

Nr. : 16.018560  
Datum : 2 augustus 2016  
Verzonden op :

Onderwerp: : Wijzigingsplan Erveweg 1-3 / Kloosterhoekweg 14 te  
: Welsum

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

**besluiten:**

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Erveweg 1-3 / Kloosterhoekweg 14' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2016001017-0301;

waarbij:

In de toelichting een aanvullende paragraaf over overstromingsrisico wordt toegevoegd

In de planregels de regel uit artikel 3.2

*g. er slechts mag worden gebouwd indien de landschappelijke inrichting van de gronden conform pagina 7 van het in bijlage 1 van de regels opgenomen "Landschappelijk inpassingsplan" ten uitvoer is gebracht en vervolgens aldus in stand wordt gehouden.*

komt te vervallen, en een artikel:

**8.2 Voorwaardelijke verplichting**

- a. *Onder strijdig gebruik met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ter plaatse van de bestemming 'Wonen', zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen 'Landschappelijk inpassingsplan'.*
- b. *In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken ter plaatse van de bestemming 'Wonen' worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen 'Landschappelijk inpassingsplan' teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.*

wordt toegevoegd.

De verbeelding als volgt wordt aangepast:



2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anterieur verzekerd is.

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de locosecretaris, de locoburgemeester,

AGL  
[Handwritten signature]

G.H.F. (Gerald) Grashof

H.G. (Herman) Engberink

AGL  
[Handwritten signature]