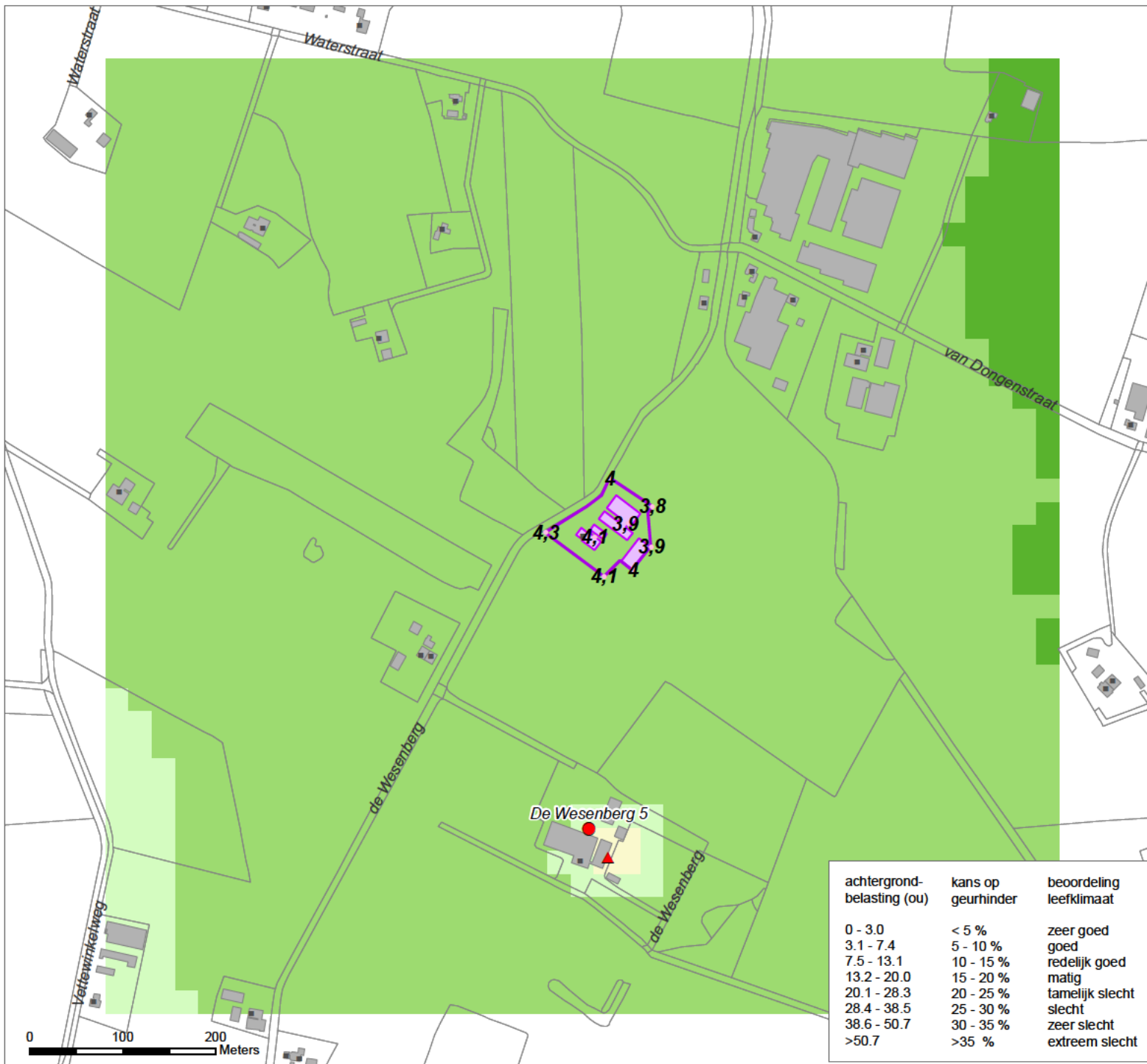
opdrachtgever:



11 dec 2023



POU230184



## Legenda

De Wenberg 3

**3,1** plangebied en achtergrondbelasting geur (ou)

veehouderij

- veehouderij
- ▲ emissiepunt

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- |   |   |
|---|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> zeer goed     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black;"></span> tamelijk slecht |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> goed          | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black;"></span> slecht          |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> redelijk goed | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF4500; border: 1px solid black;"></span> zeer slecht     |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black;"></span> matig         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black;"></span> extreem slecht  |

objecten

- bestaand verblijfsobject BAG met woonfunctie

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

## Geuronderzoek De Wenberg 3 Wijhe

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

opdrachtgever:



11 dec 2023



POU230184