

Beeldkwaliteit- en landschapsplan bedrijfswoning camping Het Klaverblad, Holstweg 44a Olst

Landschappelijke inpassing

De raad van de gemeente Olst-Wijhe heeft op 24 november 2008 een Landschapsontwikkelingsplan vastgesteld voor de inrichting van de camping. Dit plan is (nagenoeg) geheel uitgevoerd, waarmee de camping op een passende wijze landschappelijk is ingepast. Het geldende bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van een landwinkel van 100m². In het inrichtingsplan is rekening gehouden met de bouw van deze landwinkel. De bestemmingsplanherziening voorziet in het wegbestemmen van deze landwinkel en het in plaats daarvan planologisch mogelijk maken van een bedrijfswoning. De op te richten bedrijfswoning is gesitueerd binnen het huidige bouwblok op een logische en landschappelijk passende locatie. Met de volledige uitvoering van onderstaand landschappelijk inrichtingsplan wordt voorzien in een passende inpassing van de woning en het perceel.

Het Landschapsontwikkelingsplan uit 2008 met hierin aangegeven de globale locatie van de op te richten bedrijfswoning



Beeldkwaliteit op te richten bedrijfswoning

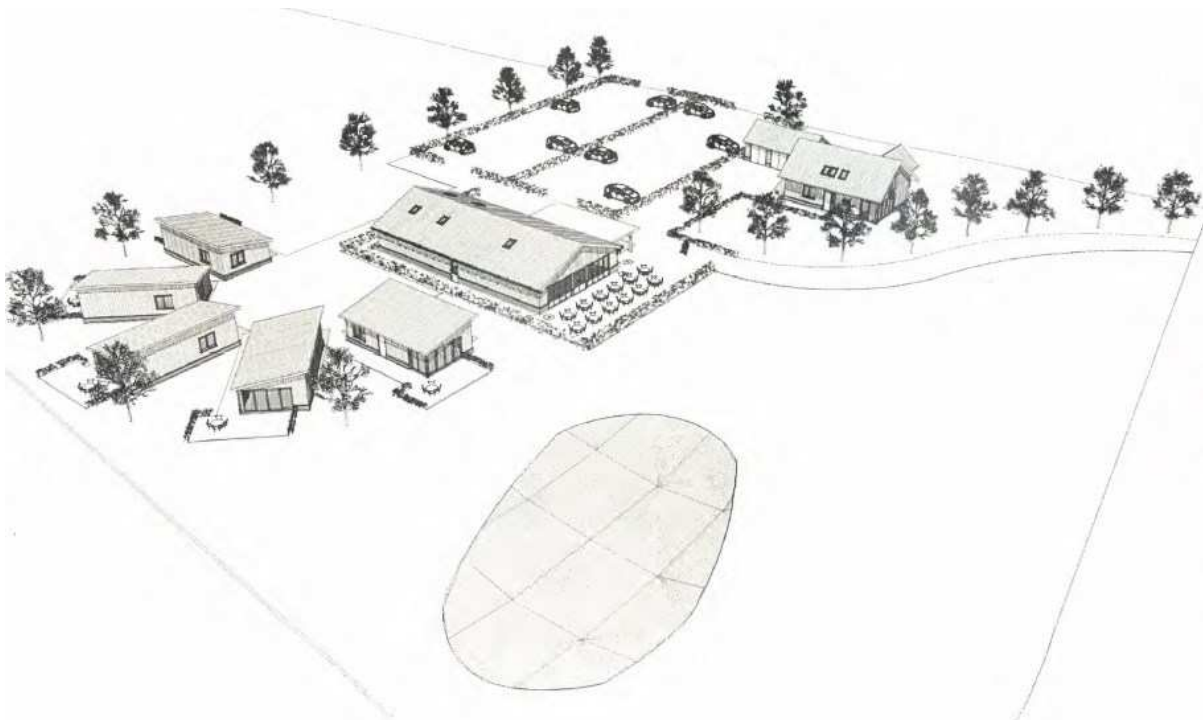
De op te richten woning is gesitueerd op het naar de openbare weg gerichte voorerf bij de camping en vormt als zodanig een representant van de camping. In die zin is de bedrijfswoning meer dan een gewone woning in het buitengebied. Dit moet af te lezen zijn aan de architectuur van de woning. Daarnaast is de reeds gebouwde recreatiezaal mede bepalend voor de uitstraling van de camping en is enige vormverwantschap tussen beide bouwwerken van belang. Als referentie is de typologie van de schuurwoning te prefereren, waarbij wordt uitgegaan van een eigentijdse interpretatie van het wonen in een schuur (dus geen letterlijke vertaling van een agrarische schuur, maar een architectonische verbijzondering hiervan).

Kenmerkend voor deze typologie zijn de volgende aspecten:

- Een eenvoudige hoofdvorm, rechthoekige plattegrond, met zadeldak
- Geen platte aanbouwen
- Een dakhelling tussen de dertig en vijftig graden
- Toepassing van natuurlijke materialen en kleuren, baksteen, hout, voor de gevels en keramische pannen, riet of golfplaten als dakbedekking

Aanbevolen wordt de inschakeling van een architect die bewezen heeft dit thema tot een goed resultaat te kunnen brengen.

Verbeelding gewenste ontwikkeling met referentiebeeld van de op te richten woning



Nog een referentiebeeld van de op te richten woning



26 februari 2016