

# Voorlopig ontwerp familie Grolleman te Wesepe

Bouwbedrijf Lichtenberg

20 november 2023

Projectnummer  
4294

Schetsontwerp  
14 december 2022

Gewijzigd  
20 november 2023

# Compendium

## Project

Voorlopig ontwerp familie Grolleman te Wesepe

## Opdrachtgever

Bouwbedrijf Lichtenberg  
Octaanstraat 5  
7463 PM Rijssen

## Bouwadres

Raalterweg 3a  
Wesepe

## Team

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Hoofdarchitect | ir. Edwin van Elk     |
| Architect      | ir. Twan Mollink      |
| Projectmanager | ing. Arie-Jan Fransen |

## Adres

EVE Architecten  
Ernst Machstraat 2  
Postbus 115 - 7440 AC Nijverdal  
info@eve-bv.nl

## Projectnummer

3160

## Datum

20 november 2023

# Inhoudsopgave

1. Ontwerpopgave
  2. Luchtfoto's
  3. Fotos's bestaande locatie
  4. Nieuw voorstel bestemmingplankaart
  5. Situatie
  6. Plattegronden
  7. Doorsnede
  8. Gevels
  9. Toegangspoort
  10. Impressie
- Disclaimer

# I. Ontwerpopgave



BESTAANDE SITUATIE schaal 1:500

Kadaster, GBKN

Gewijzigd  
20 november 2023

Schetsonwerp  
14 december 2022

Projectnummer  
4294

## 2. Lucht foto's



**Gewijzigd**  
20 november 2023

**Schetsonwerp**  
14 december 2022

**Projectnummer**  
4294

### 3. Foto's bestaande locatie



1



2



3



4



5



6

# 4. Bestemmingplankaart



NIEUWE SITUATIE schaal 1:250

Kadaster, GBKN

Projectnummer 4294  
Schetsontwerp 14 december 2022  
Gewijzigd 20 november 2023



# 4. Bestemmingplankaart

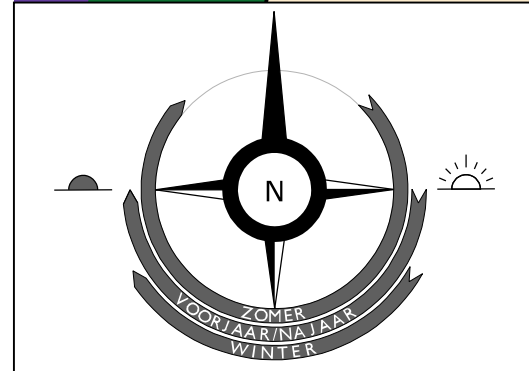


**Legenda:**

- Bestemming wonen
- Bestemming agrarisch
- Bestemming groen
- Bestemming bedrijf
- Bouwvlak
- Bebouwingsgebied
- Bovenaanzicht hoofdgebouw
- Bovenaanzicht bijgebouw
- Bovenaanzicht vergunningsvrij deel
- Afstand tot erfgrans hoofdgebouw
- Kavel grens
- Bestemming tuin
- Bestemming bos
- Bestemming natuur

**Bouwregels volgens bestemmingsplan**

|             | Hoofdgebouw      | Aan- en bijgebouw |
|-------------|------------------|-------------------|
| Nokhoogte   | - m              | 5 m               |
| Goothoogte  | 3 m              | 3 m               |
| Oppervlakte | - m <sup>2</sup> | 70 m <sup>2</sup> |
| Afstand ... | 3 m              | 1 m               |
| Dakhelling  | 25 - 60 °        | - °               |



NIEUWE SITUATIE schaal 1:250

voor complete plankaart en bestemmingplanregels zie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Kadaster, GBKN

Aan deze kaart zijn geen rechten te ontlenu. Definitieve toetsing volgt door de gemeente.

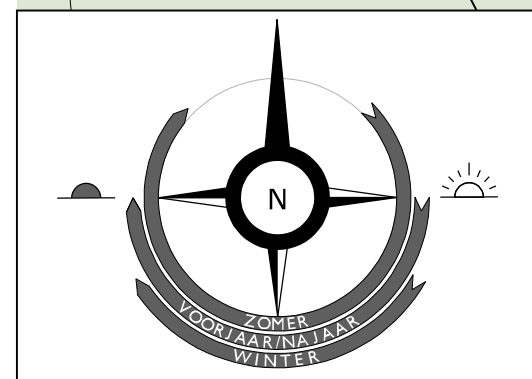


Gewijzigd 20 november 2023

Schetsonwerp 14 december 2022

Projectnummer 4294

# 5. Situatie



NIEUWE SITUATIE schaal 1:500

Kadaster, GBKN

Gewijzigd  
20 november 2023

Schetsonwerp  
14 december 2022

Projectnummer  
4294





# 6. Plattegronden



Kelder

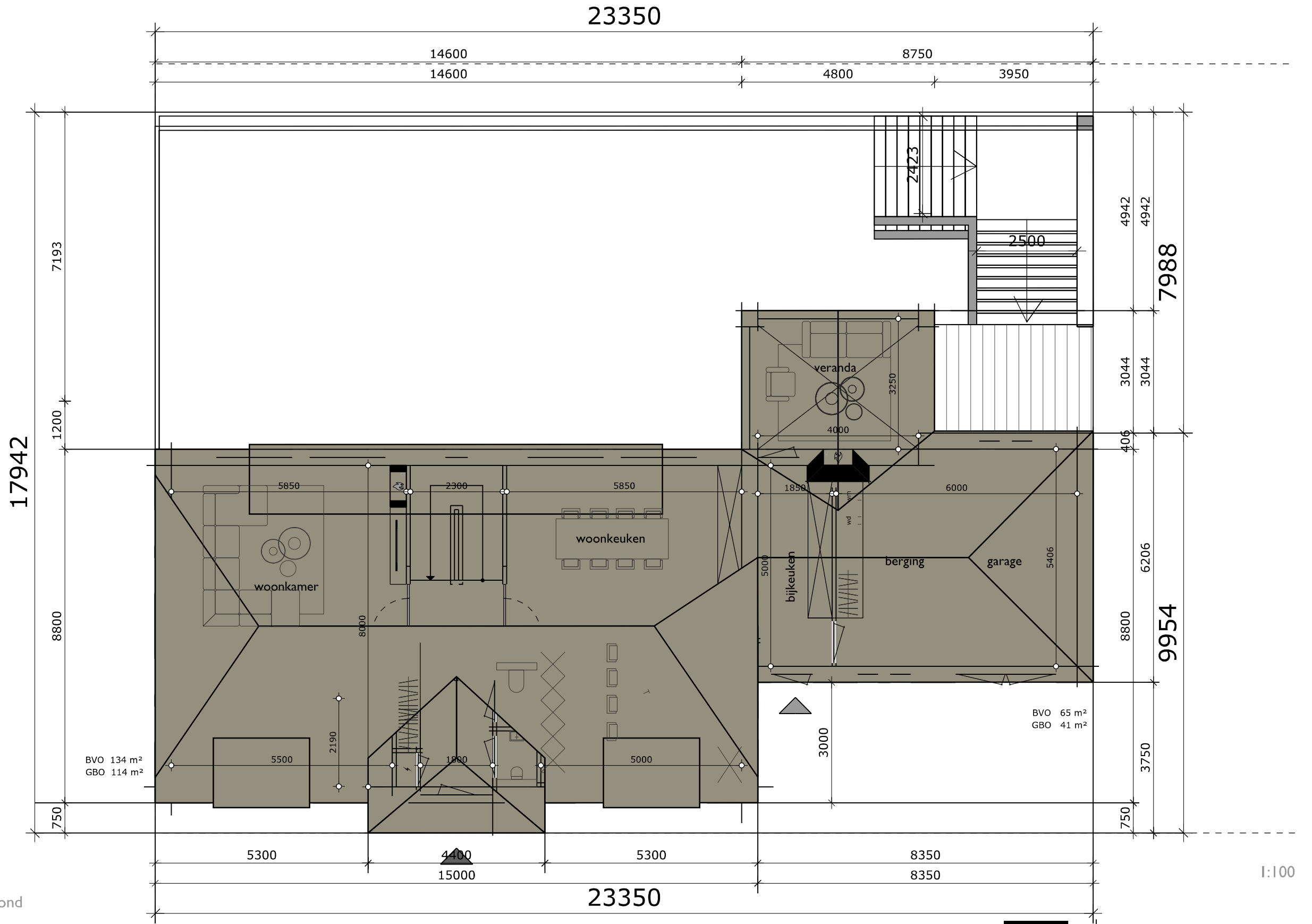
1:100

Gewijzigd  
20 november 2023

Schetsonwerp  
14 december 2022

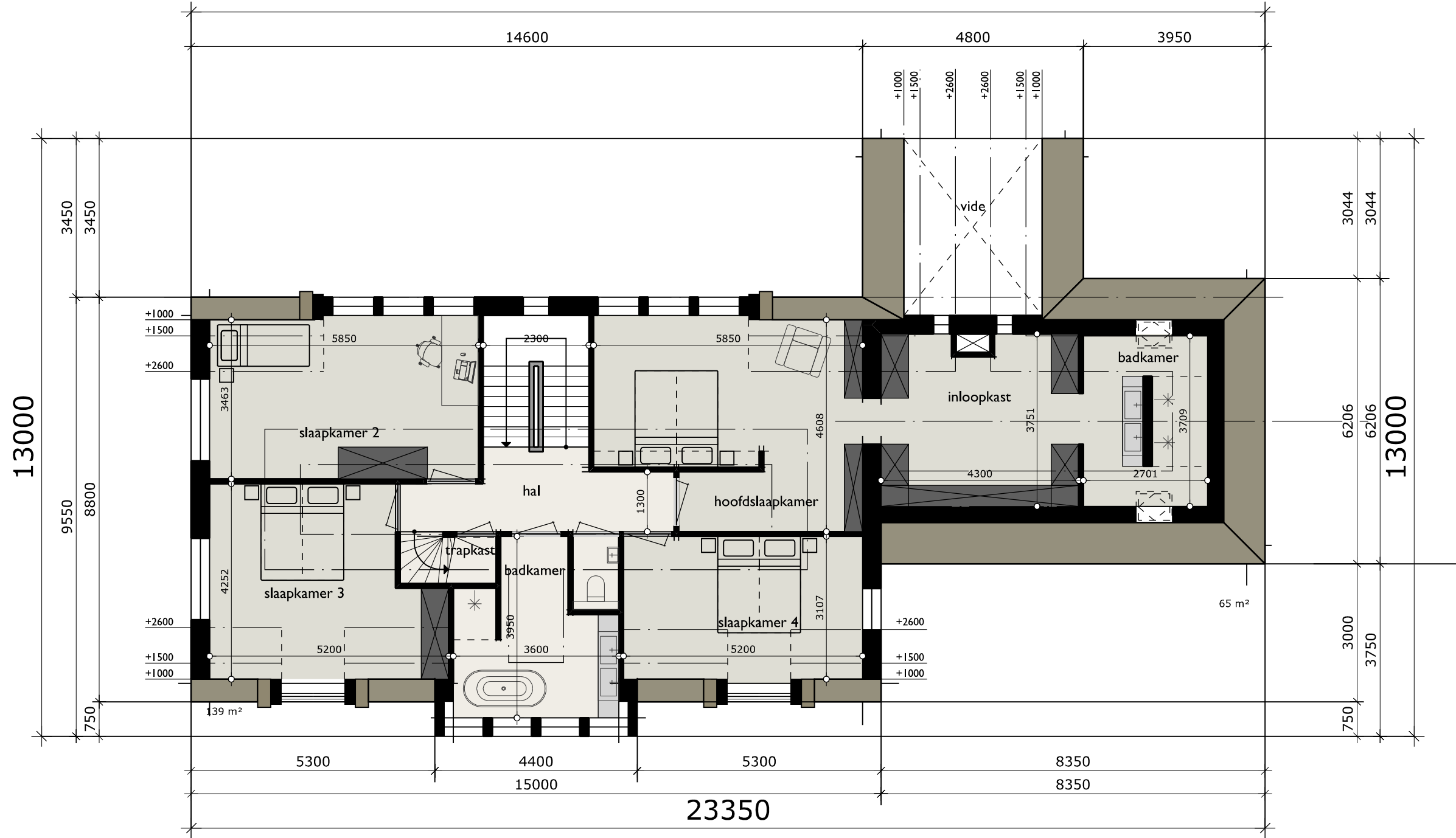
Projectnummer  
4294

Begane grond



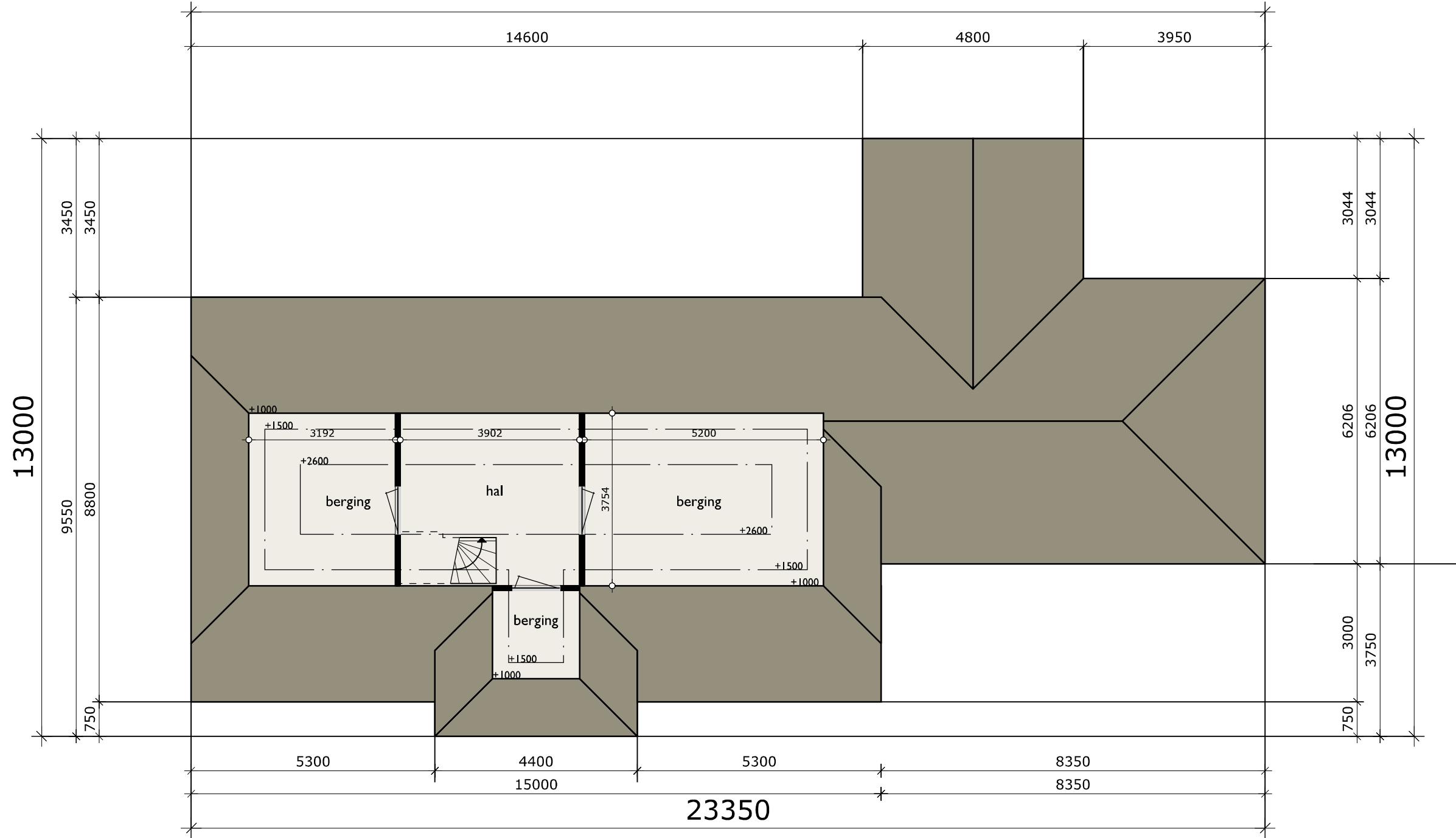
1:100

Eerste verdieping



1:100

Zolder



1:100

# 7. Doorsnede



Gewijzigd  
20 november 2023

Schetsontwerp  
14 december 2022

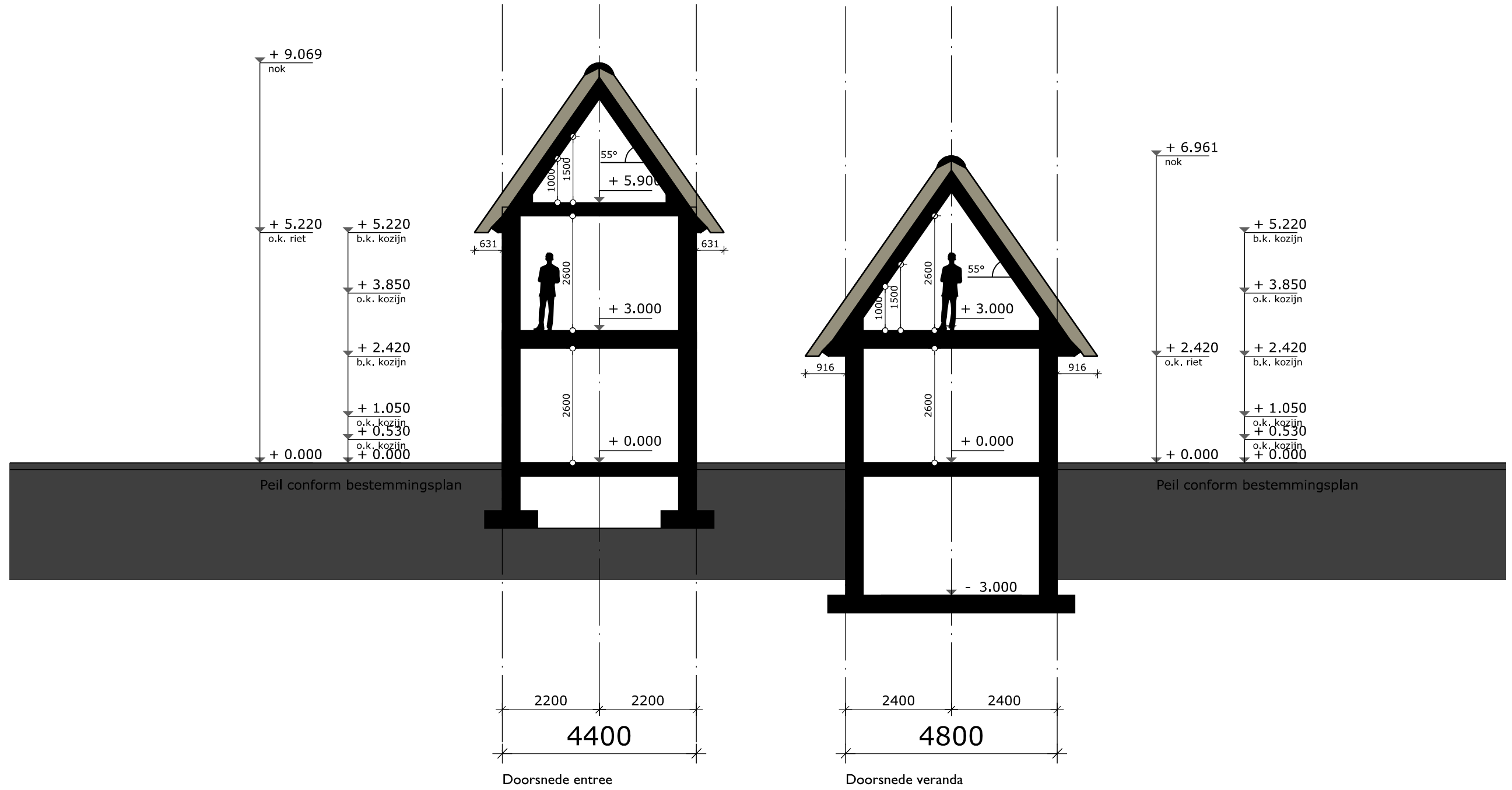
Projectnummer  
4294

1:100

Gewijzigd  
20 november 2023

Schetsontwerp  
14 december 2022

Projectnummer  
4294



# 8. Gevels



**Gewijzigd**  
20 november 2023

**Schetsonwerp**  
14 december 2022

**Projectnummer**  
4294

Vorgevel

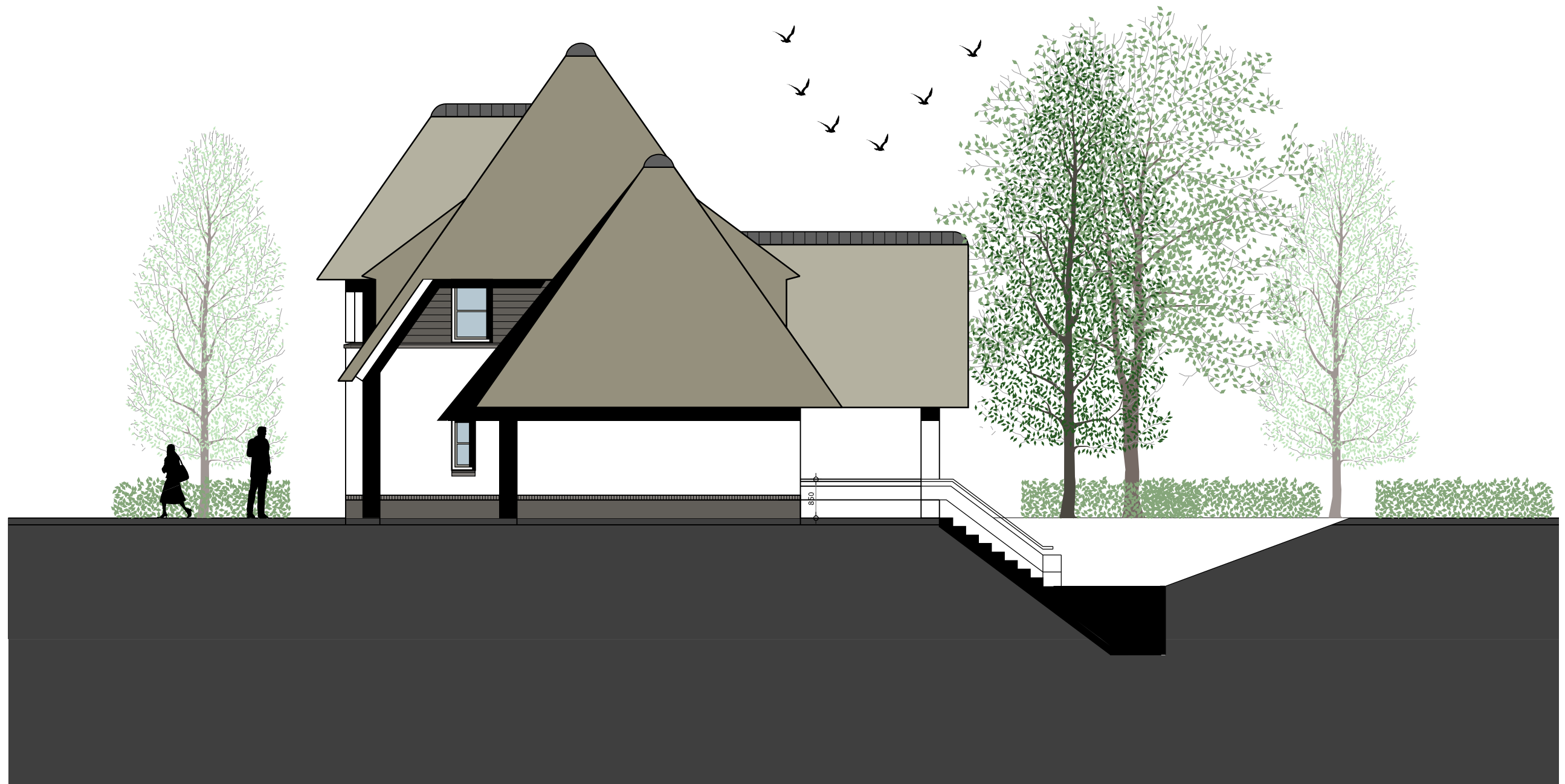
1:100



**Gewijzigd**  
20 november 2023

**Schetsonwerp**  
14 december 2022

**Projectnummer**  
4294



Rechterzijgevel

1:100



**Gewijzigd**  
20 november 2023

**Schetsonwerp**  
14 december 2022

**Projectnummer**  
4294



Achtergevel

1:100

**Gewijzigd**  
20 november 2023

**Schetsonwerp**  
14 december 2022

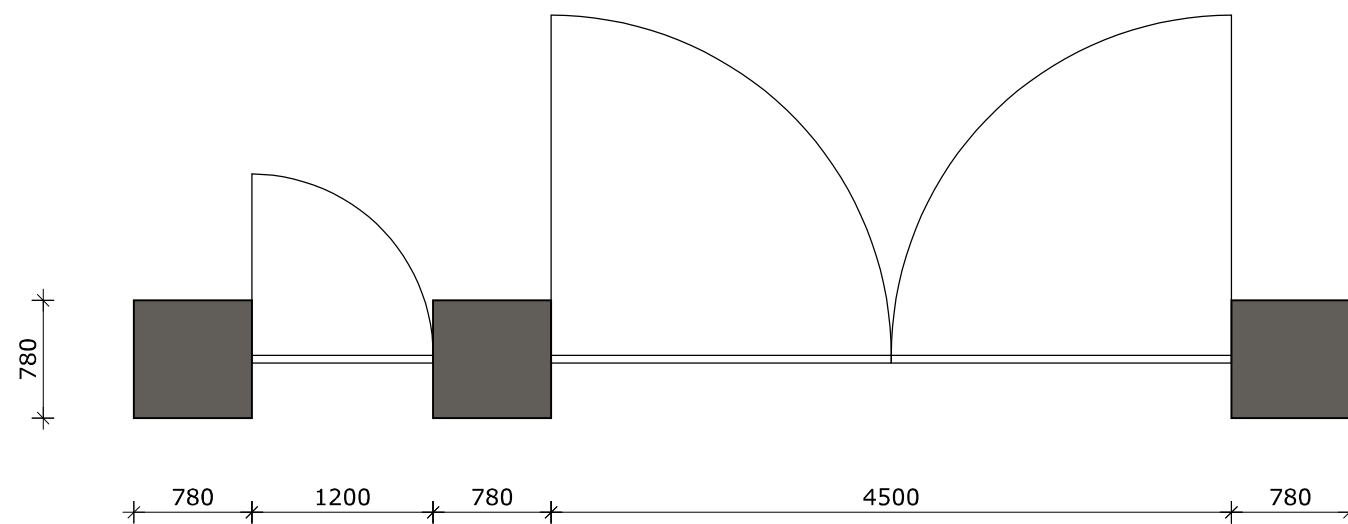
**Projectnummer**  
4294



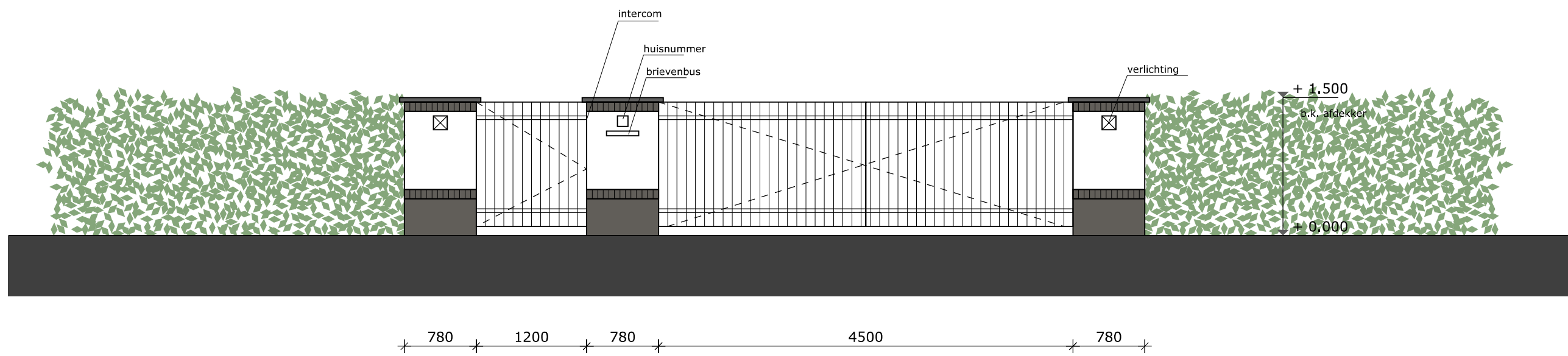
Linkerzijgevel

1:100

# 9. Toegangspoort



Bovenaanzicht



vooraanzicht

Toegangspoort

1:100

Gewijzigd  
20 november 2023

Schetsonwerp  
14 december 2022

Projectnummer  
4294



## 9. Impressies



Impressie

**Gewijzigd**  
20 november 2023

**Schetson ontwerp**  
14 december 2022

**Projectnummer**  
4294

**Gewijzigd**  
20 november 2023

**Schetsonwerp**  
14 december 2022

**Projectnummer**  
4294



Impressie

**Gewijzigd**  
20 november 2023

**Schetsonwerp**  
14 december 2022

**Projectnummer**  
4294



Impressie

**Gewijzigd**  
20 november 2023

**Schetson ontwerp**  
14 december 2022

**Projectnummer**  
4294



Vogelvlucht

# Disclaimer

## Artist Impressions / handschetsen

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekkingen etc. kunnen afwijken.

De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de openbare ruimte is de verbeelding van de architect.

Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

## Maatvoering en inrichting

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven.

Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk.

Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## Wijzigingen en voorbehoud

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.