

Bodemadvies Hamelweg 16 Wijhe

Onderwerp: Beoordeling nader bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer: 1773ESUITE185492020

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Olst-Wijhe, M. Knol

Datum: 15-04-2020

Opsteller advies: Maarten van Rijssen

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Hamelweg 16 te Wijhe.

Rapport: Kruse Milieu BV, rapportnummer: 20019790, d.d. 31-03-2020

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): n.a.

Rapportnummer (in BIS): n.t.b.

Inleiding

In opdracht van Eelerwoude is door Kruse Milieu BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Hamelweg 16 te Wijhe. De aanleiding van het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen wijziging van de locatie en realisatie van een woning. De locatie heeft thans een agrarische bestemming. Voor de ontwikkeling van de locatie worden de bestaande schuren gesloopt om een compensatie woning, 5 zorgappartementen en 2 plattelandskamers te realiseren. Na aanleiding van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek is een naderonderzoek uitgevoerd naar de PAK en Asbest verontreiniging.

Conclusie

Het rapport is uitgevoerd conform de NEN5707 en NTA5755 en is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. Er zijn (plaatselijk) sterke verontreinigingen aangetoond met asbest en PAK. Ca. 5 m³ grond is sterk verontreinigd met PAK, de totale omvang van de asbestverontreiniging wordt geschat op ca. 95 m³. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vermoedelijk ontstaan voor 1987. Er zijn belemmeringen voor de toekomstige functie van de locatie. Sanerende maatregelen zijn noodzakelijk om de toekomstige woonfunctie te realiseren.

Voorwaarden vergunning:

Bestemmingswijziging:

Er is geen wettelijke aanleiding voor het uitvoeren van bodemonderzoek wel dient de het aspect bodem meegenomen te worden in de haalbaarheid van het plan. (art 3.1.6 BRO). Op basis van de beschikbare gegevens zijn er belemmeringen de voorgenomen bestemmingswijziging. Er dienen sanerende maatregelen te worden getroffen. De kosten van de sanering moeten meegewogen worden in de financiële haalbaarheid van het plan.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. Het veldwerk is uitgevoerd door dhr. Veltmaat op 23 maart 2020. Dhr. Veltmaat is erkend en gecertificeerd voor de uitgevoerde werkzaamheden.

Beoordeling Resultaten:

- Plaatselijk zijn bij-mengingen met puin en asbest aangetroffen.

Conclusie rapport:

PAK: over ongeveer 10 m² is de bovengrond (0.0-0.5 m-mv) verontreinigd. ca. 5 m³ grond is sterk verontreinigd.

Asbest: waarschijnlijk is sprake van 2 kernen.

Bovengrond ter plaatse van de inspectiegaten gaten 3/3A, 21, 23 en 24 is over een oppervlakte van ca. 180 m² verontreinigd tot 0.25 m-mv. ca. 45 m³ grond is sterk verontreinigd met asbest.

Ter plaatse van de inspectiegaten 6/6A, 29 en 29A is ca. 60 m² bovengrond is verontreinigd tot ca. 0.5 m-mv (30m³). in de ondergrond is een oppervlakte van ca. 40 m² over het traject 0.8-1.3 m-mv verontreinigd (20 m³). Totaal betreft het ca. 95 m³ sterk verontreinigde grond.

De verontreiniging is vermoedelijk veroorzaakt voor 1987.