



BOMEN EFFECT ANALYSE

PROJECT RAALTERWEG 3A WESEPE

FAM. GROLLEMAN

Rapport: BEA-231123B-304

Object: 36 bomen

Locatie: Raalterweg 3a te Wesepe

Datum: 7 februari 2024

COLOFON

Opdrachtgever

Naam : EVE Architecten
Contactpersoon : Dhr. R. Mondeel
Adres : Ernst Machstraat 2, Nijverdal
Postcode en Plaats : Postbus 115 7440 AC Nijverdal
Telefoon : 0548 - 65 69 50
Email : info@eve-bv.nl

Opdrachtnemer

Naam : Expedio Arbori
Afdeling : Boomtechnisch onderzoek advies & taxatie
Adres : Burg. Kerssemakersstraat 40
Postcode en Plaats : 8101 AP Raalte
Telefoon : 0572-364400
Email : info@expedio-arbori.nl
Internet : www.expedio-arbori.nl

Projectgegevens;

Uw kenmerk : project fam. Grolleman
Ons kenmerk : BEA-231123B-304
Type onderzoek : quickscan bomen effect analyse
Straat/locatie : Raalterweg 3a
Plaats : 8124 AA Wesepe
Datum onderzoek : 26 en 31 januari 2024
Onderzoeker : R. Wobben

Status;

Status rapport : concept
Datum : 7 februari 2024

Adviseur:



R. (Ronald) Wobben
Boomtechnisch adviseur (ETT)
Geregistreerd boomtaxateur
Gecertificeerd boomcontroleur

De bevindingen en metingen, volstrekt nodig voor dit verslag zijn met de grootst mogelijke zorg en met gespecialiseerd kwaliteitsapparatuur uitgevoerd. Echter, bij bomen spreekt men van levend materiaal en op de schade die natuurkrachten (wind e.d.) ook bij volkomen gezonde bomen kunnen aanrichten, kunnen wij uiteraard geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor welke schade dan ook ontstaan aan of door deze bomen.

Het is niet toegestaan het rapport of delen van het rapport te vermenigvuldigen en/of openbaar te maken, anders dan bedoeld voor intern gebruik zonder schriftelijke toestemming van Expedio Arbori te Raalte.

1 INHOUD

1	
Colofon	2
1 Inhoud	3
2 voorstudie.....	4
2.1 uitgangspunten project	4
2.2 toetsing uitvraag	5
2.3 functie of waarde bomen	5
3 veldonderzoek	6
3.1 kwaliteit bomen	6
3.1.1 werkwijze nulmeting.....	6
3.2 Visuele inspectie.....	6
3.2.1 conditie	7
3.2.2 Toekomstverwachting	7
3.3 Bodem en bewortelingsonderzoek.....	8
3.4 werken rond bomen	8
3.5 Resultaten	9
3.6 Conclusie nulmeting	11
4 Randvoorwaarden werken rond bomen	12
4.1 Kwetsbare boomzone	12
4.2 Leidraad minimale graafafstanden in relatie tot stamdiameter	12
5 analyse.....	13
5.1 Projectinvloed en ondergronds onderzoek.....	13
6 conclusie en advies	15
6.1 eendoordeel effecten	15
6.2 advies.....	16

Bijlage 1 Kaart toekomstverwachting en planinvloed

Bijlage 2 Boomgegevens

Bijlage 3 Poster werken nabij bomen

Bijlage 4 Projectplan

2 VOORSTUDIE

2.1 UITGANGSPUNTEN PROJECT

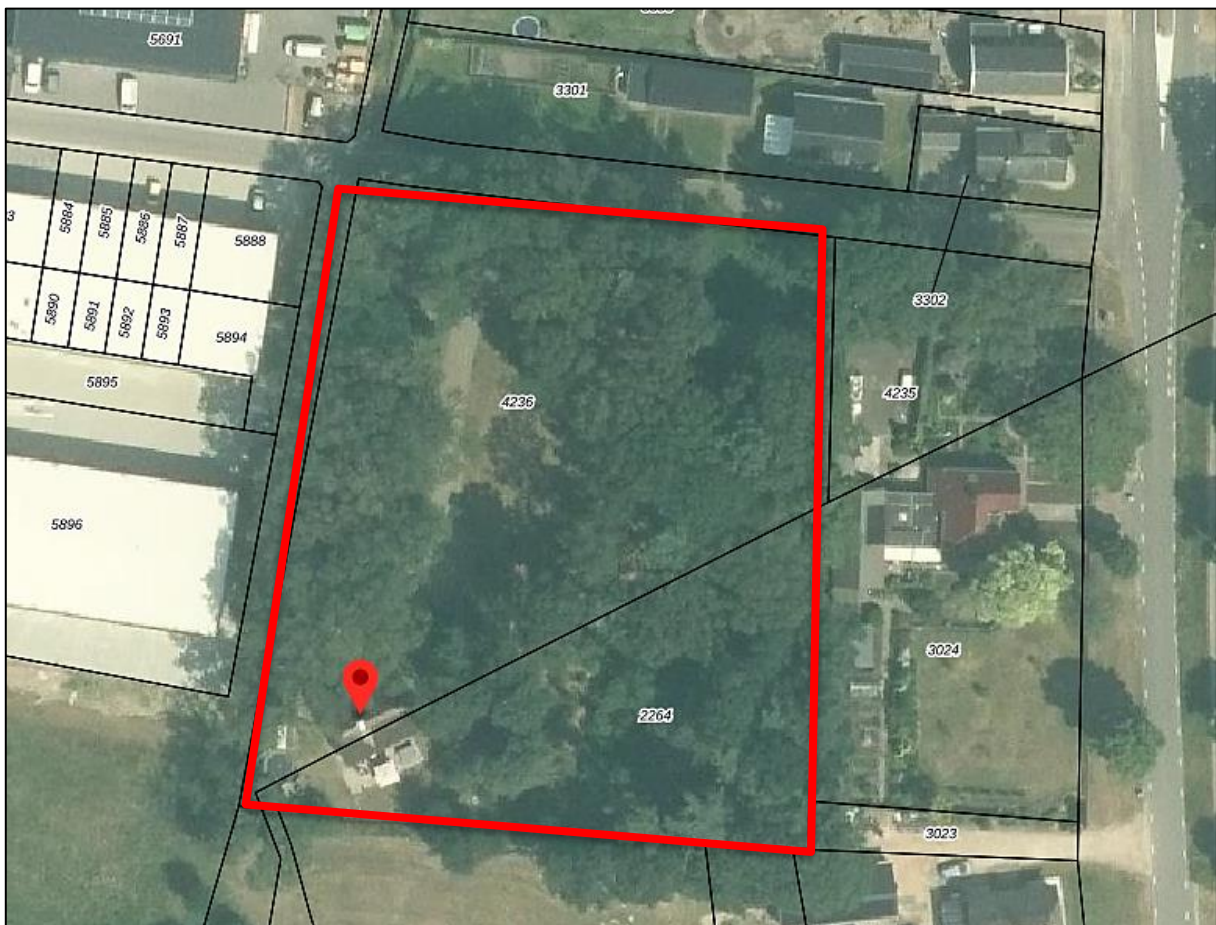
Achtergrond

Op het adres Raalterweg 3a te Wesepe zal het bestaande woonhuis worden gesloopt om elders op het perceel opnieuw gebouwd te worden inclusief bijgebouw. De woning zal onderkelderd worden met een aansluitend lager gelegen terras. De overgang van het lager gelegen terras naar het omliggende maaiveld zal gerealiseerd worden met een begroeid talud.

Om de invloed van de voorgenomen werkzaamheden op de bomen te kunnen bepalen is het uitvoeren van een Bomen Effect Analyse (BEA) nodig.

Situatie

- Afbeelding 1 geeft de locatie van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Overzicht projectlocatie Raalterweg 3a te Wesepe. Bron RuimtelijkePlannen.nl

2.2 TOETSING UITVRAAG

De Bomen Effect Analyse (BEA) dient een antwoord te geven op onderstaande (algemene) vragen:

- Wat is de conditie en vitaliteit van de bomen binnen het projectgebied, welke waar mogelijk onder invloed staan van de project gerelateerde werkzaamheden;
- Kunnen de bomen, in het perspectief van de voorgenomen werkzaamheden, in de huidige verschijningsvorm en op deze standplaats duurzaam behouden blijven?
- Welke invloed hebben de werkzaamheden in de directe omgeving van de bomen?
- Welke maatregelen kunnen genomen worden om de invloed ten aanzien van de bomen tot een minimum te beperken?

2.3 FUNCTIE OF WAARDE BOMEN

Overwegend de meeste bomen staan in bosverband, bedoeld als landschappelijke beplanting aan de randen van het projectgebied. Meer naar het midden van het projectgebied is sprake van een gazon/grasveld. De huidige woning staat nu in het zuidwestelijk deel van het projectgebied. De nieuwe woning zal meer naar het midden van het projectgebied worden gerealiseerd, om zoveel mogelijk bomen en landschappelijke beplanting rond de woning in stand te kunnen houden.

De bomen dienen als aankleding van het projectgebied en zorgen voor een groene invulling en een besloten sfeer.

Opgemerkt dient te worden dat onderstaand kaartoverzicht en zoals deze in bijlage 1 is gebruikt voor de inventarisatie bomen niet volledig met de werkelijke standplaatslocaties van de bomen overeen komt. Aan de noordzijde van de kaart is dit zichtbaar aan de hand van bomen welke zijn geprojecteerd in de gemeentelijke berm, waar dit in werkelijkheid niet het geval is. De onderhavig BEA is derhalve vanuit de afzonderlijke boom getoetst.



Afbeelding 2: Projectplan EVE architecten. Zie ook bijlage 1.

3 VELDONDERZOEK

3.1 KWALITEIT BOMEN

3.1.1 WERKWIJZE NULMETING

De bomen welke individueel binnen het projectgebied ook daadwerkelijk onder invloed staan van project gerelateerde werkzaamheden staan en/of in het bouwblok staan zijn afzonderlijk geïnventariseerd en opgenomen in bijlage 2. Dit zijn de bomen op of rond het bouwblok (D, E, F, G), rond een bestaande schuur/garage (C) en ter hoogte van de aan te leggen parkeervoorzieningen (I). Ook de bomen rond het te slopen woonhuis (B) en ter hoogte van de toegangsweg (A) zijn waar nodig opgenomen.

De overige bomen op het perceel zijn als opstand beoordeeld ten aanzien van kwaliteit en beheer. Projectinvloed bij deze laatste groep bomen is mogelijk alleen van toepassing wanneer er sprake is van langdurige grondwateronttrekking in het groeiseizoen.

De belangrijkste kenmerken (tabel 1) zijn opgenomen.

Tabel 1 BEA Boominventarisatie – kenmerken	
Basiskenmerken	
1	Boomnummer BEA
2	Boomsoort
3	Stamdiameter
4	Boomhoogteklasse
Boomboordelingskenmerken	
6	Conditie <i>(op basis van wondovergroeiing, scheutlengte, knopzetting, kroonstructuur, bladgrootte, bladkleur en bladbezetting en ziekten en aantastingen)</i>
7	Gebreken <i>(op basis van (symptomen van) afwijkingen die (op termijn) leiden tot een verhoogde kans op stam/takbreuk dan wel instabiliteit)</i>
8	Toekomstverwachting

3.2 VISUELE INSPECTIE

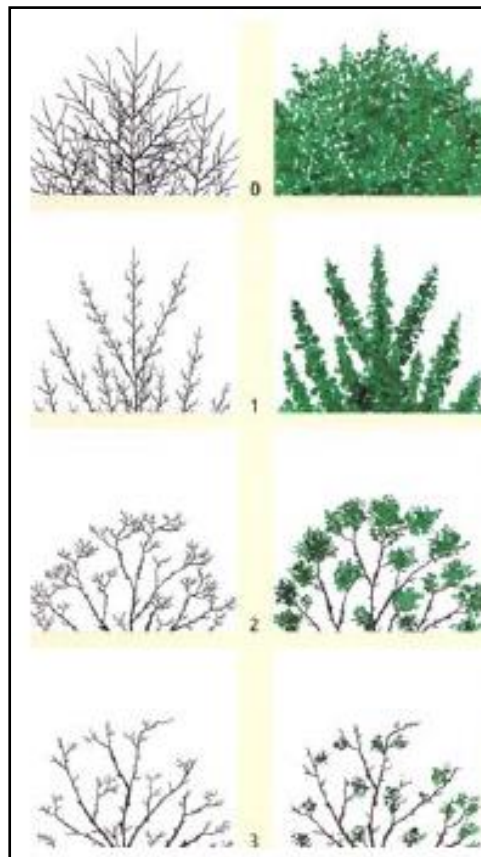
Door een verscheidenheid aan bomen en boomsoorten met ieder hun eigen soorteigenschappen en de verscheidenheid aan groeiplaatsomstandigheden brengt met zich mee dat iedere boom zich anders 'gedraagt' en verschillend reageert op eventueel aanwezige aantastingen en/of mechanische gebreken.

Het is daarom wenselijk om boominspecties op boomniveau te rapporteren.

Dit betekent dat bij iedere boom afzonderlijk wordt gekeken naar de conditie en vitaliteit, soortspecifieke kenmerken en/of aanwezige aantastingen en gebreken. waarbij naast zichtbare afwijkingen vooral ook aandacht is voor de mechanische opbouw en mechanische defectsymptomen die bij bomen kunnen voorkomen.

3.2.1 CONDITIE

De conditie van de boom is beoordeeld volgens de beoordeling van de kronenstructuur volgens Dr. A. Roloff. Eén en ander is gebaseerd op respectievelijk knopbezetting en de meting van lengtescheuten (conditie) en de mate van wondovergroeiing (vitaliteit). De conditie van de boom is volgens de volgende klassen beoordeeld;



Normaal

(lees; goed).

Verminderd

(lees; licht afgenomen, maar voldoende).

Sterk verminderd

(lees; onvoldoende, mogelijk herstelbaar).

Slecht

(lees; onherstelbaar).

3.2.2 TOEKOMSTVERWACHTING

De toekomstverwachting van de bomen is uiteengezet in de volgende klassen;

- Goed;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht.
- Redelijk;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht.
- Matig;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is deze duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat 'herstel' van de boom eventueel mogelijk is. (toekomstverwachting 5-10 jaar)
- Slecht;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is deze minimaal of nihil te noemen, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet mogelijk is. (toekomstverwachting <5 jaar).

3.3 BODEM EN BEWORTELINGSONDERZOEK

Door middel van een bodem- en bewortelingsonderzoek is het mogelijk om inzicht te krijgen in de bodemsamenstelling en de opbouw en kwaliteit van het wortelstelsel. Door het uitvoeren van grondboringen en het graven van profielsleuven kan de opbouw en samenstelling van de bodem en beworteling worden beoordeeld. Hierbij wordt vooral gelet op de doorwortelde diepte, aanwezigheid van storende of verdichte lagen en de grondwaterstand.

De grondwaterstand kan van belang zijn voor de vochtopname van de boom. Indien het grondwater bereikbaar is voor de boomwortels, zal zich in de regel een diep ontwikkeld wortelstelsel vormen (al naar gelang de stijghoogte van het grondwater), dat minder gevoelig is voor uitdroging. Indien het grondwater niet bereikbaar is omdat het zich te diep bevindt of vanwege de aanwezigheid van storende lagen, wordt een boom volledig afhankelijk van vochtvoorziening door regenval.

3.4 WERKEN ROND BOMEN

Werkzaamheden nabij bomen hebben veelal een grote (negatieve) invloed op bomen en/of hun directe leefomgeving. Dit kan zowel op de kwantiteit als de kwaliteit van de boven- en ondergrondse situatie betrekking hebben.

Gedacht kan worden aan beschadiging van boven- en ondergrondse boomdelen, wortelverlies, bodemverdichting, verdroging etc. Het is vooral van belang om middels een groeiplaatsonderzoek te beoordelen wat de diepte en de intensiteit van de wortelkluif(en) is. In stedelijk gebied is er veelal sprake van bewortelingspatronen die sterk afwijken van de meer natuurlijke situatie. Om te beoordelen of en in welke mate de bomen schade zullen ondervinden van de voorgenomen bouwplannen, wordt het volgende onderzocht;

- Bovengronds:
 - Visuele inspectie ter bepaling van de actuele conditie en mechanische kwaliteit;
 - Indien noodzakelijk uitvoeren van nader boomtechnisch onderzoek;

- Ondergronds
 - Kwaliteit (voeding) en kwantiteit van de bodem (doorwortelbare ruimte);
 - Aanwezigheid en intensiteit van de beworteling (ondergronds ruimtegebruik).

Op basis van bovenstaande onderzoeksaspecten is het mogelijk om een uitspraak te doen over de toekomstverwachting (levensduur) bij gelijkblijvende omstandigheden. Daarnaast kan worden beoordeeld of en in welke mate de geplande bouwwerkzaamheden negatieve effecten zullen hebben op de kwaliteit van de bomen.

3.5 RESULTATEN

- De bomenplattegrond is weergegeven op afbeelding 2 en bijlage 1.
- In bijlage 2 zijn de boomgegevens opgenomen
- De belangrijkste resultaten worden samengevat weergegeven in de tabellen 2 t/m 4.
- Afbeelding 3-9 geven een overzicht van de locatie en beoordeelde bomen.

Tabel 2 Boomsoorten	Aantal bomen
Quercus robur	19
Quercus rubra	10
Pseudotsuga menziesii	2
Acer platanoides	2
Fagus sylvatica	3
Totaal	36

Tabel 3 Conditie	Aantal bomen
Goed	24
Voldoende	5
Onvoldoende	4
Slecht	3
Totaal	36

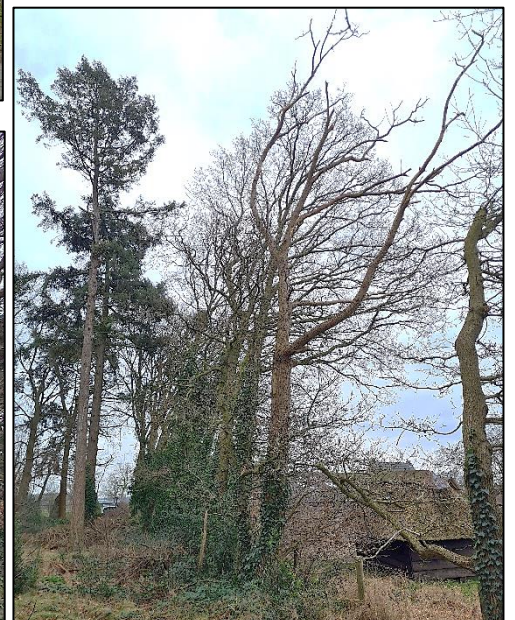
Tabel 4 Toekomstverwachting	Aantal bomen
> 15 jaar	24
10-15 jaar	6
5-10 jaar	3
< 5 jaar	3
< 1 jaar	0
Totaal	36



Afb 3: Impressie locatie nieuw woning



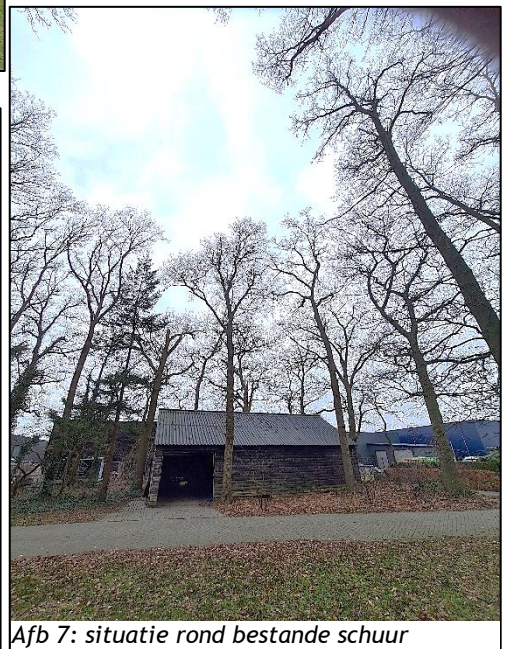
Afb 4: Impressie noordoostelijke hoek perceel



Afb 5: impressie zuidzijde perceel



Afb 6: oriëntatie (I) gebied parkeervoorzieningen



Afb 7: situatie rond bestande schuur

3.6 CONCLUSIE NULMETING

Uit de resultaten van de nulmeting kan het volgende worden geconcludeerd:

- De bomen vertonen over het algemeen een normaal conditiebeeld in relatie tot de leeftijd en groeiplaatsomstandigheden. De bomen 18, 19, 20 en 24 vertonen weliswaar een matig conditiebeeld, maar kennen als soort een hoog regeneratief vermogen. Voor deze bomen is de snoeiwijze daarom aangepast. Daar waar bomen geen tekenen van regeneratie vertonen en/of een matige tot slechte standplaats kennen, is het advies 'vellen uit oogpunt beheer' gegeven.
- Bij enkele afzonderlijk opgenomen bomen wordt eveneens het advies 'vellen uit oogpunt' beheer opgegeven indien de boom een beperkte toekomstverwachting heeft en een naaste boom hindert in zijn/haar ontwikkeling. Boom 2 vertoont mogelijk symptomen van een aantasting door Dennenvoetzwam en staat de kroonontwikkeling van boom 3 in de weg.
- Bij verreweg de meeste (afzonderlijk opgenomen) bomen is een beheeractie vereist, aangezien de bomen (nu als vrijuitgroeïende boom) in een nieuwe functie nabij bebouwing als 'niet vrijuitgroeïende boom' beheerd gaan worden. Daar waar normaliter dood hout in het een bosachtige zetting niet voor risico vormt, zal dit in de nieuwe situatie wel het geval zijn. Deze bomen zijn als risicoboom aangemerkt en zullen na de uitvoering van een onderhoudssnoei weer als 'boom zonder gebreken' aangemerkt kunnen worden.
- De bomen welke als bosopstand rond de nieuwe woning staan, kennen een aantal gebreken en/of symptomen daarvan welke de aandacht behoeven;
 - Daar waar het een wezenlijk risico vormt, zoals bij boom 36, is de boom alsnog afzonderlijk opgenomen; de boom dient gekapt te worden
 - Veel bomen zijn zowel qua stam als kroon begroeïd met klimop; klimop in de kroon kan leiden tot extreme gewichtstoename en/of een hogere windbelasting, waardoor het risico op breuk toeneemt. Ook verhindert de aanwezigheid volledig inspecteren van de boom; advies klimop uit kroon verwijderen.
 - Recentelijke stormschade heeft geleid tot het uitvallen van enkele bomen, waarbij gaten in de beplanting is ontstaan. advies; herplant is mogelijk
 - De dichte beplanting leidt tot extreme scheefgroei richting belendende percelen met mogelijke hinder. In het kader van bestendig beheer verdient het dunnen van de opstand de voorkeur. Hierdoor kunnen afzonderlijk bomen beter tot wasdom komen en kan natuurlijke ontwikkeling van onderbeplanting beter plaatsvinden.



Afb 8: boom 36 met Dennevoetzwam



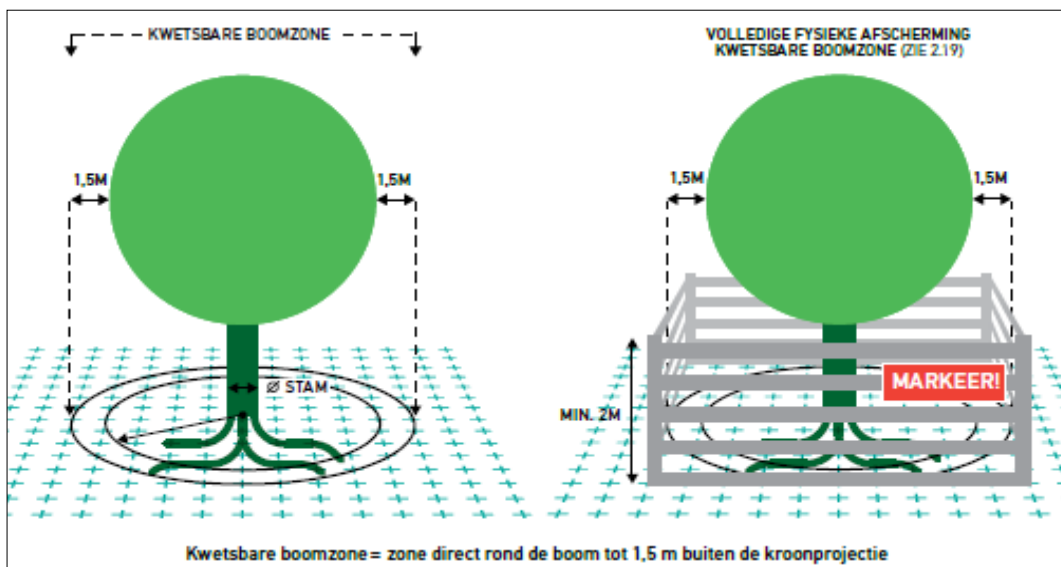
Afb 9: markante beuk, boom 17

4 RANDVOORWAARDEN WERKEN ROND BOMEN

4.1 KWETSBARE BOOMZONE

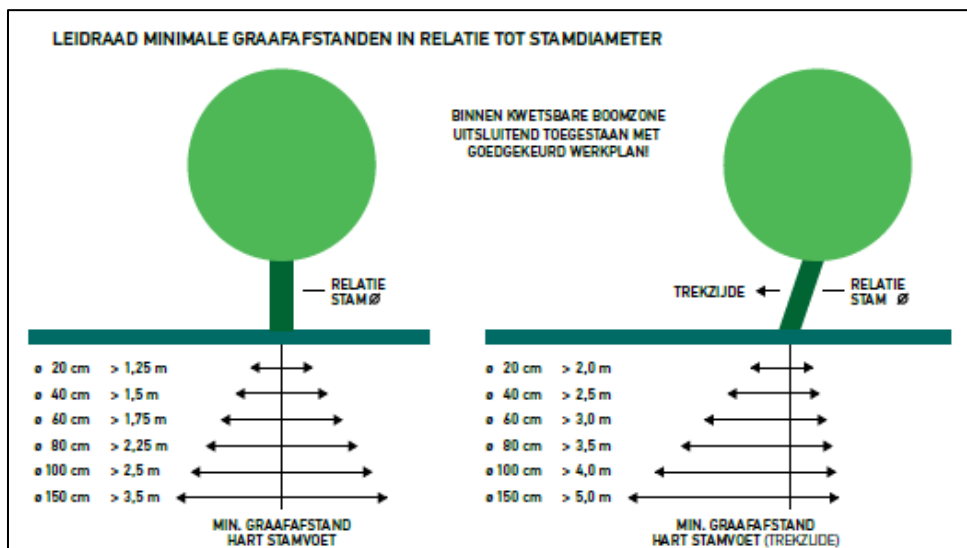
Rond elke boom bevindt zich een boven- en ondergrondse, doorgaans niet direct zichtbare, kwetsbare boomzone (afbeelding 10). De kwetsbare boomzone is de zone direct rond de boom tot 1,5 meter buiten de kroonprojectie. Bij de prognose projectinvloeden (hoofdstuk 4) wordt in eerste instantie onderzocht of er bij de uitvoering van de plannen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone plaatsvinden.

4.2 LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN IN RELATIE TOT STAMDIAMETER



Afbeelding 10 Kwetsbare boomzone

Wanneer er graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone plaatsvinden geldt er, een leidraad met minimale graafafstanden in relatie tot de stamdiameter (afbeelding 11). Deze leidraad is uitsluitend bedoeld met het oog op de stabiliteit van de boom en zegt niets over de gevolgen van wortelschade op de conditie van de boom.



Afbeelding 11 Leidraad minimale graafafstand (stabiliteit bomen)

5 ANALYSE

5.1 PROJECTINVLOED EN ONDERGRONDS ONDERZOEK

Op basis van de voorgenomen herinrichting/werkzaamheden (paragraaf 4.1) is een prognose opgesteld van de te verwachten invloed op de bomen conform het huidige plan. De mate van de te verwachten projectinvloed is ingedeeld in 4 categorieën (tabel 5). In bijlage 2 is per boom een toelichting gegeven ten aanzien van de projectinvloed. In bijlage 1 is een themakaart van de projectinvloed in combinatie met de toekomstverwachting bijgevoegd.

Tabel 5 Categorieën mate van projectinvloed.

0. Verbeterd	<p><i>Situatie boom verbeterd binnen het project.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Boom 26 komt bij het verleggen van de inrit meer in open grond te staan.
1. Voldoende	<p><i>Project heeft in beperkte mate invloed op duurzame handhaving Geen belemmering, aanpassing projectplan is niet aan de orde.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bomen 20, 21 en 26 krijgen door komen te vervallen van de huidige verharding een meer open grond. Het wegnemen van verharding en onderliggend zandcunet dient echter zorgvuldig te gebeuren overeenkomstig de bomenposter (bijlage 3). • De bomen 25, 29 en 30 zullen weinig hinder ondervinden van de werkzaamheden mitsdien het reeds bestaande cunet wordt gebruikt voor de nieuwe verharding.
2. Matig	<p><i>Beperkte belemmering, noodzaak aanpassing projectplan beperkt.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Boom 17 staat in of nabij het talud, aanpassingen in het talud ten einde het maaiveldniveau binnen de kwetsbare zone te handhaven is vereist. • De bomen 27 tot 35 staan rond de schuur op beperkte afstand. De bomen kunnen bij het vervangen van de gevelbeplating gehandhaafd blijven. Uit beheer oogpunt dienen de bomen 35 (vellen of kandelaberen) en 32 geveld te worden.
3. Beperkt	<p><i>Reële beperking, aanpassing projectplan noodzakelijk.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de bomen 22, 23 en 24 is de realisatie ter hoogte van de bomen niet wenselijk; de vereiste stabiliteitskluit (bijlage 2) dient gewaarborgd te blijven en er dient wortelsparend gegraven te worden; verhoogd opbouwen cunet buiten stabiliteitskluit.
4. Slecht	<p><i>Ernstige belemmeringen, (zeer) ingrijpende aanpassing projectplan noodzakelijk.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bomen 7-16 kunnen vanwege uitgraven bouwput en verlagen maaiveld niet behouden blijven. Voor de bomen 5, 7, 9 en 12 is ook uit beheersoogpunt vellen al aanbevolen. • Boom 27 kan evenmin behouden blijven

Ondergronds onderzoek

Ter hoogte van de toekomstige parkeervoorzieningen (I) is ter hoogte van boom 23 een profielsleuf gegraven ten einde het wortelpakket en de kwetsbaarheid hiervan vast te kunnen leggen.

De afstand tussen de bomen 23 en 24 (gemeten hart op hart stamvoet) bedraagt 3 meter. Vanaf maaiveldniveau tot een diepte van -10 cm bestaat de bodem uit een humusrijke toplaag welke door haarwortels intensief is doorworteld. Vanaf -10 tot -40 bevinden zich dikkere stabiliteitswortels. Vanaf -40 cm verandert het profiel in een matig humusrijke egaal bruine bodemlaag welke sterker is verdicht. Hoewel deze bodemlaag de wortelgroei belemmert, zal naar verwachting sprake zijn van meer stabiliteitswortels dieper in de bodem. Veel opnamewortels bevinden zich in de bodemlaag tot -40 cm, welke de bomen hier kwetsbaar maakt bij afgraving of herinrichting van het maaiveld.



Afbeelding 12: hoogteverschil straatpeil en berm bomen 6-9



Afbeelding 13: Detail profielsleuf

Grondwater

De recentelijk uitgevoerde profielboringen d.d. 20 oktober 2023 (bron; IJB Geotechniek bv, rapport 61231624) geven blijk van een waargenomen grondwaterstand van circa 2 meter onder het maaiveld. Uit het rapport van Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. blijkt dat de peilbuizen in januari 2023 een grondwaterstand t.o.v. het maaiveld weergeven van 1.30 meter.

Gebaseerd op het huidige projectplan (bijlage 4) zal voor het uiteindelijke laagste vloerpeil van 3 meter, zo'n 3,5 meter ontgraven moeten worden.

Omdat uit de sonderingsonderzoeken niet blijkt dat er sprake is van storende leemlagen, zal bij het noodzakelijkerwijs (tijdelijk) verlagen van het grondwaterpeil geen sprake zijn van het 'leeglopen' van de omgeving en derhalve geen blijvende invloed.

Het onttrekken van grondwater zal echter wel aan randvoorwaarden moeten voldoen om niet van invloed te zijn op het functioneren en voortbestaan van de bomen.

6 CONCLUSIE EN ADVIES

6.1 EINDOORDEEL EFFECTEN

De onderzoeksvragen (paragraaf 1.2) kunnen als volgt beantwoord worden:

Ad 1) *Is behoud van de boomtechnische kwaliteit van de bomen mogelijk? (ofwel: kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van minimaal dezelfde restlevensduur, conditie en habitus?)*

Ad 2) *Is behoud van de bomen op basis van het ontwerp mogelijk?*

Op basis van de nulmeting, de prognose projectinvloeden en de bewortelingsonderzoeken is een conclusie getrokken betreffende de handhaving van de onderzochte bomen. Elke boom is ingedeeld in één van de categorieën:

1. **Te handhaven (Positief)** de projectinvloeden zijn van dien aard dat deze bomen zonder bijzondere maatregelen of randvoorwaarden behouden kunnen worden (dus gebruikelijke boombeschermingsmaatregelen);
2. **Te handhaven met maatregelen (Terughoudend)**: de projectinvloeden zijn beperkt of aanzienlijk. De bomen zijn evenwel te handhaven indien aan bepaalde randvoorwaarden (ontwerpaanpassingen/ aangepaste werkwijze/ minimale graafafstanden) wordt voldaan;
3. **Niet te handhaven (Fataal)**: niet handhaven om boomtechnische redenen (veiligheid) of project technische redenen (boom bevindt zich binnen de invloedsferen van het project).

Tabel 6 geeft een samenvatting van de conclusies van het ontwerp.

Tabel 6 Conclusie BEA Handhaving	
Conclusie Handhaving	Aantal bomen
Te Handhaven (Positief)	11
Te Handhaven met maatregelen (Terughoudend)	10
Niet te handhaven vanwege slechte toekomstverwachting (minder dan 10 jaar) of op basis van het ontwerp.	15
Totaal	36

Voor algemeen beschermende maatregelen van de overige bomen is bijlage 3 'Bomenposter werken nabij bomen' bijgevoegd.

Planwijziging

Indien de maatvoeringen ten aanzien van de plantontwikkeling bekend is en/of de voorgestelde wijzigingen zijn doorgevoerd, verdient het de aanbeveling deze nogmaals te toetsen aan haalbaarheid boombehoud en kwaliteit van de werkwijze.

6.2 ADVIES

Beheer bos en bomen

Voor de bomen welke meer in bosverband staan, al dan niet als individuele boom aangemerkt, verdient het de aanbeveling om ook naar het beheer in het algemeen te kijken. Daar waar bomen 'te dicht op elkaar staan' kunnen deze vooral in de randen van het perceel dermate overhangen, dat hinder en mogelijke schade aan gebouwen kan ontstaan. Geadviseerd wordt om hier niet alleen ruimtelijke snoei toe te passen, maar wellicht ook in de opstand te 'dunnen'. Dat wil zeggen dat er ten gunste van naaste bomen, wellicht bomen moeten wijken. Niet alleen kunnen de naaste bomen daardoor meer tot wasdom komen, maar kan ook leiden tot een betere ontwikkeling van de onderbeplanting, welke de privacy meer kan waarborgen. Dergelijke werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in het kader van bestendig beheer onder de noemer 'dunning' en behoeft geen omgevingsvergunning voor aangevraagd te worden.

Daar waar er door eerdere stormschade en/of kap gaten in de beplanting zijn ontstaan, is zichtbaar sprake van een wildgroei aan bramen. Een natuurlijk herstel van de oorspronkelijke bosopstand blijft achter. Geadviseerd wordt om hier actief jonge bomen te herplanten en daarbij meer diversiteit aan te brengen. Overwegend is er namelijk sprake van zomereik, met daarbij aanwezigheid van enkele beuken, linde en acacia. Laatst genoemde soorten zijn inheems en kunnen prima aangeplant worden.

Daar waar de individuele bomen een 'andere functie' krijgen en dichter nabij het nieuwe woonhuis komen te staan, zal het dode hout (natuurlijke ontwikkeling) middels snoei weggenomen moeten worden. Bij een aantal bomen heeft takbreuk/kroonschade en/of de conditionele gesteldheid geleid tot een aangepaste snoeiwijze, namelijk het innemen van de kroon. Dit wordt doorgaans gedaan om een onevenredige windbelasting op de kroon te verminderen en takbreuk te voorkomen. Daarnaast wordt de boom gestimuleerd om in geval van een slechte conditie te investeren in een lager kroonbeeld. In dat laatste geval dient niet alleen de kroon ingenomen te worden, maar dient de ontwikkeling van takken en twijgen in de binnenkroon ongemoeid te blijven.

Bescherming bomen en standplaats

Omdat het hier aan de randen gaat om een bosopstand met een vrij ongeroerde bodem, is deze kwetsbaar bij betreding met zwaar materieel en bij de plaatsing van (bouw-) materiaal. Geadviseerd wordt dan ook om het open deel van het perceel, zoals nu in gebruik is als gras, te gebruiken als opslag en stalling van materieel. Als toeleveringsweg kan de huidige inrit gebruikt worden. Betreding buiten de verharding dient ondervangen te worden met rijplaten.

Verlaging en/of verhoging van het maaiveld bij de overblijvende bomen dient voorkomen te worden.

Niet stabiel organisch materiaal (graszonde, niet vergaan bladmateriaal etc) mag in geen geval vergraven worden nabij bomen.

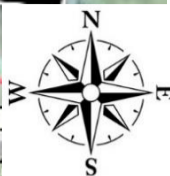
Indien grondwater onttrokken dient te worden, dient deze bij voorkeur in de winterperiode uitgevoerd te worden, mits deze voorafgaand aan het groeiseizoen (medio maart) van de bomen maar weer op peil is. Omdat het laagste grondwaterpeil (zomerpeil) niet is gemeten, is deze niet bekend. Als het grondwaterpeil dermate ver weg zakt in de zomer en grondwateronttrekking geheel niet nodig blijkt te zijn, geniet dat de voorkeur. Indien er over een langere periode grondwater onttrokken dient te worden, dus ook in het groeiseizoen; verdient het de aanbeveling en gesloten bronbemaling toe te passen en dient monitoring in het plangebied plaats te vinden naar de bodemvochtigheid t.a.v. van de bomen.

De beschermende maatregelen zoals in bijlage 2 zijn voorgeschreven, dienen evenals de algemene beschermingsmaatregelen zoals zijn opgenomen in bijlage 3 van toepassing te worden verklaard op het project. Daar waar er afgeweken dient te worden in de uitvoering, dient waar nodig de werkwijze t.a.v. van de bomen bijgesteld te worden. Aangezien de schuur/garage aan de noordzijde van het perceel alleen wordt voorzien van nieuwe gevelbeplating zal de uitvoering maatwerk zijn ten opzicht van de bomen, aangezien deze tussen de 0.8 en 1.5 meter vanaf de schuur staan.

Ook de impressie van een voorgesteld toegangshek is qua situering nog niet bekend. Naar verwachting zal deze aan de noordzijde van het perceel gerealiseerd worden, waarbij de bomen 29 en 30 mogelijke hinder van kunnen ondervinden. Ook bij deze bomen zal mogelijk binnen de kwetsbare zone gewerkt moeten worden en zal de stabiliteitskluit (bijlage 2) in acht genomen moeten worden bij de uitvoering. Veelal betekent dit graven onder toezicht en wortels haaks op de ontwikkelrichting snoeien waar nodig, tot een diameter van 6 cm.

BIJLAGE 1

KAART TOEKOMSTVERWACHTING EN PLANINVLOED



Legenda Toekomstverwachting

●	meer dan 15 jaar
●	10-15 jaar
●	5-10 jaar
●	minder dan 5 jaar

Legenda projectinvloed

○	Zeer slecht
○	Slecht
○	Matig
○	Voldoende

LEGENDA

	BOOM
	HOOGSTAMFRUITBOOM
	HAAG
	BOS/BOSWAL
	WINTERGROENE HEESTERS- BOSRHODODENDRON
	BODEMBEDEKKER/SIERBEPLANTING
	WILDE BLOEMEN/EXTENSIEF GRAS
	GAZON
	VERHARDING
	PARKEREN GRASBETON
	KADASTRALE GRENS
	SLOOPCONTOUR

A. ENTREE-TOEGANGSWEG
B. SLOOP BESTAANDE WONING
C. SCHUUR BESTAAND
D. NIEUWBOUWWONING
E. INPANDIG BIJGEBOUW
F. VERDIEPT TERRAS
G. TALUD CA 1:2
H. BOOM (INGEMETEN GPS) MET STAMDOORSNEDE
I. PARKEREN

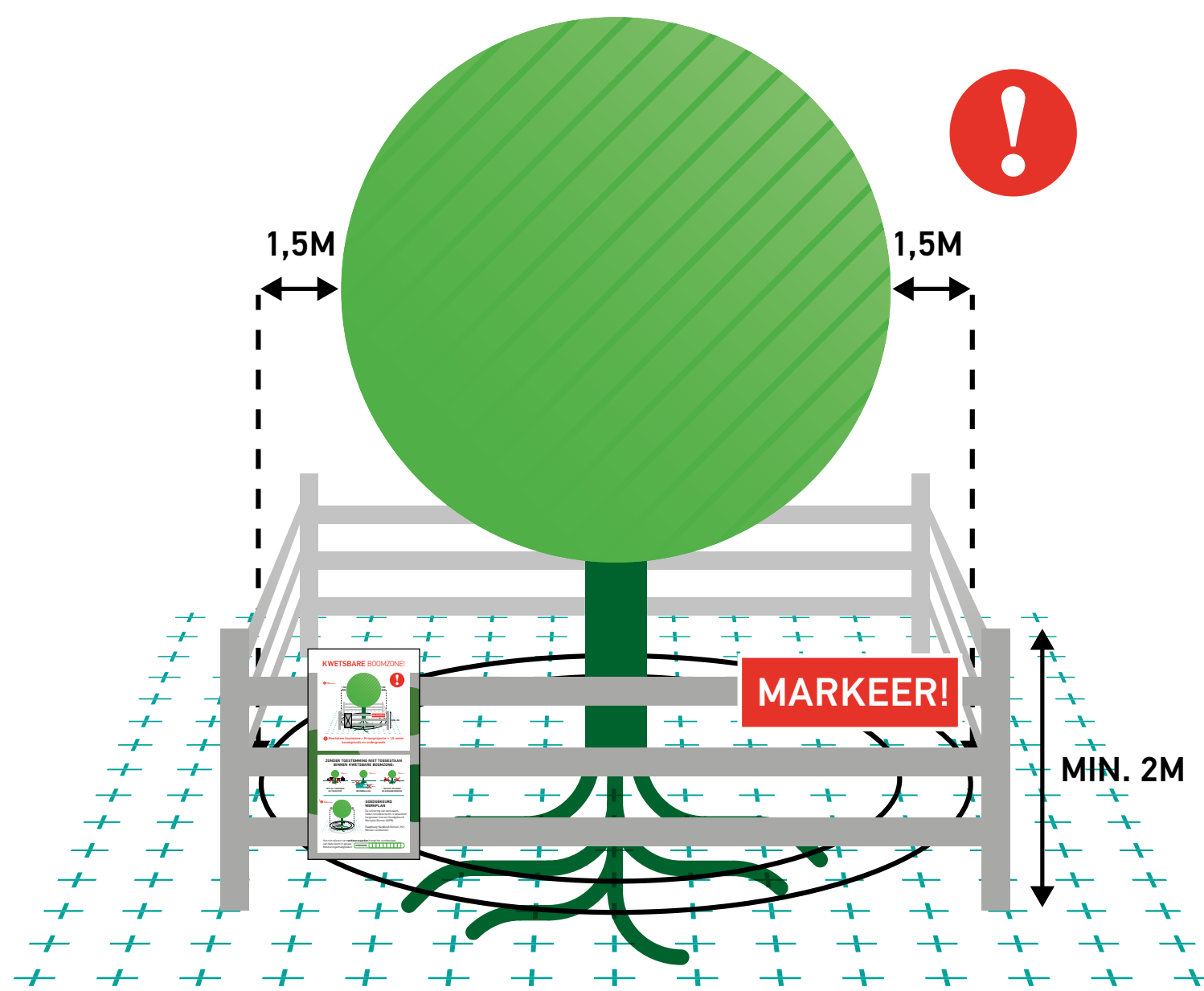
Boom	Boomsort	Stam- diameter (cm)	Boomhoogte klasse (m)	Kroon- diameter	Standplaats	Conditie	Toekomst- verwachting	Categorie veiligheid	Maatregel veiligheid	Urgentie veiligheid	Gebrek plus locatie	Boomtype	Boombeeld	Snoeiwijze	Opmerking onderhoud en overig	Projectinvloed	Advies BEA	Maatregel bea	Toelichting BEA	Verplantbaar	Straal stab. Kluit (indicatief)
1	Quercus robur	45	8-10	18-20	gras	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	straal kroon t.o.v. bebouwing 5 meter	Voldoende	te handhaven			nee	>1,75 m
2	Quercus robur	50	6-8	20-24	plantsoen	normaal	< 5jaar	Risicoboom	vellen	< 6 maand	stamvoet; necrose, gaten; symptomen demevotzwam	vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei	symptomen demevotzwam; verwijderen boom leidt tot ruimte voor boom 1 en 3	n.v.t.	niet te handhaven			nee	>1,75 m
3	Fagus sylvatica	80	12-15	20-24	bos	normaal	> 15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen		vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei		Voldoende	Te handhaven met maatregel	stambescherming		nee	>2,5 m
4	Quercus robur	50	12-15	20-24	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	straal kroon t.o.v. bebouwing 8 meter	Voldoende	te handhaven	stambescherming		nee	>1,75
5	Quercus robur	50	8-10	20-24	bos	verminderd	10-15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout, takbreuk	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	vellen uit oogpunt beheer	Voldoende	niet te handhaven			nee	>1,75
6	Fagus sylvatica	50	10-12	18-20	bos	normaal	> 15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen		Niet vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei	straal kroon t.o.v. bebouwing 6 meter	Voldoende	te handhaven			nee	>1,75
7	Quercus robur	40	6-8	18-20	bos	matig	< 10 jaar	Risicoboom	krooncorrectie	< 6 maand	kroon; breuk	Niet vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei	vellen uit oogpunt beheer	Slecht	Niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,75
8	quercus rubra	25	2-4	8-10	bos	verminderd	10-15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen		vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei		Slecht	Niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,0 m
9	quercus robur	15	2	6	bos	slecht	< 5 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen	stam; alleen stamdeel resterend	Niet vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei	vellen uit oogpunt beheer	Slecht	niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,0 m
10	quercus rubra	30	4-6	10-12	bos	normaal	> 15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen		Niet vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei		Slecht	Niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,0 m
11	quercus robur	40	10-12	16-18	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei		Slecht	Niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,75
12	Pseudotsuga menziesii	15	2-4	6-8	bos	normaal	< 10 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen	kroon; onderstandig	vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei	vellen uit oogpunt beheer	Slecht	niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,0 m
13	Acer platanoides	40	8-10	12-14	bos	normaal	> 15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen		Niet vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei		Slecht	niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,75
14	Acer platanoides	20	2-4	10-12	bos	normaal	> 15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen		Niet vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei		Slecht	niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,0 m
15	Quercus robur	40	8-10	16-18	bos	normaal	> 15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen		vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei		Slecht	niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,75
16	quercus rubra	40	8-10	16-18	bos	normaal	> 15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen		vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei		Slecht	niet te handhaven	Boom verwijderen	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,75
17	Fagus sylvatica	50	10-12	18-20	bos	normaal	> 15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	Geen		vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei	laag vertakt, straal kroon t.o.v. bebouwing 5 meter	matig	Te handhaven met maatregel	maaiweldniveau binnen kwetsbare zone in stand houden.	verlaging maaiweld leidt tot onevenredig wortelverlies in relatie tot staat van de boom.	nee	>1,75
18	Quercus robur	100	12-15	14-16	bos	slecht	10-15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; instervend, dood hout (veterane fase)	vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	krooninname	Voldoende	Te handhaven met maatregel	kwetsbare zone boom afschermen	ivm sloop huidige woning buiten kroonprojectie blijven	nee	>2,5 m
19	Quercus robur	60	12-15	18-20	bos	matig	10-15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	straal kroon t.o.v. huidige woning 6 meter	Voldoende	Te handhaven met maatregel		ivm sloop huidige woning buiten kroonprojectie blijven; kroon hangt boven huidige woning	nee	>2,0
20	Quercus robur	70	12-15	18-20	bos	matig	10-15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; instervend, dood hout (veterane fase)	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	straal kroon t.o.v. huidige woning 8 meter	matig	Te handhaven met maatregel	wortelsparend graven bij wegnemen verharding en cunet	ivm sloop huidige woning buiten kroonprojectie blijven; kroon hangt boven huidige woning	nee	>2,0
21	Quercus robur	60	12-15	18-20	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout, eenzijdige kroonopbouw	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei		matig	Te handhaven met maatregel	wortelsparend graven bij wegnemen verharding en cunet		nee	>2,0
22	Quercus robur	50	12-15	18-20	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout, eenzijdige kroonopbouw	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	nabij verharding	beperkt	te handhaven	aanpassen inrichting	aanleg verharding leidt tot onevenredig veel wortelverlies	nee	>1,75
23	Quercus robur	70	16-18	20-24	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	tussen parkeervoorzieningen geprojecteerd	beperkt	Te handhaven met maatregel	aanpassen inrichting	aanleg parkeervoorzieningen rond de boom leidt tot onevenredig veel wortelverlies	nee	>2,0
24	Quercus robur	50	10-12	20-24	bos	matig	10-15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout, eenzijdige kroonopbouw	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	nabij verharding	beperkt	Te handhaven met maatregel	aanpassen inrichting	aanleg verharding leidt tot onevenredig veel wortelverlies	nee	>1,75
25	Quercus robur	45	10-12	18-20	bos	verminderd	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout, herstellend kroonbeeld	vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	nabij verharding	matig	Te handhaven met maatregel	stabiliteitskluit handhaven en wortelsparende aanleg cunet (gebruik makend van huidig cunet).	aanleg verharding leidt tot onevenredig veel wortelverlies	nee	>1,75
26	Quercus robur	50	10-15	20-24	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	boom staan in huidige situatie aan inrit	matig	Te handhaven met maatregel	zorgvuldig graven bij verwijderen bestaand cunetzand	boom krijgt in nieuwe situatie meer ruimte	nee	>1,75
27	Quercus robur	40	6-8	18-20	bos	normaal	> 15 jaar	Boom zonder gebreken	Geen maatregel	n.v.t.		vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei		slecht	niet te handhaven		boom binnen invloedsfeer inrit bestaande schuur	nee	>1,75
28	Quercus robur	45	8-10	18-20	bos	verminderd	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	boom staat 1 m uit schuur gemeten uit hart stamvoet	Voldoende	te handhaven	zorgvuldig handelen volgens bomenposter	schuur wordt alleen voorzien van nieuwe wandbeplating	nee	>1,75
29	Quercus rubra	50	10-12	20-24	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei		matig	te handhaven	zorgvuldig handelen volgens bomenposter	ultrix nu 4 meter breed. bomen 29, 30 hart op hart gemeten 7 meter.; breedte handhaven	nee	>1,75
30	Quercus rubra	50	10-12	20-24	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	worteldruk in verharding	matig	te handhaven	zorgvuldig handelen volgens bomenposter	ultrix nu 4 meter breed. bomen 29, 30 hart op hart gemeten 7 meter.; breedte handhaven	nee	>1,75
31	Quercus rubra	45	10-12	18-20	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	boom staat 1,4 m uit schuur gemeten uit hart stamvoet	Voldoende	te handhaven	zorgvuldig handelen volgens bomenposter		nee	>1,75
32	Quercus rubra	45	10-12	14-16	bos	slecht	< 10 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	vellen uit oogpunt beheer	Voldoende	niet te handhaven	zorgvuldig handelen volgens bomenposter		nee	>1,75
33	Quercus rubra	70	10-12	18-20	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboom	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	boom staat 2,0 m uit schuur, gemeten uit hart stamvoet	Voldoende	te handhaven	zorgvuldig handelen volgens bomenposter		nee	>2,0 m

34	Quercus rubra	30	6-8	18-20	bos	normaal	> 15 jaar	Risicoboorn	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	boom staat 1,10 m uit schuur, gemeten uit hart stamvoet	Voldoende	te handhaven	zorgvuldig handelen volgens bomenposter		nee	>1.75
35	Quercus rubra	70	8-10	12-14	bos	verminderd	> 15 jaar	Risicoboorn	dood hout verwijderen	< 6 maand	kroon; dood hout, geen doorgaande spil	Niet vrij uitgroeiende boom	regulier	Onderhoudsnoei	boom staat 0,8 m uit schuur, gemeten uit hart stamvoet; kandelaberen of vellen uit oogpunt beheer.	Voldoende	te handhaven	zorgvuldig handelen volgens bomenposter		nee	>2.0 m
36	Pseudotsuga menziesii	50	4-6	20-24	bos	normaal	< 5 jaar	Risicoboorn	vellen	< 6 maand	stamvoet; verdikt, necrose, gaten; symptomen dennevoetzwam	Niet vrij uitgroeiende boom	Aanvaard	Onderhoudsnoei	vellen uit oogpunt beheer	Voldoende	niet te handhaven			nee	>1.75

WERKEN ROND BOMEN

KWETSBARE BOOMZONE

! Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + rondom 1,5 meter



! Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (Goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 m hoog) en markeer deze met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone'.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 m buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie Goedgekeurd Werkplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werkplan Bomen (WPB) vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan, zie hierboven punt 2.

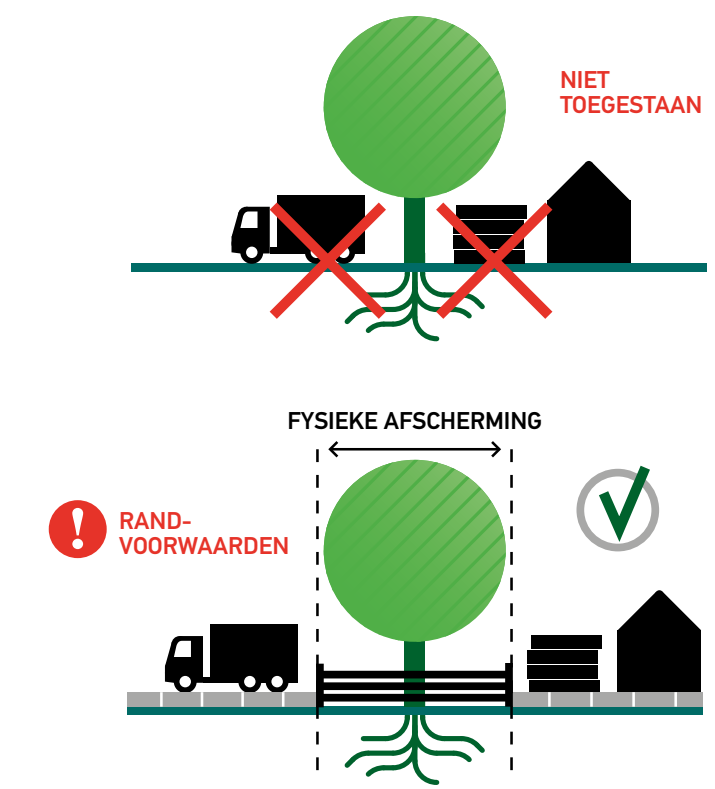
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN

Stam ø (dbh)	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Meerzijdig graven, of eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

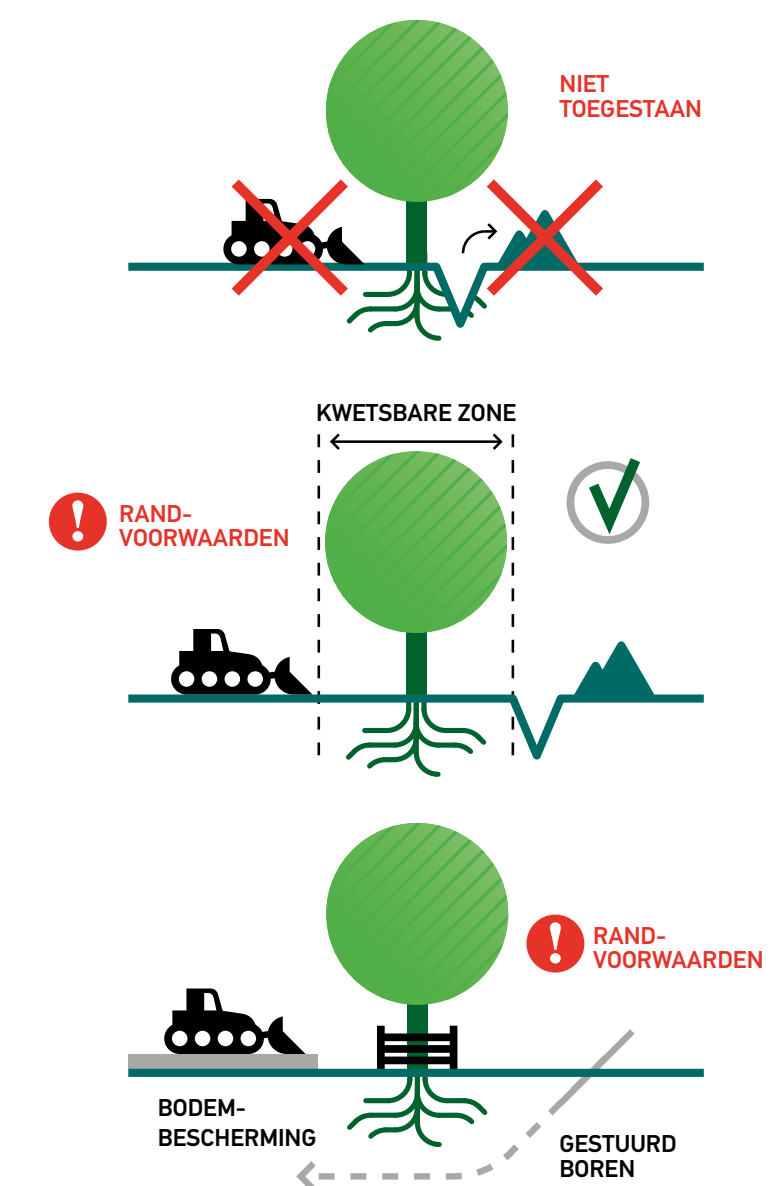
HANDBOEK BOMEN

Voor een juiste uitwerking van een Goedgekeurd Werkplan en de eisen en randvoorwaarden voor werkzaamheden rond bomen wordt verwezen naar het Handboek Bomen | H2 | Werken rond bomen.

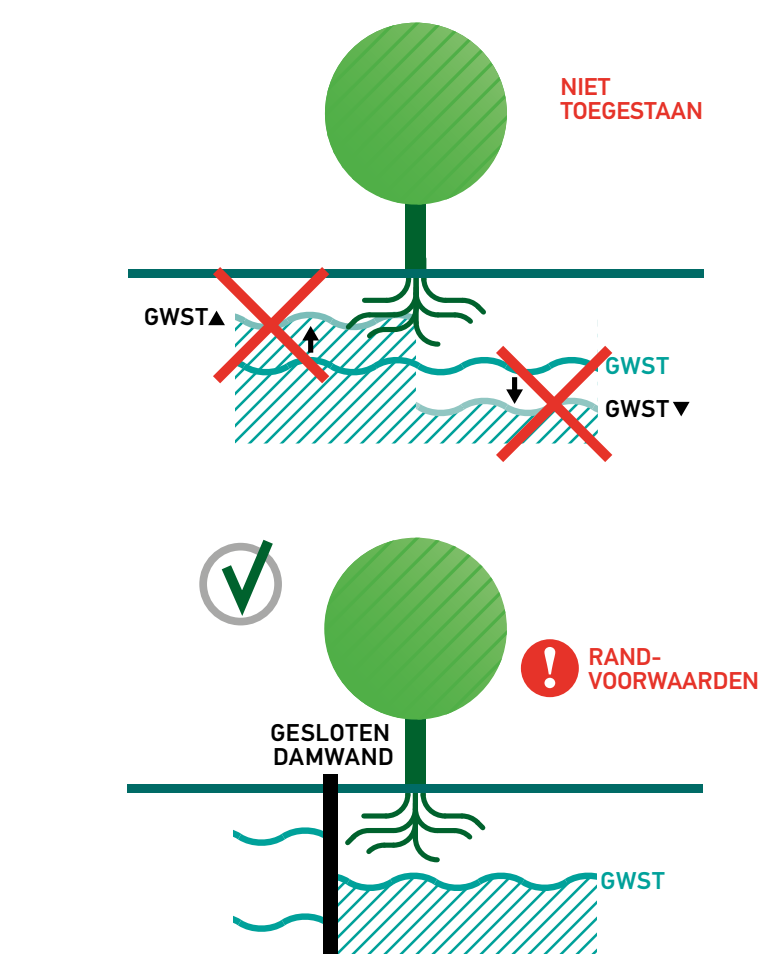
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



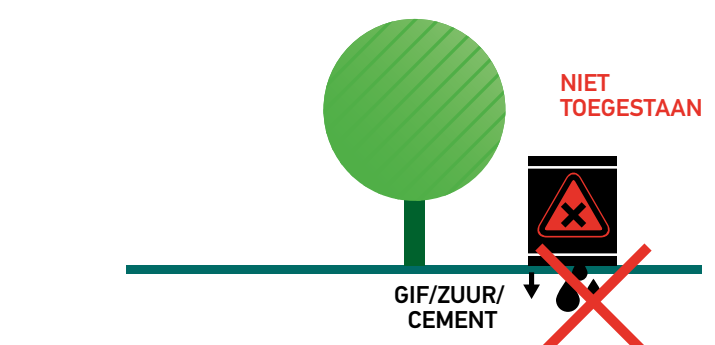
GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEMBEWERKINGEN



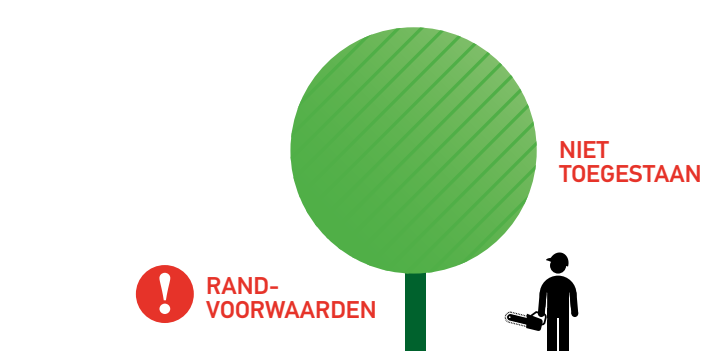
BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



VLOEISTOFFEN EN GASSEN



SNOEIWERKZAAMHEDEN



Voorlopig ontwerp familie Grolleman te Wesepe

Bouwbedrijf Lichtenberg

20 november 2023

Projectnummer
4294

Schetsontwerp
14 december 2022

Gewijzigd
20 november 2023

Compendium

Project

Voorlopig ontwerp familie Grolleman te Wesepe

Opdrachtgever

Bouwbedrijf Lichtenberg
Octaanstraat 5
7463 PM Rijssen

Bouwadres

Raalterweg 3a
Wesepe

Team

Hoofdarchitect	ir. Edwin van Elk
Architect	ir. Twan Mollink
Projectmanager	ing. Arie-Jan Fransen

Adres

EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
Postbus 115 - 7440 AC Nijverdal
info@eve-bv.nl

Projectnummer

3160

Datum

20 november 2023

Inhoudsopgave

1. Ontwerpopgave
 2. Luchtfoto's
 3. Fotos's bestaande locatie
 4. Nieuw voorstel bestemmingplankaart
 5. Situatie
 6. Plattegronden
 7. Doorsnede
 8. Gevels
 9. Toegangspoort
 10. Impressie
- Disclaimer

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsontwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294

I. Ontwerpopgave



BESTAANDE SITUATIE schaal 1:500

Kadaster, GBKN

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294

2. Lucht foto's



Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294

3. Foto's bestaande locatie



1



2



3



4



5



6

Gewijzigd
20 november 2023

Schetson ontwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294

4. Bestemmingplankaart



NIEUWE SITUATIE schaal 1:250

Kadaster, GBKN

Projectnummer 4294
Schetsontwerp 14 december 2022
Gewijzigd 20 november 2023



4. Bestemmingplankaart

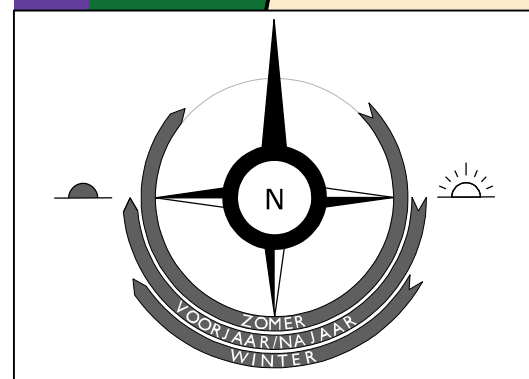


Legenda:

Bestemming wonen	Bestemming tuin
Bestemming agrarisch	Bestemming bos
Bestemming groen	Bestemming natuur
Bestemming bedrijf	
Bouwvlak	
Bebouwingsgebied	
Bovenaanzicht hoofdgebouw	
Bovenaanzicht bijgebouw	
Bovenaanzicht vergunningsvrij deel	
Afstand tot erfgrans hoofdgebouw	
Kavel grens	

Bouwregels volgens bestemmingsplan

	Hoofdgebouw	Aan- en bijgebouw
Nokhoogte	- m	5 m
Goothoogte	3 m	3 m
Oppervlakte	- m ²	70 m ²
Afstand ...	3 m	1 m
Dakhelling	25 - 60 °	- °



NIEUWE SITUATIE schaal 1:250

voor complete plankaart en bestemmingplanregels zie: www.ruimtelijkeplannen.nl Kadaster, GBKN

Aan deze kaart zijn geen rechten te ontlenu. Definitieve toetsing volgt door de gemeente.

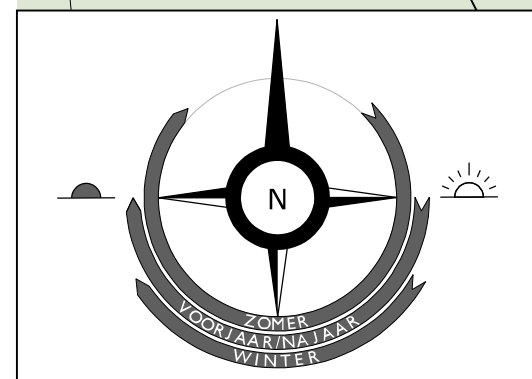


Gewijzigd 20 november 2023

Schetsonwerp 14 december 2022

Projectnummer 4294

5. Situatie



NIEUWE SITUATIE schaal 1:500

Kadaster, GBKN

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294



6. Plattegronden



Kelder

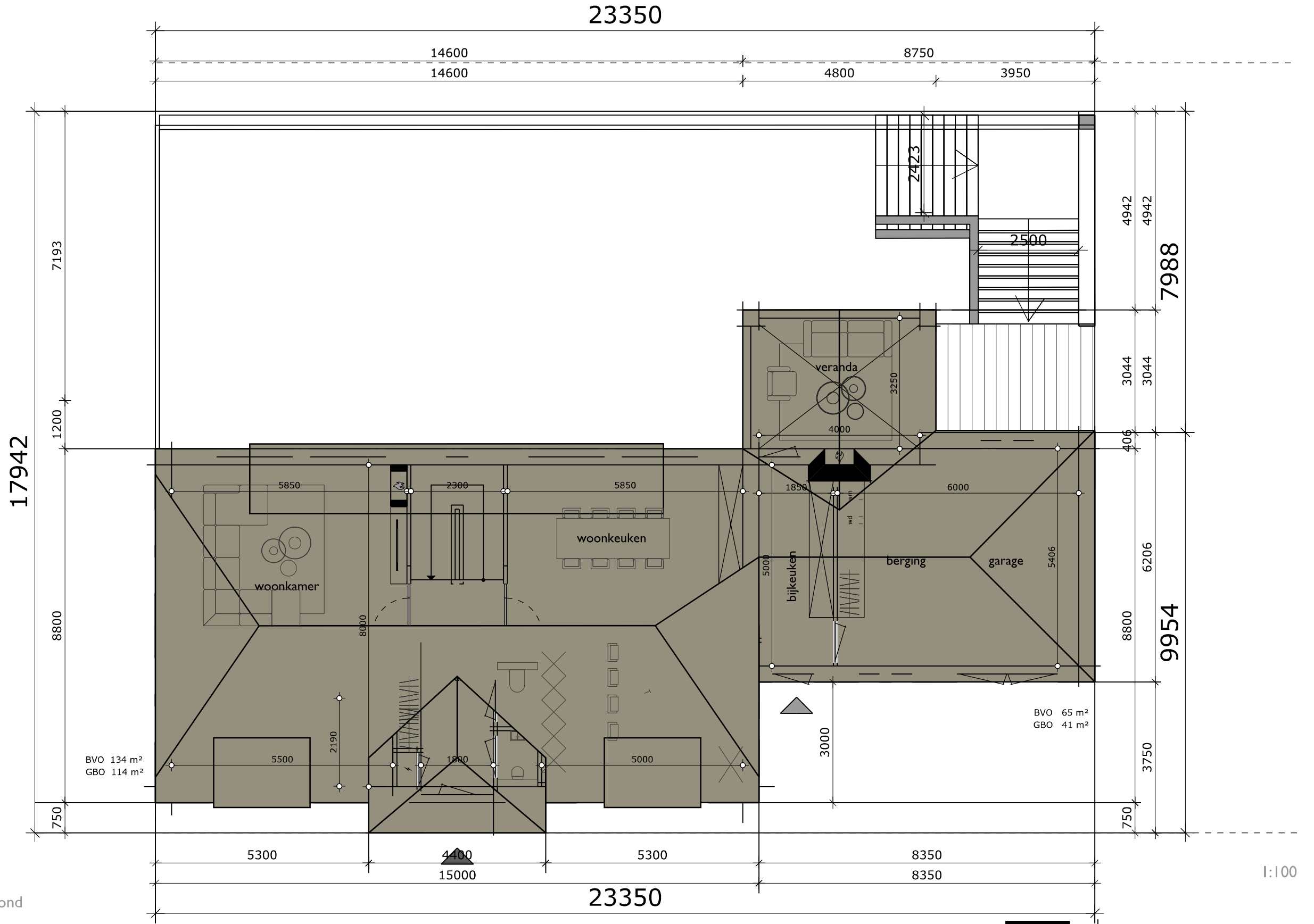
1:100

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

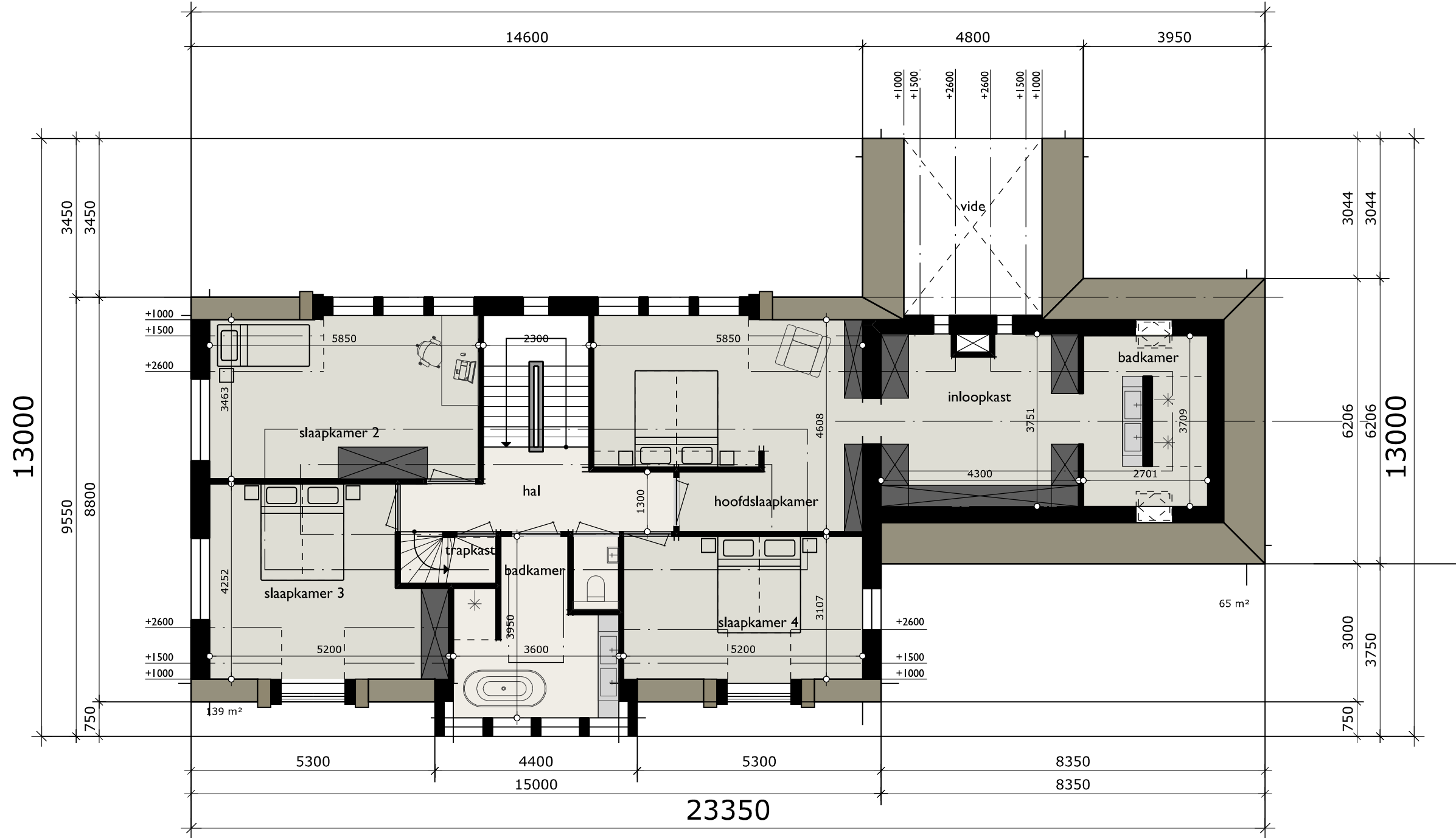
Projectnummer
4294

Begane grond



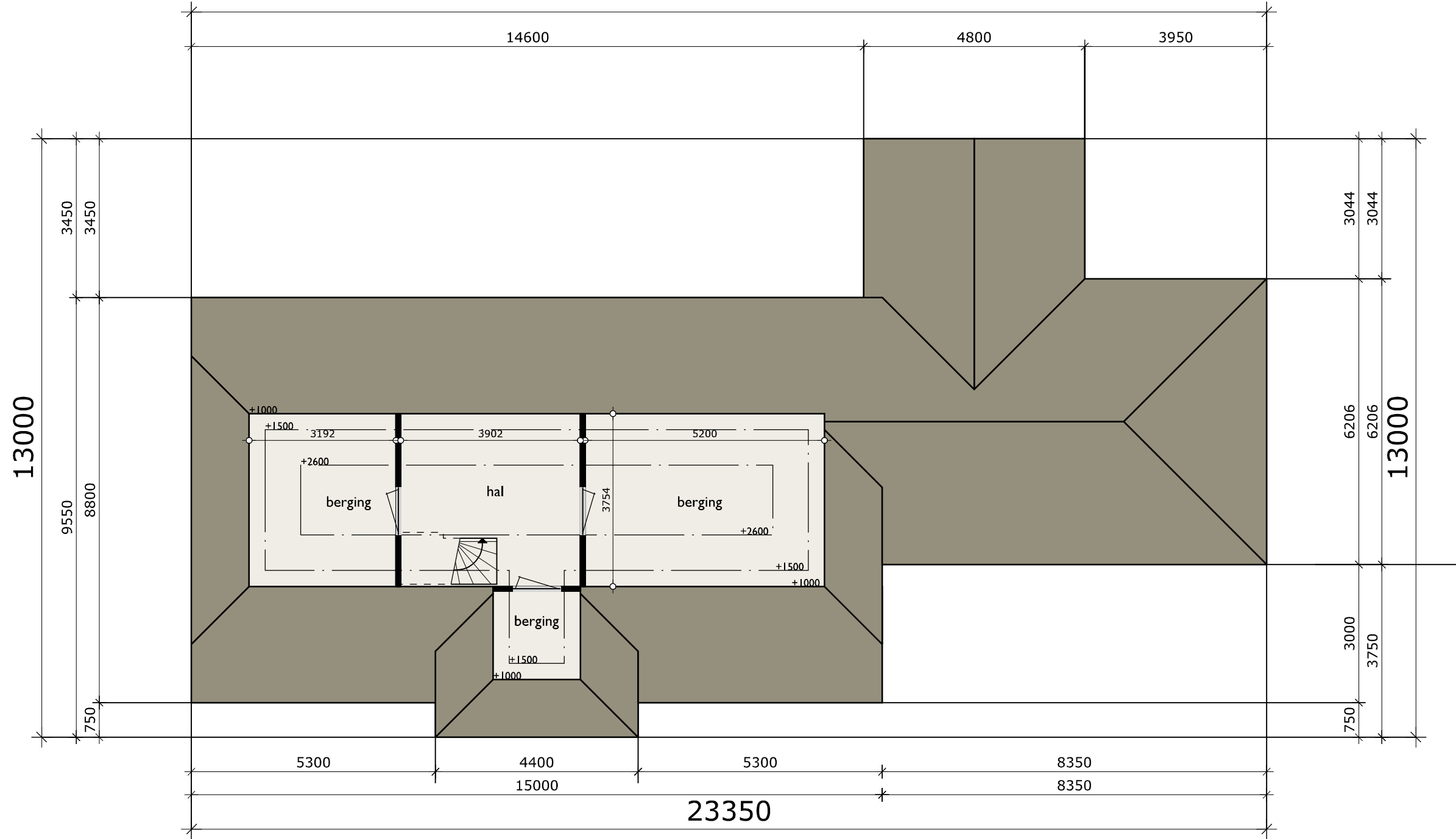
1:100

Eerste verdieping



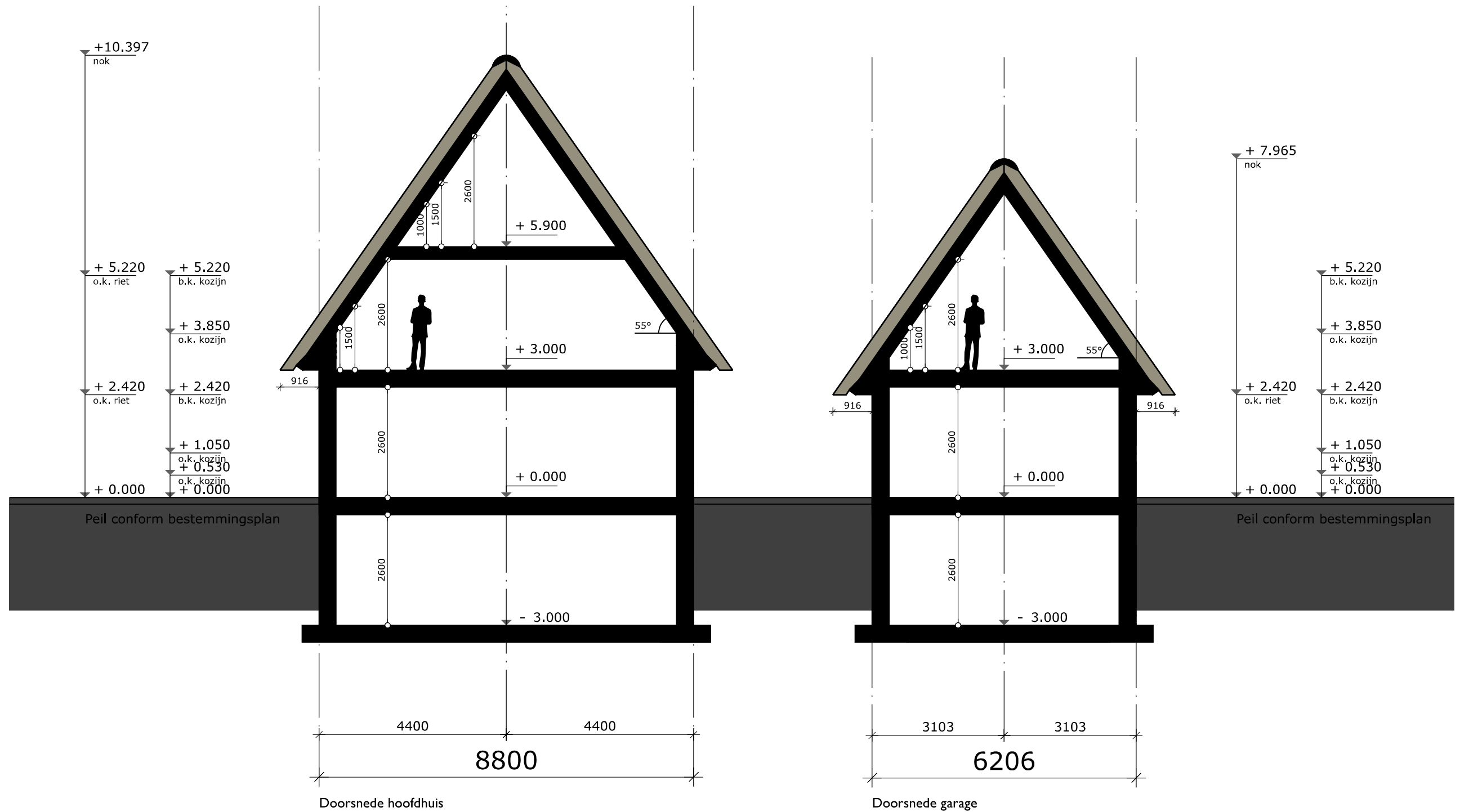
1:100

Zolder



1:100

7. Doorsnede



Gewijzigd
20 november 2023

Schetsontwerp
14 december 2022

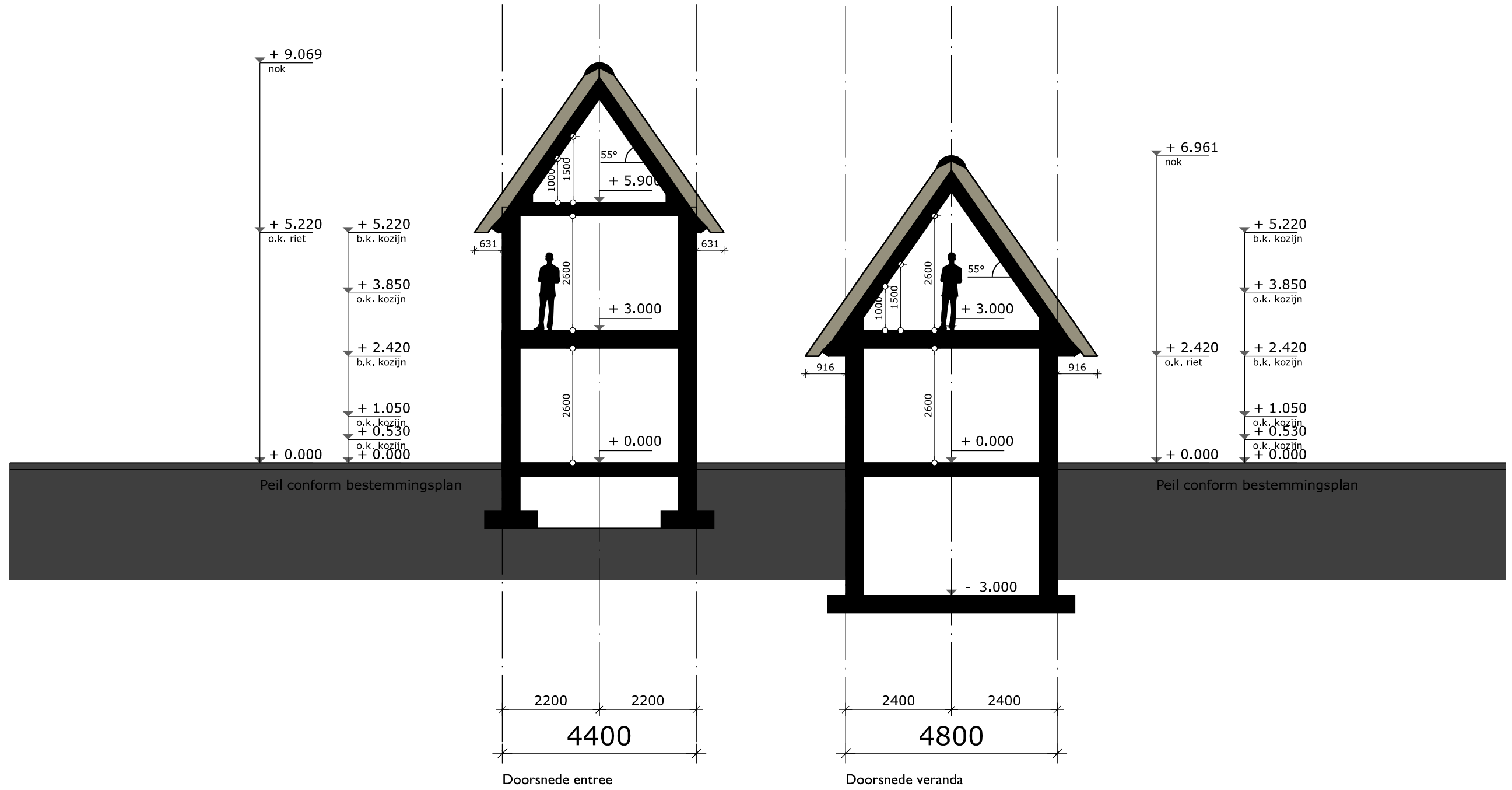
Projectnummer
4294

1:100

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294



8. Gevels



Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294

Vorgevel

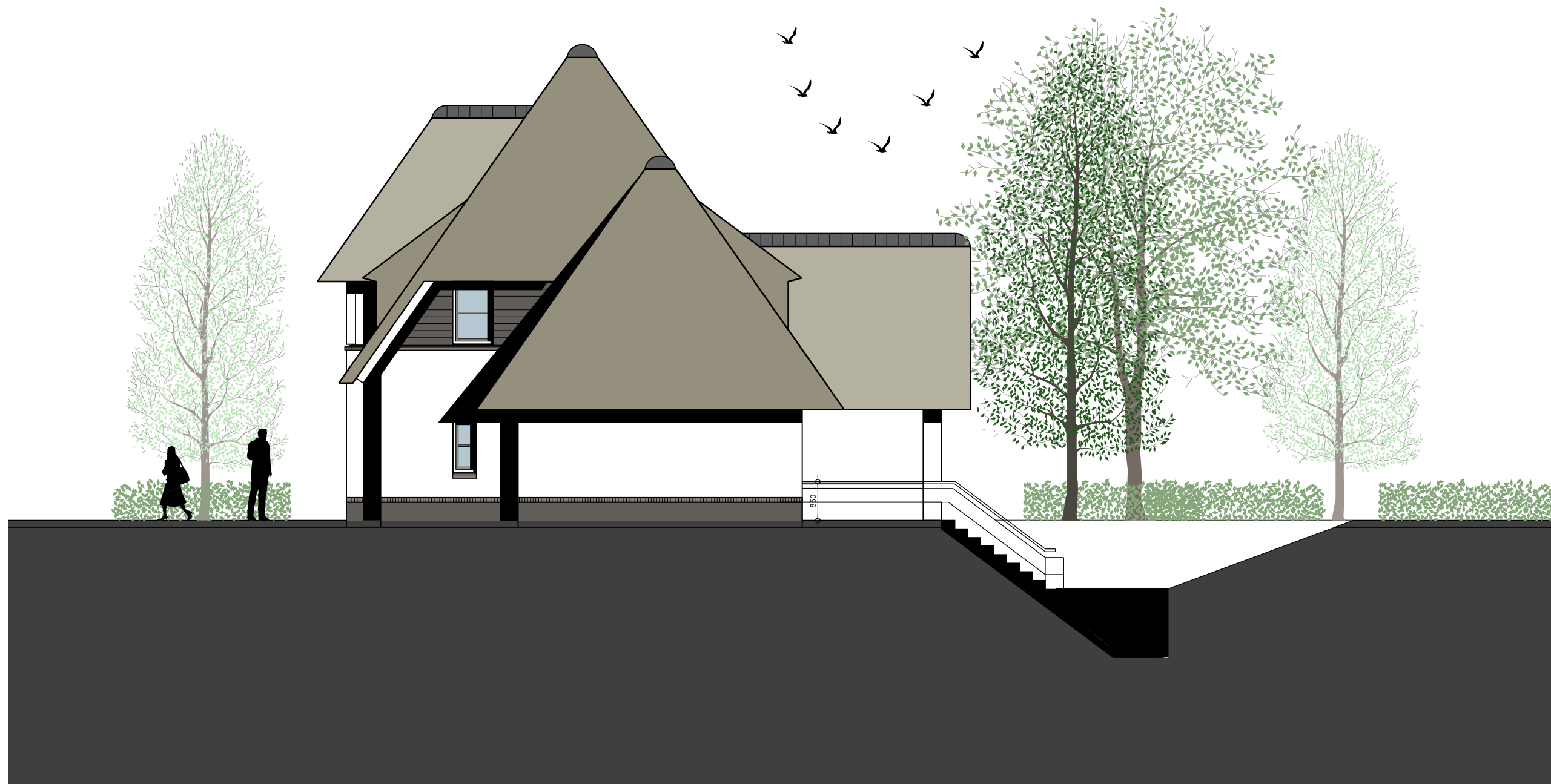
1:100



Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294



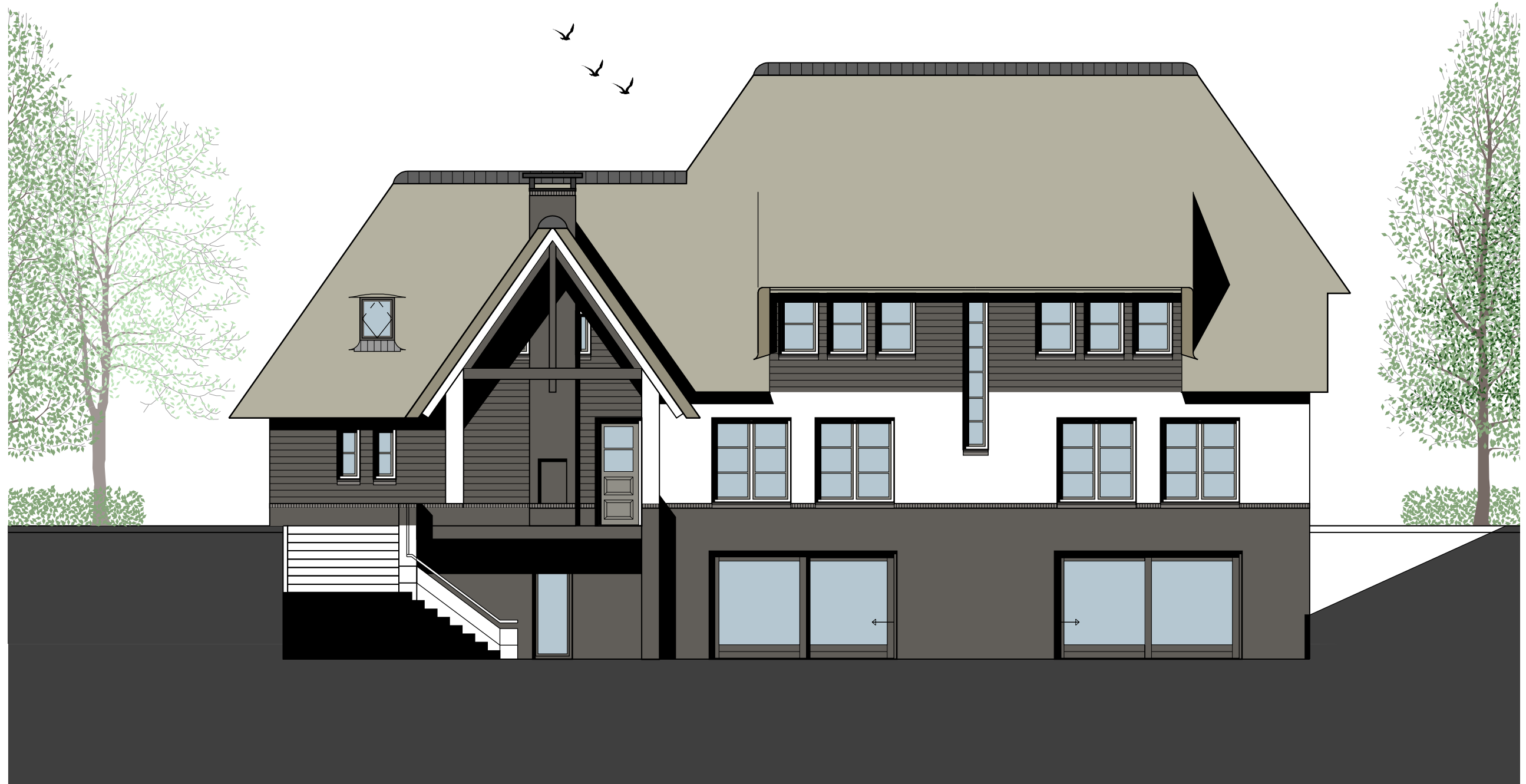
Rechterzijgevel

1:100

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294



Achtergevel

1:100

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

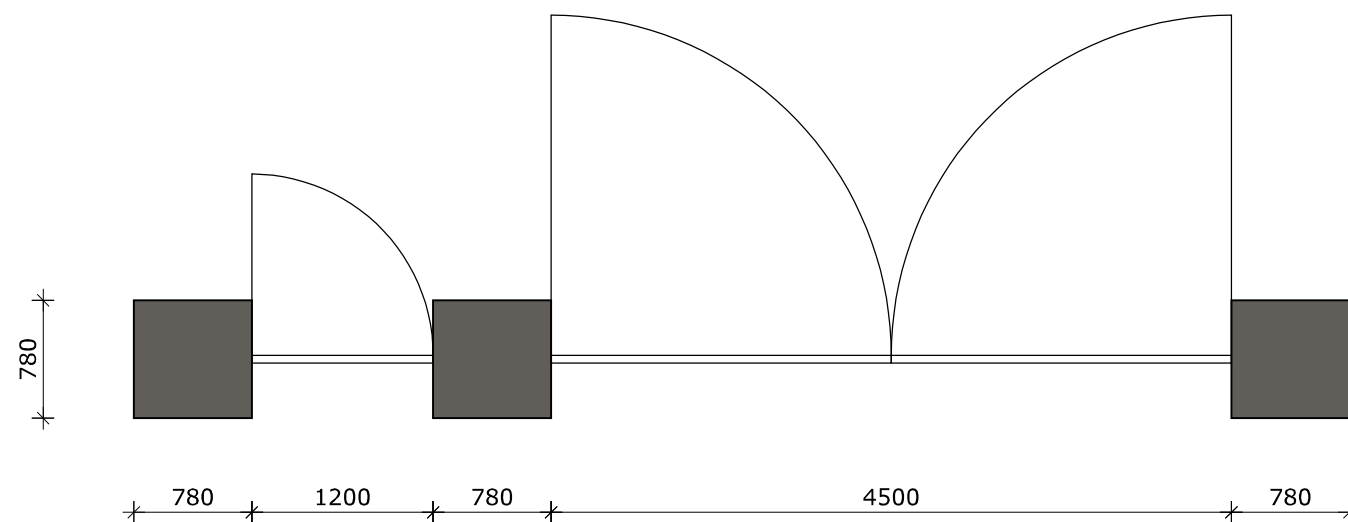
Projectnummer
4294



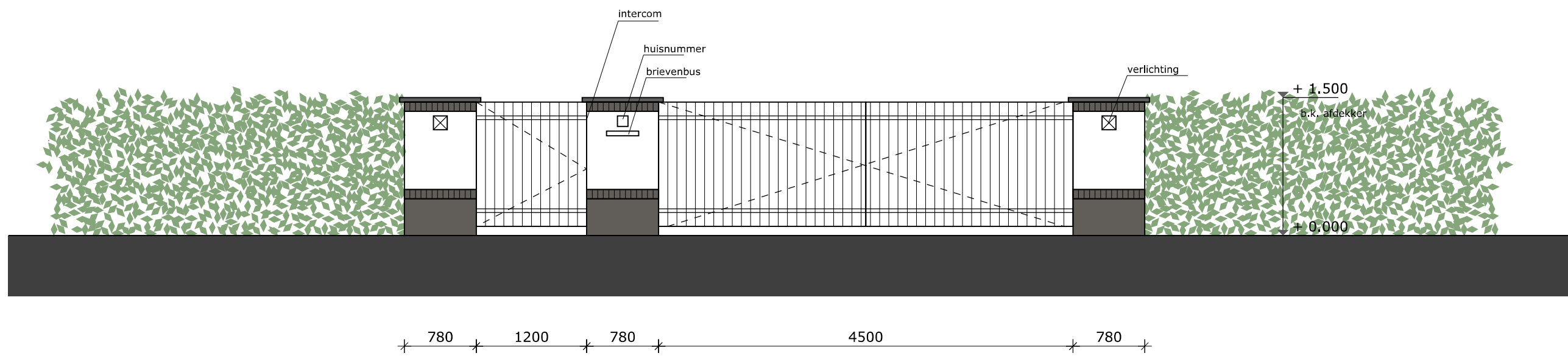
Linkerzijgevel

1:100

9. Toegangspoort



Bovenaanzicht



vooraanzicht

Toegangspoort

1:100

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294



9. Impressies



Impressie

Gewijzigd
20 november 2023

Schetson ontwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294



Impressie

Gewijzigd
20 november 2023

Schetsonwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294



Impressie

Gewijzigd
20 november 2023

Schetson ontwerp
14 december 2022

Projectnummer
4294



Vogelvlucht

Disclaimer

Artist Impressions / handschetsen

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekkingen etc. kunnen afwijken.

De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de openbare ruimte is de verbeelding van de architect.

Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven.

Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk.

Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

Wijzigingen en voorbehoud

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.