

Inpassing Middelerstraat 4

Inrichtingsschets

Uitbreiding agrarisch erf

De familie Logtenberg wil het agrarische erf aan de Middelerstraat uitbreiden met een nieuw te bouwen varkensstal. Deze nieuwe stal is ten noorden van de Middelerstraat gepland tegenover het oorspronkelijke erf.

De gemeente Olst-Wijhe stelt als voorwaarde voor de ontwikkeling dat de nieuw te bouwen stal landschappelijk wordt ingepast. Belangrijk daarbij is dat de nieuwe stal één samenhangend geheel vormt met het oorspronkelijke erf. Bovendien moet er in het kader van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (Omgevingsvisie) een extra investering in de ruimtelijke kwaliteit van landschap en erf worden gedaan, omdat het erf door de uitbreiding groter wordt dan 1,5 hectare.

Het erf ligt op de overgang van de open kommen van het IJssellandschap naar het meer kleinschalige dekzandgebied. De mengelgronden waarbij rivierklei en zand vermengd zijn, duiden al op deze overgangssituatie. De erven aan de Middelerstraat vormen samen met hun beplantingen een relatief kleinschalig lint in het verder vrij open gebied.

Het oorspronkelijke erf aan de zuidzijde van de Middelerstraat bestaat uit een beeldbepalende boerderij (T-huis) met stenen schuur. De boerderij is gericht op de weg. Op het achtererf staan diverse varkensschuren, haaks en parallel geplaatst. Het erf heeft twee toegangen. Het voorerf bestaat uit gazon en enkele beeldbepalende solitaire eiken en heeft een verzorgd en eenvoudig uiterlijk. Het perceel ten noorden van de Middelerstraat bestaat uit open grasland.

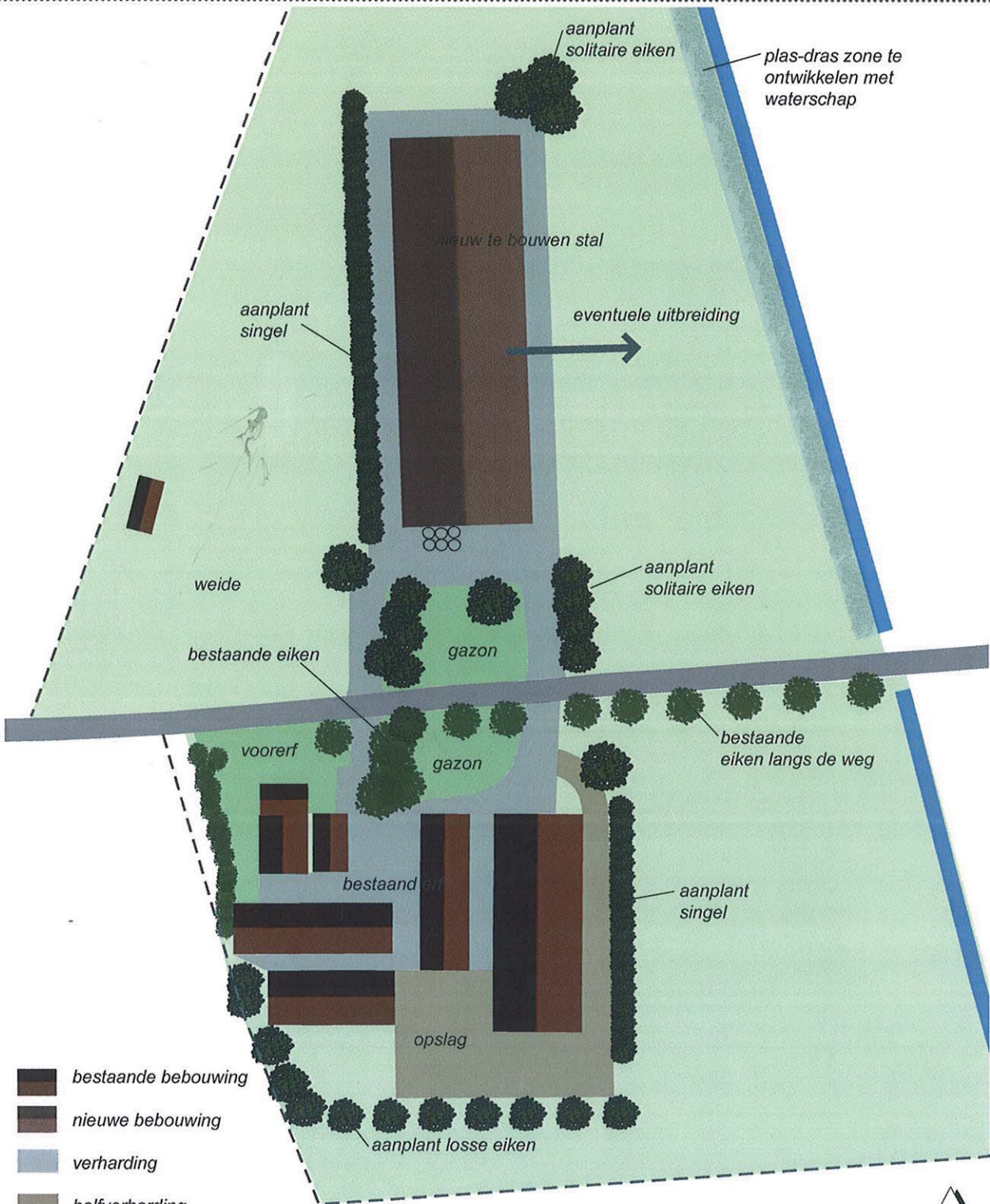
Landschappelijke inpassing

Het van oorsprong meer besloten karakter van de erven aan de Middelerstraat wordt hersteld door de inpassing van het gehele erf met gemengde houtsingels, bomenrijen en enkele solitaire eiken. De singels zijn minimaal 6 meter breed, aansluitend bij de robuustheid van de nieuwe stal. Ze zijn opgebouwd uit minimaal 4 rijen bosplantsoen (plantafstand minimaal 1.50x1.50 m) bestaande uit streekeigensoorten zoals Lijsterbes, Hulst, Hazelaar, Ruwe berk, Vuilboom, Wintereik, Winterlinde en Zomereik. Soorten met pluizen worden gemeden in verband met de ventilatieroosters in de gebouwen.

De achterzijde van de nieuwe stal blijft onbeplant, zodat wordt aangesloten bij het meer open karakter van de kommen. Ook de oostzijde blijft onbeplant, zodat rekening wordt gehouden met eventuele toekomstige uitbreiding.

De eenvoudige inrichting van gras en eikenbomen van het huidige voorerf wordt ook aan de voorzijde van de nieuwe stal voorgesteld. Hierdoor wordt de samenhang tussen de bebouwing aan weerszijden van de weg versterkt en wordt ruimtelijk en functioneel één erf gevormd. Bovendien blijven de doorzichten van de aangrenzende erven aan de west en oostzijde gehandhaafd.

De extra kwaliteitsimpuls die wordt verlangd in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving, wordt geleverd door de realisatie van een plas-dras zone. Deze plas-dras zone wordt in overleg met het waterschap ontwikkeld langs de waterleiding aan de oostzijde van het perceel. Dit sluit aan bij de wens uit het landschapsontwikkelingsplan om de waterberging in het gebied te vergroten en lage vegetaties te ontwikkelen. Ook de landschappelijke inpassing van het huidige erf vormt een extra kwaliteitsimpuls, bovenop de inpassing van de nieuwe stal.



-  *bestaande bebouwing*
-  *nieuwe bebouwing*
-  *verharding*
-  *halfverharding*
-  *bestaande boom*
-  *bestaande singel*
-  *nieuwe boom*
-  *nieuwe singel*
-  *plas-draszone*

0 25 m

Inpassing Middelerstraat 4 Inrichtingsschets	
Opdrachtgever: de heer H.T. Logtenberg	Kaartnr.: 1 Schaal: n.v.t.
 Eelerwoude <small>Eelerwoude werkt met passie aan een mooi en leefbaar Nederland</small>	
Projectnr.: 4320 Opnamedatum: 01.01 Datum: 05-07-2010 Versie: definitief Formaat: A3 Bestand: 1001_01.dwg Ontwerper: P.O.	