

Nota ambtshalve wijzigingen  
Bestemmingsplan Wesepe, Raalterweg 3a

**Planidentificatienummer:**  
**NL.IMRO.1773.BP202305014-0201**

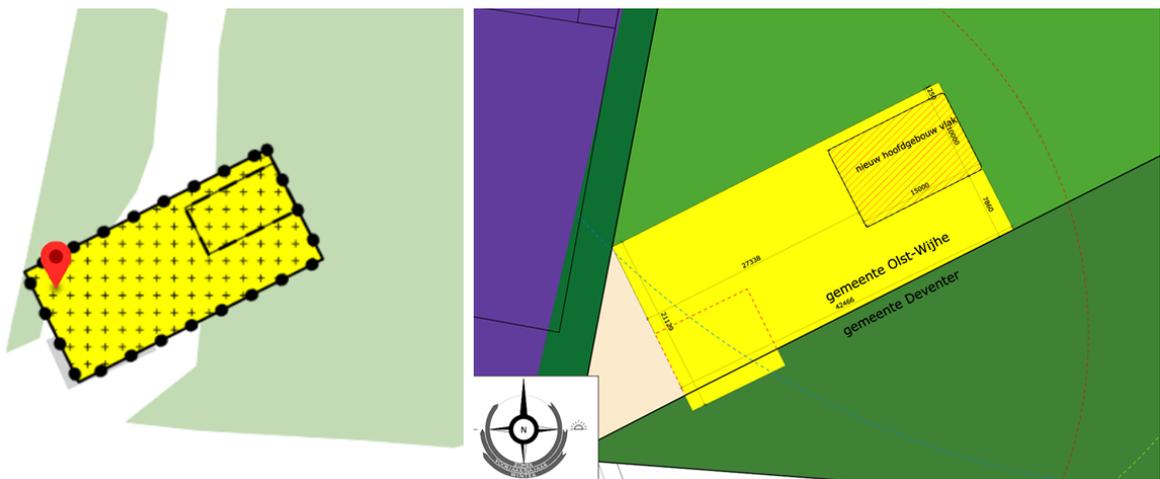
## Algemeen

Aan de locatie Raalterweg 3a te Wesepe wordt het bestemmingsplan herzien. Dit plan maakt het verplaatsen en het vergroten van het bouwvlak binnen de bestemming 'wonen' ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van een woning mogelijk. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. In deze periode zijn er geen zienswijzen over het plan naar voren gebracht, maar zijn er wel een aantal ambtshalve wijzigingen in het plan doorgevoerd. In deze nota, die als bijlage bij het definitieve plan wordt gevoegd, worden de wijzigingen per punt beschreven.

## Ambtshalve wijzigingen

Voorgesteld wordt om de volgende ambtshalve wijzigingen in het plan door te voeren:

- In de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan (zoals te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), zie links op afbeelding 1 hier onder) is per abuis een te klein bouwvlak opgenomen die niet overeenkomt met de plannen zoals beschreven in de toelichting en de tekeningen in de bijlage (rechts op afbeelding 1 hier onder). Het bouwvlak heeft een diepte van 8,5 meter in plaats van 10 meter. Dit wordt in het definitieve bestemmingsplan gerepareerd.



Figuur 1: verbeelding plan Raalterweg 3a (links op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), rechts in toelichting op plan)

- Tijdens de periode van de ter inzage legging is het archeologisch onderzoek op advies van de gemeente nog aangescherpt. Het aangepaste rapport (versie 1.3) is in de bijlage van de toelichting meegenomen en vervangt de eerdere versie (1.2).
- Tijdens de ter inzage legging is een boomeffectanalyse uitgevoerd om de impact van het bouwplan op bomen in de omgeving te onderzoeken. De bevindingen van de boomeffectanalyse zijn verwerkt in de toelichting bij het bestemmingsplan en het rapport is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

## Samenvatting voorgestelde wijziging(en)

Op grond van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, stellen burgemeester en wethouders de raad voor het bestemmingsplan Wesepe, Raalterweg 3a met wijzigingen in de verbeelding en toelichting vast te stellen.