

## MEMO

Aan : Eelerwoude  
T.a.v. : de heer M. Elshof  
Van : Maarten Koopman

Datum : 15 juni 2018  
Betreft : Memo Hamelweg 16 te Wijhe  
Project : P171079

---

Geachte heer Elshof,

In deze beknopte memo gaan wij in op de bevindingen ten aanzien van het woon- en leefklimaat voor de locatie Hamelweg 16 te Wijhe vanuit toetsing op de aspecten geur en fijnstof. Een en ander in verband met het voornemen om ter plaatse van Hamelweg 16 te Wijhe een extra burgerwoning alsmede zorgwoningen te realiseren.

***Geldende planologische situatie:***

In het bestemmingsplan 'Buitengebied', alsmede 'Buitengebied, eerste herziening' en 'Buitengebied, tweede herziening' van de gemeente Olst-Wijhe is de locatie Hamelweg 16 bestemd als 'Wonen'. Wij gaan er hierbij vanuit dat er ter plaatse van Hamelweg 16 sprake is van een voormalige veehouderijlocatie die gestopt is na 19 maart 2000 en nadien herbestemd is naar 'Wonen'.



*Afbeelding: uitsnede ruimtelijkeplannen.nl met locatie Hamelweg 16 omcirkeld*

Dit baseren wij op het feit dat in de omgevingsvergunning van de veehouderij op de locatie Kappeweg 12 te Wijhe (westelijk gelegen ten opzichte van Hamelweg 16 te Wijhe):

- rekening wordt gehouden met een voor geur aan te houden vaste afstand van 50 meter vanuit de veehouderij (Kappeweg 12 te Wijhe) tot het woonhuis (Hamelweg 16 te Wijhe) als object behorende tot de voormalige veehouderij;
- in de vergunningaanvraag en de bijbehorende Vstacks berekening van Kappeweg 12 te Wijhe is Hamelweg 16 namelijk niet als voor geurhinder gevoelig object meegenomen.

In deze context nemen wij aan dat het huidige geldende bestemmingsvlak 'Wonen' tot stand is gekomen.

***Het voornemen nader geduid:***

Voor de locatie Hamelweg 16 te Wijhe ligt er nu het voornemen om zorgwoningen en een nieuwe vrijstaande woningen te realiseren binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Wonen', overeenkomstig onderstaande schets afkomstig van Eelerwoude. De zorgwoningen worden hierbij gerealiseerd in een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw. De nieuwe vrijstaande woning wordt ten zuiden van de aanwezige (en deels te slopen) bebouwing gerealiseerd.



*Afbeelding: Schetsontwerp planvoornemen (bon: Eelerwoude)*

**Beoordeling woon- en leefklimaat (aspecten geur en fijnstof) in relatie tot het voornemen:**

Voor wat betreft de beoordeling van het aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaats van het voornemen op de aspecten geur en fijnstof geldende volgende kaders en constatering:

Algemene opmerkingen:

- er is gebruik gemaakt van gegevens uit het Planmer Salland, veehouderijbedrijven 2 km rondom Hamelweg 16. In de directe omgeving van Hamelweg 16 ligt slechts één bedrijf met een substantiële geuremissie, Kappeweg 12. Van dit bedrijf zijn de detailgegevens opgevraagd bij de gemeente, behorend bij vergunningaanvraag, waaronder de Vstacks berekening.
- in de vergunningaanvraag en de bijbehorende Vstacks berekening is Hamelweg 16 niet als voor geurhinder gevoelig object meegenomen. Blijkbaar is het een voormalige veehouderij en het woonhuis een object behorend bij een voormalige veehouderij gestopt na 19 maart 2000. Dit gegeven is relevant.
- de gemeente Olst-Wijhe (althans voor zover wij hebben kunnen vaststellen) heeft geen beleidsregel vastgesteld voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op het aspect geur van initiatieven als deze. Wij stellen vast dat het veelal gangbaar is dat de gemeente bij de beoordeling van het initiatief in dit kader kijkt naar de achtergrondbelasting geur. De achtergrondbelasting hebben wij dan ook in onderstaande nader beschouwd. Het is verder aan de gemeente Olst-Wijhe om dit te beoordelen en te waarderen.

Achtergrondbelasting geurhinder

- de achtergrondbelasting op het perceel loopt ter hoogte van bebouwing uiteen van 14,1 tot 21,9. Behalve ter hoogte van de bestaande woning wordt het leefklimaat beoordeeld als "matig", met een geurbelasting van maximaal 20 ou. In veel gemeenten wordt dit (maximaal 20 ou) gezien als een acceptabel leefklimaat voor objecten in het buitengebied.

Fijnstof

- de achtergrondconcentratie fijnstof PM10 is in het plangebied 14 tot 15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , volgens de gegevens van het RIVM (2016 actuele waarden, voor zeezout gecorrigeerd). Dit is ruim onder de norm van 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . De (indicatief berekende) bijdrage van de veehouderij aan de Kappeweg 12 in Olst-Wijhe op het plangebied bedraagt rond de 1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Opgeteld bij de achtergrondwaarde betekent dit een totaal van maximaal 16  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , nog steeds ruimschoots onder de norm. In de vergunningaanvraag van Kappeweg 12 is in 2013 ook een berekening van de fijnstofbelasting toegevoegd. De berekende belasting in dat onderzoek (niet voor zeezout gecorrigeerd) bedroeg 21,17 op Hamelweg 16. Wederom ruim onder de norm. Ten aanzien van de fijnstofbelasting kan daarom geconcludeerd worden dat er sprake is van een acceptabel leefklimaat.

Conclusie:

Op grond van de gegeven achtergrondbelasting geurhinder en de gegeven achtergrondconcentratie fijnstof, alsmede het gegeven dat sprake is van een afwaartse ontwikkeling (zorgwoningen en nieuw toe te voegen woningen komen op grotere afstand te staan van de nabijgelegen veehouderij, dan de huidige bedrijfswoning is gelegen) achten wij het woon- en leefklimaat voor dit initiatief afweegbaar voor toestaan van de beoogde ontwikkeling ter plaatse.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

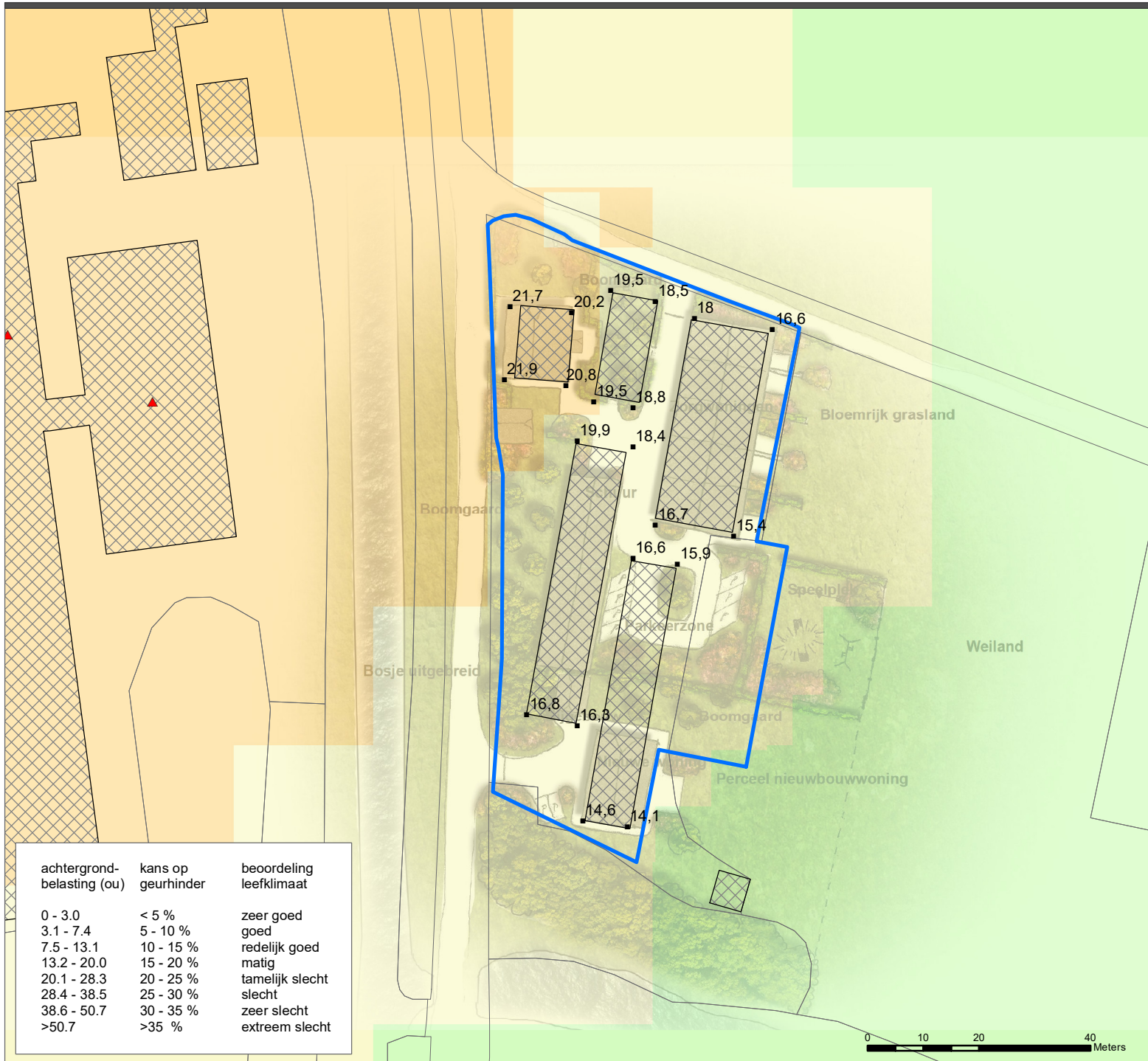
Met vriendelijke groet,  
**Pouderoyen BV**



mr. M.A. Koopman

**Bijlage:**

- kaarten achtergrondbelasting geur ter plaatse van Hamelweg 16
- kaarten fijnstof ter plaatse van Hamelweg 16



### Legenda

- bouwvlak Hamelweg 16
- ▲ emissiepunt Kappeweg 12
- overige veehouderij

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

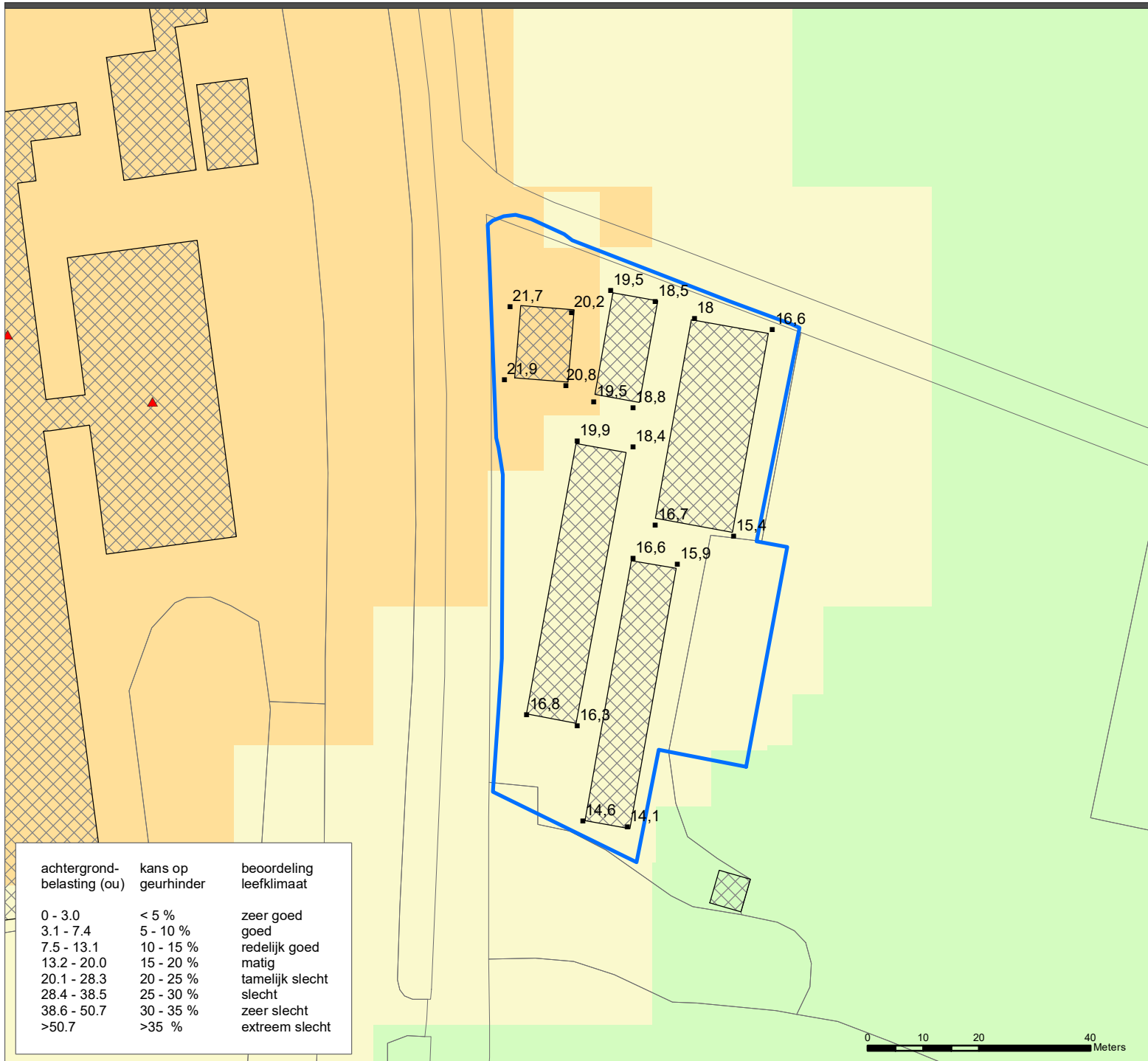
- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

## Plan Hamelweg 16 Wijhe

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

opdrachtgever:  
Eelerwoude



### Legenda

- bouwvlak Hamelweg 16
- ▲ emissiepunt Kappeweg 12
- overige veehouderij

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

## Plan Hamelweg 16 Wijhe

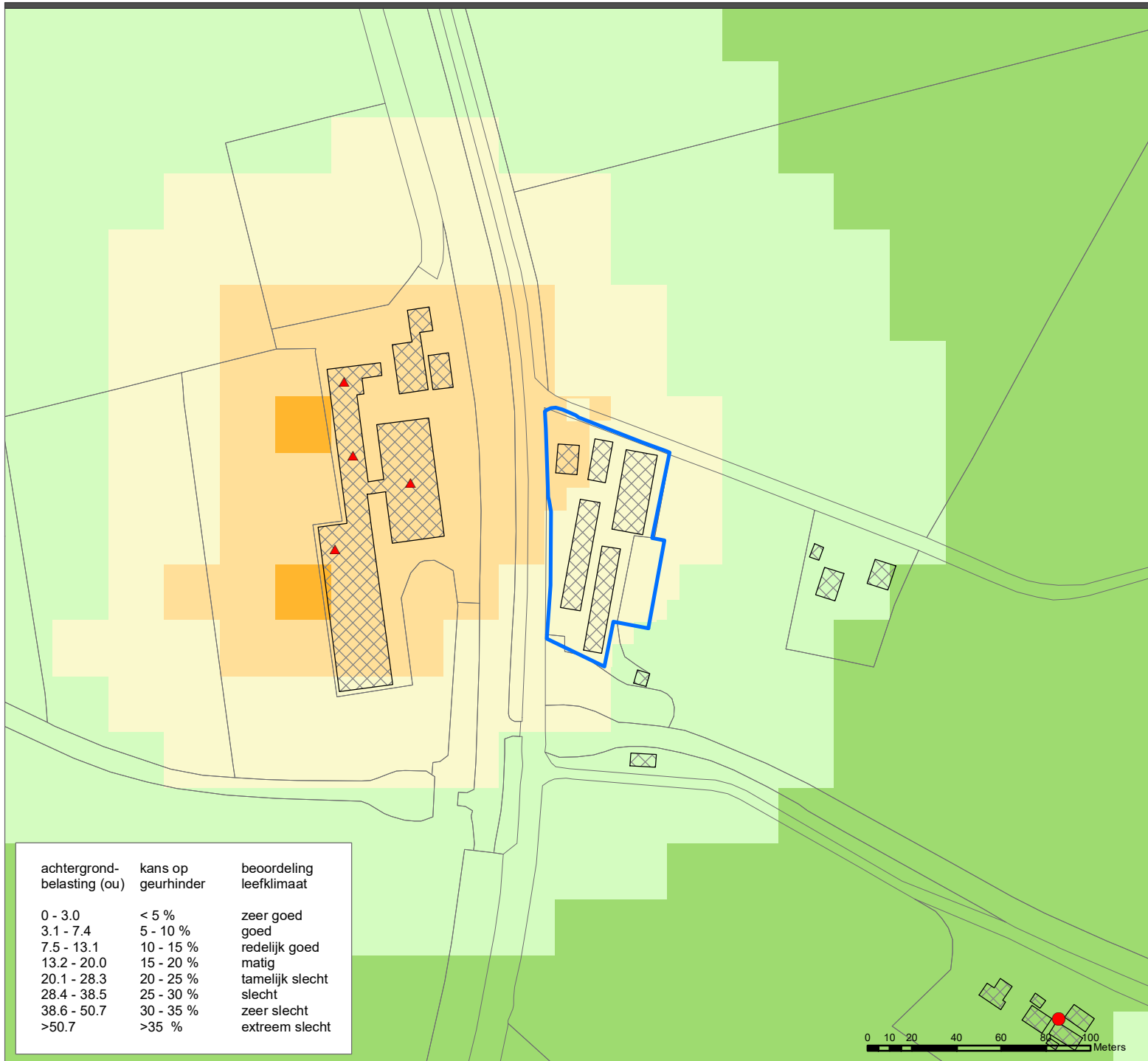
Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

opdrachtgever:  
Eelerwoude

**POUDEROYEN**  
*compagnons*

p171079, 22 feb 2018



### Legenda

- bouwvlak Hamelweg 16
- ▲ emissiepunt Kappeweg 12
- overige veehouderij

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

## Plan Hamelweg 16 Wijhe

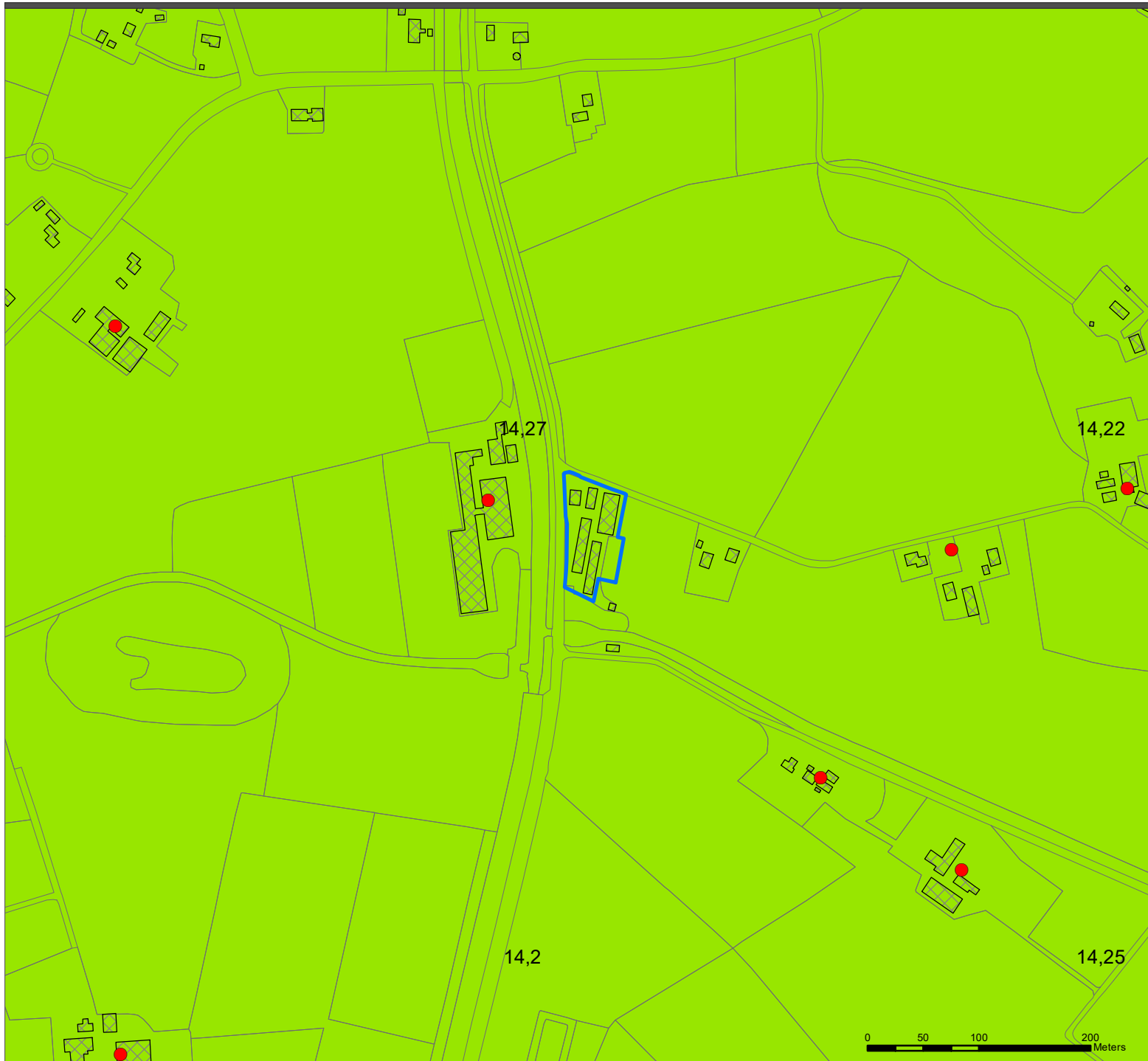
Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

opdrachtgever:  
Eelerwoude

**POUDEROYEN**  
*compagnons*

p171079, 22 feb 2018



### Legenda

- bouwvlak Hamelweg 16
- veehouderij

achtergrondconcentratie fijn stof PM10 in 2016 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )\*

- 0 - 14
- 14 - 15
- 15 - 16

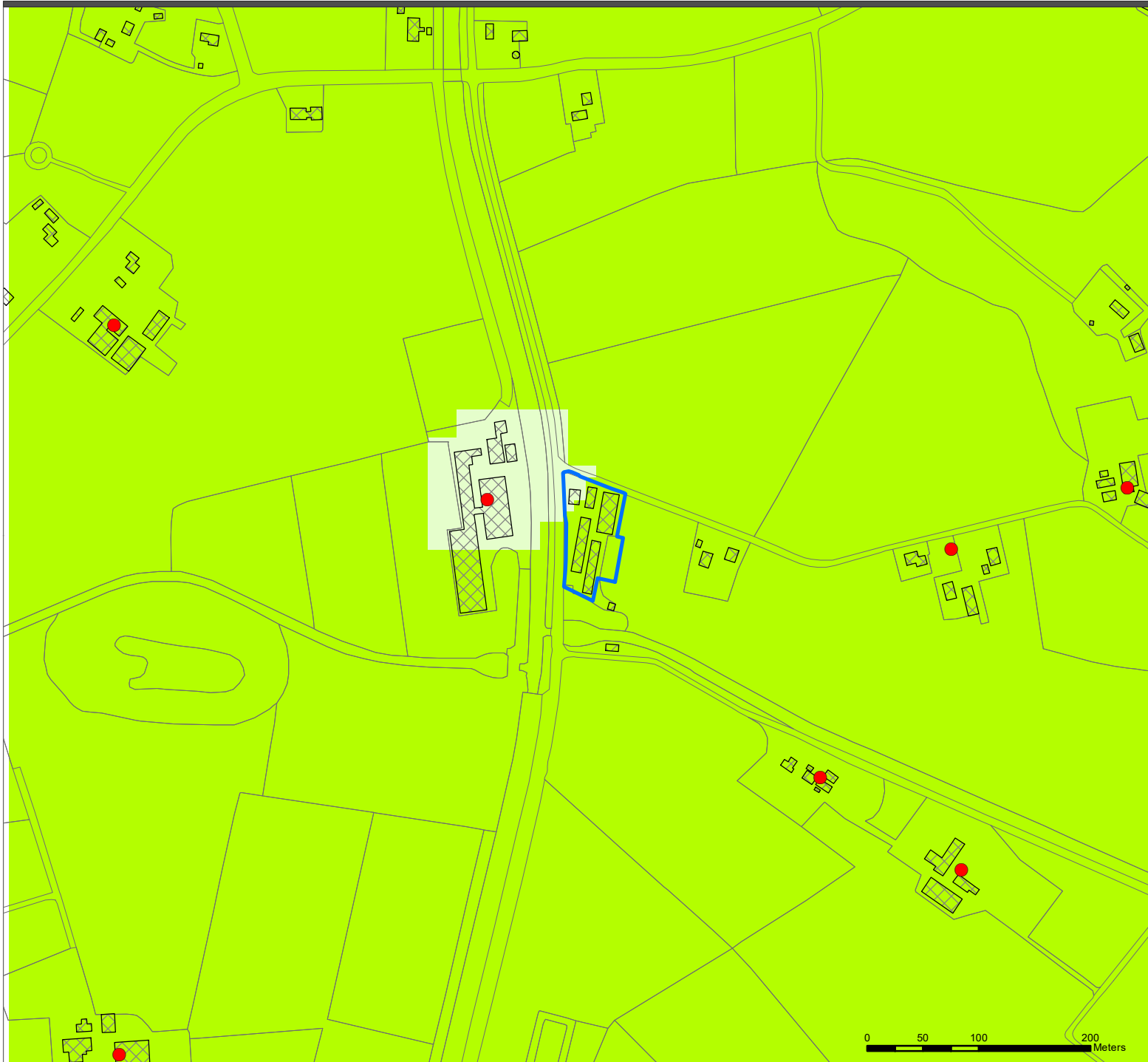
\*Voor zeezout gecorrigeerde waarden, bron GCN, RIVM 2017

## Plan Hamelweg 16 Wijhe

Achtergrondconcentratie fijn stof PM10 in 2016 volgens de GCN kaarten

opdrachtgever:  
Eelerwoude





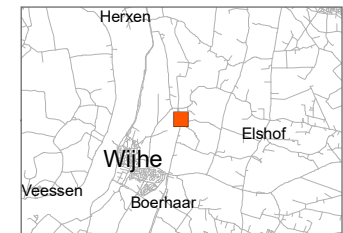
**Legenda**

- bouwvlak Hamelweg 16
- veehouderij

indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM10 vanuit veehouderijbedrijven in Olst-Wijhe ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

- 0 - 1
- 1 - 2.5
- 2.5 - 5
- 5 - 10
- 10 - 20
- $\geq 20$

\*Gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwheid van 0.20



**Plan Hamelweg 16 Wijhe**

Indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM10 vanuit veehouderijbedrijven in Olst-Wijhe

opdrachtgever:  
Eelerwoude

**POUDEROYEN**  
*compagnons*  
p171079, 22 feb 2018