

Notitie

Contactpersoon Liesbet Timan

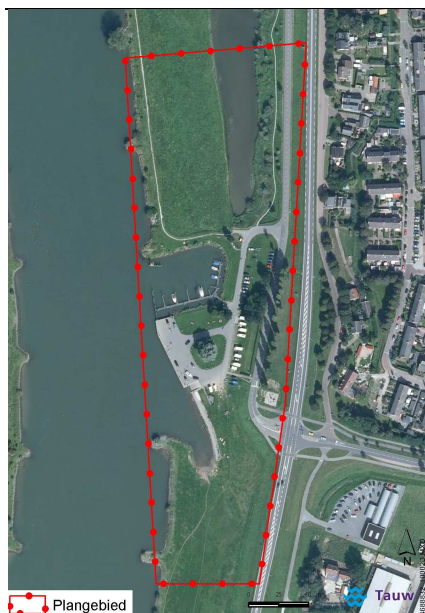
Datum 25 februari 2010

Kenmerk N005-4688832ELT-kmn-V03-NL

1 Waterparagraaf IJsselzone (Loswal)

1.1 Aanleiding

De gemeente Olst-Wijhe wil een bestemmingsplan opstellen voor de IJsselzone waar zij een horecagelegenheid gepland heeft. Daarnaast wordt een camperstandplaats uitgebreid en wordt er gekeken naar opties voor uitbreiding van een passantenhaven en een Jongerenontmoetingsplaats (JOP). In figuur 1.1 is het plangebied aangegeven. In het kader hiervan is voor de planlocatie de watertoets uitgevoerd, resulterend in een waterparagraaf.



Figuur 1.1 Ligging in plangebied

Voor de toename in verhard oppervlak zijn twee locaties van belang:

- Een jongerenontmoetingsplaats (JOP): dit is een stalen gebouw wat verplaatst kan worden. Dit bouwwerk wordt maximaal 50 m²
- Een horecagelegenheid die eveneens verplaatst moet kunnen worden. Vermoedelijk wordt dit een drijvend geheel met eveneens een oppervlak van 100-200 m²

1.2 Huidige situatie

Maaiveldhoogten

De hoogte van het huidige maaiveld (wegen en terreinverharding) op de projectlocatie ligt tussen NAP +3,00 m en NAP +3,50 m.

Bodemopbouw

Op basis van de Bodemkaart van Nederland komen op de planlocatie Kalkhoudende poldervaaggronden voor. De poldervaaggronden bestaan uit zware klei (RN45A). Er zijn geen diepere boringen van NITG-TNO in het gebied.

Waterkeringen

Het plangebied ligt in de uiterwaarden van de IJssel. De beschermingszone van de primaire waterkering ligt binnen het plangebied.

Riolering

In het plangebied is geen riolering aanwezig.

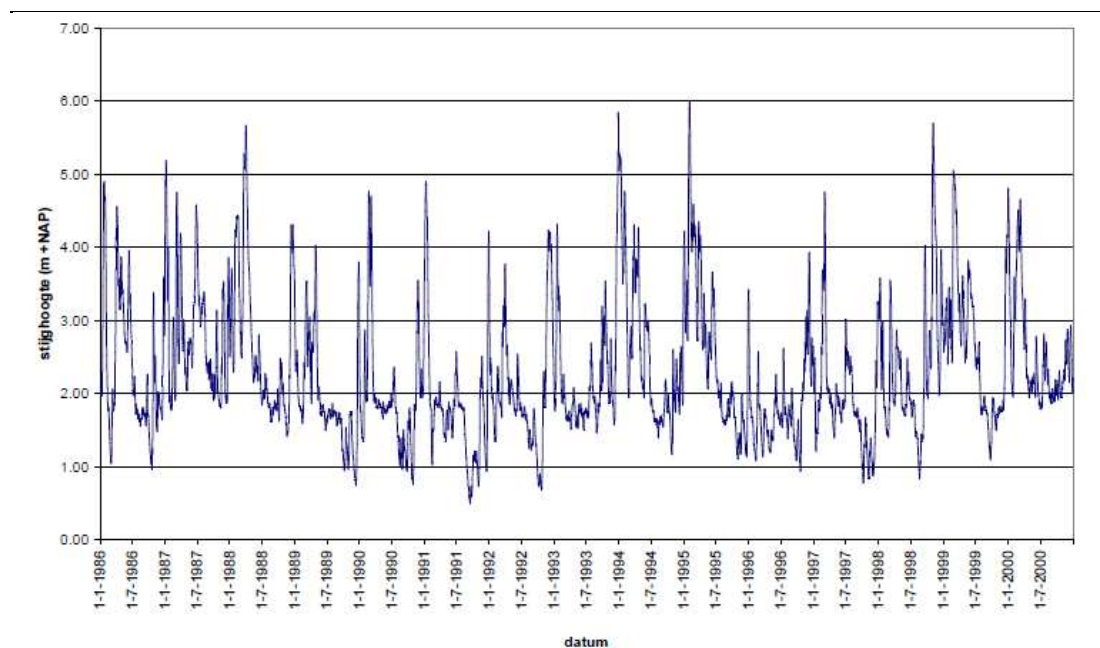
Grondwaterstanden in relatie met de IJssel

De grondwaterstanden staan in directe relatie met de IJssel. Bij hoge waterstanden in de IJssel zal het plangebied inunderen. In onderstaande tabel zijn enkele kenmerkende waarden weergegeven voor verschillende overschrijdingswaarden. Vanaf een waterpeil van circa 2,5 meter + NAP treedt de IJssel plaatselijk buiten zijn oever.

Tabel 1.1 IJsselstanden (bron: Rijkswaterstaat)

Situatie	Waterpeil (m+NAP)
Gemiddelde waterstand	1,58
T=1	4,01
T=2	4,34
T=5	4,72
T=10	4,96

In figuur 1.2 zijn de waterstandstanden weergegeven in de periode van januari 1986 tot en met juli 2000.



Figuur 1.2 IJsselstanden (bron: Rijkswaterstaat)

1.3 Waterparagraaf

1.3.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde Watertoets. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

1.3.2 Relevant beleid

Het beleid van het Waterschap Groot Salland staat beschreven in het Waterbeheersplan 2006-2009, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Groot Salland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van het Waterschap Groot Salland. Ook zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wgs.nl. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

1.3.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Veiligheid

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een waterkering die op de Legger van het Waterschap Groot Salland is opgenomen. De functie / stabiliteit van deze waterkering moet te allen tijde worden gegarandeerd. Binnen de Keur van het Waterschap Groot Salland worden eisen gesteld met betrekking tot werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone is een ontheffing op grond van de Keur van het Waterschap Groot Salland noodzakelijk. Deze wordt (na eventueel nader overleg) aangevraagd bij het Waterschap Groot Salland. De beschermingszone van de waterkering is op de plankaart opgenomen als dubbelbestemming "Waterstaatsdoeleinden".

Wateroverlast (oppervlaktewater)

De jongerenontmoetingsplaats (JOP) en de horecagelegenheid worden zo gebouwd dat deze verplaatst kunnen worden. De JOP zal alleen tussen 1 april en 1 november in het gebied staan. Dit is een eis van Rijkswaterstaat in verband met de fluctuatie in IJsselstanden. De horecagelegenheid zal waarschijnlijk drijven. De definitieve uitwerking is nog niet bekend.

Riolering en afvalwaterketen

Het rioleringsstelsel in het plangebied zal naar verwachting bestaan uit een drukrioleringsstelsel met een beperkte capaciteit waarop alleen huishoudelijk afvalwater mag worden aangesloten. Of een persleiding door de dijk kan worden aangelegd, wordt momenteel onderzocht. Op het drukrioleringsstelsel mag geen drainage of regenwater worden aangesloten, omdat het rioleringsstelsel daar niet op is berekend.

Het plan bevat een rioleringscomponent, want er wordt een nieuw rioleringsstelsel aangelegd. Door de uitvoering van het bestemmingsplan neemt de belasting van het bestaande rioleringsstelsel toe. Dit levert geen problemen op ten aanzien van de capaciteit van het rioleringsstelsel en de capaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Er vindt een lozing van water op het oppervlaktewater plaats. Vindt de lozing plaats vanuit een inrichting, zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer, dan dient u dit te melden via www.aim.vrom.nl. Het lozen van 'schoon' water vanuit niet-inrichtingen is in alle gevallen vergunningplichtig in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo). Voor het lozen van water kan een keurontheffing noodzakelijk zijn.

De JOP en de horecagelegenheid zullen het afstromende hemelwater rechtstreeks lozen op de IJssel. In het kader van Duurzaam bouwen zullen geen uitlogende bouwmaterialen worden toegepast.

1.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is infiltratie in de bodem het uitgangspunt. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.