

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	27 februari 2017
Agendapunt	12
Voorstelnummer	2017/06
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
Portefeuillehouder	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	17.000465 *  *
Datum B&W-besluit	7 februari 2017
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Olst - verleggen gasleiding Bruinsweg

INLEIDING

Op 20 september 2016 hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek om de gasleiding ter hoogte van de Bruinsweg te Olst te verleggen. Medewerking wordt verleend door het herzien van het bestemmingsplan.

BEOOGD RESULTAAT

Het herzien van het bestemmingsplan 'Buitengebied Olst-Wijhe' met als doel het mogelijk maken van het verleggen van de gasleiding ter hoogte van de Bruinsweg te Olst.

KADER

Wet ruimtelijke ordening
Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe

ARGUMENTEN

De Gasunie wil de gasleiding ter hoogte van de Bruinsweg te Olst gaan verleggen. Op dit tracé zijn op diverse plekken zogenaamde dekkingsmanco's geconstateerd. Dit zijn plekken waar het gronddek boven de leiding onvoldoende is om een veilige ligging te kunnen garanderen. Gasunie Grid Services B.V. (hierna Gasunie) is verplicht dergelijke knelpunten op te lossen. Daarbij hebben de grondeigenaren en -gebruikers vaak te maken met beperkingen als gevolg van de manco's. Ook voor hen moet een goede oplossing gezocht worden.

Doel is in eerste instantie het één op één vervangen en dieper leggen van de leiding op dezelfde plek. Vanaf het spoor tot vlak voor de Soestwetering zal de leiding op die wijze vernieuwd worden. Er wordt echter ook gekeken naar een logische ligging van de leiding en of de vervanging op dezelfde locatie nog wel mogelijk is. Hierdoor moet vanaf de Soestwetering worden afgeweken van bestaand tracé. Deze afwijking noodzaakt Gasunie tot het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.

De Soestwetering is een dermate grote watergang dat deze lastig te kruisen is. Nu hangt de gasleiding aan een brug, een methode die niet meer wordt gebruikt, waardoor moet worden gekeken naar een alternatieve kruising. Er is gekozen voor een horizontale boring onder de wetering door omdat dit de meest gunstige methode is. Hierdoor wijzigt het tracé wel ten opzichte van het huidige. Iets verder naar het westen ligt de gasleiding direct onder een bomenrij. De bomenrij moet in stand worden gehouden. Het vervangen met een open ontgraving is niet mogelijk op dergelijk korte afstand van de bomenrij zonder schade aan de bomen te veroorzaken. Daarom wordt vanaf de Soestwetering de gasleiding in een rechte lijn wat meer zuidelijk van de bomenrij gelegd. Het verwijderen van de oude leiding onder de bomen vandaan kan worden uitgevoerd door leidingdelen te trekken. Hierdoor ontstaat zo min mogelijk schade aan de wortels.

Als laatste wordt afgeweken van het bestaande tracé ter hoogte van de Dinghofsweg. Hier wordt een horizontale boring uitgevoerd onder de Dinghofsweg en een kwekerij door. Op deze manier heeft het verkeer geen last van de werkzaamheden en wordt de kweker ontzien bij het werk. Het één op één

vervangen op deze locatie zou de kweker veel overlast en schade opleveren. Vlak voor de Middelerstraat eindigen de vervangingswerkzaamheden, omdat vanaf hier de leiding weer voldoende gronddek heeft.

Het huidige tracé heeft in het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe een nadere aanduiding 'leiding-gas-1'. Het dieper leggen van de nieuwe leiding past in het bestemmingsplan. Het verleggen van de leiding op de punten zoals hierboven beschreven past niet in het bestemmingsplan, omdat deze buiten nadere aanduiding 'leiding-gas-1' komt te liggen. Het bestemmingsplan is op deze punten herzien.

De kosten voor het herzien van het bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst opgesteld en ondertekend.

DRAAGVLAK

Het ontwerpbestemmingsplan Olst – verleggen gasleiding Bruinsweg heeft van 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen. In deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De provincie en het waterschap hebben aangegeven geen reden te zien om een zienswijze in te dienen.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden op de initiatiefnemer verhaald.

AANPAK/UITVOERING

Na het besluit tot vaststelling zal het bestemmingsplan in gevolge de Wro voor beroep zes weken ter inzage worden gelegd. De initiatiefnemer zal op de hoogte worden gebracht van het genomen besluit.

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan "Olst – verleggen gasleiding Bruinsweg" bestaande uit de geometrische planobjecten vervat in het GML-bestand NL. IMRO.1773.BP2016001021-0301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van oktober 2015, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris

de burgemeester



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis



A.G.J. (Ton) Strien

informatie in te winnen bij:
Bodien Bartels
Doorkiesnummer: 0570-568016

Nr.	2017/06
Onderwerp	Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Olst - verleggen gasleiding Bruinsweg

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2017, nr. 2017/06;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Olst – verleggen gasleiding Bruinsweg" bestaande uit de geometrische planobjecten vervat in het GML-bestand NL. IMRO.1773.BP2016001021-0301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van oktober 2015, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd.

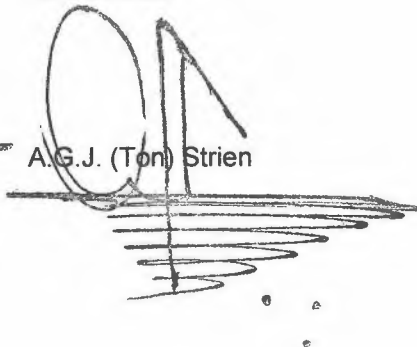
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d.27 februari 2017.

De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter



B.A. (Bart) Duursema



A.G.J. (Ton) Strien