

**Nota van beantwoording zienswijzen  
*ontwerp partiële herziening  
bestemmingsplan IJsselzone/De Loswal.***

Olst/Wijhe, 11 mei 2011  
doc. nr.: 1107-6-RU-GB

## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding
2. Zienswijzen en beantwoording
3. Vooroverleg en beantwoording
4. Ambtshalve wijzigingen
5. Samenvatting wijzigingen

## 1. Inleiding

In deze nota zijn de resultaten opgenomen van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan "Partiële herziening IJsselzone/De Loswal" voor de realisatie van onder andere een horecagelegenheid en de jongeren ontmoetingsplek (JOP). Het plan heeft ter inzage gelegen van 10 september 2010 tot en met 21 oktober 2010. De voorliggende nota geldt als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan "Partiële herziening IJsselzone/De Loswal".

De rapportage bestaat uit een samenvatting van de zienswijzen, de reacties uit het vooroverleg, de ambtshalve wijzigingen en het bijbehorende standpunt van het college van burgemeester en wethouders. In hoofdstuk 2 zijn de zienswijzen per persoon, groep personen of instantie behandeld. In hoofdstuk 3 zijn de reacties uit het vooroverleg behandeld. In hoofdstuk 4 zijn de ambtshalve wijzigingen behandeld en in hoofdstuk 5 zijn de punten samengevat waarvoor in het vaststellingsbesluit wijzigingen worden doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijzen, het vooroverleg en de ambtshalve wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan "Partiële herziening IJsselzone/De Loswal".

## 2. Zienswijzen en beantwoording

In totaal is één zienswijze ingediend, namelijk:  
Staatsbosbeheer, Regio Oost, Postbus 6, 7400 AA Deventer. Verstuurd op 20 oktober 2010, ontvangen op 25 oktober 2010.

De zienswijze is ontvankelijk, aangezien de verzenddatum binnen de termijn van terinzagelegging valt en de ontvangstdatum binnen een week na afloop van de termijn van terinzagelegging valt.

De inhoud van deze zienswijze is als volgt weer te geven:  
De zienswijze beperkt zich tot de locatie van de ontmoetingsplek voor jongeren. De gekozen locatie grenst aan het beschermde natuurgebied Buitenwaarden Wijhe van Staatsbosbeheer, is opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur en is aangewezen als Vogelrichtlijngebied binnen het N2000-netwerk. Staatsbosbeheer is van mening dat het realiseren van de ontmoetingsplek op de gekozen locatie zich niet verhoudt met de ambitieuze natuurdoelen van de locatie en verzoekt om voor de ontmoetingsplek op zoek te gaan naar een andere locatie.

In de tabel op de volgende pagina worden deze punten behandeld. Zoals blijkt uit de tabel geeft de zienswijze reden tot aanpassing van het plan.

zienswijze	gemeentelijk standpunt	Aanpassing plan?
<p><i>Staatsbosbeheer</i></p> <p><i>De zienswijze beperkt zich tot de locatie van de ontmoetingsplek voor jongeren. De gekozen locatie grenst aan het beschermde natuurgebied Buitenwaarden</i></p>	<p>In overleg met Staatsbosbeheer is een zoekgebied afgesproken waarbinnen de jongeren ontmoetingsplek (JOP) gesitueerd kan worden. Het zoekgebied ligt binnen de strook vanaf de loswal</p>	<p>Dit wordt aangepast in het bestemmingsplan. De locatie ten noorden van de veerstoep voor de JOP vervalt. In de regels wordt in de betreffende</p>

<p><i>Wijhe van Staatsbosbeheer, is opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur en is aangewezen als Vogelrichtlijngebied binnen het N2000-netwerk. Staatsbosbeheer is van mening dat het realiseren van de ontmoetingsplek op de gekozen locatie zich niet verhoudt met de ambitieuze natuurdoelen van de locatie en verzoekt om voor de ontmoetingsplek op zoek te gaan naar een andere locatie.</i></p>	<p>tot aan de zuidzijde van de veerstoep. Binnen deze strook is het mogelijk een JOP te realiseren.</p>	<p>bestemmingen de realisatie van een JOP mogelijk gemaakt. Daarbij zal worden aangesloten bij het aangegeven zoekgebied.</p>
---	---	---

### **3. Vooroverleg en beantwoording.**

In het kader van het vooroverleg is overleg gevoerd met het Waterschap Groot-Salland en Rijkswaterstaat. Op basis van dit overleg is door de Grontmij een waterhuishoudingplan opgesteld, waarin de gevolgen voor de dijk zijn onderzocht en is een nautisch onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van de horeca en de JOP voor scheepvaart op de IJssel.

De conclusies uit deze onderzoeken worden verwerkt in het vastgestelde bestemmingsplan "Partiële herziening IJsselzone/De Loswal".

De conclusies van de onderzoeken leiden niet tot wijzigingen in het plan.

Op 11 mei 2011 hebben de ambtelijke vertegenwoordigers van Rijkswaterstaat in een overleg met de gemeente Olst-Wijhe laten weten akkoord te gaan met aanpassingen in het bestemmingsplan zodat de realisatie van de JOP en de drijvende horeca mogelijk wordt gemaakt.

Ten aanzien van de horeca is in dit overleg afgesproken dat de horeca permanent in de bestaande passantenhaven mag liggen en dat de horeca het gehele jaar open mag zijn. Voor de JOP is het volgende afgesproken: "De JOP komt ergens rondom de loswal. Omdat de exacte locatie nog niet duidelijk is, is in verschillende bestemmingen "een ontmoetingsplek voor jongeren met een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> en een hoogte van maximaal 3m" opgenomen (art.3, art 4, en art 5). Daaraan wordt toegevoegd dat deze voorziening (JOP) seizoensgebonden en demontabel is. Bij hoog water moet dit obstakel namelijk uit de uiterwaarden zijn verwijderd.

### **4. Ambtshalve wijzigingen.**

De navolgende wijzigingen worden in het plan opgenomen:

De partiële herziening van het bestemmingsplan zal "WABO"-proef worden gemaakt.

## **5. Samenvatting wijzigingen – aanpassing plan**

In de vorige hoofdstukken zijn de zienswijze, de reacties uit het vooroverleg beantwoord en zijn de ambtshalve wijzigingen toegelicht. Dit geeft aanleiding tot verandering van het bestemmingsplan "Partiële herziening IJsselzone/De Loswal" op de navolgende punten:

1. het toevoegen van het waterhuishoudingplan;
2. in een deel van de huidige passantenhaven de bestemming "horeca" opnemen;
3. voor het gebied van de kreek ten zuiden van de loswal de aanduiding "Passantenhaven" opnemen;
4. het laten vervallen van de JOP ten noorden van de veerstoep;
5. in alle bestemmingen de realisatie van een JOP mogelijk maken;

Op basis van deze aanpassing kan het bestemmingsplan "Partiële herziening IJsselzone/De Loswal" gewijzigd worden vastgesteld.