

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING - OMLOOP 3 TE WIJHE

SITUERING EN LANDSCHAP

Omloop 3 ligt aan de rand van het dorp Wijhe op de overgang tussen de IJsselzone (west) en het Sallandse platteland (zuid en oost). De IJssel vormt een belangrijke landschappelijke structuur met hoge natuur- en ecologische waarde. Het natuurontwikkelingsgebied Duursche Waarden ligt op een steenworp afstand.

Het Sallandse platteland kenmerkt zich door een zekere mate van diversiteit, openheid en kleinschaligheid. Het grootste deel van het landelijk gebied in de gemeente is in gebruik voor de landbouw. De melkveehouderij met weidegronden heeft het grootste aandeel. De oorspronkelijke fruitteeltbedrijven, zijn grotendeels verdwenen. Op 18e en 19e eeuwse kaarten is de dichte concentratie van boomgaarden nog zichtbaar.

Regelmatig verspreid over het platteland liggen de Sallandse boerderijen. Van oorsprong behoren deze boerderijen tot het hallenhuistype. Bijzondere waarde heeft het complex van boerderij en erf, bestaande uit een tuin met solitaire bomen en leilinden, eventueel een moestuin en begrensd door houtwallen.

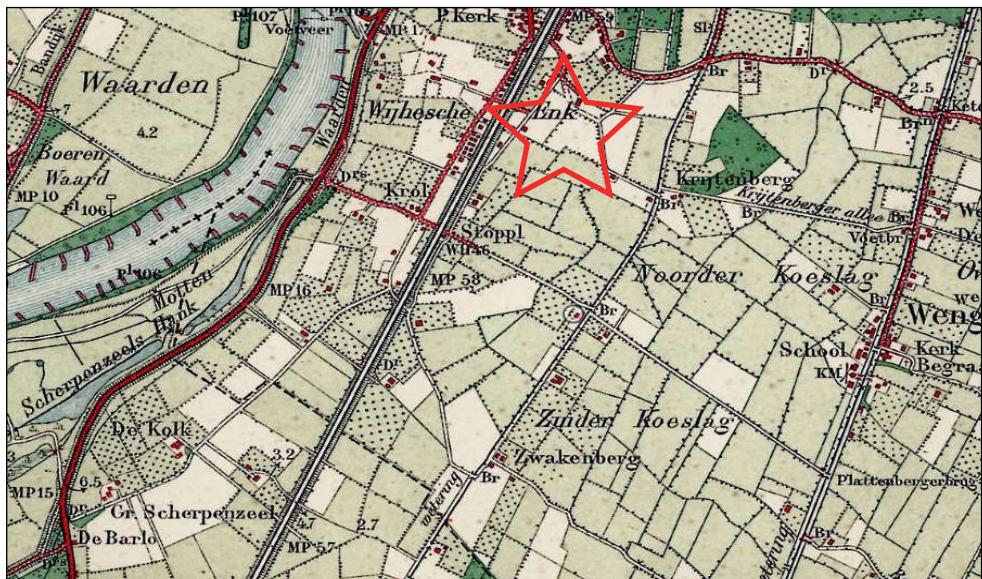
(Bron: Structuurvisie Olst-Whije 14 september 2017)



Situatiekaart

HISTORISCHE GROENSTRUCTUUR

Op topotijdreis, omstreeks 1925, is te zien dat het perceel onderdeel is van een agrarisch landschap met een dichte concentratie boomgaarden en hier en daar een bosschage. Langs de wegen staan rijen bomen.



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING - OMLOOP 3 TE WIJHE

SCHETSONTWERP



NATUURVERSTERKING

Deze landschappelijke inpassing, opgesteld voor het aanvragen van het bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw, maakt het mogelijk om;

- Werktuigenberging te slopen ca. 125m².
- Nieuwe groenstructuren toe te voegen met verankering in het landschap.
- Biodiversiteit te verhogen

Stedenbouwkundig:

- Samenhang en compactheid tussen de gebouwen creëren door het ontwikkelen van een gemeenschappelijk erf.
- De nieuw te bouwen woning is ondergeschikt aan de bestaande woning.
- Zichtlijnen en openheid naar het landschap behouden.

Landschappelijk:

- De bestaande groenstructuur, struweel en hagen handhaven.
- Struwelen van inheemse, streekeigen beplanting toevoegen om bebouwing te verankeren in het landschap en de ecologische stapsteen voor vogels, amfibieën en insecten te versterken.
- Het erf laten opgaan in het groen door middel van lage inheemse hagen.
- Fruitbomen / boomgaard toevoegen.
- Bloemenweide toevoegen in de oude en nieuwe boomgaard om biodiversiteit te vergroten en insecten van voedsel en waardplanten te voorzien.
- Het plaatsen van insectenhotels bij de nectarrijke bloemen waar insecten eitjes kunnen leggen en overwinteren.
- Takkenrillen maken van snoeihout als schuil- en broedplaats voor insecten, zoogdieren en vogels.
- Nestkasten ophangen voor tuinvogels.
- 2 bomen verwijderen met herplantverplichting.

Toevoeging van streekeigen inheemse beplanting zoals:

Berk, haagbeuk, linde, hazelaar, wilde liguster, rode kornoelje, meidoorn, wilde kardinaalsmuts, hulst, wilde appel, mispel, zoete kers, sleedoorn en wilg.



Struweel



Bijen- en vlinderbeplanting



Insectenhotel

LEGENDA

- Boom, aanwezig
- Boom, kappen
- Boom, nieuw
- Insectenhotel



Datum: 7 april 2023
Formaat: A3
Schaal: n.v.t.
Getekend: IH
Bladzijde: 2 van 2

0 5 10 15 20 25 30m.

SON
buro voor tuin- & landschapsonwerpen
Kolthoornseweg 8 | 3881 PW Putten | 033 246 10 44 | www.buroson.nl