

BIJLAGE	:	Bodemgeschiktheidsbepaling
datum	:	3 januari 2014

AD

A. Locatie/onderzoeksgegevens

Locatie (adres)	:	Bokkelerweg 4 NABY, Wesepe
Beoogde bestemming (gebruik)	:	Windmolen
Adviesbureau	:	Hunneman milieuvadvis
Soort onderzoek	:	Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740
Projectnummer	:	130555/mh/sh
Datum rapportage	:	13 december 2013

B. Doel van de beoordeling van het onderzoek

Het doel van de beoordeling van het onderzoek is het vaststellen of er gebruiksbepalingen bestaan in relatie tot het beoogde gebruik. Het doel van het onderzoek is een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit op locatie.

C. Toetsing benodigde informatie

Overzichtstabel

Toetsingsaspecten:	Aanwezig ?	Conform ?
Bedrijf erkend volgens kwalibo	J	+
Doelstelling	J	+
Vooronderzoek	J	+
Hypothese	J	+
Onderzoeksstrategie	J	+
Opzet en uitvoering	J	+
Resultaten conform AS3000	J	+
Toetsing hypothese aan resultaten	N	-
Conclusies en aanbevelingen	J	+
Afwijking van onderzoeksopzet	Nvt	
Samenvatting	J	+

- = onvoldoende
- + = voldoende
- ++ = goed

D. Conclusies

De conclusies van de beoordeling zijn:

De overwegingen:

- dat op het Bokkelerweg 4 NABY, Wesepe te Wijhe in december 2013 een bodemonderzoek is uitgevoerd door Hunneman milieuvadvis;
- het onderzoek betrekking heeft op de toekomstige bouwlocatie/bestemmingswijziging;
- dat het rapport conform NEN 5740 is uitgevoerd;
- dat in de bovengrond van de onderzochte stoffen geen verhoogde waarden zijn aangetoond;
- dat in de ondergrond van de onderzochte stoffen geen verhoogde waarden zijn aangetoond;
- dat er in het grondwater van de onderzochte stoffen Barium boven de tussenwaarde is aangetoond;
- dat er op of in de bodem geen asbest is waargenomen;

- dat er op basis van de onderzoeksgegevens in het rapport geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen voor de bouwplannen/besteminswijziging op de locatie.

Opmerking :

Advies:

te bepalen dat:

- de bestemmingswijziging op basis van de milieuhygiënische eigenschappen van de bodem kan worden gerealiseerd;
- de bouwvergunning op basis van de milieuhygiënische eigenschappen van de bodem kan worden verleend;
- vrijkomende grond op eigen terrein kan worden hergebruikt of indien het van de locatie wordt afgevoerd, gewerkt dient te worden overeenkomstig de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Olst-Wijhe of het Besluit bodemkwaliteit. Voor advies kan contact worden opgenomen met de vakgroep Vergunningen en Handhaving;
- als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, hij de volgende acties onderneemt:
 - het bevoegd gezag (lees: de vakgroep Vergunningen & Handhaving van de gemeente Olst-Wijhe) in kennis stelt;
 - het werk op de betreffende plaats stillegt;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houdt en dit laat onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/ verwijdering bepaald worden.

E. Algemeen

De gemeente Olst-Wijhe heeft de conclusies getrokken op basis van de huidige kennis van zaken betreffende het Besluit bodemkwaliteit. Aan de conclusies kunnen geen rechten worden ontleend anders dan de bestemmingswijziging of de verkregen bouwvergunning.

BIJLAGE 1.1 : *Verwerkingsrichtlijn voor vrijkomende grond*
datum : **3 januari 2014**

Locatie (adres) : Bokkelerweg 4 NABY, Wesepe

De bij (bouw)werkzaamheden vrijkomende grond kan op twee manieren worden verwerkt:

1. Gesloten grondbalans

De bij de werkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur binnen de betreffende (bouw)locatie gehouden (gesloten grondbalans).

- duidelijk afwijkend en/of verontreinigd bodemmateriaal (wat betreft kleur, geur of bijmengingen) is uitgesloten van hergebruik op de (bouw)locatie.

2. Hergebruik buiten de locatie

Indien niet met een gesloten grondbalans kan worden gewerkt, is verwerking/hergebruik van de partij buiten de locatie aan de orde. Binnen de gemeente kan de grond op basis van de bodemkwaliteitskaart worden verwerkt. Indien de grond buiten de gemeente Olst-Wijhe zal worden afgevoerd, dient eerst contact te worden gezocht met de bodemmedewerker van die gemeente waar de grond zal worden toegepast. Waarschijnlijk kan de grond dan worden toegepast op basis van het bodemonderzoek. Zij kunnen echter eisen dat overeenkomstig de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteit van deze partij door middel van een (aanvullende) depotbemonstering wordt bepaald.

3. Melding

Minimaal één week voorafgaand aan de daadwerkelijke afvoer van de partij grond moet de Gemeente Olst-Wijhe (Jos Custers, telefoon / fax 0570 - 52 85 55) worden geïnformeerd over de afvoerbepemming van de grond. Na voltooiing van de (bouw)werkzaamheden dient tevens de totale hoeveelheid afgevoerde grond te worden doorgegeven. Indien de grond in een andere gemeente wordt toegepast, dient de hoeveelheid en de toepassing/bepemming te worden gemeld bij de betreffende gemeente.

De verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van voornoemde actiepunten ligt bij de aanvrager van de bouwvergunning / opdrachtgever van de werkzaamheden.