

Verslag vooroverlegreacties Bestemmingsplan “Zonnekamp West”

Het voorontwerpbestemmingsplan “Zonnekamp West” is voorgelegd aan de navolgende overlegpartners:

1. Provincie Overijssel
2. Waterschap Groot Salland
3. Veiligheidsregio IJsselland
4. Gasunie, Regio Oost Nederland

Hieronder is een samenvatting van de adviezen weergegeven. Tevens is aangegeven of het advies aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen.

1. Provincie Overijssel

Het bestemmingsplan “Zonnekamp West” is consoliderend van aard en voorziet in een actuele planologische- en juridische regeling. Het plan past binnen de geldende beleidskaders.

Met dit plan wordt voor het plangebied aan de burgers en bedrijven een actueel en eigentijds ruimtelijk kader geboden. Met dit actuele bestemmingsplan wordt niet alleen meer rechtszekerheid geboden, maar er ontstaat ook - indien nodig - een goede basis voor het handhavingsbeleid.

In het licht van het vorenstaande juichen wij de actualisering van het bestemmingsplan "Zonnekamp West" dan ook toe.

Het plan draagt bij aan ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Reactie gemeente

Het advies wordt, onder dankzegging, voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Waterschap Groot Salland

Mede vanwege het conserverende karakter van het plan en de beperkte toename van het verharde oppervlak zorgt ervoor dat dit plan weinig gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Voor dit plan is de watertoets goed doorlopen.

In de tekst wordt een aantal keer naar ‘het plangebied’ verwezen. Binnen het plangebied liggen een waterkering en een watergang van het waterschap. Op de waterkering en op de watergang is de keur van toepassing. De toelichting is nog niet aangepast aan het barro.

Onderstaande tekst op blz 19 is niet correct:

'Bescheringszone dijk

Het plangebied ligt buiten de beschermingszone van een waterkering (de IJsseldijk/Rijksstraatweg) die op de Legger van het Waterschap Groot Salland is opgenomen. De functie / stabiliteit van deze waterkering moet te allen tijde worden gegarandeerd. Binnen de Keur van het Waterschap Groot Salland worden eisen gesteld met betrekking tot werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering. Binnen deze beschermingszone vinden naar aanleiding van dit bestemmingsplan geen werkzaamheden plaats. De beschermingszone van de waterkering ligt wel in het plangebied is op de plankaart opgenomen als dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering".

Het plangebied ligt in het dijkringgebied Salland. Voor dit gebied geldt dat er een kans bestaat dat het eens in de 1250 jaar overstroomt. De overstromingsrisicoparaagraaf is opgenomen in paragraaf 3.9 Externe veiligheid.

Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een hoofdwaterring of watergang van het Waterschap Groot Salland. Het plangebied ligt niet in een

grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied van een drinkwaterwinning.'

Verbeelding:

1. Bij dit plan is het barro van toepassing en op grond daarvan dient de verbeelding te worden aangepast.
2. Met de update van het BARRO eind vorig jaar zijn de regels rondom het bestemmen van waterkeringen aangepast. (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0030378>) Op de verbeelding van dit plan wordt voldaan aan het barro door de beschermingszone van de waterkering weer te geven als vrijwaringszone dijk. De hier gebruikte beschermingszone komt overeen met 'normale beschermingszone' tot 16m uit de teen van de kering . Er is echter ook een buitenbeschermingszone (tot 100 m uit de teen van de kering) en technisch gezien zo dat eigenlijk de zone moeten zijn die als vrijwaringszone wordt aangegeven.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan wordt, waar nodig, aangepast op de aangehaalde punten.

3. Veiligheidsregio IJsselland

De veiligheidsregio adviseert:

- de tekst over aanwezige inrichtingen te wijzigen. Op een afstand van circa 600 meter ligt het bedrijf Grolleman. Door de opslag van ammoniak valt de effectafstand¹ (1500 meter) ruim over het gebied. Er is daardoor een relevant extern veiligheidseffect aanwezig;
- het risico van bedrijf Grolleman voor het plangebied te verantwoorden. Gezien de afstand tot het plangebied zijn de effecten klein. Wettelijk gezien is een verantwoording niet verplicht omdat het plangebied niet in het invloedsgebied ligt. Gezien de grote effectafstand is het wel verstandig om een verantwoording op te stellen;
- een bestuurlijk standpunt in te nemen over de wijze waarop de bewoners van Zonnekamp tijdens een calamiteit worden gewaarschuwd. Een mogelijkheid is het bijplaatsen van een WAS-mast. Daarnaast biedt de huidige technologie de mogelijkheid om grote aantallen bewoners in één keer te bereiken via cell-broadcasting;
- bij de inrichting van het plangebied rekening te houden met de gemeentelijke beleidsregels over bereikbaarheid door brandweervoertuigen en regels over bluswater.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan wordt, waar nodig en mogelijk binnen de reikwijdte van het bestemmingsplan , aangepast op de aangehaalde punten.

4. Gasunie, Regio Oost Nederland

Het Gasontvangstation N-010 dient op de verbeelding met een specifieke aanduiding als te worden opgenomen. Bijvoorbeeld als "nutsvoorziening-gasontvangstation". Op basis van BEVI zijn beperkt kwetsbare objecten binnen de afstand van 4 meter vanaf de hartlijn niet toegestaan. Kwetsbare objecten zijn binnen de afstand van 15 meter vanaf de grens van de inrichting verboden. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden. Daarnaast verzoeken wij om een 'Leiding -gas' strook om het terrein van de N-010. Binnen het terrein liggen namelijk diverse hogedruk omloopleidingen. Op basis van BEVB hoort daar een belemmeringsstrook van vier meter vanaf de hartlijn bij:

Verder liggen ten zuiden van het station twee in geel weergegeven doodlopende gasleidingen. De leidingen staan nog wel onder druk. Daarom verzoeken wij u om ook voor deze leidingen een strook van vier meter vanaf de hartlijn op te nemen.

Reactie gemeente

Het advies leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, door de juiste opname van de buisleiding in regels en op de verbeelding.