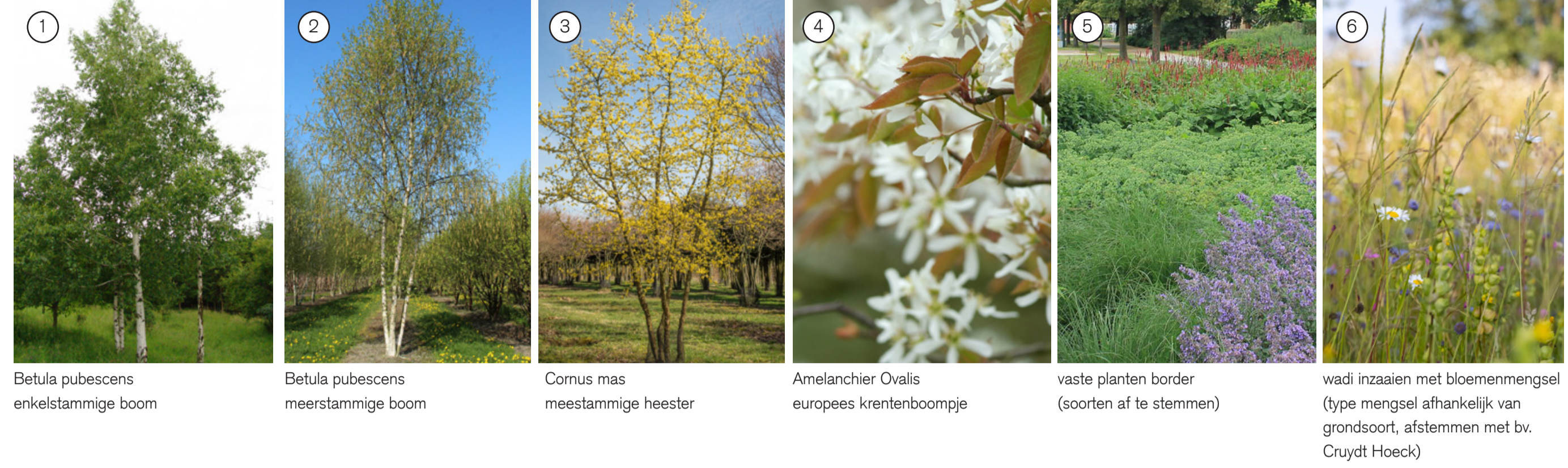


# Stedenbouwkundig plan Klimboom Boskamp inrichtingsplan

## beplanting



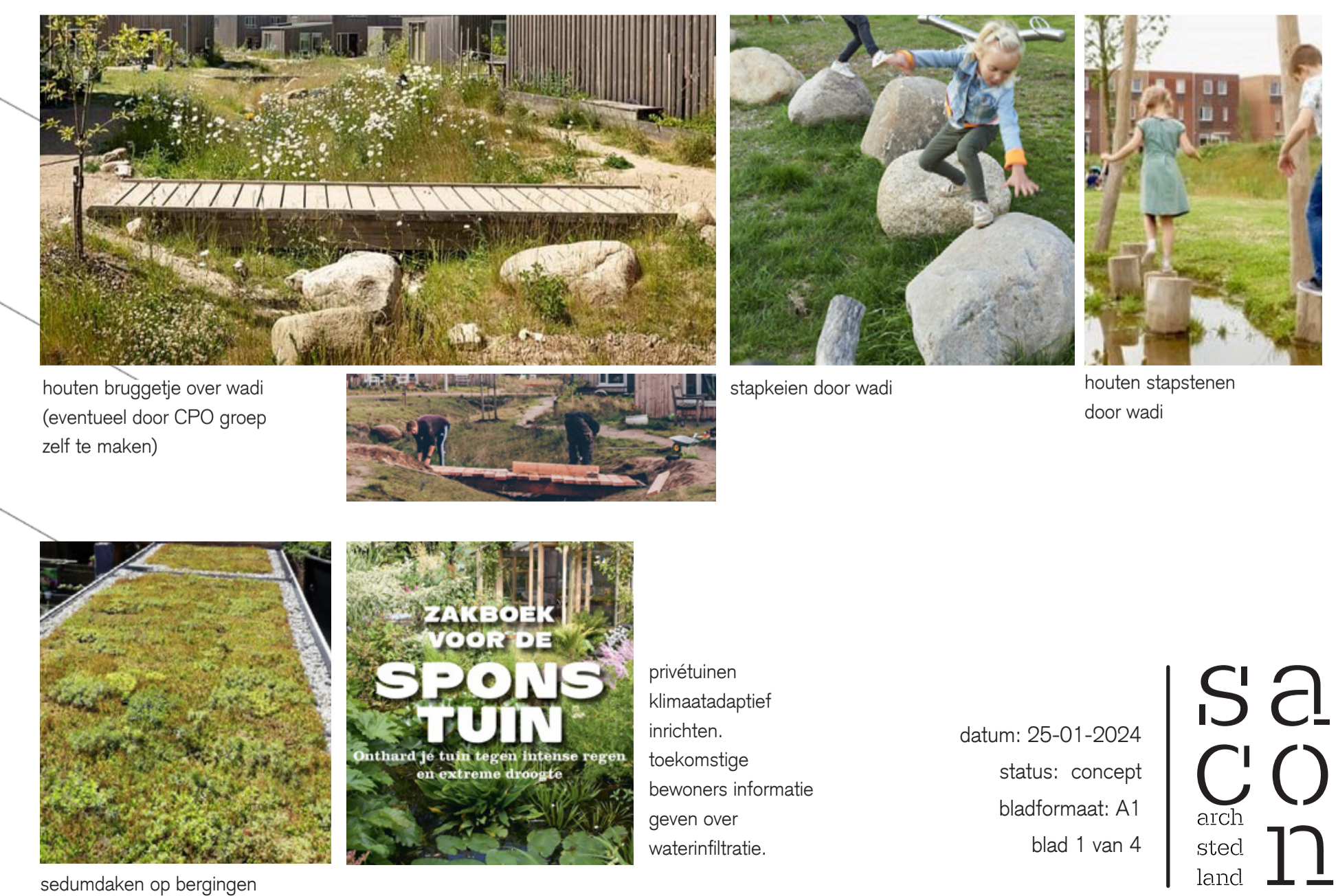
## erfscheiding



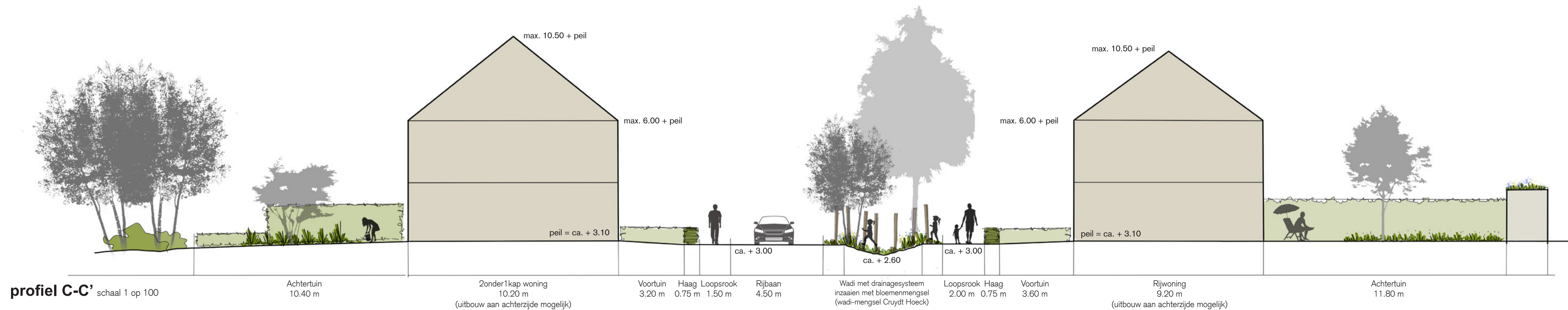
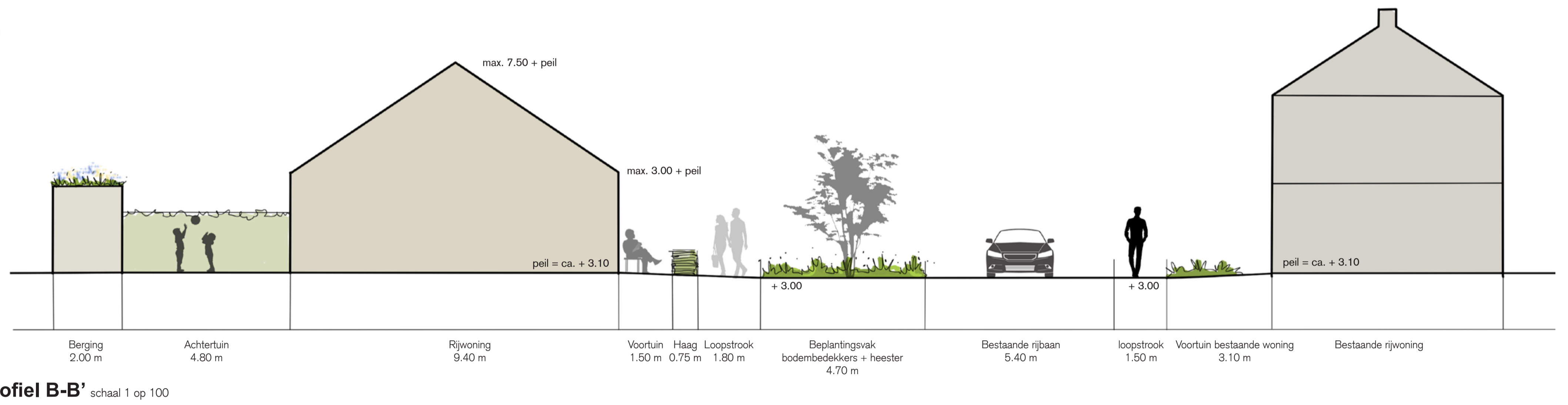
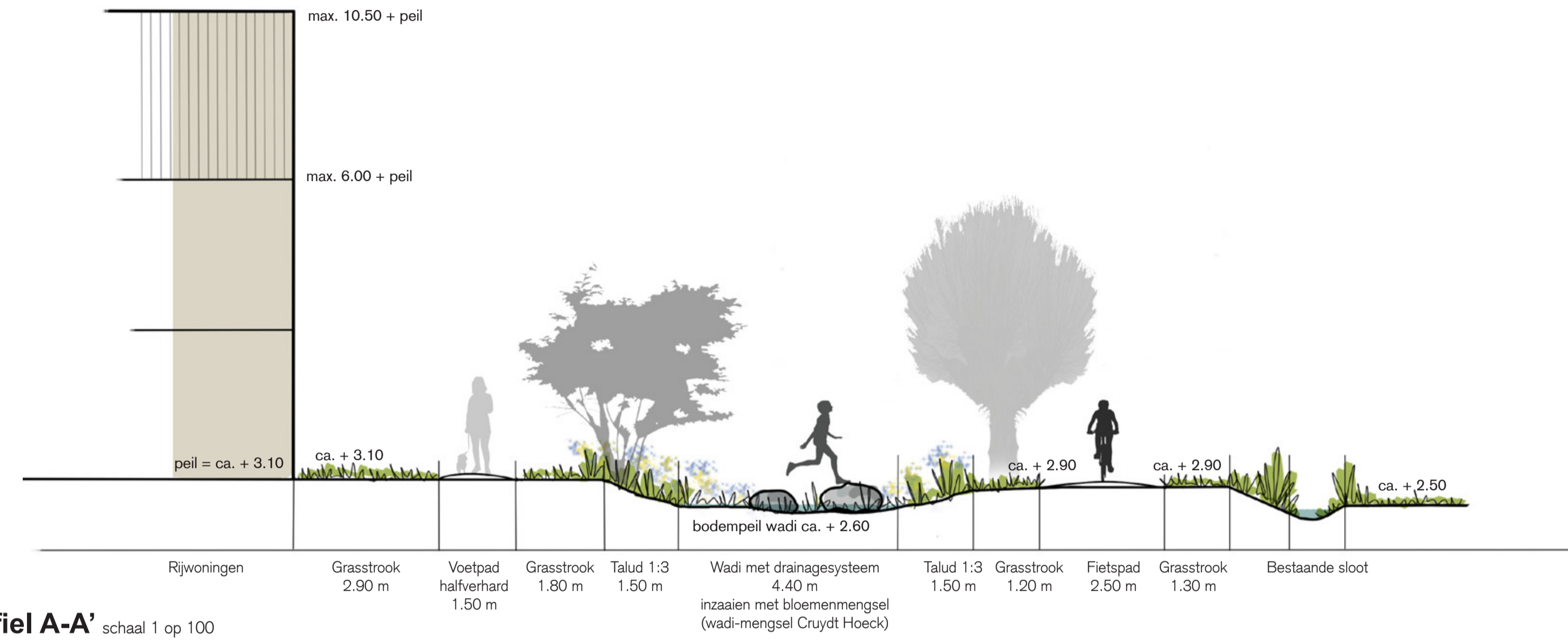
## verharding



## inrichting



# Stedenbouwkundig plan Klimboom Boskamp profielen



# Stedenbouwkundig plan Klimboom Boskamp beeldkwaliteit



*Deze beeldkwaliteitsparagraaf bevat spelregels voor inpassing van nieuwe bebouwing en is aanvullend op de welstandnota. De locatie ligt in welstandsgebied 'Stedelijk gebied "Goed"', dit zijn de basisregels voor welstand. Onderstaande regels zijn bedoeld om de stedenbouwkundige inrichting en de beoogde architectuur op elkaar af te stemmen. De referentiebeelden zijn bedoeld als inspiratie.*

**Algemeen**

- Qua hoofdvorm en bouwmassa sluit de nieuwe bebouwing aan op de bebouwing in de omgeving.
- Qua materialisatie en detaillering is een verfijning gewenst en kan het daarmee een eigentijds en herkenbaar plan worden. Door een aantal mooie details kunnen de woningen een eigen karakter krijgen.

**Massa**

- De rijwoningen, de twee-kappers en benedenbovenwoningen hebben een bouwmassa van maximaal 2 lagen met een kap (max. goothoogte: 6m, nokhoogte 10.5m).
- De sociale huurwoningen hebben bouwmassa van 1 laag met een kap (max. goothoogte: 3m, nokhoogte 7.5m).

**Kaprichting**

- De kappen komen in de langsricting. Hiermee sluiten de woningen aan op de schaal en oriëntatie van de bebouwing in de omliggende straten.

**Voorgevelrooilijn**

- De positionering van de bouwmassa's ten opzichte van de openbare weg heeft relatie met de bouwhoogte.
- De 2 lagen met kap woningen hebben een ruimere afstand tot de weg (4 á 4.5m voortuin diepte).
- De 1 laag met kap woningen staan meer naar voren op de kavel en hebben daarmee een kleinere voortuin diepte (ca. 2.2m).

**Gevels**

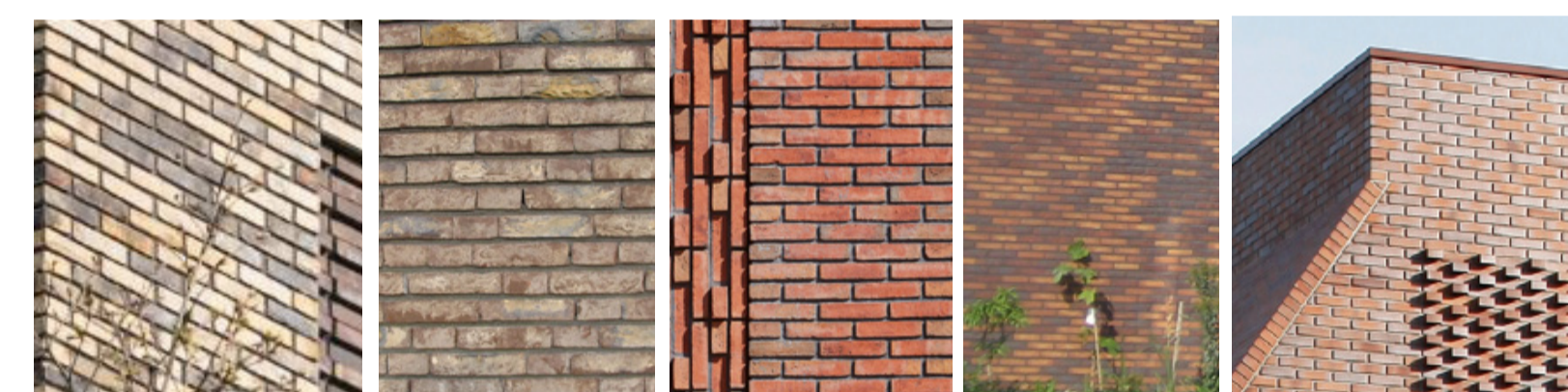
- Alle gevels grenzend aan de openbare ruimte dienen te worden behandeld als voorgevel.
- De beeldbepalende kopgevel van de rijbebouwing aan de Noordzijde krijgt een accent, bijvoorbeeld d.m.v. bloemkozijn, hoekraam, metselwerk accent en/of een verbijzondering.
- Aandacht voor entree van de woning, bijvoorbeeld toepassen van een luifel of een raam naast de voordeur. Uniformiteit op blokniveau opzoeken.
- Hemelwaterafvoer zorgvuldig detailleren en zo veel mogelijk aansluiten op duurzame vorm van waterberging- of afvoer naar wadi.
- In de gevels inbouw nestmogelijkheden opnemen voor vogels (koele zijde) en voor vleermuizen (warme zijde).
- Geveltuinjes kunnen bijdragen aan een vergroening van de omgeving en vergroting van de biodiversiteit.

**Materialisatie**

- Om aan te sluiten op de omliggende bebouwing in de buurt is de hoofdzakelijke materialisatie metselwerk.
- Binnen het metselwerk is een bepaalde rijkheid gewenst. Te denken valt aan verschillende soorten/kleuren metselwerk, het opnemen van een patroon in het metselwerk, staand metselwerk (rollagen) of bijvoorbeeld het op kleur keimen van metselwerk. Andere toe te passen materialen in de gevel zijn mogelijk, maar altijd ondergeschikt. Te denken valt aan houten geveldelen of metalen elementen.
- Aandacht voor een nette positionering van de zonnepanelen. Deels zullen de zonnepanelen in het zicht komen op de voordaken.

**Kleuren**

- In het kleurgebruik wordt aangesloten op de kleuren in de omgeving. De woningen hebben een warm kleurenpalet van geel-, bruin- en roodtinten.
- Kozijnenkleuren in een reeks van wit tot antraciet.
- Daken in antraciete pannen, zodat zwarte zonnepanelen zo min mogelijk afsteken.



De woningen hebben een warm kleurenpalet van geel-, bruin- en roodtinten. Verbijzonderingen in metselwerkrichting en/of verband.



De beeldbepalende kopgevel van de rijbebouwing aan de Noordzijde krijgt een accent, bijvoorbeeld d.m.v. bloemkozijn, hoekraam, metselwerk accent en/of een verbijzondering.



Hoofdzakelijk metselwerk, houten geveldelen ondergeschikt, antraciete pan. Geveltuinjes voor vergroening van de omgeving en vergroting van de biodiversiteit.



In de gevels inbouw nestmogelijkheden opnemen voor vogels (koele zijde) en voor vleermuizen (warme zijde).

# Stedenbouwkundig plan Klimboom Boskamp bestaand over nieuw



N  
↑  
schaal 1 op 200

projectie ingemeten tekening buro Hoogstraat over stedenbouwkundig plan

  
BURO HOOGSTRAAT  
ONDERDEEL VAN  
  
DE ADRIENKERK WEGENLAND  
Tekeningnummer:

datum: 25-01-2024  
status: concept  
bladformaat: A1  
blad 4 van 4

sa  
con  
land