

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Kindcentrum, Wijhe**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

KINDCENTRUM, WIJHE

Opdrachtgever: Gemeente Olst-Wijhe
Status: Definitief
Datum: September 2022
Projectnummer: 2021-652



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere geurgevoelig object.....	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijke geurverordening.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie plangebied.....	7
3.2 Omliggende veehouderijen	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	10
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	11
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	11
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
Hoofdstuk 5 Conclusie	14
Bijlagen bij het onderzoek	15
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	15
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het realiseren van een kindcentrum in het zuiden van de kern Wijhe. Het plangebied bevindt zich aan De Lange Slagen en op het sportcomplex SPOC-park (sport, onderwijs en cultuur). In het kindcentrum komen drie bestaande basisscholen. Op het sportcomplex is een tafeltennisvereniging gevestigd, die wenst uit te breiden.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Wijhe (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2010 en Geomilieu 2021.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouder (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn geurgevoelig objecten, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk of de locatie ligt in een wel of niet concentratiegebied en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste-afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere geurgevoelig object

Voor een geurgevoelig object zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of het geurgevoelig object wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel buiten de bebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een geurgevoelig object zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

De gemeente Olst-Wijhe ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom. De norm is dus als volgt: $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Ommen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieu kwaliteit	Geurhinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijke geurverordening

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan een gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Olst-Wijhe heeft geen afwijkende normen vastgesteld.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

De kern Wijhe heeft drie basisscholen. Het voornemen bestaat om de scholen op één locatie te clusteren. Het te realiseren kindcentrum komt op het sportcomplex ten zuiden van de kern Wijhe. Het kindcentrum bestaat uit 26 leslokalen voor naar schatting 580 leerlingen. Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 3.000 m² en bestaat uit twee bouwlagen. In het zuiden van het plangebied worden minimaal 60 en maximaal 90 parkeerplaatsen en in het westen van het plangebied komt een fietsenstalling.

Tevens wil de bestaande tafeltennisvereniging op het sportcomplex vanwege ruimtegebrek uitbreiden. De uitbreiding komt aan de noordzijde van het bestaand gebouw en heeft een oppervlakte van circa 100 m².

In afbeelding 3.1 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



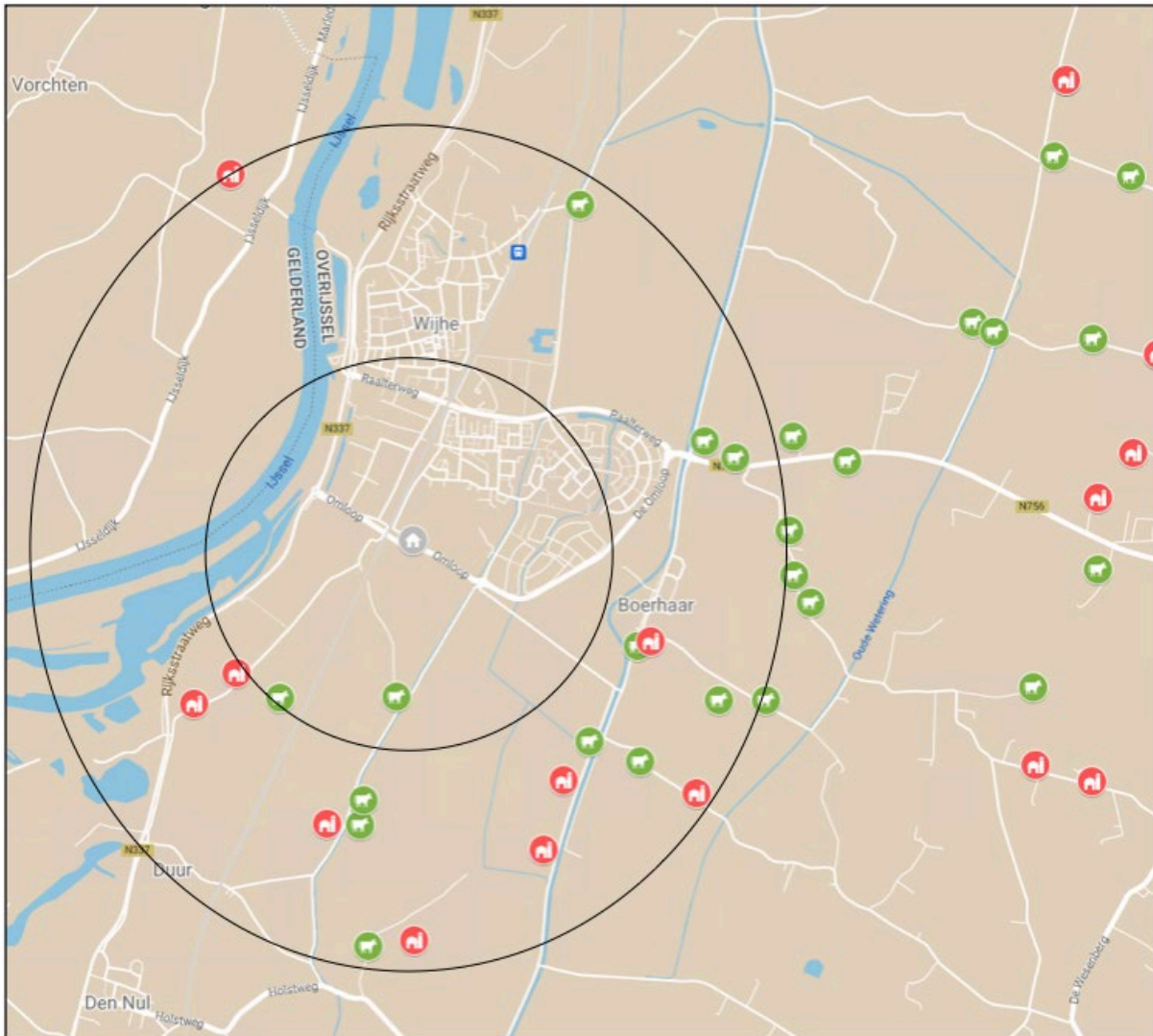
Afbeelding 3.1 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)



Afbeelding 3.2 Impressie gewenste situatie (Bron: Gemeente Olst-Wijhe)

3.2 Omliggende veehouderijen

Om de geurbelasting te berekenen zijn er twee cirkels rondom het plangebied getrokken. Eén cirkel van 1 kilometer en één cirkel van 2 kilometer. Binnen deze cirkel zijn alle veehouderijen onderzocht en onderverdeeld in veehouderijen met VA-dieren en veehouderijen met OU-dieren. In afbeelding 3.3 zijn de veehouderijen binnen een radius van 1 en 2 kilometer weergegeven. De veehouderijen met VA-dieren zijn groen gekleurd, de veehouderijen met OU-dieren rood en het plangebied is in het grijs weergegeven.



Afbeelding 3.3 Veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied (Bron: BJZ.nu)

Rondom het te realiseren geurgevoelig object bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van het te realiseren geurgevoelig object is de veehouderij aan de Withuisweg 10 de dichtbijgelegen veehouderij. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van paarden. Voor deze dieren zijn geen emissiefactoren opgenomen en geldt daarom de vaste afstand. De afstand van de betreffende veehouderij en het plangebied bedraagt circa 770 meter. Aan de vaste afstand van 100 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In dit onderzoek zijn van de veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 2 kilometer de milieudossiers opgevraagd. Aan de hand van deze milieudossiers is de geuremissie per veehouderij te bepalen. De volgende veehouderijen met OU-dieren zijn meegenomen:

- Scherpenzeelseweg 5;
- Scherpenzeelseweg 3;
- Wijheseweg 3,
- Boerhaarseweg 6;
- Boerhaarseweg 4;
- Damshoekweg 2;
- Boerlestraat 5a;
- Boerhaar 51;
- Losweg 2a.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren geurgevoelig object maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. Het nieuw geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend en beperkt een veehouderij niet in haar bedrijfsactiviteiten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIAMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020' en voor de achtergrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van 'V-stacks gebied 2010'. In voorliggend geval is de norm van 3 OU_E/m^3 lucht op het te realiseren geurgevoelig object van toepassing. De geurgevoelig object ligt namelijk in een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Boerhaarseweg 4. Dit is de dichtbijgelegen veehouderij met OU-dieren en deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie. Voor het plangebied zijn zes verschillende coördinaten behorend bij de zes punten van het geurgevoelig object opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 0,6 OU_E/m^3 bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Boerhaarseweg 4 op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

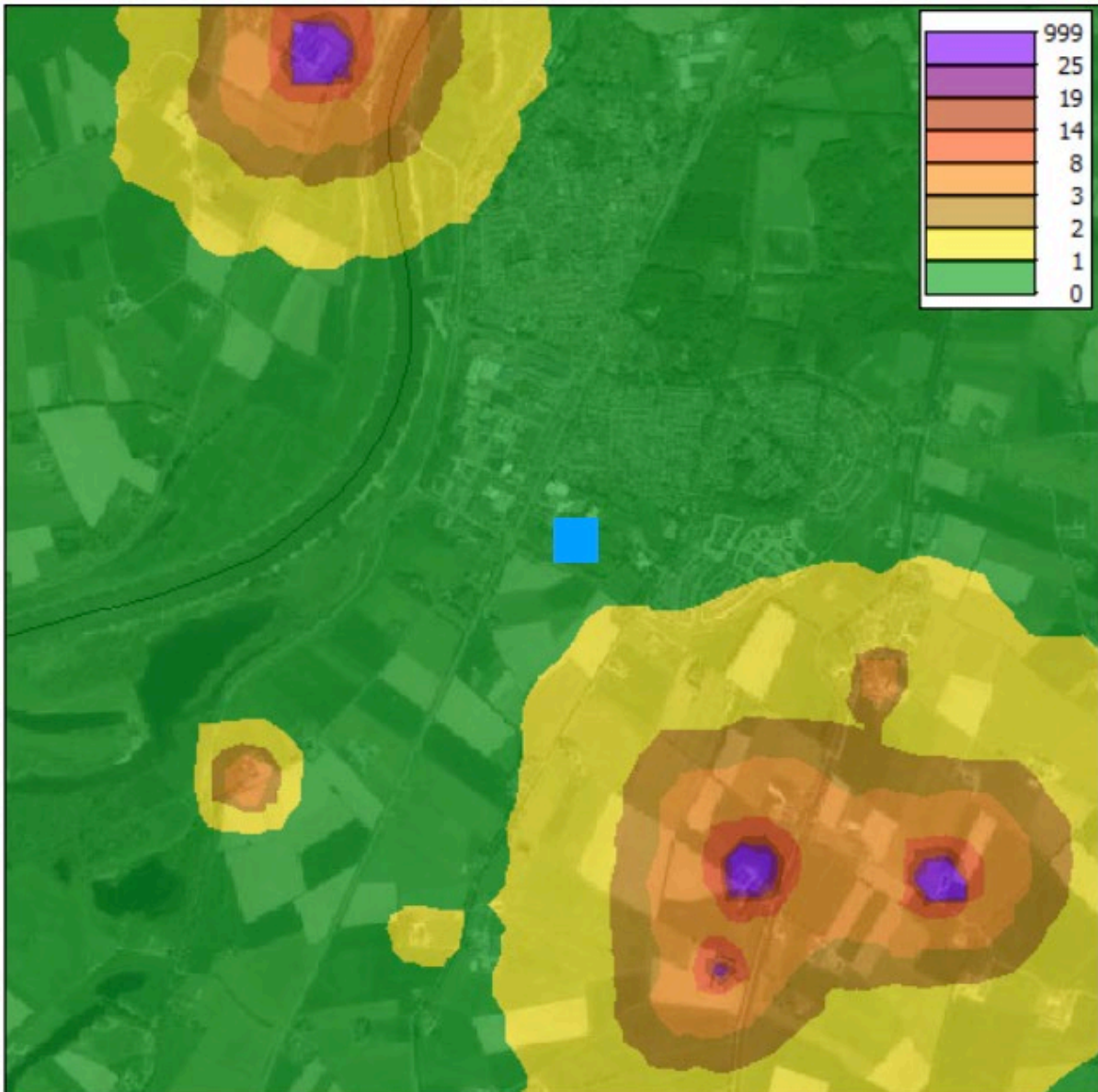
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	205 813	488 086	3,0	0,5
3	2	205 836	488 130	3,0	0,5
4	3	205 810	488 140	3,0	0,5
5	4	205 865	488 228	3,0	0,5
6	5	205 973	488 176	3,0	0,5
7	6	205 912	488 050	3,0	0,6

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op het te realiseren geurgevoelig object in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom het te realiseren geurgevoelig object ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 0,0 en 1,0 OU_E/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (nieuwe geurgevoelig object blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 0,853 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de realisatie van een Kindcentrum in het zuiden van Wijhe.

Het te realiseren geurgevoelig object is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van het te realiseren geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Boerhaarseweg 4 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste $0,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van het te realiseren geurgevoelig object. Het woon- en leefklimaat t.a.v. de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het te realiseren geurgevoelig object is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $0,853 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat t.a.v. de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het te realiseren geurgevoelig object te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Olst-Wijhe) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van het te realiseren geurgevoelig object aanvaardbaar wordt geacht.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Boerhaarseweg 4

Gemaakt op: 2022-09-19 14:54:15

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Boerhaarseweg 4, Wijhe

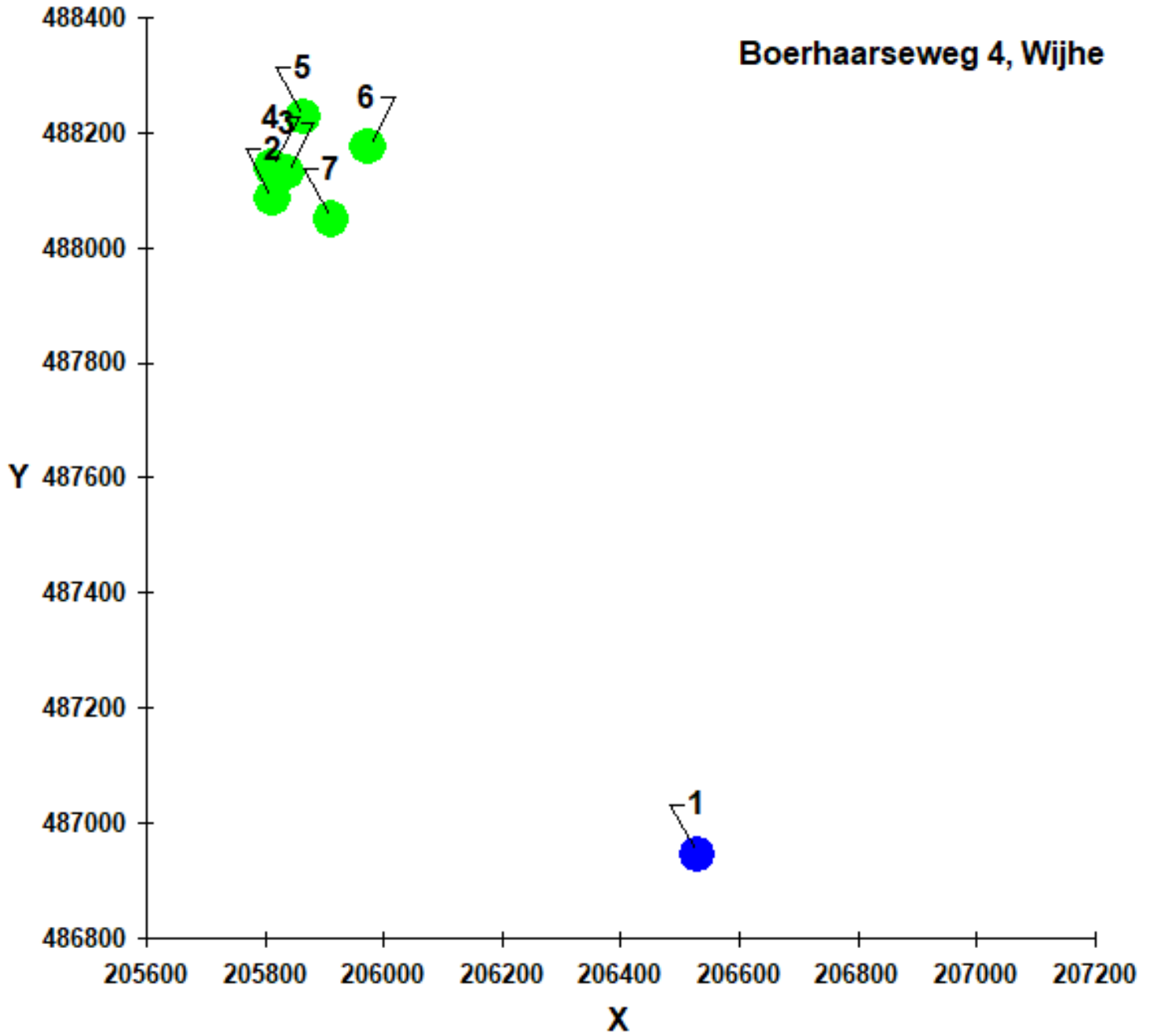
Berekende ruwheid: 0,072 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	206 530	486 945	7,0	0,5	0,40	21 814	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	205 813	488 086	3,0	0,5
3	2	205 836	488 130	3,0	0,5
4	3	205 810	488 140	3,0	0,5
5	4	205 865	488 228	3,0	0,5
6	5	205 973	488 176	3,0	0,5
7	6	205 912	488 050	3,0	0,6



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 9-19-2022 15:46:45

Rekentijd: 0:06:22

Naam van het gebied: Wijhe, Kindcentrum

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Projecten\Olst-Wijhe\Wijhe,
Kindcentrum\Onderzoeken\Geur\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Olst-Wijhe\Wijhe,
Kindcentrum\Onderzoeken\Geur\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Olst-Wijhe\Wijhe,
Kindcentrum\Onderzoeken\Geur

Rasterpunt linksonder x: 203813 m

Rasterpunt linksonder y: 486086 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Boerhaarseweg 4	1	206530	486945	7.0	5.0	0.5	0.4	21814	21814
Boerhaar 51	2	206992	487608	6.5	4.5	0.5	0.4	1770	1770
Boerhaarseweg 6	3	206417	486572	6.0	4.0	0.5	4.0	12355	12355
Boerlestraat 5a	4	207210	486904	5.0	3.5	0.5	4.0	20109	20109
Damshoekweg 2	5	205821	486109	7.0	5.0	0.5	0.4	106	106
Wijhesweg 3	6	205353	486710	7.5	5.5	0.5	0.4	997	997
Scherpenzeelsweg 3	7	204716	487272	8.0	6.0	0.5	0.4	3519	3519
Scherpenzeelsweg 5	8	204592	487449	6.0	4.5	0.5	0.4	142	142
Losweg 2a	9	204981	489878	5.0	3.5	0.5	4.0	32074	32074

IDNR	X	Y
1	205813	488086
2	205836	488130
3	205810	488140
4	205865	488228
5	205973	488176
6	205912	488050