

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	19 maart 2012	
Agendapunt	14	
Voorstelnummer	2012/15	
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.	
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder C.M.A. (Cor) van den Berg	
Kenmerk	12.007981	
Datum B&W-besluit	28 februari 2012	
Onderwerp	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Koedijk 1, Wesepe"	

INLEIDING

Sinds 1996 is er een paardenhouderij aanwezig op het perceel Koedijk 1 te Wesepe. De activiteiten omvatten het trainen, geven van instructie, paardenhandel en africhting van paarden. De africhting van de paarden is de hoofdactiviteit van het bedrijf. Op dit moment bieden de opstallen te weinig ruimte om een kwaliteitsslag te slaan. Uitbreiding van het bouwvlak en het bouwen van een rijhal is een vereiste om de paardenhouderij kwalitatief en financieel verantwoord te kunnen bezigen. Om dit mogelijk te maken hebben wij op 22 maart 2011 besloten om aan het verzoek tot uitbreiding medewerking te verlenen.

BEOOGD RESULTAAT

Het planologisch mogelijk maken van het verzoek van de aanvrager.

KADER

Bestemmingsplan Buitengebied, Wet ruimtelijke ordening en de Omgevingsverordening provincie Overijssel.

ARGUMENTEN

Op het perceel wordt één oude schuur gesloopt en één schuur opgeknapt. Ten oosten van de locatie van de oude schuur wordt een nieuwe rijhal gebouwd (vanaf de weg gezien is dit achteraan het perceel). De rijhal zou in eerste instantie een afmeting krijgen van 70 x 20 meter, maar in overleg met 't Oversticht en onze eigen landschapsdeskundige heeft de aanvrager ervoor gekozen om de rijhal te bouwen met een afmeting van 40 x 32 meter. Dit omdat de nieuwe hal dan beter landschappelijk in te passen is aan de rand van de Weseperenk. In de hal zullen de volgende functies worden ondergebracht:

- tien stallen;
- rijbak;
- kantoor;
- ontvangstruimte.

De ruimte boven de stallen wil men inrichten ten behoeve van kantoor- en ontvangstruimte. De grootte is totaal 200 m². In de ontvangstruimte wil men onder andere cursussen geven, die gerelateerd zijn aan de paardenhouderijactiviteiten. De ontstane ruimte na het slopen van de oude schuur wordt bij het erf betrokken. Hierdoor wordt er ruimte gecreëerd, waardoor het manoeuvreren met vrachtauto's en paardentrailers op het erf wordt verbeterd.

Het huidige bouwvlak blijkt iets te krap toegekend. De nu bestaande stapmolen ligt buiten het bouwvlak wat niet wenselijk is. Derhalve wordt de grens enkele meters richting het westen opgeschoven, zodat alle bebouwing binnen het bouwvlak staat. Dit heeft landschappelijk geen consequenties. Wel moet op grond van de gewijzigde vaststelling het bestemmingsplan met onverwijldde spoed worden toegezonden aan gedeputeerde staten en de inspecteur.

DRAAGVLAK

De grondeigenaar, Stichting IJssellandschap, heeft te kennen gegeven geen bezwaar te hebben tegen het vergroten van het bouwvlak en het plaatsen van een rijhal. De rijhal is ten oosten van de bestaande bebouwing geprojecteerd op ruime afstand van belendende percelen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 december 2011 tot en met 8 februari 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. De provincie en het waterschap hebben in het plan geen grond gezien om inhoudelijke opmerkingen te maken. De inspectie heeft geen aanleiding gezien om een opmerking te maken.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De aanvrager is leges verschuldigd voor de procedure. Dit is in een overeenkomst vastgelegd. Ook de eventuele planschade komt voor rekening van de aanvrager.

AANPAK/UITVOERING

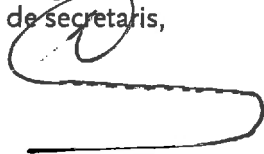
Het bestemmingsplan na gewijzigde vaststelling met onverwijldde spoed toezenden aan de partners.

VOORSTEL

Voorgesteld wordt om:

- 1) het bestemmingsplan "Koedijk 1, Wesepe" gewijzigd vast te stellen;
- 2) geen exploitatieplan vast te stellen;
- 3) het plan onverwijld door te zenden aan de inspecteur en gedeputeerde staten.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
de secretaris, de burgemeester,



A. (Arie) Oeseburg.



A.G.J. (Ton) Strien

Informatie in te winnen bij:
Harm de Muinck
Doorkiesnummer. 0570-56 8010

Nr.	2012/15
Onderwerp	Besluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Koedijk 1, Wesepe".

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 februari 2012 , nr. 2012/15;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

- 1) het bestemmingsplan "Koedijk 1, Wesepe" gewijzigd vast te stellen;
- 2) geen exploitatieplan vast te stellen;
- 3) het plan onverwijld door te zenden aan de inspecteur en gedeputeerde staten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 19 maart 2012.

De raad voornoemd,
de griffier,



B.A. (Bart) Duursema.

de burgemeester,



A.G.J. (Ton) Strier.

