

Nr. : 16.010768
Datum : 26 januari 2016
College d.d. : 2 februari 2016

Onderwerp: : Vaststelling van het wijzigingsplan Wijhe - Nieuwendijk 39

Inleiding

Op 26 november 2015 hebben wij het voornemen uitgesproken om medewerking te verlenen aan het verzoek om de bestemming op het perceel Nieuwendijk 39 te Wijhe te wijzigen van 'bedrijf' naar 'wonen' en om het ontwerpplan hiervoor ter inzage te leggen. Medewerking kan worden verleend door middel van een wijziging van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en het wordt mogelijk gemaakt om een extra woning op het perceel te bouwen. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning.

Argumenten

Op het perceel Nieuwendijk 39 te Wijhe is een autoschadebedrijf gevestigd met daarbij een bedrijfswoning. Het bedrijfspand wordt gesloopt en de eigenaar wil daarvoor in de plaats een extra woning realiseren. Het perceel ligt in het bestemmingsplan Wijhe en heeft de bestemming 'bedrijf'.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat de gronden met de aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid III' kunnen worden gewijzigd in de bestemming 'wonen' en/of 'tuin' onder bepaalde voorwaarden. Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

Draagvlak

Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van 11 december 2015 tot en met 20 januari 2016. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Alle kosten worden op de initiatiefnemer verhaald.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt deze voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Wanneer geen beroep wordt aangetekend bij de Raad van State treedt het plan na afloop van deze termijn in werking. De initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gebracht van het genomen besluit.

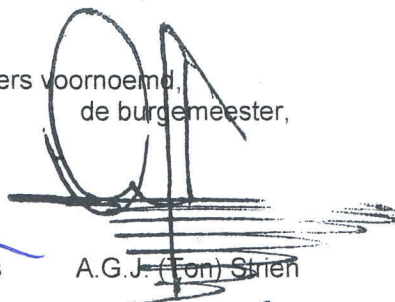
Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

besluiten:

1. het wijzigingsplan 'Wijhe – Nieuwendijk 39' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2015004015-0301;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anders verzekerd is.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,


drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis


A.G.J. (Ton) Strien