

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

LEGENDA

- A. ENTREE-TOEGANGSWEG
- B. SLOOP BESTAANDE WONING
- C. SCHUUR BESTAAND
- D. NIEUWBOUWWONING
- E. INPANDIG BIJGEBOUW
- F. VERDIEPT TERRAS
- G. TALUD CA 1:2
- H. BOOM (INGEMETEN GPS) MET STAMDOORSNEDE
- I. PARKEREN

- BOOM
- HOOGSTAMFRUITBOOM
- HAAG
- BOS/BOSWAL
- WINTERGROENE HEESTERS - BOSRHODODENDRON
- BODEMBEDEKKER/SIERBEPLANTING
- WILDE BLOEMEN/EXTENSIEF GRAS
- GAZON
- VERHARDING
- PARKEREN GRASBETON
- KADASTRALE GRENS
- SLOOPCONTOUR



NIEUWBOUW
RAALTERWEG 3a WESEPE

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno 1(2) formaat A3 datum 18-1-23 door w.f. hilbers
 versie 1 schaal bestand D:\Dropbox\DATA\585-raalterweg 3a wesepe\tek\585-01.vwx

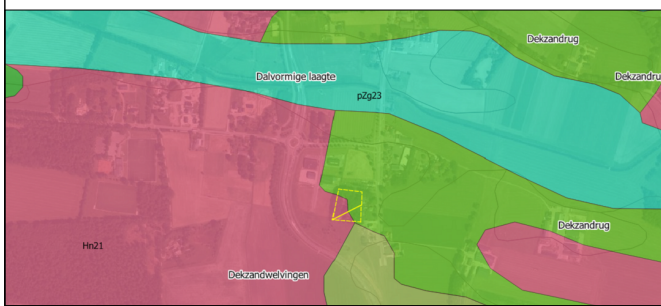
**BURO
STAD
LAND**



Landschappelijk inpassingsplan



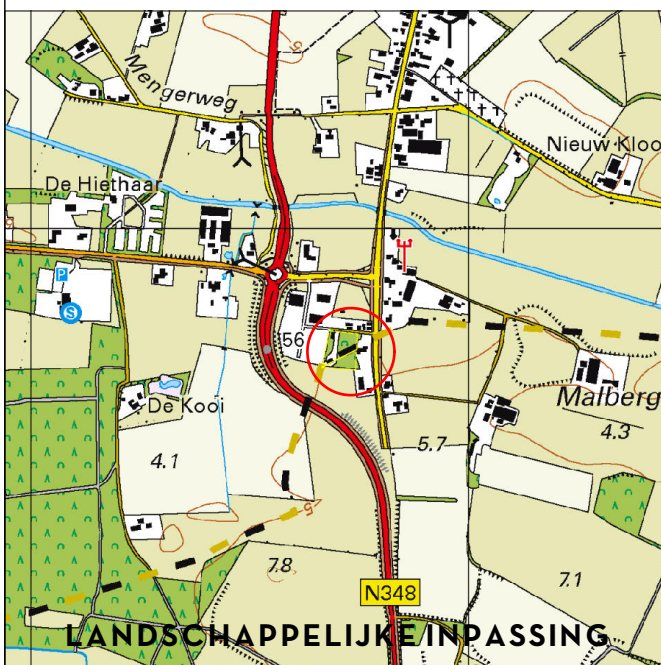
Wenswoning



Bodemkaart veld- en laarpodzolgrond; leemarm en zwak lemig fijn zand



Rhododendron ponticum



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

SALLAND (Deventer Raalte Olst-Wijhe)

RUIMTELIJKE BELANGEN EN KARAKTER:

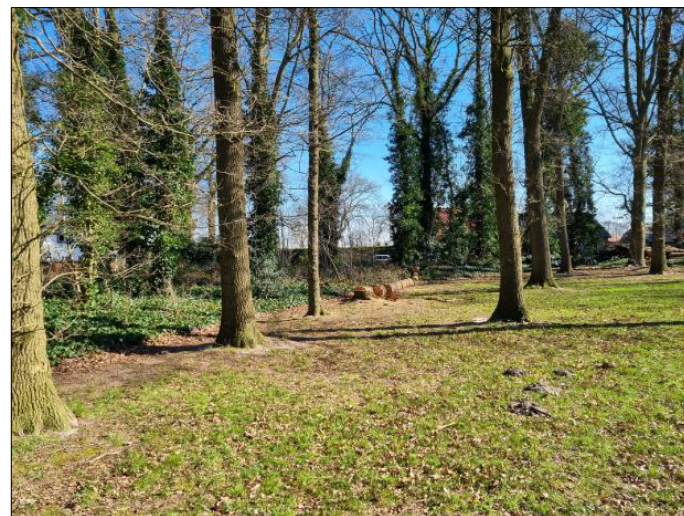
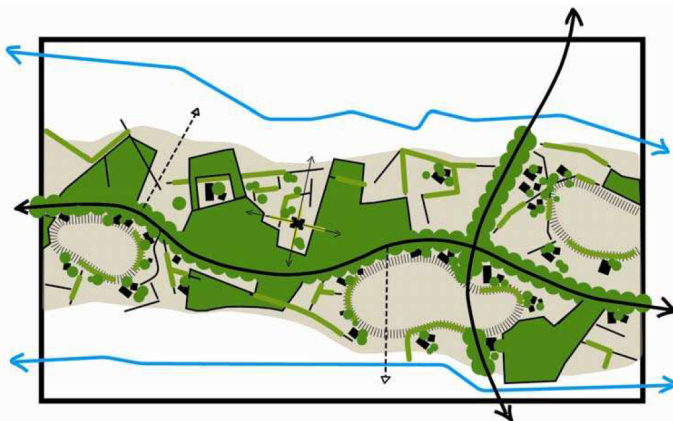
Het landschapsontwikkelingsplan gaat uit van de bestaande kwaliteiten en potenties van het landschap en het beschrijft de gewenste ontwikkelingen. Met het landschapsontwikkelingsplan wordt een gedragen visie op het landschap uitgewerkt in zowel wensen als concrete en uitvoerbare projecten. Het landschapsontwikkelingsplan biedt een kader om ruimtelijke ingrepen in het landschap te toetsen.

Het projectgebied is gelegen binnen het dekzandlandschap. De visueel-ruimtelijke kwaliteiten van de hogere gronden zijn voor een belangrijk deel gelegen in de sterke verwevenheid van diverse ruimtelijke elementen zoals bosjes, bebouwing, houtwallen en singels. Samen met reliëfverschillen (essen) en open ruimtes ontstaat hierdoor een gevarieerd landschapsbeeld van besloten tot half open landschap, ook wel kampen- of hoevenlandschap genoemd.

Landschappelijke karakteristiek (indien van toepassing)

- Rug verdicht met landschapselementen als bosjes, landgoederen, houtwallen, hagen, singels en solitaire bomen (soorten van de hogere gronden zoals eik, beuk);
- Afwisseling van verdichte en open ruimtes; verrassende doorkijkjes;
- Essen onbeplant, omzoomd met houtwallen;
- Perceelsscheidingen worden minimaal en terughoudend toegepast, aansluitend aan open karakter;
- Wegen veelal kronkelend, zich voegend naar de erven, soms over erf en beplant, essen zoveel mogelijk onbeplant, tenzij er sprake is van doorgaande historische structuren;
- Erven gaan vloeiend over in landschap (geen strakke erfgrenzen);

Met het behoud van het bos wordt aangesloten op de karakteristiek



Het bos bestaat vooral uit boomvormers met bodembedekkers. Een struiklaag ontbreekt waardoor het zicht naar de omgeving relatief groot is. De nieuwbouw loodsen aan de westzijde, het voorstel is daarom om in de randen een groot aantal wintergroene heesters toe te passen. De bosrhododendron (Rhododendron ponticum) is een soort die veel op landgoederenbossen wordt toegepast.

De binnenruimte is meer open, grazig waarbij het entreegebied extensiever, bloemrijker kan worden ingericht/beheerd, het noordelijk deel, met de woning intensiever is en beheerd wordt als gazon. Beukenhagen scheiden voor- en achtererf en onttrekken het parkeren aan het zicht.

Nabij de entree wordt een karakteristieke, beeldbepalende boom voorzien (Rode beuk, *Fagus sylvatica* 'Átropunica'), aan de westzijde van de woning zijn 3 hoogstamfruitbomen voorzien (Zoete kers, *Prunus avium*).



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De bewoners aan de Raalterweg 3 te Wesepe hebben de wens om hun huidige woning te slopen en er nieuw voor terug te bouwen. EVE- architecten heeft een woning ontworpen welke voldoet aan hun wensen en ideeën én passend is voor de lokatie.

Het huidige erf is groen en bestaat grotendeels uit bos met een kwalitatief wisselend bomenbestand. Het is al oud, op de kaart van 1900 is het al herkenbaar als bos van landgoed de Kooihoek.



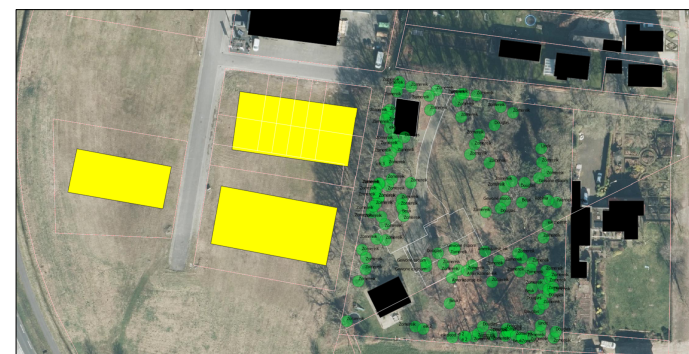
De wens is om het bos als zodanig in stand te houden, anderzijds moet er ruimte worden gecreeerd om de nieuwe woning in te kunnen passen. De bomen zijn met GPS ingemeten en geïnventariseerd op naam, kwaliteit en maat.



Het merendeel van de bomen kan behouden blijven, 3 gewone esdoorns, 2 zomereiken en 1 douglasspar zouden moet worden gekapt.



De woning past binnen de bestemming wonen, het overige terrein is bestemd als tuin en bos. Aan de westzijde ontwikkelt zich Bedrijventerrein De Korenmolen met een aantal loodsen.



NIEUWBOW

RAALTERWEG 3a WESEPE

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno
2(2)

versie
1

formaat
A3

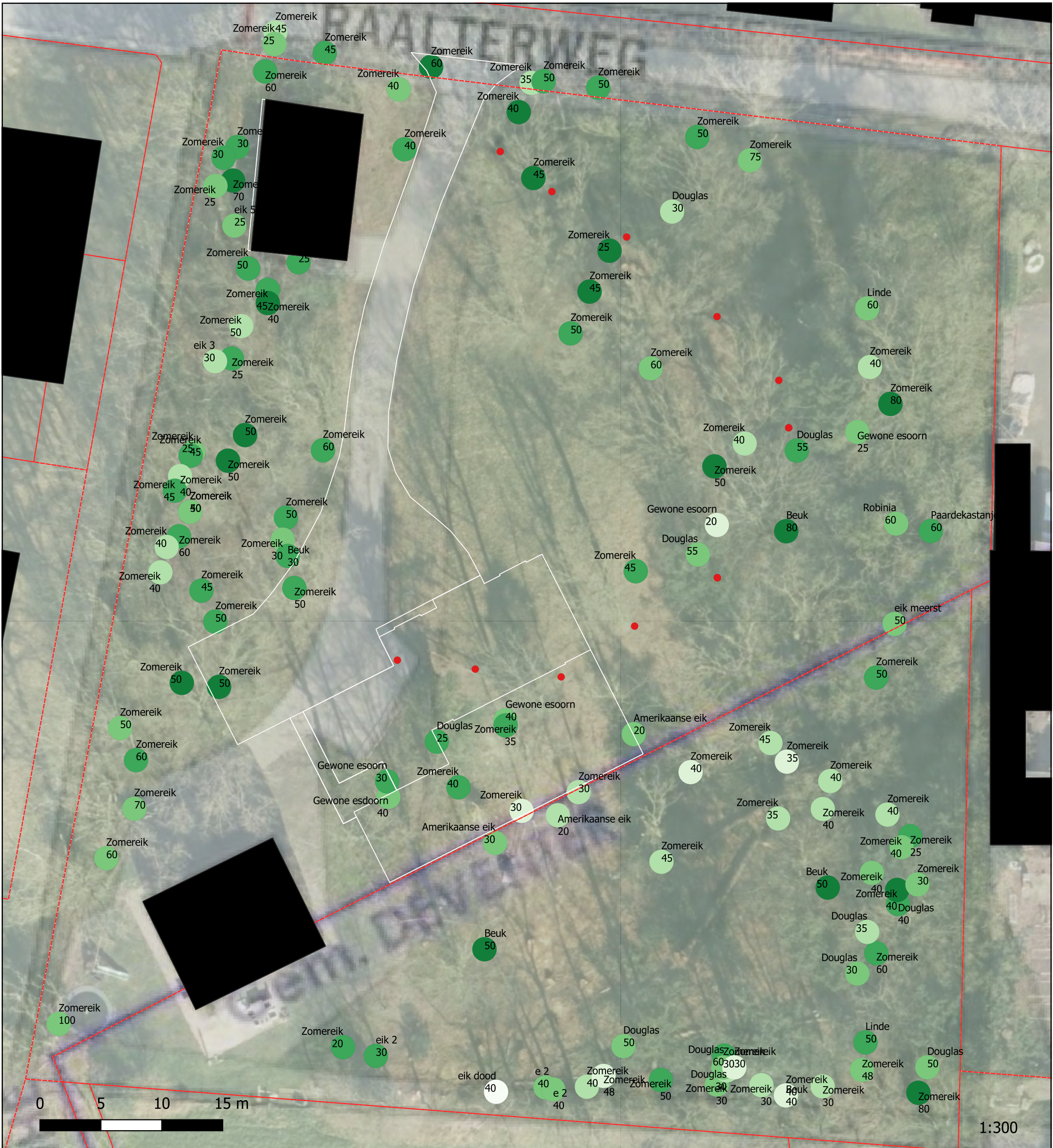
schaal

datum
18-1-23

bestand
D:\Dropbox\DATA\585-raalterweg 3a
wesepe\tek\585-01.vwx

door
w.f. hilbers

BURO
STAD
LAND



LEGENDA

Kwaliteit

- Zeer laag
- Laag
- Matig
- Gemiddeld
- Hoog
- Zeer hoog
- Rand gras

Raalterweg 3a te Wesepe

Boominventarisatie 6-12-22
 Garmin GLO-2, GPS- en GLONASS
 Nauwkeurigheid: 3 meter

maat in centimeters op 1m +MV

Lokatie a.g.v. schaduw, boomkronen etc. beperkt nauwkeurig

Opname W. Hilbers

7-12-22
 advies en inrichting
 landschap en openbare ruimte

