



Notitie

Contactpersoon Floris Eenink

Datum 28 juni 2010

Kenmerk N011-4688832FEE-evp-V01-NL

Historisch bodemonderzoek IJsselzone (loswal) en De Enk

Inleiding

Voor het historisch bodemonderzoek heeft navraag plaatsgevonden bij de heer J. Custers van de gemeente Olst-Wijhe. Aan Tauw zijn de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken ter beschikking gesteld. Een overzicht hiervan is als bijlage bij deze notitie gevoegd. De conclusies van de onderzoeken zijn in deze notitie verwerkt.

Bevindingen

Uit de historische bodeminformatie die de heer J. Custers van de gemeente Olst-Wijhe heeft opgestuurd kan het volgende worden geconcludeerd.

Bij de firma Kluin Wijhe bv aan de Industrieweg 1 is bij de oliewaterafscheider en de werkplaats een sterke verontreiniging aan olie (drijfslag) in de grond en het grondwater aangetroffen. Er is sprake van een ernstige bodemverontreiniging die spoedeisend is. Verder is er EOX boven in een matig verhoogd gehalte aangetroffen. Ook is er aan de Industrieweg 2 (Paauw) een sterke olieverontreiniging in de bodem en het grondwater aanwezig. En aan de Industrieweg 14 en 16 (Logtenberg beheer bv) en Omloop 4 (Blankvoort) / Industrieweg zijn zware metalen en PAK in een licht verhoogd gehalten/concentraties aangetroffen in grond en/of grondwater.

Aan de Enkweg 52 is sprake van een ernstige verontreiniging aan benzeen en koper in het grondwater. Verder is er aan de Enkweg 1 (diverse bedrijven) olie sterk verhoogd aangetroffen in het grondwater. In de grond is sprake van een matige verontreiniging aan olie. Aan de Enkweg 5 is benzo-a-pyreen en PAK matig verhoogd aangetroffen. Verder zijn er aan de Enkweg 12 (Hertong), 18, 38, 54 (Van Gulp) en Enkweg 2 (deel naast Industrieweg 20) licht verhoogde gehalten/concentraties aan zware metalen, minerale olie, PAK, EOX, fenolindex en tri aangetroffen in grond en/of grondwater.

Er zijn aan de IJsselstraat 7 (Surplus lingerie) en 14 licht verhoogde gehalten aan zware metalen, benzo-a-pyreen en PAK in de grond aangetroffen.

Van de volgende adressen is bekend dat er lichte overschrijdingen aan zware metalen, olie, PAK, chryseen, fluoranteen, EOX en naftaleen aangetroffen zijn in grond en/of grondwater. Het gaat hier om Kuierpad 2 (garage Nienhuis bv) en 4, Dijk 54 en 56 (Koerkamp) en verschillende vakken op industrieterrein De Enk.

Op de percelen Wengelerafweg 8 en Handelsweg 12 (voorheen Enkweg 2 J) zijn geen verontreinigingen aangetroffen. En aan de Nijverheidsstraat 5 (Kluin Wijhe bv) is geen bodemonderzoek maar slechts een verkenning uitgevoerd.

Uit het verkennend bodemonderzoek (2008) voor Dijk 54 en Kuierpad 4 te Wijhe kan het volgende worden geconcludeerd. Aan de Dijk 54 is ter plaatse van de olieafscheider in de grond, op grondwaterniveau, een licht verhoogd gehalte aan xylenen aangetroffen. Ter plaatse van de werkplaats is in het grondwater een licht verhoogde concentratie zink aangetoond met waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong.

Op de locatie Kuierpad 4 is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan zink en 1,3 dichloorbenzeen aangetoond. De licht verhoogde concentratie zink heeft waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong. De oorzaak van de licht verhoogde concentratie 1,3 dichloorbenzeen is niet bekend.

Als bijlage 1 is een overzicht met bodemonderzoeken te vinden welke zijn uitgevoerd op bedrijventerrein De Enk.

Bijlage 1

Overzicht bodemonderzoeken De Enk

Rapport-nummer	Adres	Datum onderzoek	Reden	Conclusie
6	Enkweg 5	21-1-1993	Bouwvergunning voor schuur	lood, zink licht verhoogd, benzo a pyreen en en PAK matig verhoogd
7				
10	IJsselstraat 7	9-11-1992	bouwplannen	lood, benzo a pyreen en PAK licht verhoogd,
12	Enkweg 54	6-11-1992	?	EOX, PAK's en minerale olie licht verhoogd, grondwater fenolindex licht verhoogd
32	Enkweg 56	11-2-1993	bouwvergunning	PAK matig
34	Industrieweg 14	1-11-1994	bouwplannen	PAK > S, grondwater chroom > S
48	Industrieweg 1	1-9-1991	indicatief	Olieverontreiniging, EOX boven B-waarde, PAK en enkele metalen boven A-waarde, grondwater EOX boven A-waarde en 4-chloor-3-methylfenolgehalte boven C-waarde
58	Enkweg 12	1-okt-91	aankoop	PAK en zink lichte verontreinigd, grondwater tri licht verhoogd
60	Enkweg 18	1-1-1997	bouw woning	Lood en PAK >S, grondwater zink >S
64				
66	kuierspad 2 en 4 en Dijk 54	1-2-1998	aankoop	PAK ,Olie en nikkel licht verhoogd,
69				
91	verschillende vakken Industrieterrein de Enk	1-4-1993	verkoop	In vak 2 en 5 EOX > S, In vak 2 en 4 fluoranteen en chryseen > S, In vak 5 en 6 PAK > S.
				grondwater in peilbuis 1 fenol-index licht verhoogd, in peilbuis 5 naftaleen > S
106	enkweg 2			rapport niet aangetroffen, uit systeem sanering noodzakelijk geacht
110	Enkweg 52	1-1-1992	verkoop	grondwater licht verontreinigd met benzeen, toluen en xylenen
111	Enkweg 54	6-11-1992		zie onderzoek 12
112	Wengelerafweg 8	1-1-1998	update	olieverontreiniging boven interventiewaarden zowel in bodem als gw

113	Enkweg 56	1-12-1998	nulsitu	ter plaatse pompeiland olie boven streefwaarde in bodem en gw
115	Industrieweg 2	5-3-1997	voorgenomen tanksanering	sterke olieverontreiniging, lichte veront. Xylenen in bodem.
				Grondwater sterke verontreiniging olie, licht verontreinigd met benzeen, toluen, xyleen, en naftaleen
3	Industrieweg 16	1-10-1999	bouwplan	bg: PAK > S
18	Wengelerafweg 8	1-7-2000	evaluatie bodemsanering	in de eindmonsters sanering en tankverwijdering geen tot zeer licht verhoogde gehalten oliecomponenten
18	Wengelerafweg 8	1-10-2001	nulsituatie	bij olieopslag: matige tot sterke verontreiniging met olie, bg overig onverdacht terrein EOX en Olie > S
18	Wengelerafweg 8	14-5-2002	evaluatie bodemsanering	sanering ter plaatse van OBAS en opslag van olie in voldoende mate uitgevoerd.
19	Industrieweg 2	24-1-2002	gebruiksbeperkingen ?	werkplaats : EOX > S overig terrein: PAK > S
33	IJsselstraat 14	1-1-2003	bouwplannen	bg: lood, zink en PAK > S, og: Ni > S
43	Nijverheidsstraat 5 en Industrieweg 1	1-8-2003	ivo bodemonderzoek ivm besluit verplicht bodemonderzoek	is geen bodemonderzoek. Slechts een verkenning
68	Enkweg 1	19-11-1993	bij voormalig olietank	grond: olie matig verhoogd, gw: Olie > C-waarde
68	Enkweg 1	21-2-1996	historisch onderzoek	ondergr tank met 7,5 m3 grond verwijderd, gat is gevuld met schoon zand op folie
68	Enkweg 1	1-4-2003	nader onderzoek	og: matige verontreiniging met minerale olie, waarschijnlijk geen ernstige bodemveront
71	Enkweg 38	20-1-2005	verbouw woning	bg: lood, zink en PAK > S, gw: chroom > S
72	enkweg 2 (deel naast Industrieweg 20)	1-1-2005	aankoop	bodem: zware metalen, minerale olie, PAK > S
116	Enkweg 52	2-1-2007	aankoop verkennend onderzoek	grondwater benzeen en koper > I,
116	Enkweg 52	23-8-2007	nader onderzoek	ernstige verontreiniging
117	Enkweg 56	2-1-2007	inmiddels gesaneerd	
119	?			Ligt bij Aafke kuiper (vanwege nieuw gemeentehuis)

120	Dijk 56	4-4-2008		bg: Lood, Nikkel, EOX > S og: Nikkel en EOX > S gw: Arseen > S
125	Omloop 4/Industrieweg	1-4-2008	verbouw woning	gw: zink > S
131	Industrieweg 1	1-12-2007	nader onderzoek	grond bij owafscheider sterk verontreinigd met olie (drijfslag), werkplaats ong 3500 m3 grond met minerale olie (1700 m3 sterk),
				w: bij olieafscheider en werkplaats drijfslag. Dus sprake van ernstige bodemveront. En spoedeisend
132	Industrieweg 1	1-6-2008	saneringsplan	?
141	NS			
147	Wengelerafweg 8	1-12-2008	nulsituatie	geen verontreinigingen aangetroffen
2009/08	Handelsweg 12 (voorheen Enkweg 2 J)	1-10-2009	herinrichting pand	geen verontreinigingen aangetroffen
dik gedrukt in mappen dun in oude archief				