

Kenmerk : 305112021
Datum : 1 februari 2022
Verzonden op :
- 9 FEB. 2022



Onderwerp : **Ontwerp omgevingsvergunning**

Op 29 juni 2021 ontvingen wij van Aannemingsbedrijf Bongers B.V., Engellandweg 3, 7722 RA te Dalfsen, een aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanleggen van een straat met parkeervoorzieningen met de activiteit:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan op het perceel: plan Weidebeek te Wesepe, kadastraal bekend: gemeente Olst, sectie H, nummer 4142 en 4143.

Ontwerp besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: WABO), de omgevingsvergunning in ontwerp te verlenen voor de duur van 25 jaar voor de activiteiten:

- het afwijken van het bestemmingsplan

Onderdeel van het besluit vormen:

- een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3°, van de Wabo.

Procedure

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 3.10, Wabo). De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Bouwverordening gemeente Olst-Wijhe 2012. Vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan "Wesepe" wordt de aanvraag omgevingsvergunning aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij.". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat het slopen meldingsplichtig is, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen en verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Wet natuurbescherming van toepassing is.

Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel van het besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met ontvangstdatum 29 juni 2021;
- voorschriften en overwegingen omgevingsvergunning;
- tekening blad 001 met stempeldatum ontvangst 29 juni 2021;
- ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 15 oktober 2021;
- Nota van beantwoording zienswijzen.

Zienswijzen en adviezen

De ontwerpvergunning met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 februari 2022 ter inzage gelegd. Binnen zes weken na start van de ter inzage termijn kunnen zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpvergunning worden ingediend.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,



de secretaris/algemeen directeur
drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis



de burgemeester
A.G.J. (Ton) Strien

Activiteit: *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,*

Ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een straat met parkeervoorzieningen het aanleggen van een straat met parkeervoorzieningen, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en toelichting zijn als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

