


**Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.**

Raadsvergadering d.d.	6 juni 2016
Agendapunt	9
Voorstelnummer	2016/28
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
Portefeuillehouder	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	16.015264 *  *
Datum B&W-besluit	17 mei 2016
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Olst - Ter Stegestraat 34

**INLEIDING**

Op 1 maart 2016 hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek om een tweede woonwagena naast de bestaande woonwagena mogelijk te maken op het perceel Ter Stegestraat 34 te Olst. Medewerking wordt verleend door middel van het voorliggende bestemmingsplan.

**BEOOGD RESULTAAT**

Het herzien van het bestemmingsplan 'Olst' met als doel het mogelijk maken van een tweede woonwagena standplaats op het perceel.

**KADER**

Wet ruimtelijke ordening

**ARGUMENTEN**

Op het perceel Ter Stegestraat 32 te Olst is één woonwagena standplaats aanwezig. Onderzoek heeft uitgewezen dat al zeker vanaf 2002 er slechts één woonwagena aanwezig was op het perceel en dat het perceel dus bewoond werd door één huishouden. Volgens het bestemmingsplan Olst heeft het perceel de bestemming 'wonen' met één bouwvlak. In eerder bestemmingsplan waren er wel twee woonwagens mogelijk, maar één plek is 'wegbestemd' omdat er langdurig geen gebruik van is gemaakt. Dit is een normale procedure bij het herzien van bestemmingsplannen. De huidige bewoners van de woonwagena huren al wel sinds lange tijd twee plekken voor een woonwagena van de woningstichting. Zij waren dus in de veronderstelling dat er zonder meer een tweede woonwagena op het terrein kon worden geplaatst. Het probleem ligt tussen de woningstichting en de huurders van de woonwagena. Wij vinden het toestaan van een extra woonwagena geen probleem op dit perceel, mits de huidige bewoner een gedeelte van de bestaande bijgebouwen opruimt en er daardoor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ontstaat. Tevens zijn de kosten voor het herzien van een bestemmingsplan op de eigenaar van het perceel, de woningstichting, verhaald door het tekenen van een anterieure overeenkomst. Er is ook een hogere grenswaarde procedure voor dit plan gevoerd, omdat de woonwagena dichtbij het spoor ligt. Als de woonwagena geplaatst wordt, dan moet uit het bouwfysisch rapport blijken dat het vereiste binnen niveau in de woonwagena wordt gehaald.

**DRAAGVLAK**

Het ontwerp bestemmingsplan Olst – Ter Stegestraat 34 heeft van 10 maart 2016 tot 20 april 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen. In deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. In dezelfde periode heeft de ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Hierop zijn ook geen zienswijzen naar voren gebracht. Het plan is tevens voorgelegd aan de provincie Overijssel en het waterschap Groot Salland. Zij hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan.

**FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden op de initiatiefnemer verhaald.

## AANPAK/UITVOERING

Na besluit tot vaststelling zal het bestemmingsplan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening voor beroep zes weken ter inzage worden gelegd. De initiatiefnemer zal per brief op de hoogte worden gebracht van het genomen besluit.

## VOORSTEL

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan "Olst – Ter Stegestraat 34" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels in verbeelding, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2015003002-0301;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.


Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe

de secretaris

de burgemeester



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis



A.G.J. (Ton) Strien

Informatie in te winnen bij:  
Bodien Bartels  
Doorkiesnummer: 0570-568016

Nr.	2016/28
Onderwerp	Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Olst - Ter Stegestraat 34

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2016, nr. 2016/28;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Olst – Ter Stegestraat 34" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels in verbeelding, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2015003002-0301;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

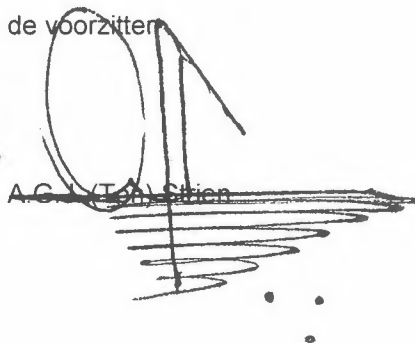
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 6 juni 2016.

De raad voornoemd,  
de griffier



B.A. (Bart) Daarsema

de voorzitter



A.G. (Ton) Stien