

De Erveweg 3 ligt in het buitengebied van Welsum, net achter de IJsseldijk in het oeverwallenlandschap van de IJsselstreek. Karakteristiek is de markante T-hoeve met de vele bijgebouwen. Het erf ligt met de achterzijde aan de weg waardoor er een informele sfeer ontstaat. De voorzijde is gericht op het landschap en biedt zicht over de weides. Bij de inrichting worden de gebouwen in oorsprong behouden en gerenoveerd op hun huidige plek, waarbij de authentieke opzet gewaardeerd wordt. De erfinrichting gaat dan ook in op de (landschappelijke) karakteristieken die van oudsher bij dit erf horen.

### Wegzijde

In de nieuwe inrichting wordt er een principe voorgesteld waarbij de groene plint langs de weg wordt doorgetrokken, bestaande uit gazonstroken. Deze worden ingekleed met hagen van veldesdoorn die het doorgaande karakter richting de IJsseldijk versterken, maar ook de inritten markeren. Door de inritten te vernauwen ontstaan er duidelijke entrees die eventueel afgesloten kunnen worden met robuust houten rolhekken. Langs de schuur wordt een plint van grint aangelegd als lekgoot. Dit eenduidige beeld moet zorgen dat de groenzone als 'eigendom' ervaren wordt en niet wordt gebruikt als manoeuvreerruimte voor passeer- en landbouwverkeer. Mocht blijken dat

de grasstroken in de toekomst toch kapot gereden worden, dan kan er alsnog gekozen worden voor grijze betonklinkers die ook toegepast worden op de rest van het 'zakelijke' erf.

Er wordt voorgesteld om langdurig te parkeren aan de achterzijde van de kapschuur. Hiervoor wordt de inrit aan de Kloosterhoekweg gebruikt. De aanwezige kuilplaat wordt gebruikt als oprijgebied en er wordt geparkeerd op gras of graskeien. Er ligt een karrespoor vanaf de inrit naar de parkeerplaats en deze loopt suggestief door richting de boomgaard aan de landschapszijde van het erf. Het parkeren wordt ingepast met een haag (veldesdoorn) en er wordt gestreefd naar een groen karakter met solitaire bomen als eik, (rode) beuk, plantaan of esdoorn.

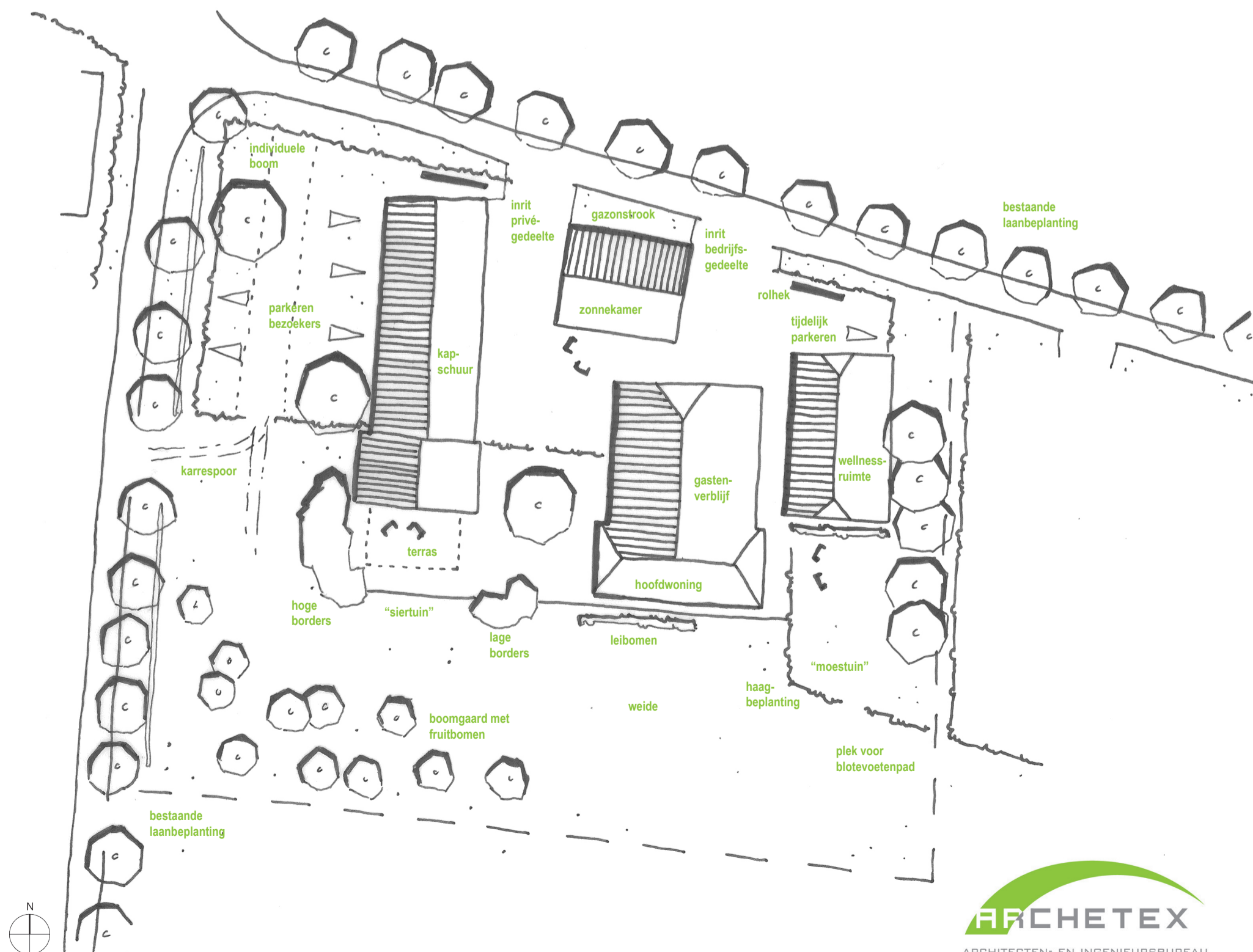
### Landschapszijde

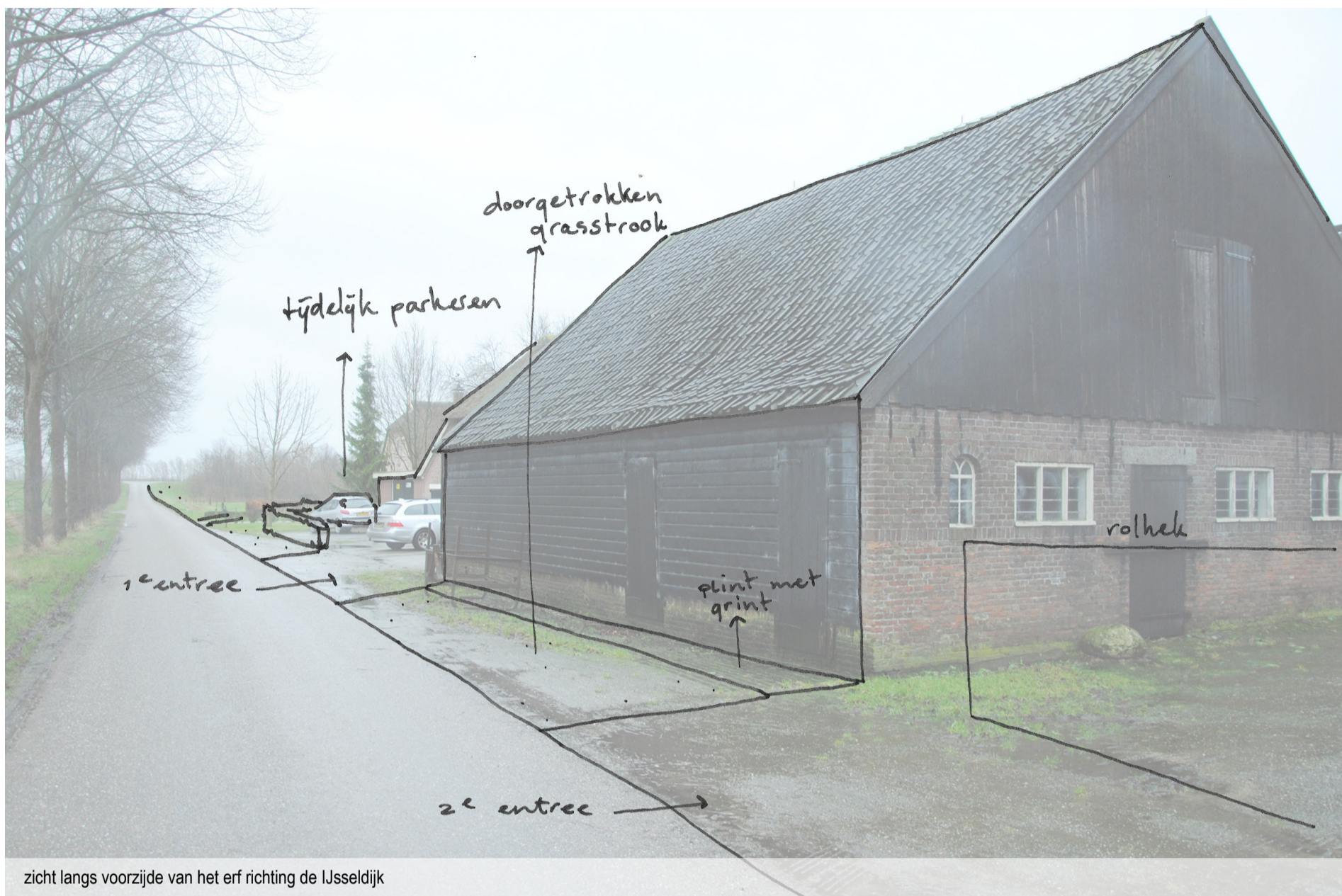
De oriëntatie van de hoofdwooning is gericht op het landschap, waarbij op dit moment zicht is op de schuur van de buurman. Er wordt voorgesteld om dit zicht te breken met een informele fruitgaarde van mispels. Ook zal deze fruitgaarde zorgen voor een meer indirect zicht op het privégedeelte.

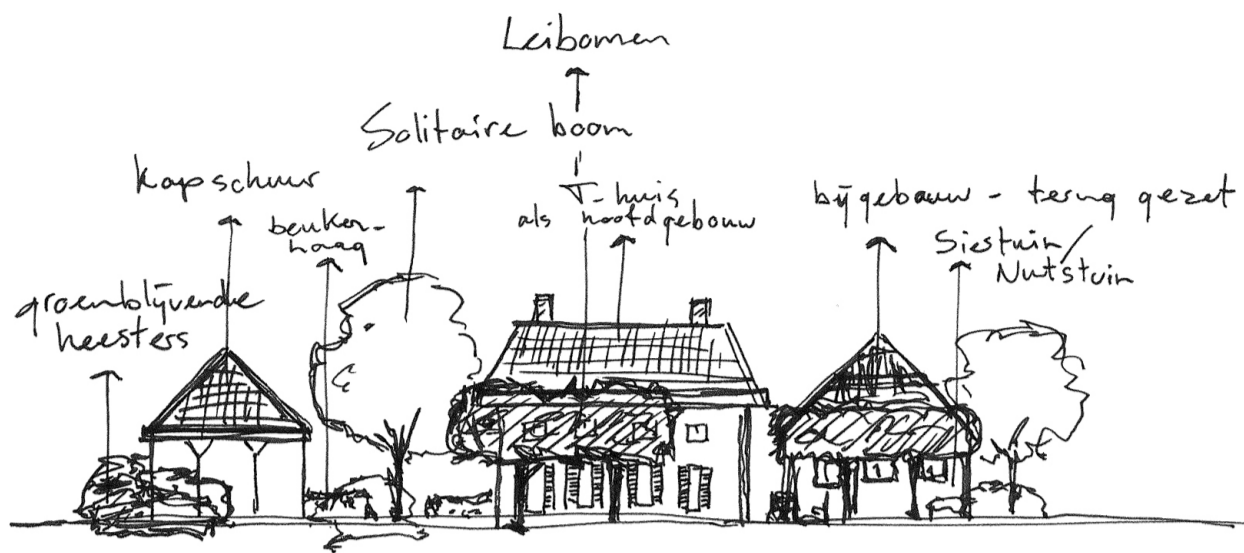
In de "siertuin" worden principes volgens de Engelse stijl toegepast, zoals de borders met heesters, afwisselend van grootte en hoogte. Heesters die hier worden toegepast zijn ro-

dodendrons. Er kan gekozen worden voor de toepassing van eerder genoemde solitaire bomen. Afscheiding en zonering wordt gecreëerd door zichtlijnen en beplantingsmassa, niet door hagen. Wel worden er hagen toegepast om de overgang van bedrijfsgedeelte naar privégedeelte aan te geven. Er wordt gekozen voor een solitaire (sier) boom, zoals een magnolia, met onder begroeiing gazon. De aanwezige leibomen (linde) voor de woning en de wellnessruimte worden behouden. De bestrating rondom het hoofdgebouw aan de privézijde bestaat uit gebakken klinkers. Er kan een terras toegepast worden van natuursteen.

De "moestuin" zal het uitloophet gebied voor de wellnessruimte worden, met daarin kruidenborders en gazon. De afscheiding met de burens zal gevormd worden door de aanwezige singel, bestaande uit landschappelijke soorten. De moestuin wordt omhaagd met veldesdoorn waarbij openingen richting de weide gecreëerd worden. De weide bestaat uit een landschappelijk mengsel met maaibeheer dat aansluit bij de agrarische omgeving. Hierin kunnen suggestieve paden intensiever gemaaid worden, maar wordt geen bestrating toegepast. Er kan gekozen worden voor een kleinschalig blotevoetenpad binnen de wellnessruimte of in het verlengde van het wellnessgebouw, waarbij de ervaring van de weide centraal blijft staan.







aanzicht landschapszijde



plint met hortensia



behoud bestaande leibomen



bestrating gebakken klinkers



landschappelijke beleving



pad voor de hoofdwoning



groenblijvende heesters als natuurlijke beschutting



boomgaard van mispels



karrespoor richting boomgaard bij parkeren



opzet "nutstuin" aan oostzijde van de hoofdwoning in het plan de "wellesstuin" met kruiden