

## Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Oordeelvormende raadsbijeenkomst d.d.	29 maart 2021	agendapunt 5
Raadsvergadering, d.d.	29 maart 2021	agendapunt 6

<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Zaaknummer	9237-2021
Datum B&W-besluit	2 maart 2021

Onderwerp  
Voorstel tot het vaststellen van het addendum op  
Structuurvisie Olst-Wijhe 'inpassing kindcentrum locatie  
Averbergen Noord'

### BIJLAGEN:

- [Collegevoorstel d.d. 8 december 2020](#)
- [Collegevoorstel d.d. 18 februari 2021](#)
- [Addendum op Structuurvisie Olst-Wijhe 'inpassing kindcentrum locatie Averbergen Noord'](#)
- [Reactienota addendum Structuurvisie onderwijscluster Olst-Boskamp-Den Nul](#)

### INLEIDING

Op 4 december 2017 heeft u de Structuurvisie Olst-Wijhe vastgesteld. In deze Structuurvisie is een ruimtelijke herschikking van de bestaande basisscholen in de verschillende kernen in de gemeente Olst-Wijhe aangekondigd. Dit is het project 'Scholen voor Morgen'. Eén van de herschikkingen betreft het samenvoegen van het basisonderwijs voor de kernen Olst, Boskamp en Den Nul tot één kindcentrum op één locatie. Deze samenvoeging is noodzakelijk om de kwaliteit van huisvesting en onderwijs op de langere termijn op peil te houden en daarmee het voorzieningenniveau en woon-werkklimaat in de gemeente Olst-Wijhe.

Op 30 juni 2020 heeft u ingestemd met de locatiekeuze 'Averbergen Noord te Olst' voor realisatie van het kindcentrum voor het cluster Olst-Boskamp-Den Nul. De locatiekeuze is tot stand gekomen na een uitgebreid inspraak- en afwegingsproces en is in het voorbereidingstraject ook ondersteund door de ketenpartners zoals de Provincie en het waterschap.

In het betreffende raadsvoorstel is verwoord dat de ruimtelijke effecten van de keuze voor de locatie Averbergen Noord worden verwerkt in de Structuurvisie Olst-Wijhe via een aanvullend document, een addendum. Dit addendum is nu gereed. Het document beschrijft de ruimtelijke inpassing van een kindcentrum op de betreffende locatie, dit in samenhang met de herontwikkeling van het naburige Aberson-terrein en het verbeteren van de verkeerssituatie in Olst. Deze integrale blik draagt bij aan het versterken van de (ruimtelijke) kwaliteit van de oostelijke dorpsrandzone van Olst.

### BEOOGD RESULTAAT

Realisatie van goede en eigentijdse onderwijsvoorzieningen in de gemeente en een goede ruimtelijke inpassing van het cluster Olst-Boskamp-Den Nul op de locatie Averbergen Noord te Olst.

### KADER

Met het addendum wordt uitvoering gegeven aan het voorstel van het college om de ruimtelijke effecten van de locatiekeuze 'Averbergen Noord' in de Structuurvisie Olst-Wijhe te verwerken.

### ARGUMENTEN

#### *Doel addendum*

Het is wettelijk gezien niet noodzakelijk om elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling via een aanvulling op te nemen in een eerder vastgestelde Structuurvisie. In dit geval is er voor gekozen om het wel te doen, dit om de volgende redenen:

- Averbergen Noord ligt in een dorpsrandzone, een zorgvuldige inpassing is vereist;
- In de directie nabijheid van de locatie Averbergen Noord wordt het Aberson-terrein ontwikkeld en de nieuwe fietstunnel aangelegd. Deze combinatie van ontwikkelingen heeft een ruimtelijke en verkeerskundige impact. Het verandert de structuur en het gebruik van het gebied in wezenlijke mate. Met het addendum worden de ontwikkelingen in samenhang gezien, met het doel om de ruimtelijke kwaliteit in het gebied te behouden en waar mogelijk te versterken.

#### *Inspiraak en overleg*

Het addendum op de Structuurvisie heeft vier weken ter inzage gelegen, waarbij iedereen in de gelegenheid is gesteld om te reageren. In deze periode is een drietal reacties ontvangen. Deze reacties en de beantwoording daarvan zijn opgenomen in de 'reactienota addendum Structuurvisie Olst-Wijhe; Scholencluster Olst-Boskamp-Den Nul'. Naar aanleiding van de reacties is het addendum op een tweetal punten aangepast.

- Er is een aanvulling gedaan in de tekst in paragraaf 4.3 op pagina 8. Dit betreft een extra toelichting bij de kaart op pagina 7. De toelichting betreft de status van de fietstunnel bij de Roodborst, namelijk dat eerst de nieuwe fietstunnel bij de Ter Stegestraat wordt geëvalueerd en dat op basis daarvan wordt bekeken of er ook een fietstunnel bij de Roodborst wordt gerealiseerd.
- De kaart op pagina 7 is aangepast. De aanpassing betreft de stippellijn ter aanduiding van de nieuwe fietsroute. De stippellijn illustreert de wens om op lange termijn een meer directe fietsverbinding te realiseren tussen Olst en Boskamp. Het betreft een indicatieve route en betekent geenszins dat dit op korte termijn op deze plek wordt gerealiseerd. Wijziging van de structuur van het sportpark zal altijd in overleg gaan met de gebruikers. Uitgangspunt voor het kindcentrum is dat de huidige fietsverbinding om de velden heen wordt verbeterd. De ingetekende stippellijn is hierop aangepast.

Op 4 februari 2021 is het addendum, in een integraal en gezamenlijk overleg, besproken met de volgende partners: Provincie Overijssel, GGD IJsselland, Waterschap Drents Overijsselse Delta, Omgevingsdienst IJsselland, Veiligheidsregio IJsselland. Vanuit deze partners zijn geen bedenkingen op het addendum aangedragen. Wel zijn adviezen en aandachtspunten voor de verdere uitwerking en de uiteindelijke invulling van de locatie en het nieuwe gebouw meegegeven. Deze richten zich onder meer op een groene inrichting van de buitenruimte, een goed en gezond gebouw en veilige verkeersroutes. Dit sluit aan bij de ambitie van het kindcentrum om duurzaam en gezond te zijn. De adviezen nemen we mee in het verdere traject. Daarbij blijven we met de partners in gesprek.

#### **DRAAGVLAK**

Zie hierboven.

Voordat het kindcentrum kan worden gerealiseerd is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Inwoners kunnen in deze procedure ook hun zienswijze kwijt.

#### **FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

De kosten van het opstellen van het addendum en het doorlopen van de procedure om het addendum op te nemen in de Structuurvisie, zijn gedekt uit het beschikbare projectbudget Scholen voor Morgen.

#### **AANPAK/UITVOERING**

Na het vaststellen van het addendum zijn de volgende stappen te zetten:

- Stedenbouwkundige uitgangspunten voor de realisatie van het kindcentrum opstellen in overleg met de partners Scholen van Morgen;
- Op basis van de stedenbouwkundige uitgangspunten een planologische procedure starten tot wijziging van het bestemmingsplan, teneinde het kindcentrum planologisch mogelijk te maken;
- Participatieproces met de omgeving opstarten;
- Bouwrijp maken van de locatie;
- Ontwerpen en bouwen van het kindcentrum (geen taak van de gemeente).

#### **VOORSTEL**

In te stemmen met het 'addendum op Structuurvisie Olst-Wijhe; Inpassing kindcentrum locatie Averbergen Noord'.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe  
de secretaris



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

de burgemeester



A.G.J. (Ton) Strien

*Informatie in te winnen bij:*  
Petra Nijman  
*Telefoonnummer. 14 0570*

Onderwerp            Besluit tot het vaststellen van het addendum op Structuurvisie Olst-Wijhe  
                             'inpassing kindcentrum locatie Averbergen Noord'

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 maart 2021;

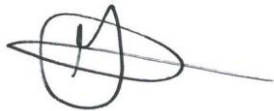
gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

In te stemmen met het 'addendum op Structuurvisie Olst-Wijhe; Inpassing kindcentrum locatie Averbergen Noord'.

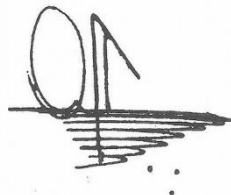
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 29 maart 2021.

De raad voornoemd,  
de griffier



J.T.J.J. (Jacqueline) van Zwam

de voorzitter



A.G.J. (Ton) Strien