

Nr.	2014/04
Onderwerp	Besluit tot vaststelling bestemmingsplan "Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg"

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17-12-2013, nr. 2014/04;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan "Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg";
2. het bestemmingsplan "Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg" met inachtnaam van de Nota van Zienswijzen en overeenkomstig de als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met nummer NL.IMRO.1773.BP2012004017.0301, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er in het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt en het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

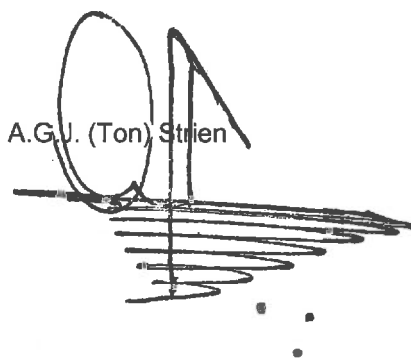
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 20 januari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier



B.A. (Bart) Duursema

de burgemeester



A.G.J. (Ton) Strien

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Datum : 6 december 2013
Betreft : **Nota van Zienswijzen bp "Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg**
Registratienr. : 13.028682

Het bestemmingsplan "Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg" voorziet in de actualisering van het betreffende plangebied. Gemeenten dienen bestemmingsplannen ingevolge de Wet Ruimtelijke Ordening actueel te hebben en te houden. Het plangebied "Wijhe-Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg" beschikt over bestemmingsregels die ouder zijn dan 10 jaar, waardoor deze geactualiseerd dienen te worden. Het plangebied omvat de omgeving Jan Meesterweg, met inbegrip van het vleesverwerkingsbedrijf Stegeman CV. In het plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, de bestaande situatie wordt opnieuw planologisch vastgelegd voor de komende 10 jaar.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 oktober tot en met 27 november 2013 ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Olst-Wijhe. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. Het betreft een zienswijze van de Gasunie en een zienswijze van Stegeman BV. De provincie en het Waterschap hebben aangegeven geen zienswijze op het plan te zullen indienen.

De beide zienswijzen zijn in deze nota samengevat en voorzien van een reactie van de zijde van de gemeente. Daarbij is aangegeven of de zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In de bijlage van deze nota zijn de zienswijzen bijgevoegd.

1. Stegeman CV

Stegeman CV is in hoofdzaak akkoord met het bestemmingsplan zoals deze nu is opgesteld, met de aantekening dat zij de raad verzoeken een kleine wijziging door te voeren in de omschrijving van artikel 5.1 van de regels. Verzocht wordt de term 'vleesconservenfabriek' te verwijderen uit de regels daar deze activiteiten niet anders zijn als de activiteiten behorende bij de eveneens in de betreffende regel genoemde definitie 'vleeswarenfabriek'.

Reactie gemeente

De opvatting wordt gedeeld, de omschrijving van de bestemming is verouderd. In de milieuwetgeving wordt dit onderscheid ook niet gemaakt, waardoor de tweedeling in activiteiten niet langer relevant is.

Artikel 5.1 wordt conform zienswijze aangepast door de term 'vleesconservenfabriek' uit de bestemmingsomschrijving te verwijderen.

2. N.V. Nederlandse Gasunie

De Gasunie heeft ten aanzien van haar belangen de volgende opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan geplaatst, met het verzoek het bestemmingsplan hierop aan te passen:

Verbeelding en regels

- Breedte dubbelbestemming 'Leiding - Gas'
De hoge druk aardgastransportleiding behorende belemmeringenstrook niet overal breed genoeg is. Deze dient 4 meter ter weerszijde van de leiding te zijn.

Reactie gemeente:

De opmerking is gegrond. De verbeelding wordt conform zienswijze aangepast.

- Gasontvangstation N-010
Verzocht wordt om omwille van de veiligheid en uniformiteit het gasontvangstation te bestemmen als: 'Bedrijf-Gasontvangstation'. De hoogte voor de perceel- en terreinsfscheiding dient binnen deze bestemming minimaal 3,5 meter te zijn.

Reactie gemeente:

De opmerking is gegrond. De verbeelding en regels worden conform zienswijze aangepast.

- 'Veiligheidszone – bedrijven'
Verzocht wordt om rondom het gasontvangstation N-010 een veiligheidszone van 15 meter op te nemen op de verbeelding op basis van veiligheidsafstanden als genoemd in het activiteitenbesluit. Verzocht wordt om tevens in de regels hiervoor een extra bepaling toe te voegen, waarin wordt vastgelegd dat er binnen deze zone geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

Reactie gemeente:

De opmerking is gegrond. De verbeelding en regels worden conform zienswijze aangepast.

- Dubbelbestemming "Leiding – Gas"
Verzocht wordt om voor de gehele infrastructuur een belemmeringenstrook van 4 meter op te nemen op de verbeelding

Reactie gemeente:

De opmerking is gegrond. De verbeelding wordt conform zienswijze aangepast.

- Bestemming 'Leiding – Gas -1'
Artikel 14 is te beperkt. Verzocht wordt om:
 - in de bestemmingsomschrijving de leiding specificaties te verwijderen.
 - de afwijkingsmogelijkheid in artikel 14.3 te verwijderen omdat deze in strijd is met het Besluit externe veiligheid (Bevb).
 - de term 'onevenredig' uit de artikelen 14.3 en 14.5.3 te verwijderen.
 - artikel 14.5.1. zodanig aan te vullen dat ook het rooien van diepwortelende beplanting en bomen omgevingsvergunningsplichtig wordt
 - aan artikel 14.5.2 toe te voegen de uitzondering 'zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten'

- in artikel 14.5.4. de regel op te nemen dat alvorens een omgevingsvergunning wordt afgegeven, er schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder

Reactie gemeente:

De opmerkingen zijn gegrond. De regels worden conform zienswijze aangepast.

Toelichting

- Verzocht wordt om in paragraaf 3.3.5.1, onder de kop 'inrichtingen', de term gasreducerstation te vervangen door gasontvangstation, dat dit station valt onder de werking van het activiteitenbesluit en dat er aandacht besteed wordt aan de bijbehorende veiligheidszone, met in het bijzonder aan het feit dat er geen kwetsbare objecten binnen deze zone zijn toegestaan.
- Onde het kopje 'vervoer gevaarlijke stoffen' dient aangegeven te worden dat het hier gaat om de bestemming 'Bedrijf-Gasontvangstation'

Reactie gemeente:

De opmerkingen zijn gegrond. De toelichting wordt conform zienswijze aangepast.

Stuk geregistreerd via mail
13.022595

Gemeente Olst - Wijhe



28 NOV. 2013



Aan:
College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Olst/Wijhe
Raadhuisplein 1
8131 BN Wijhe

AFDELING:	RO
MEDEWERKER:	A. Ganzevles
MEMO:	
OVV <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEE	AFHAND. TERWIJL

Betreft:
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg.

Wijhe, 26-11-2013

Geacht college,

Middels dit schrijven maakt ondergetekende, als vertegenwoordiger van Stegeman CV, gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg met nummer NL.IMRO.1773.BP2012004017-0201.

De inhoud van deze zienswijze is besproken, op d.d. 26-11-2013, met dhr. M. Korte van de Gemeente Olst/Wijhe.

Wat betreft de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan zijn wij, als Stegeman CV, op hoofdzaken akkoord. Echter zouden wij graag een wijziging door willen voeren in de omschrijving van Artikel 5.1b, van de regels.

In dit artikel is de volgende passage opgenomen:

"5.1b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – vleesverwerkend bedrijf' mede voor:
1. Een vleeswarenfabriek, niet zijnde een vleesconservenfabriek, niet zijnde een bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval en niet zijnde een vetsmelterij".

Deze passage zouden wij graag gewijzigd zien in het volgende:

"5.1b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – vleesverwerkend bedrijf' mede voor:
1. Een vleeswarenfabriek, niet zijnde een bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval en niet zijnde een vetsmelterij".

De reden voor deze wijziging ligt in het feit dat een vleesconservenfabriek qua activiteiten niet anders is dan een vleeswarenfabriek.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Martin Redder,

SHE Manager
Stegeman CV





13.022565

Gemeenteraad van Olst-Wijhe
 Postbus 23
 8130 AA WIJHE

N.V. Nederlandse

Kantoor Deventer

Postbus 162

AFDELING: *RO*

7400 AD Deventer

DEWERKER: *de Janssen*

Zutphenseweg 23

BEMO: *Raad*

T (0570) 69 69 11

AFHAND.

F (0570) 69 64 11

E communicatie@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
22 november 2013	+31 65435 4499
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PJO 13.04454	

Onderwerp
 Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord,
 Herziening omgeving Jan Meesterweg'

Geachte Raad,

Per 17 oktober jl. ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord, Herziening omgeving Jan Meesterweg' ter inzage. Het ontwerpplan is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Verbeelding

Breedte dubbelbestemming 'Leiding - Gas'

Uit een door ons uitgevoerde controle blijkt dat de bij de hoge druk aardgastransportleiding behorende belemmeringenstrook niet overal breed genoeg is. Deze dient 4 meter ter weerszijde van de leiding te zijn.

Wij verzoeken u er zorg voor te dragen dat de belemmeringenstrook overal breed genoeg is. Binnenkort zullen wij u een digitaal leidingbestand toesturen dat u hiervoor kunt gebruiken.

Gasontvangstation N-010

Binnen onderhavig plangebied is gasontvangstation N-010 (G.O.S. N-010) gelegen. Met betrekking tot G.O.S. N-010 zouden wij u graag de volgende verzoeken voor willen leggen. Deze verzoeken houden allen verband met de veiligheidssituatie in de nabijheid van het station en het bedrijfszekere gastransport.

Apart bestemmen G.O.S. N-010

Uit de toelichting blijkt dat u voornemens bent om het gasontvangstation apart te bestemmen als 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Uit de verbeelding blijkt echter dat u G.O.S. N-010 niet als zodanig heeft bestemd. U heeft per abuis afsluiter S-1010 voorzien van de enkelbestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Ter verduidelijking verwijs ik u naar bijlage I waarin ik een uitsnede heb bijgevoegd met daarop onze assets.

Wij verzoeken u het juiste gebouw met bijbehorende gronden te bestemmen en G.O.S. N-010 niet te bestemmen als 'Bedrijf - Nutsvoorziening' maar als 'Bedrijf - Gasontvangstation'. Dit verzoek is enerzijds ingegeven door het feit dat Gasunie een beleid nastreeft om gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Anderzijds liggen er veiligheidsaspecten die voor gasontvangstations gelden aan dit verzoek ten grondslag (veiligheid van personen, goederen en milieu in de directe omgeving en het bedrijfszekere

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 november 2013

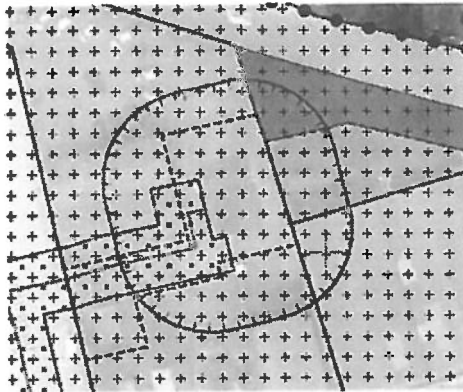
Ons kenmerk: PJO 13.04454

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord, Herziening omgeving Jan Meesterweg'

gastransport). Voor de regels kunt u gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel (bijlage II).

'Veiligheidszone - bedrijven'

Verder geldt dat om G.O.S. N-010 een veiligheidsafstand van 15 meter moet worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare objecten gemeten vanaf de gevel van het gebouw van het station. Om deze reden verzoekt Gasunie u om een 'Veiligheidszone - bedrijven' op de verbeelding en in de regels op te nemen. De contour zien wij graag op de verbeelding opgenomen als een rechthoek met afgeronde hoeken (zie afbeelding 1 voor een voorbeeld). De zone is bedoeld om zeker te stellen dat er geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden richting het station, waardoor er niet meer wordt voldaan aan de veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit.



Afbeelding 1. Bovenstaande illustratie geeft de 'Veiligheidszone - bedrijven' weer zoals opgenomen in een ander bestemmingsplan.

Dubbelbestemming 'Leiding - Gas'

Het beleid van Gasunie is om rondom de bestemming van een gasontvangststation een dubbelbestemming 'Leiding - Gas' op te laten nemen. Opname van deze dubbelbestemming biedt Gasunie de ruimte om het station toegankelijk te houden ten behoeve van onderhoud en inspectie van binnen en nabij het hekwerk gelegen leidingen en toebehoren. Daarnaast zorgt deze dubbelbestemming voor de zekerheid van het hebben van een vrije aanrijroute voor onder meer de brandweer en andere hulpverleners. Gelet hierop verzoeken wij u om, ter bescherming van de aanwezige leidingen en het station, bovengenoemde dubbelbestemming met een belemmeringenstrook van 4 meter rondom G.O.S. N-010 op te nemen. Op deze wijze wordt tegelijkertijd de minimale veiligheidsafstand (uit het Activiteitenbesluit) voor beperkt kwetsbare objecten van 4 meter gewaarborgd. Ter verduidelijking verwijzen wij u naar afbeelding 2.

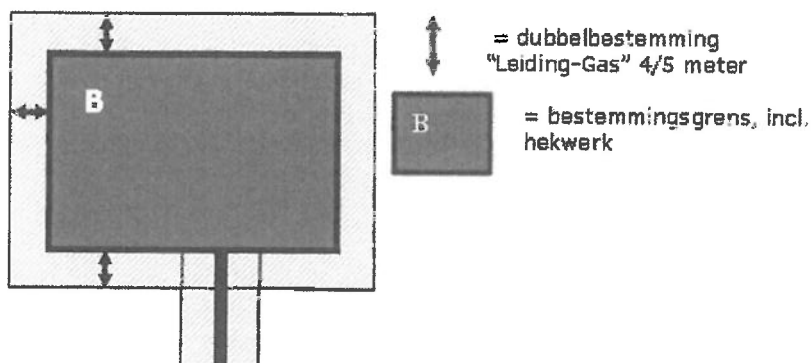
N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 november 2013

Ons kenmerk: PJO 13.04454

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord, Herziening omgeving Jan Meesterweg'

Voorbeeld:



Afbeelding 2. Dubbelbestemming 'Leiding - Gas'

Doortrekken dubbelbestemming 'Leiding - Gas'

Wij verzoeken u de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' ter plekke van afsluiter S-1010 volledig door te trekken richting G.O.S. N-010 waardoor onze gehele infrastructuur onder de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' komt te liggen. Dus ook de gehele locatie van afsluiter S-1010. In bijlage III treft u een afbeelding ter verduidelijking aan. Dit verzoek is ingegeven door het feit dat Gasunie allerlei ondergrondse infrastructuur tussen afsluiter S-1010 en G.O.S. N-010 heeft liggen die nu niet volledig zijn beschermd. Indien de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' wordt doorgetrokken is dit wel het geval.

Voor bovenstaand verzoek kunt u het door ons opgestuurde leiding bestand gebruiken.

Planregels

G.O.S. N-010 bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'

Met ons verzoek om G.O.S. N-010 te bestemmen als 'Bedrijf - Gasontvangstation' gaat ook het verzoek vergezeld om in de planregels een artikel op te nemen voor de bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel (bijlage II), waarbij niet alleen de bestemmingsomschrijving maar ook de maatvoering van belang is. In het bijzonder de hoogte van de perceel- en terreinafschieding die minimaal 3,5 meter dient te zijn. Immers zal Gasunie in de toekomst alle hekwerken om gasontvangstations verhogen tot 3,5 meter.

'Veiligheidszone - bedrijven'

Met ons verzoek om op de verbeelding een 'Veiligheidszone - bedrijven' om G.O.S. N-010 op te nemen als een contour op een afstand van 15 meter van de gevel van het gebouw van het station, gaat ook het verzoek om in de planregels aandacht te besteden aan de 'Veiligheidszone - bedrijven'. Wij verzoeken u om een extra bepaling aan artikel 18 toe te voegen die betrekking heeft op de aanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven', waarin wordt

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 november 2013

Ons kenmerk: PJO 13.04454

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord, Herziening omgeving Jan Meesterweg'

bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone – bedrijven' geen kwetsbare objecten zijn toegestaan, ook niet met een afwijkingsregeling.

Bestemming 'Leiding – Gas – 1'

In artikel 14 is vorm gegeven aan de bestemming 'Leiding – Gas – 1'. Naar onze mening is het huidige artikel 14 te beperkt. De opzet van de bepaling brengt namelijk met zich mee dat de veiligheid van de hoge druk aardgastransportleiding, de personen in de nabijheid van de leiding en het bedrijfszekere gastransport niet worden gegarandeerd. Wij verzoeken u dan ook om de volgende punten in artikel 14 aan te passen.

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving van artikel 14.1 zijn een aantal specificaties opgenomen met betrekking tot de hoge druk aardgastransportleiding ('met een diameter van ten minste 114 mm, ten hoogste 219 mm en een druk van ten hoogste 40 Bar'). Wij verzoeken u deze specificaties uit de bestemmingsomschrijving te halen. Mochten wij in de toekomst een andere leiding willen leggen met andere specificaties dan voldoen wij niet meer aan de bestemmingsomschrijving.

Afwijken bouwregels

In artikel 14.3 is een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels in artikel 14.2 sub b. De door u opgenomen afwijkingsmogelijkheid in artikel 14.3 is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u in artikel 14.3 op te nemen dat er geen kwetsbare objecten zijn toegezien.

Daarnaast verzoeken wij u de term 'onevenredig' uit artikel 14.3 en 14.5.3 te schrappen. Immers impliceert de term 'onevenredig' dat er enige beoordelingsvrijheid bestaat over de vraag in hoeverre de belangen van de leiding worden geschaad.

Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten

De omgevingsvergunningsplichtige activiteiten in artikel 14.5.1 verzoeken wij u als volgt aan te vullen:

- Artikel 14.5.1 sub b zodanig aan te vullen zodat ook het 'rooien' van diepwortelende beplantingen en bomen omgevingsvergunningsplichtig wordt.

Verder verzoeken wij u de volgende uitzondering aan artikel 14.5.2 toe te voegen:

- Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 november 2013

Ons kenmerk: PJO 13.04454

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord, Herziening omgeving Jan Meesterweg'

Daarnaast verzoeken wij u in artikel 14.5.4 op te nemen dat alvorens een omgevingsvergunning wordt afgegeven, er schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder. Gasunie beschikt namelijk over de meest actuele informatie aangaande haar infrastructuur. Hierdoor is zij als enige in staat om te beoordelen of bepaalde activiteiten wel of geen gevolgen hebben voor de veiligheidssituatie in de nabijheid van de infrastructuur en het bedrijfszekere gastransport. Overigens denken wij dat het voorgaande per abuis is vergeten omdat artikel 14.5.4 wordt aangeduid met het kopje 'advisering over de omgevingsvergunning'.

Toelichting

Externe veiligheid

In de toelichting wordt in hoofdstuk 3.3.5 aandacht besteed aan de externe veiligheid binnen onderhavig plan. Wij willen u een aantal verzoeken voor leggen ter aanpassing van deze paragraaf. Allen zijn ingegeven door de veiligheidssituatie in de nabijheid van onze infrastructuur en het bedrijfszekere gastransport:

- In paragraaf 3.3.5.1 wordt gasontvangstation N-010 behandeld onder het kopje 'inrichtingen'. Wij verzoeken u ter plekke de term 'gasreducerstation' te vervangen door gasontvangstation, op te nemen dat G.O.S. N-010 onder het Activiteitenbesluit valt en aandacht te besteden aan de 'Veiligheidszone - bedrijven'. In het bijzonder dat ter plekke van deze veiligheidszone geen kwetsbare objecten zijn toegestaan, ook niet middels een afwijkingsmogelijkheid.
- Onder het kopje 'vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen' wordt wederom gerefereerd aan G.O.S. N-010. Met ons verzoek om G.O.S. N-010 apart te bestemmen als 'Bedrijf - Gasontvangstation' gaat ook het verzoek om hier aan te geven dat G.O.S. N-010 is bestemd als 'Bedrijf - Gasontvangstation'.

Vervolg

Wij vertrouwen erop onze zienswijze voldoende te hebben toegelicht. Mocht u nog een nadere toelichting wensen of vragen hebben, neemt u dan contact met mij op.

Hierbij verzoeken wij u om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,



Stefan Dorrestein
Medewerker Juridische Zaken

Bijlagen:

- Bijlage I: Gasunie Infrastructuur binnen plangebied
- Bijlage II: Tekstvoorstel enkelbestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'
- Bijlage III: Doortrekken dubbelbestemming 'Leiding - Gas'

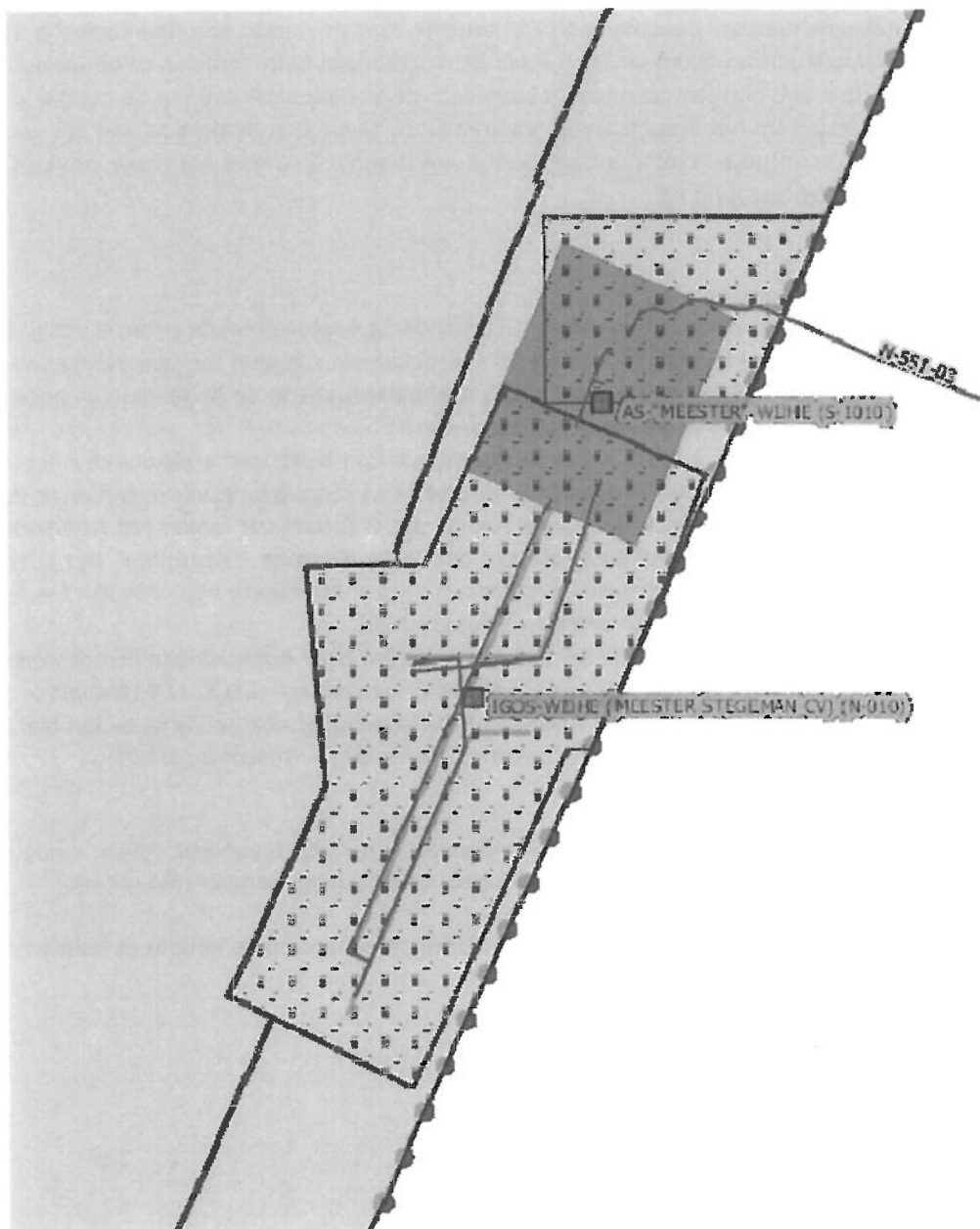
N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 november 2013

Ons kenmerk: PJO 13.04454

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord, Herziening omgeving Jan Meesterweg'

Bijlage I: Gasunie infrastructuur binnen plangebied



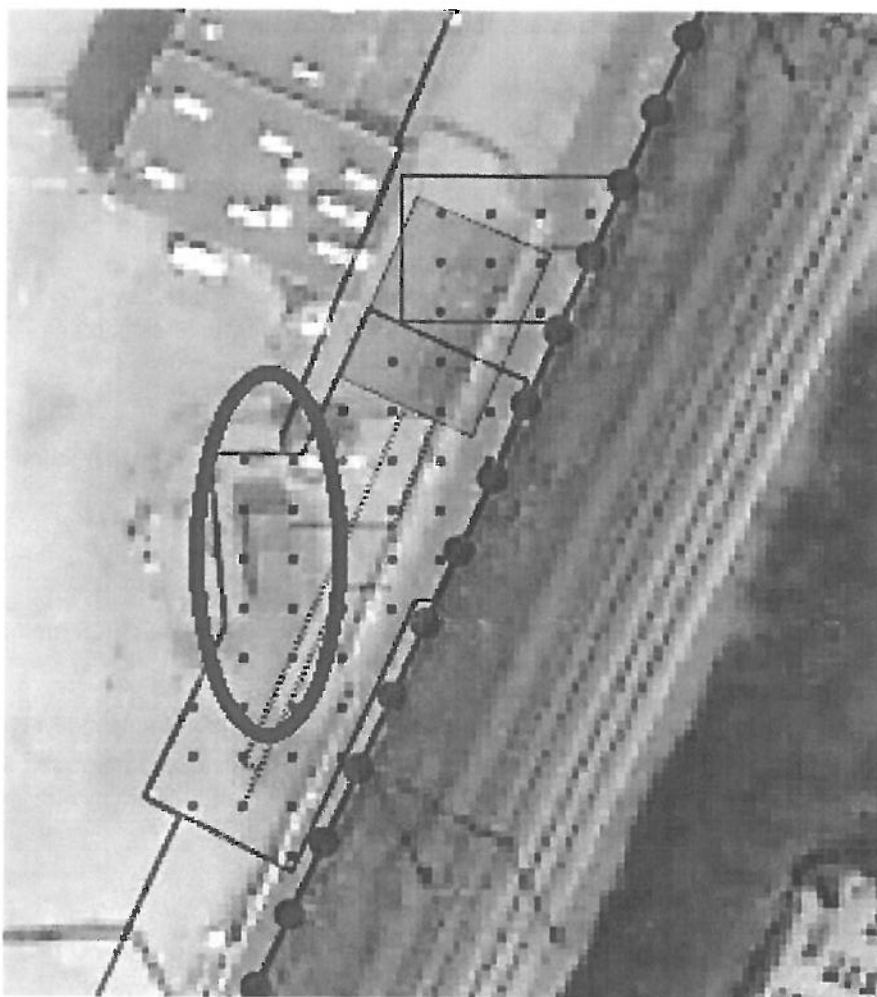
Afbeelding 1. Uit bovenstaande uitsnede is op te maken dat afsluiter S-1010 is voorzien van de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Per abuis is het verkeerde gebouw met bijbehorende gronden bestemd/aangezien voor gasontvangstation N-010. Wij verzoeken u het juiste gebouw met bijbehorende gronden te bestemmen als 'Bedrijf - gasontvangstation'.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 november 2013

Ons kenmerk: PJO 13.04454

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord, Herziening omgeving Jan Meesterweg'



Afbeelding 2. G.O.S. N-010 is met een blauwe cirkel omringd.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 november 2013

Ons kenmerk: PJO 13.04454

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord, Herziening omgeving Jan Meesterweg'

BIJLAGE II: tekstvoorstel enkelbestemming: 'Bedrijf – Gasontvangstation'

Artikel X Bedrijf – Gasontvangstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf – Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en Instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 5 meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

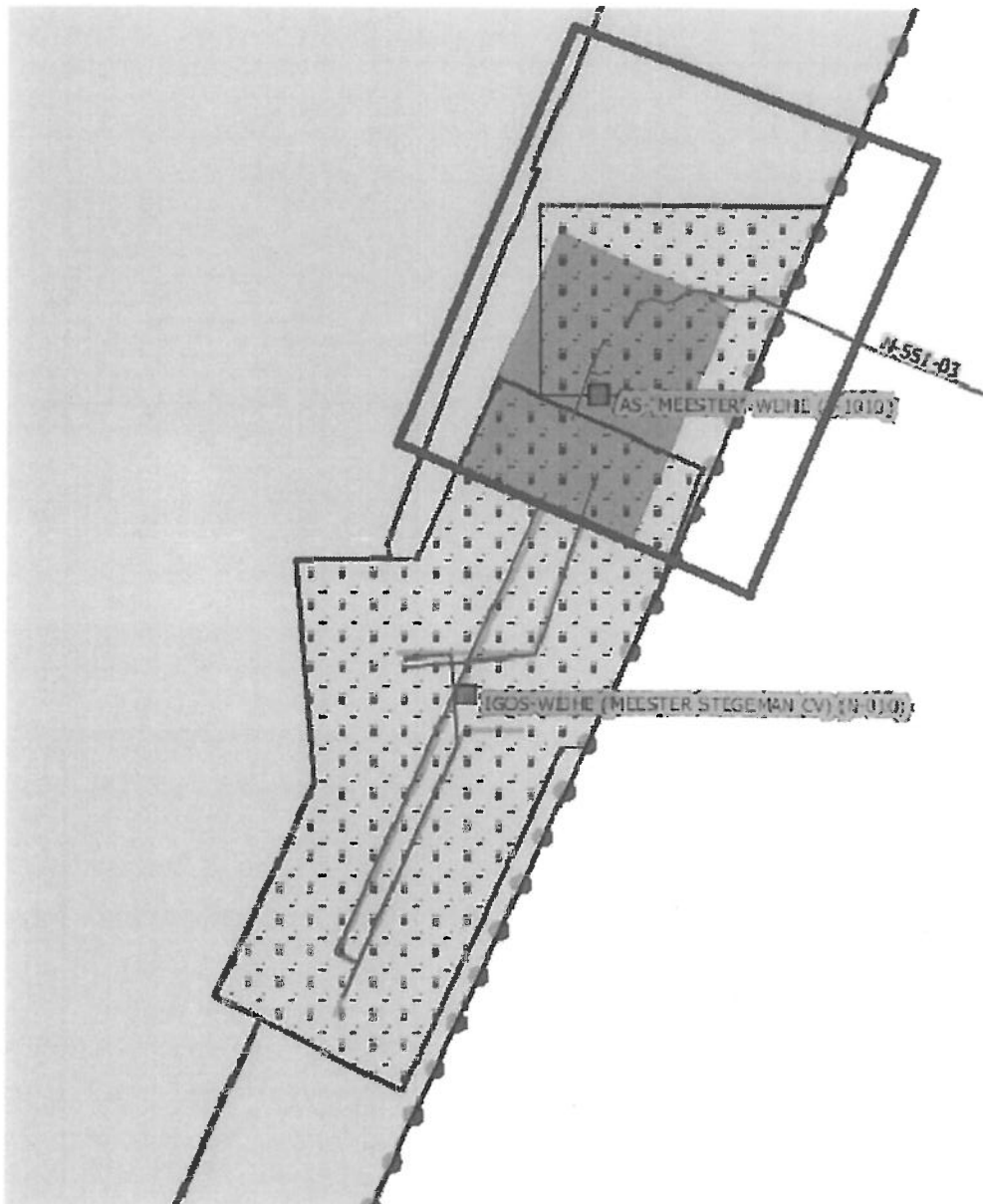
N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 november 2013

Ons kenmerk: PJO 13.04454

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Wijhe Noord, Herziening omgeving Jan Meesterweg'

BIJLAGE III: Doortrekken dubbelbestemming 'Leiding – Gas'



Afbeelding 1. In bovenstaande uitsnede is een blauw kader aangebracht. Ter plekke verzoeken wij u de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' door te trekken richting G.O.S. N-010 en ervoor te zorgen dat de gehele locatie van afsluiter S-1010 en de tussenliggende infrastructuur richting G.O.S. N-010 is voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'.