

**ADVIESNOTA**  
voor burgemeester en wethouders

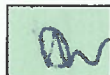
doc.nr.: 14.410648



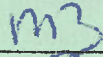



relatie met postreg.nr.:

Medewerker	:	Martijn Korte
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkelingen
Datum	:	11 december 2014
Portefuillehouder	:	wethouder H.G. Engberink

Paraaf teamleider:



In te vullen door secretaris: ingekomen d.d.: 11/12 paraaf: A.		B&W-vergadering d.d. 16 december 2014 Agendapuntnummer: 20	
Behandelen in: <input checked="" type="checkbox"/> college d.d. 16-12-2014 <input type="checkbox"/> presidium d.d. <input type="checkbox"/> raad d.d. <input type="checkbox"/> ondernemingsraad d.d. <input type="checkbox"/> GO d.d. <input type="checkbox"/> Werkgeverscommissie d.d.			akkoord
		burgemeester	
		wethouder Engberink	
		wethouder Blind	
		wethouder Bosch	
		secretaris	A.
<input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota			
Afgestemd/besproken met → zo ja, verwoorden in de tekst! <input type="checkbox"/> portefeuillehouder - team Bedrijfsvoering <input type="checkbox"/> financieel <input type="checkbox"/> juridisch <input type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning <input type="checkbox"/> anders, nl.			
BIJLAGEN: <input checked="" type="checkbox"/> ontwerpwijzigingsplan Buitengebied, Bremmelerstraat 9 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> de vastgestelde nota plaatsen op de website ná vaststelling door: <input type="checkbox"/> het college <input type="checkbox"/> de raad			
BESLUIT In te vullen door secretaris:  Cfm.			
ONDERWERP Wijzigingsplan Buitengebied, Bremmelerstraat 9			

**ADVIES**

Het wijzigingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe, Bremmelerstraat 9" vaststellen, overeenkomstig de als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in ML-bestand met nummer NL.IMRO.1773.BP2014001008-0301.

## INLEIDING

Initiatiefnemers hebben het agrarisch perceel Bremmelerstraat 9 te Wijhe aangekocht met als doel hier een akkerbouwbedrijf te starten. Het betreft een bestaand agrarisch bedrijfsperceel, maar het bouwvlak is voor agrarische maatstaven klein (0,5 ha). Teneinde een goede en toekomstgerichte bedrijfsvoering te bieden wordt het bouwvlak vergroot tot een voor het buitengebied meer gangbare omvang (1,5 ha).

## BEOOGD RESULTAAT

Het bieden van ontwikkelingsruimte op een bestaand agrarisch bedrijfsperceel

## KADER

Bestemmingsplan Buitengebied

## ARGUMENTEN

De initiatiefnemers hadden tot voor kort een akkerbouwbedrijf (ca 75 ha) in de omgeving Dordrecht. Ze zijn naar Wijhe gekomen om een duurzame doorstart te maken met hun akkerbouwbedrijf. De bedrijfskavel is in de huidige situatie te beperkt om een benodigde akkerbouwloods en materiaalopslag te realiseren. Het materiaal staat nu ~~gestald~~ bij diverse agrariërs en/of loonwerkers tijdelijk gestald.

Het streven is om op termijn tot een akkerbouwbedrijf te komen met een vergelijkbare omvang als voorheen. Er is inmiddels al 30 ha verworven, en er zijn gesprekken gaande voor nog eens 15 ha op de korte termijn. Tevens willen zij een ondergeschikte rundveestal realiseren voor jongvee.

Binnen de ter plaatse geldende agrarisch bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van een agrarisch bouwperceel tot 1,5 ha. Aan de toepassing van deze bevoegdheid zijn een aantal voorwaarden verbonden. Zo moet de noodzaak tot vergroting aangetoond worden en moet er een goede landschappelijk inpassing plaatsvinden. Aan deze voorwaarden wordt door de initiatiefnemers voldaan.

## DRAAGVLAK

Voorop gesteld past de wijziging binnen de kaders van net in 2012 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied. Voorts heeft de provincie in het vooroverleg aangegeven dat zij kunnen instemmen met het voornemen. Het ontwerpwijzigingsplan heeft vervolgens 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen op het ontwerp ingediend.

Er kan derhalve worden uitgegaan van een draagvlak voor de planologische maatregel.

## DUURZAAMHEID

De vergroting van het bouwvlak biedt kaders voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het agrarisch perceel. Bij de aanvraag omgevingsvergunning in de realisatiefase zal, waar mogelijk, worden aangestuurd op de toepassing van duurzame technieken en materialen.

## RISICO'S (financieel/juridisch)

De initiatiefnemers hebben een planschadeovereenkomst ondertekend.

## FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Geen, het betreft een particulier initiatief.

## AANPAK/UITVOERING

Na vaststelling zal het wijzigingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd.