

Kenmerk : 210552023
Datum : 4 september 2024
Verzonden op : 4 september 2024

Onderwerp : **Omgevingsvergunning**

Op 30 mei 2023 ontvingen wij van Duurzaam Daslever B.V., Hemonystraat 23B, 1074 BM te Amsterdam, een aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op Landgoed de Gelder voor de duur van 25 jaar met de activiteit:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
3. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

op het perceel: Hamelweg 14, 8131 RV te Wijhe, kadastraal bekend: gemeente Wijhe, sectie G, nummers 2072.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de omgevingsvergunning in te verlenen voor een termijn van 25 jaar voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
3. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

Onderdeel van het besluit vormen:

- een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3^o Wabo.

Procedure

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing (artikel 3.10, Wabo). De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Bouwverordening gemeente Olst-Wijhe 2012. Vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe" wordt de aanvraag omgevingsvergunning aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Besluit verklaring van geen bedenkingen

Gelet op:

- het bovenstaande;
- het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 juncto 2.12 lid 1 onder a 3, en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met het bepaalde in de artikelen 6.5 en 6.12 van het Besluit omgevingsrecht;
- het raadsbesluit van 25 mei 2020 tot het aanwijzen van zonneparken en windmolens als extra categorieën waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is;

is een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad van Olst-Wijhe. Deze verklaring van geen bedenkingen is op 27 november 2023 vastgesteld door de gemeenteraad.

In het besluit van 27 november 2023 is eveneens vastgelegd dat, als er geen zienswijzen zijn, de ontwerp-verklaring direct geldt als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. "Planten en dieren zijn beschermd tenzij.". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen. In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat het slopen meldingsplichtig is, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren

en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen en verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Wet natuurbescherming van toepassing is. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel van het besluit:

Datum ontvangst	Documentnumme	Bestand							
30-5-2023	528111528585015	OLST-WIJHE\202305\GFO_ZAKEN\6278598\7832283_1685448303827_230516_IKT_KGO_Motivatie.pdf							
30-5-2023	189448873995778	OLST-WIJHE\202305\GFO_ZAKEN\6278598\7832283_1685448303909_Bijlage_2_Inrichtingsplan_Daslever.pdf							
30-5-2023	815620317815321	OLST-WIJHE\202305\GFO_ZAKEN\6278598\7832283_1685448303960_Bijlage_3_Historisch_bodemonderzoek.pdf							
30-5-2023	226435110485573	OLST-WIJHE\202305\GFO_ZAKEN\6278598\7832283_1685448304189_Bijlage_4_Quickscan_flora_en_fauna.pdf							
30-5-2023	917306905445402	OLST-WIJHE\202305\GFO_ZAKEN\6278598\7832283_1685448304236_Bijlage_5_Standaardwaterparagraaf_Korte_procedure_Zonnepark_Daslever.pdf							
30-5-2023	610676178842355	OLST-WIJHE\202305\GFO_ZAKEN\6278598\7832283_1685448304242_Bijlage_5a_Watertoets_samenvatting_zonnepark_Daslever.pdf							
30-5-2023	848226588961725	OLST-WIJHE\202305\GFO_ZAKEN\6278598\7832283_1685448304252_Bijlage_7_EMG_analyse.pdf							
30-5-2023	077952410311866	OLST-WIJHE\202305\GFO_ZAKEN\6278598\7832283_1685448304315_Bijlage_8_Omgevingsovereenkomst.pdf							
30-5-2023	83627639605063	OLST-WIJHE\202305\GFO_ZAKEN\6278598\7832283_1685464764111_papierenformulier.pdf							
1-8-2023	978623542092852	OLST-WIJHE\202308\GFO_ZAKEN\6278598\Mail bij aanvulling - 1-8-2023.pdf							
1-8-2023	319751444770046	OLST-WIJHE\202308\GFO_ZAKEN\6278598\TOE0011800_Brief realiseren zonnepark - 1-8-2023.pdf							
24-8-2023	924869174036548	OLST-WIJHE\202308\GFO_ZAKEN\6278598\Omgevingsovereenkomst getekend maar geanonimiseerd.pdf							
4-9-2023	909719991838231	OLST-WIJHE\202309\GFO_ZAKEN\6278598\RR AERIUS Toelichting Zonneweide Daslever - 4-9-2023.pdf							
5-9-2023	789657575572085	OLST-WIJHE\202309\GFO_ZAKEN\6278598\Mail bij aanvulling - 5-9-2023.pdf							
5-9-2023	623112192588200	OLST-WIJHE\202309\GFO_ZAKEN\6278598\RR AERIUS Toelichting - 5-9-2023.pdf							
22-8-2023	332826539417079	OLST-WIJHE\202309\GFO_ZAKEN\6278598\GFO-N-RE 23-0864 - Adviesaanvraag aanleg zonnepark Hamelweg 14 in Wijhe.msg							
21-9-2023	253821782299640	OLST-WIJHE\202310\GFO_ZAKEN\6278598\Automatische ontvangstbevestiging aanvraag met zaaknummer 2023-050463.msg							
21-9-2023	868286543393226	OLST-WIJHE\202310\GFO_ZAKEN\6278598\aanvraag_2023-050463.pdf							
20-10-2023	927658279906266	OLST-WIJHE\202310\GFO_ZAKEN\6278598\RE Vooroverleg vergunningaanvraag grootschalig zonnepark.msg							
24-11-2023	667061686406963	OLST-WIJHE\202311\GFO_ZAKEN\6278598\22-077-03-Sloten en diepte zonneveld-DeGelder-24-11-2023.pdf							
24-5-2024	053895605015327	OLST-WIJHE\202405\GFO_ZAKEN\6278598\aanangepaste artikelen in ruimtelijke onderbouwing zonnepark Daslever.msg							
24-5-2024	594446048956450	OLST-WIJHE\202405\GFO_ZAKEN\6278598\240524_IKT_ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Daslever.pdf							
27-11-2023	469866021952063	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6278598\Ontwerp - verklaring van geen bedenkingen.pdf							
27-5-2024	191880092274220	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6278598\22-077-01-Biedt-Ruimte-zonneveld-DeGelder-27-05-2024.pdf							
27-5-2024	267169007575830	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6278598\240527_IKT_Flexibiliteitsnotitie zonnepark Daslever.pdf							
21-8-2024	083586678683369	OLST-WIJHE\202408\GFO_ZAKEN\6278598\Zonnepark Daslever - samenvatting zienswijzen - beide ingetrokken.docx							
3-9-2024	264216477752339	OLST-WIJHE\202409\GFO_ZAKEN\6278598\20240808_IKK_Zonneweide_Landgoed_de_Gelder_WEB.pdf							
3-9-2024	224360631292419	OLST-WIJHE\202409\GFO_ZAKEN\6278598\20240903_Zonneweide_Landgoed_de_Gelder_A0_1_700_liggend.pdf							

Belangenafweging

De ontwerpvergunning met bijbehorende stukken en de afgegeven ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024 ter inzage gelegd.

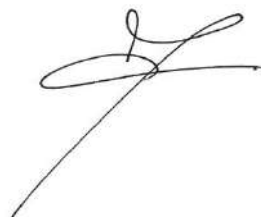
Er zijn twee zienswijzen ingekomen. Een zienswijze van de leidingbeheerder van de hoogspanningsleiding en een zienswijze van een omwonende. Beide zienswijzen zijn samengevat in het bijgevoegde overzicht van de terinzagelegging. Vervolgens is er met beide partijen nader overleg gevoerd. Er zijn een aantal (ondergeschikte) wijzigingen overeengekomen tussen de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijzen. Daarnaast is verzocht om een aantal technische voorwaarden op te nemen in de vergunning. Beide zienswijzen zijn vervolgens ingetrokken.

Voor een overzicht van de ingekomen en later ingetrokken reacties wordt verwezen naar het bijgevoegde document:

- OLST-WIJHE\202408\GFO_ZAKEN\6278598\Zonnepark Daslever - samenvatting zienswijzen - beide ingetrokken.docx met documentnummer: 083586678683369

Aangezien beide zienswijzen zijn ingetrokken geldt de door de raad afgegeven ontwerp-verklaring direct als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
namens deze,



Hanjo de Vries
Medewerker Leefomgeving

Activiteit: *het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan:

De aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe", op gronden met de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) en de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 1" (artikel 30), "Waarde – Archeologie – 2" (artikel 31). De aanvraag is in strijd met de bestemming omdat op de voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf zoals genoemd in artikel 1, lid 1.11 onder a, b, e, f en g; alsmede voor de instandhouding van de ter plaatse, bovengronds en ondergronds, aanwezige historische objecten, zoals opgenomen in bijlage 7; en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's, voedersilo's, mestvoorzieningen, teeltondersteunende voorzieningen, paardenbakken, groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten, (erf)ontsluitingen, voet- en fietspaden, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het tijdelijk bergen van water; met daaraan ondergeschikt: bed & breakfast; evenementen; extensieve dagrecreatie; kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis; kleinschalige kamperen ter plaatse van de adressen zoals opgenomen in bijlage 8; een rustpunt; de in tabel 3.1 vermelde toegestane nevenfuncties: verkoop-aan-huis van streekeigen agrarische producten; inpandige opslag en stalling; ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klimpenmakerij); kano-, boot- of fietsenverhuur; rondleidingen op het agrarische bedrijf (voorzieningen hiertoe als ontvangstruimte); zorgboerderij (exclusief overnachten); en verkoop-aan-huis van agrarische producten en aanverwante artikelen (uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – verkoop aan huis').

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Voor bijgebouwen en overkappingen geldt een maximum oppervlak van 100 m².

De zonneweide wordt buiten het bouwvlak en niet ten dienste van de bestemming "Agrarisch" gerealiseerd.

De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen wordt ongeveer 1045 m².

In de bestemming 'Waarde - Landschap - 2' is vastgelegd dat deze aangewezen gronden zijn - bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van waarden die samenhangen met de kommen. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Landschap - 2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen; graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater,
- aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- het aanbrengen van opgaande beplanting uitgezonderd erfbeplanting.

De werken of werkzaamheden, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden niet onevenredig worden aangetast.

Voor de aanleg van het zonnepark worden diverse werken uitgevoerd, waaronder grondwerkzaamheden en graven en dempen van sloten. Voor de werkzaamheden is een landschapsinpassingsplan opgesteld. Na beëindiging van de termijn van 25 jaar wordt het gebied hersteld. Daarmee is er geen sprake van een onevenredige aantasting.

Er zal gebruik gemaakt worden van met infrarood (lowlux) of warmtecamera's. Het gebruik van kunstlicht na zonsondergang niet is toegestaan. Daarmee wordt lichthinder voorkomen. Naar aanleiding van onderling overleg met de indiener van de zienswijze en de aanvrager is in de technische voorwaarden van de vergunning opgenomen dat de bewakingscamera's niet mogen worden voorzien van beveiligingsverlichting.

Wabo:

- De aanvraag komt op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o, van de Wabo in aanmerking voor verlening van de omgevingsvergunning, zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Nota Ruimtelijke Kwaliteit:

- Op 21 mei 2024 is de aanvraag beoordeeld door de adviseur Ruimtelijke Kwaliteit. De aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Bouwbesluit 2012:

- De aanvraag voldoet aan de regels van het Bouwbesluit.

Bouwverordening gemeente Olst-Wijhe 2012:

- De aanvraag voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U stelt ons tenminste twee werkdagen voor de aanvang van bouwwerkzaamheden hiervan in kennis.
- Tenminste één dag van tevoren moet u de gemeente in kennis stellen van het storten van beton.
- Op de dag van beëindiging van de werkzaamheden stelt u ons hiervan in kennis.
U kunt de melding van aanvang en oplevering van het werk doen:
 - a. via ons klantcontactcentrum (KCC) te bereiken via 14 0570 of;
 - b. via email gemeente@olst-wijhe.nl onder vermelding van het bouwadres.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als de gemeente niet in kennis is gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden.
- De vergunning is altijd aanwezig op de bouwplaats.
- De bouwplaats is tijdens de bouw op een doeltreffende wijze afgesloten, zodat deze niet voor onbevoegden toegankelijk is.
- De vrijkomende grond mag, omdat deze slechts in beperkte mate is verontreinigd, op de bouwlocatie worden verwerkt. Als de grond van de locatie wordt afgevoerd, dient de kwaliteit hiervan worden bepaald en conform deze kwaliteit elders worden toegepast. Vijf werkdagen voor afvoer van de grond moet het afvoeren ervan worden gemeld via het meldpunt bodemkwaliteit of bij het team Leefomgeving. Hierbij moet worden aangetoond dat het grondtransport op de wettelijk voorgeschreven wijze plaats vindt, overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit.
- Op grond van het Bouwbesluit 2012 en bij ministeriele regeling geldt dat bouw- en sloopafval ten minste gescheiden is in de volgende fracties:
 - als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst; - steenachtig sloopafval; - gipsblokken en gipsmateriaal;
 - bitumineuze dakbedekking;
 - teerhoudende dakbedekking;
 - teerhoudend asfalt
 - niet-teerhoudend asfalt;
 - dakgrind;
 - overig afval;en zodanig wordt opgeslagen en afgevoerd dat er geen risico's voor het milieu ontstaan.

- Het hemelwater moet maximaal moet worden geïnfiltreerd op het eigen terrein. De gemeente hanteert als uitgangspunt dat de eigenaar bij nieuwbouw zorgt voor een infiltratievoorziening (bijvoorbeeld kratten of een laagte in de tuin) met een inhoud van minimaal 20 mm over het verhard oppervlak op eigen terrein met een overloop naar de openbare weg.
- Er wordt vergunning verleend voor een termijn van vijftwintig (25) jaar, gerekend vanaf de dag dat de bouwwerkzaamheden in het kader van het Project zijn aangevangen. Als dag waarop deze bouwwerkzaamheden zijn aangevangen wordt aangemerkt:
 - a. de in de melding als bedoeld in art. 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012 opgenomen dag waarop feitelijk een aanvang zal worden genomen met de bouwwerkzaamheden in het kader van het Project, of indien voornoemde melding niet (tijdig) is gedaan
 - b. de dag waarop de melding als bedoeld in art. 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012 uiterlijk gedaan had moeten worden, of indien dit eerder is dan de dag als bedoeld onder (i) of (ii)
 - c. de dag gelegen vier (4) jaar na het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning.

Activiteit: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,

Ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan:

- De aanvraag komt op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o, van de Wabo in aanmerking voor verlening van de omgevingsvergunning, zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
- Het bouwwerk doet geen afbreuk aan de omgeving (toetsing van het ruimtelijk aspect) en is daarom ruimtelijk aanvaardbaar;

Inleiding

Het geldend bestemmingsplan is bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe. Volgens dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie - 1 en 2', 'Waarde - Landschap - 2' en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.

De realisatie van een park voor duurzame energie past niet binnen deze bestemming. Er kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan en een vergunning voor een bepaalde tijd af te geven. Het zonnepark wordt voor de duur van 25 jaar gerealiseerd. Het bebouwen en gebruiken van de desbetreffende grond ten behoeve van een zonnepark is geen activiteit die in de planregels is opgenomen. De aanvraag wijkt af van hetgeen is toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing

Er is een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure gestart. In verband met de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De daarin opgenomen motivering wordt overgenomen en maken deel uit van dit besluit.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan zijn de volgende overwegingen in acht genomen:

- *Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast.*
- *Er is geen onevenredige belemmering van gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen.*
- *De ruimtelijke structuur of samenhang van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast.*

Provinciale Omgevingsverordening

In de Provinciale Omgevingsverordening zijn in artikel 4.106 voorwaarden gesteld aan het realiseren van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen in de Groene Omgeving in de vorm van tijdelijk (mede)gebruik. Medewerking is mogelijk als:

- a. *de maatschappelijke meerwaarde is aangetoond;*
- b. *het verlies van ecologische of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen in ruimtelijke kwaliteit in de omgeving; en*
- c. *de zelfstandige opstelling van zonnepanelen plaatsvindt op gronden binnen het ontwikkelingsperspectief ondernemen met Natuur en Water, is de compensatie gericht op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.*

Ad. a. Maatschappelijke meerwaarde

Ook in het gemeentelijke beleid ten aanzien van zonneparken is de voorwaarde voor maatschappelijke meerwaarde opgenomen. In de Ruimtelijke Visie Duurzame Energie is de voorwaarde gesteld dat inwoners en bedrijven op zijn minst voor 51% eigenaarschap hebben. In het toetsingskader is vastgelegd dat eigenaarschap niet hetzelfde is als zeggenschap. Dit kan per initiatief anders geregeld worden.

In de Omgevingsovereenkomst Daslever is vastgelegd dat het merendeel van de omwonenden afziet van de mogelijkheid om voor minimaal 51% deel te nemen in het zonnepark, en dat de rol van een lokale energiecoöperatie niet nodig wordt geacht als tussenpersoon. Het merendeel van de omwonenden geven als argument hiervoor aan, dat zij ermee akkoord gaan dat een belangrijk deel van de opbrengsten van het zonnepark geïnvesteerd wordt in de biologische boerderij die deel uitmaakt van dit project. Dit zal de toekomst en bestaanszekerheid van de biologische boerderij ten goede komen en op deze manier worden de opbrengsten in de eigen omgeving besteed. Daarnaast vloeit via de hogere pacht een aanzienlijk deel van de opbrengsten van het zonnepark naar landgoed

De Gelder, waarmee het plan bijdraagt aan de instandhouding van het grotendeels opengestelde landgoed. Daarmee wordt voldaan aan de doelstelling van de lokale bijdrage van de zon- en windparken. Voorts is een gebiedsfonds voor omwonenden beschikbaar gesteld en is vastgelegd dat als niet binnen drie jaar na verlening van de omgevingsvergunning is gestart met de ontwikkeling van de biologische boerderij, omwonenden de mogelijkheid geboden wordt om financieel in het zonnepark te stappen en zo voor minimaal 51% lokaal eigendom te verwerven.

Ad. b. compensatie van ecologische of landschappelijke waarde

De aanleg wordt gecompenseerd door de wijze van inrichting van het zonnepark waarbij ruime paden tussen de stellingen aangehouden, zodat er voldoende lichtval op de bodem is. Bovendien kan regenwater goed infiltreren in de bodem. De gronden worden ecologisch beheerd, zodat ze na 25 jaar als biologische grond gebruikt kunnen worden. De landschappelijke impact wordt zoveel mogelijk beperkt door de royale omzoming van het zonnepark met bomen en hagen. Zo wordt het zonnepark op termijn volledig aan het zicht van buitenaf onttrokken. Door de landschappelijke en natuurlijke inpassing en ecologisch beheer is er gedeeltelijk sprake van meervoudig ruimtegebruik.

Hoewel bestaande laanbomen verdwijnen en de sloten worden verlegd, wordt met de gekozen landschappelijke inpassing aangesloten op de karakteristieken van het landschap en de biodiversiteit in het gebied versterkt door gebruik te maken van inheemse beplanting. Daarnaast wordt met deze aanleg de ontwikkeling van een biologisch dynamische boerderij mogelijk gemaakt die voor langere tijd ingezet wordt voor het duurzaam beheer van de gronden.

Ad. c. Ontwikkelingsperspectief Natuur en Water

De gronden liggen niet binnen het gebied dat is aangewezen voor het ontwikkelingsperspectief Natuur en Water. Toetsing aan dit artikel is dan ook niet aan de orde.

In de onderbouwing die de zelfstandige opstelling van zonnepanelen toestaat moet worden ingegaan op de maatschappelijke meerwaarde die ingaat op:

- a. de mate waarin sprake is van meervoudig ruimtegebruik;*
- b. maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken of te compenseren;*
- c. de mate waarin wordt aangesloten op de gebiedskenmerken die van toepassing zijn op de locatie zelf en de omgeving; en*
- d. de bijdrage die geleverd wordt aan maatschappelijke doelen.*

De hierboven genoemde punten zijn allen opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Natuurinclusief

Als energieprojecten op land een vergunning krijgen, kunnen initiatiefnemers een inschrijving doen voor SDE++-subsidie voor het realiseren van een natuur inclusieve ontwikkeling die natuur- en landschapswaarden behoud en na afronding van het project, versterkt. Daarvoor zijn (standaard) voorwaarden ontwikkeld door de VNG. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de omgevingsvergunning zodat de verplichtingen ten aanzien van behoud, herstel en versterking van de natuurwaarden geborgd zijn.

Beschermingszone Leiding – Hoogspanningsverbinding

In het bestemmingsplan is een beschermingszone opgenomen ter plaatse van de hoogspanningsverbinding. Om het goed functioneren hiervan te beschermen zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van het aanbrengen en rooien van (hoge) beplanting, aangezien zowel hoge beplanting als het verrichten van werkzaamheden binnen deze zone risico's met zich meebrengen.

Conclusie

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Op basis van het voorgaande kan de vergunning verleend worden. Het zonnepark moet op basis van het gemeentelijk

en provinciaal beleid na een termijn van maximaal 25 jaar verwijderd worden. Deze tijdelijkheid wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning onder het onderdeel bouwen.

Voor het behoud, herstel en versterking van de natuurwaarden wordt natuurinclusief gebouwd. De onderstaande voorschriften worden hiervoor opgenomen in de omgevingsvergunning.

Voor het beschermen van de hoogspanningsleiding worden voorwaarden opgenomen ten aanzien van het verrichten van werkzaamheden en beplanting.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Voorwaarden ten aanzien van versterking van landschap en natuur:
 1. De grondgebonden zon-pv opstelling kent minimaal 25% open ruimte tussen de pv panelen (van bovenaf gezien zijn dit de gronden met de tafels met panelen, exclusief landschappelijke inpassing).
 2. In het inrichtingsplan worden de volgende onderdelen opgenomen:
 - a) een beschrijving van de landschappelijke inrichting van het zonnepark;
 - b) wat de huidige waarde van bodem-, water- en ecologische kwaliteit is (0-meting);
 - c) de te behalen doelstellingen voor o.a. water- en bodemkwaliteit en ecologische kwaliteit die gekoppeld zijn aan het zonnepark. Uitgangspunt is dat deze waarden niet mogen verslechteren ten opzichte van de huidige situatie;
 - d) een beschrijving hoe de landschappelijke inrichting bijdraagt aan het behoud van de water, bodem en ecologische -kwaliteit van het zonnepark, zodat wordt voorkomen dat deze waarden verslechteren.
 3. In een beheerplan worden de beheermaatregelen opgenomen die verslechtering van de ecologische waarde gedurende de exploitatie van het zonnepark te voorkomen en de beheermaatregelen die bijdragen aan afgesproken verbeterdoelstellingen voor de bodem, water of ecologische kwaliteit zoals opgenomen in het inrichtingsplan. Het beheerplan maakt onderdeel uit van deze vergunning.
 4. De bodem- en waterkwaliteit en de ecologische waarden mogen als gevolg van de zon-pv opstelling niet verslechteren. Om dit te borgen dient vergunninghouder de (negatieve) effecten te monitoren. De wijze van monitoring wordt opgenomen in het beheersplan.
 5. Als uit de monitoring blijkt dat de beheermaatregelen onvoldoende effectief blijken of het park leidt tot verslechtering van de bodem-, water- of ecologische kwaliteit, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden door vergunninghouder, zodat alsnog aan de doelstellingen uit het inrichtings- en beheerplan voldaan wordt.
 6. Vergunninghouder dient de grondgebonden zon-pv opstelling (en bijbehorende voorzieningen) na afloop van exploitatietermijn van 25 jaar of na buitengebruikstelling te verwijderen.
 7. Vergunninghouder dient na verwijdering de situatie van voor de realisatie van grondgebonden zon-pv opstelling te herstellen. Dit met uitzondering van de landschapselementen die het landschap versterken.
- Het aanbrengen en/of rooien van hoog opgaande beplantingen of bomen binnen de bestemming "Leiding – Hoogspanningsverbinding" zonder overeenstemming met TenneT is niet toegestaan.
- Voor de uitvoering van werken en/of werkzaamheden binnen de bestemming "Leiding – Hoogspanningsverbinding" dienen veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd bij toestemming@tennet.eu. Zonder deze zogenaamde 'toestemming' mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Er dient vooraf toestemming voor de aanleg van het park te worden aangevraagd via toestemming@tennet.eu.

- Er dient ten allen tijde toegang tot de assets aan Tennet te worden verleend.
- Er dient een contactpersoon (+telefoonnummer) bij Tennet bekend te zijn in geval dat het zonnepark betreden moet worden.
- Bij werkzaamheden buiten regulier onderhoud dient binnen 24 uur medewerking te worden verleend.
- Er mogen geen omvormers, transformators- of compact stations binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding worden geplaatst'.
- Binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' mogen alleen zonnepanelen die gecertificeerd zijn volgens brandklasse A worden geplaatst.
- Vergunninghouder dient middels een studie naar effecten op het gebied van Elektro Magnetische Compatibiliteit (EMC) aan te tonen dat er geen effecten zijn op kabels en leidingen van TenneT.
- Eventuele bewakingscamera's mogen niet worden voorzien van beveiligingsverlichting.