



RAPPORT H16-008-H

Historisch bodemonderzoek ter plaatse van de
Holstweg 44a (t/o nr. 41) te Den Nul.

Capelle a/d IJssel,
26 januari 2016

Opdrachtgever: Camping Het Klaverblad
Holstweg 44a
8121 RZ DEN NUL – Gemeente Olst-Wijhe

Rapportage: G.J. Meijers

ARNICON GROEP

Postbus 333
2910 AH Nieuwerkerk a/d IJssel

CAPELLE A/D IJSSEL

Molenbaan 7
2908 LL Capelle a/d IJssel
T. 010 2582300

AMERSFOORT

Nijverheidsweg-Nrd 98V
3812 PN Amersfoort
T. 033 460 00 10

APPINGEDAM

Kanaalweg 1
9902 AX Appingedam
T. 059 669 36 00

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
1.1 Inleiding	1
1.2 Doel van het onderzoek	1
1.3 Kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid	1
1.4 Rapportage	1
2. RESULTATEN.....	2
2.1 Inleiding	2
2.2 Resultaten	2
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	5

BIJLAGEN

1. Regionale overzichtskaart
2. Detailtekening
3. Besprekingsverslag opdrachtgever
4. Arnicon groep, kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

1.1 Inleiding

Door Camping Het Klaverblad te Den Nul is aan Arnicon de opdracht verstrekt tot uitvoering van een historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 ter plaatse van de Holstweg 44a (t/o nr. 41) te Den Nul. Voor de situering van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlagen 1 en 2.

De locatie heeft een oppervlakte van ongeveer 100 m² en wordt momenteel ingenomen door een gazon bij een camping.

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door het voornemen op de locatie een bedrijfswoning met schuur te bouwen.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen of en in hoeverre het voormalige, dan wel het huidige gebruik van de locatie geleid kan hebben tot verontreiniging van de bodem. Het onderzoek wordt zodanig uitgevoerd, dat kan worden aangegeven of er wel of geen bodemverontreiniging op de locatie kan worden verwacht.

1.3 Kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid

Kwaliteitswaarborg

De Arnicon Groep en haar medewerkers zijn sinds 2007 door Rijkswaterstaat Leefomgeving/ Bodem+ (Ministerie van Infrastructuur en Milieu) erkend voor het verrichten van diensten vallend onder diverse BRL SIKB protocollen waarmee wordt voldaan aan de wet en regelgeving KWALIBO. De Arnicon Groep is eveneens gecertificeerd voor de kwaliteits- en veiligheidsnormen zoals gesteld in de ISO 9001:2008 en VCA**.

Onafhankelijkheid

De Arnicon Groep en haar medewerkers zijn op geen enkele wijze gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzoekslocatie. De Arnicon Groep heeft geen enkel (financieel) belang bij het weergeven van de resultaten van het onderzoek. Voor meer informatie over de kwaliteitswaarborg en onafhankelijkheid wordt verwezen naar bijlage 4.

1.4 Rapportage

In dit rapport worden in hoofdstuk 2 de resultaten van het onderzoek vermeld. Het rapport wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek en de (eventuele) aanbevelingen, die daaruit voortvloeien (hoofdstuk 5).

2. RESULTATEN

2.1 Inleiding

Voorafgaand aan een bodemonderzoek wordt normaliter informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving. Dit vooronderzoek dient uitgevoerd te worden conform de Nederlandse norm NEN 5725, "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", januari 2009.

In het onderhavige geval wordt in eerste instantie uitgegaan van de informatie in een bodemonderzoeksrapport uit 2007 en wordt vervolgens gezien of en in hoeverre zich op de locatie wijzigingen hebben voorgedaan, die gevolgen zouden kunnen hebben gehad ten aanzien van de bodemkwaliteit.

2.2 Resultaten

Locatiebeschrijving

De locatie is gelegen aan de Holstweg 44a (t/o nr. 41) te Den Nul en maakt deel uit van het kadastrale perceel dat wordt aangeduid als gemeente Olst, sectie H, nr. 1499.¹ Dit kadastrale perceel heeft een oppervlakte van ruim 2 ha; de onderzoekslocatie beslaat alleen het noordwestelijke locatiedeel met een oppervlakte van ongeveer 100 m².

Het kadastrale perceel is grotendeels in gebruik als camping. De onderzoekslocatie en de onmiddellijke omgeving worden ingenomen door een gazon/speelweide; de onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard. Voor het overige kent de omgeving van de locatie een agrarisch gebruik.



Foto 1: Centraal op de foto de locatie met links het parkeerterrein van de camping en rechts de Holstweg in zuidwestelijke richting. Op de voorgrond de toegangsweg tot de camping.

Historisch gebruik

Uit oude topografische kaarten blijkt dat het kadastrale perceel B 4202 (huidig H 1499) in het verleden in gebruik is geweest als weiland. Op kaart 1 uit ongeveer 1860 is aan de overkant van de weg al bebouwing zichtbaar. Rond 1975 is aan de oostzijde van het kadastrale perceel een nieuwe watergang aangelegd en lijkt het perceel in gebruik te zijn genomen als akkerland; rond 1990 wordt het perceel weer aangeduid als grasland.

¹ In het verleden was de kadastrale aanduiding B 4202

In 2012 is het perceel ingericht als camping, waarbij op het noordoostelijke perceeldeel een waterpartij is aangelegd. Het noordwestelijke perceeldeel (waar de locatie is gelegen) wordt gebruikt als speelweide. Het terrein aan de overkant van de weg (Holstweg 41) is in gebruik geweest als boerderijcamping.



Kaart 1: De locatie (in de cirkel) met omgeving rond 1860 met bebouwing aan de overkant van de weg

Bodemonderzoek

Uit informatie van de provincie Overijssel blijkt dat op het kadastrale perceel B 4202, inmiddels H 1499 (waar de locatie deel van uitmaakt) in 2007 een bodemonderzoek is uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn beschreven in de navolgende rapportage:

- a) *Verkennd bodemonderzoek Holstweg t.o. nr. 41 Den Nul, Acorius Advies BV, projectcode 0746016/kk, rapportnummer AD307HO06, d.d. 14 november 2007.*

Het onderzoek betreft het gehele kadastrale perceel en is uitgevoerd naar aanleiding van het voornemen het perceel in te richten als campingterrein. Ten tijde van het onderzoek bestaat het gehele perceel nog uit grasland. Bij de uitvoering van de boringen is plaatselijk in de ondergrond (1,5-1,7 m-mv) een lichte bijmenging met puin aangetroffen; voor het overige zijn bij zintuiglijk onderzoek geen afwijkingen geconstateerd aan het opgeboorde bodemmateriaal. Met uitzondering van een enkel licht verhoogd arseengehalte in de ondergrond zijn in de grond geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is (plaatselijk) licht verontreinigd met zink en 1,1,2-trichloorethaan en licht tot matig met arseen.

Aan de overkant van de Holstweg (Holstweg 43) is in 2005 een bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij in de bovengrond licht verhoogde gehalten zijn aangetoond voor zink en PAK, terwijl de ondergrond en het grondwater niet verontreinigd zijn.

Brandstoftanks

Uit de rapportage van het in 2007 uitgevoerde onderzoek blijkt niet dat er destijds sprake is geweest van ondergrondse brandstoftanks. Op het campingterrein is hiervan evenmin sprake (geweest).

Ophogingen/slootdempingen

Bodemmateriaal dat is vrijgekomen bij de inrichting van het campingterrein (waterpartij, bouwput, kabels en leidingen) is hergebruikt op het perceel. Er is geen bodemmateriaal van elders aangevoerd.

Asbest

Voor zover bekend valt op de locatie geen asbesthoudend materiaal op of in de bodem te verwachten.

Bodemopbouw

Den Nul ligt in het IJsseldal ten oosten van de IJssel. Het maaiveld ligt op de locatie op ongeveer 2,8 m+NAP. Ter plaatse van de locatie bestaat het watervoerende pakket uit kleien en zanden die zijn afgezet door de IJssel. Het watervoerende pakket reikt tot een diepte van ongeveer 40 m-mv en wordt aan de onderzijde afgesloten door een zeer slecht doorlatende en aaneengesloten kleilaag.

Toekomstige bestemming

Op de locatie is de bouw van een woning met een schuur geprojecteerd.

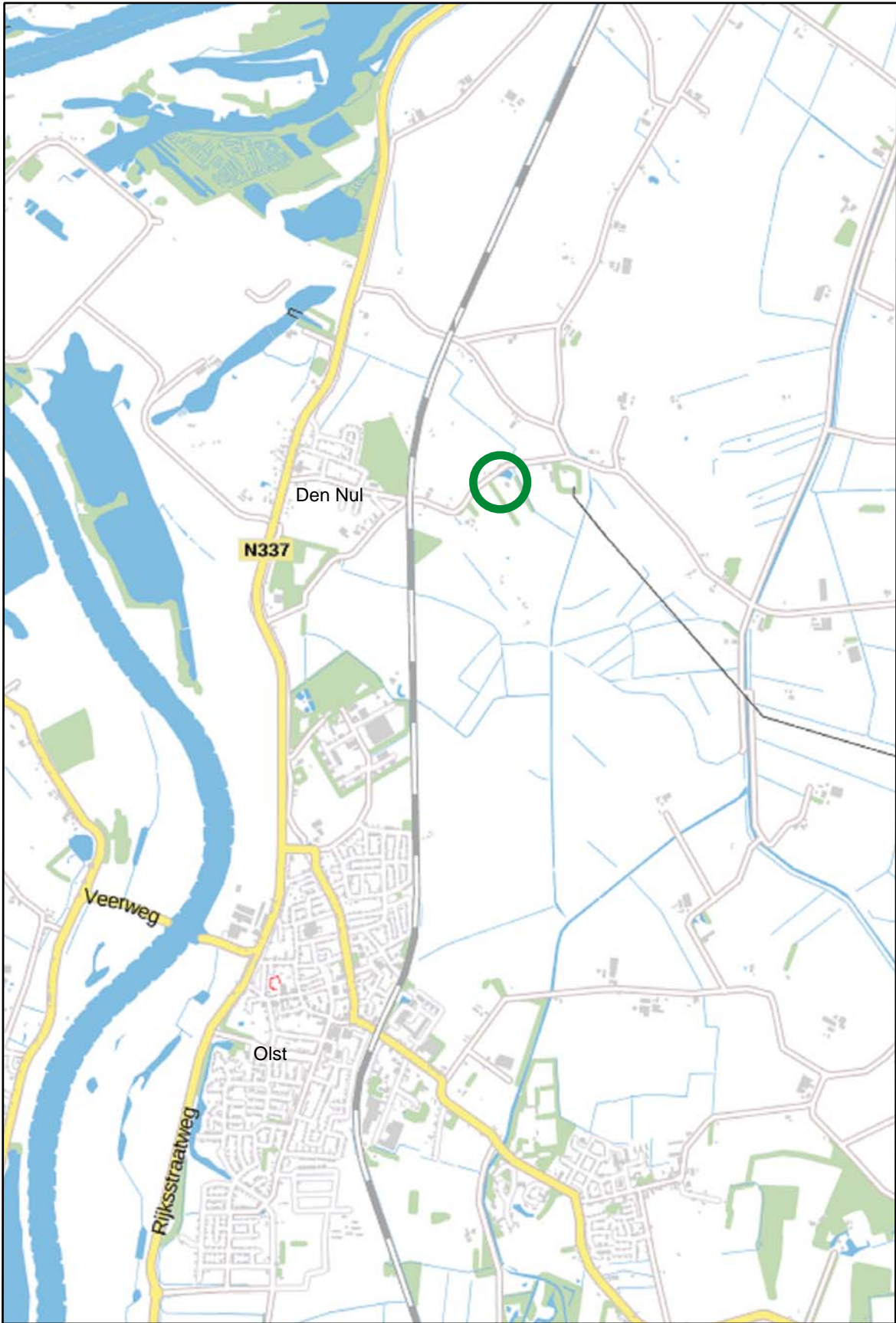
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de beschikbare informatie wordt de locatie vanuit het oogpunt van bodemverontreiniging beschouwd als onverdacht.

De locatie wordt als niet-asbestverdacht aangemerkt.

BIJLAGE 1

Regionale overzichtskaart



onderzoeklocatie

geprojecteerd op de BRT Achtergrondkaart
Bron: PDOK / NGR

Holstweg 44a (t/o nr. 41) te Den Nul
H16-008-H

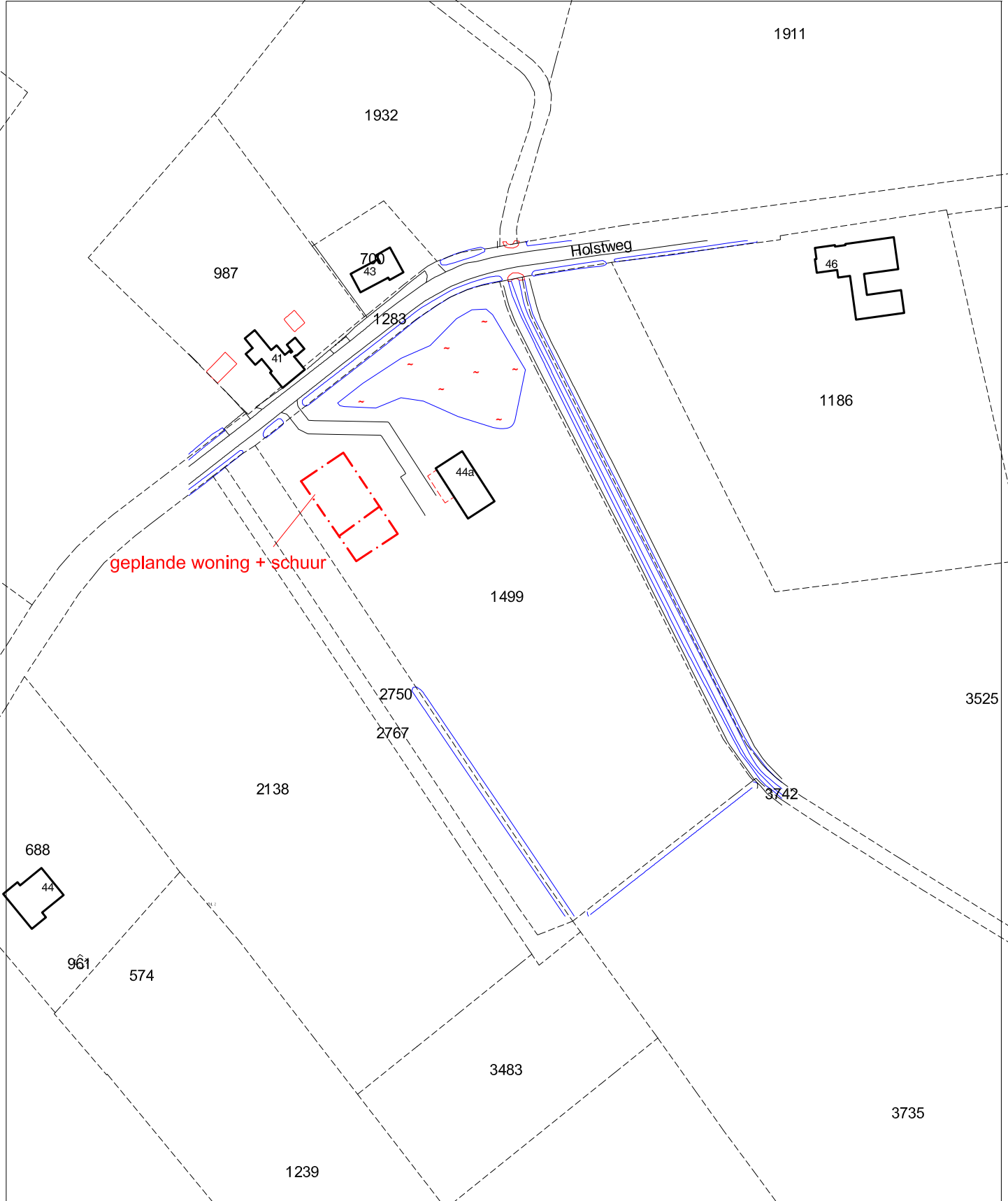
Bijlage: 1



ARNICON

BIJLAGE 2

Detailtekening



geplande woning + schuur

12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 - - - - - Vastgestelde kadastrale grens
 - - - - - Voorlopige kadastrale grens
 - - - - - Administratieve kadastrale grens
 - - - - - Bebouwing
 - - - - - Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 januari 2016
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000
 Kadastrale gemeente OLST
 Sectie H
 Perceel 1499



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BIJLAGE 3

Besprekingsverslag opdrachtgever

BESPREKINGSVERSLAG OPDRACHTGEVER

Door Camping Het Klaverblad is bij monde van de heer Hulsbergen het volgende verklaard:

In 2007 is aan de Holstweg 44a een bodemonderzoek gedaan. De reden om dit te doen was een bestemmingsplanwijziging van Agrarische bestemming naar Recreatiebestemming.

In 2011 is de recreatiebestemming definitief geworden tot die tijd is er niets met de grond gebeurd, wij hebben gemaaid en gehooïd. In 2011 is de grond opgehoogd met eigen grond dus niet vervuild en er is niets mee gebeurd. In 2012 hebben wij de camping in gebruik genomen maar het stuk grond waar het om gaat is niet in gebruik geweest. Het werd en wordt gebruikt als speelweide.

23 december 2015

ARNICON GROEP, KWALITEITSWAARBORG EN ONAFHANKELIJKHEID*Arnicon Groep*

De volgende werkmaatschappijen maken deel uit van de Arnicon groep:

- Milieukundig en Geotechnisch Adviesbureau Arnicon BV;
- Arnicon Projecten BV;
- Arnicon EcoLoss BV;
- Arnicon Services BV;
- Archeomedia BV.

Kwaliteitswaarborg

De Arnicon Groep en haar medewerkers zijn sinds 2007 door Rijkswaterstaat Leefomgeving/ Bodem+ (Ministerie van Infrastructuur en Milieu) erkend voor het verrichten van diensten vallend onder de volgende BRL SIKB protocollen:

- Partijkeuring grond i.h.k.v. het Besluit bodemkwaliteit (BRL SIKB 1000-1001)
- Milieukundig bodemonderzoek (BRL SIKB 2000-2001/2002/2003)
- Locatie inspectie en monsterneming asbest in bodem (BRL SIKB 2000-2018)
- Milieukundige begeleiding en verificatie bij bodemsanering conventionele methoden (BRL SIKB 6000-6001)

Hiermee voldoet de Arnicon Groep aan de wet en regelgeving KWALIBO, die sinds 2007 van kracht is. KWALIBO houdt onder andere in dat bodemintermediairs door Rijkswaterstaat Leefomgeving/ Bodem+ erkend moeten zijn voor het verrichten van hun werkzaamheden. Voor het verkrijgen en behouden van de benodigde certificaten moet het werk zowel in voorbereiding en uitvoering als oplevering conform de eisen van de BRL worden uitgevoerd en moet het uitvoerend personeel voldoen aan gestelde opleidings- en ervaringseisen.

De Arnicon Groep is gecertificeerd voor de kwaliteits- en veiligheidsnormen zoals gesteld in de NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA**.

Het chemisch-analytisch onderzoek wordt uitbesteed aan een laboratorium dat is geaccrediteerd volgens de door de Raad van Accreditatie gestelde criteria voor testlaboratoria conform ISO/IEC 17025:2005.

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gangbare inzichten en richtlijnen.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van dit rapport.

Onafhankelijkheid

De Arnicon Groep is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzochte locatie. De Arnicon Groep heeft geen (financieel) belang bij het weergeven van de resultaten van het onderzoek.